

[Home \(/\)](#) ● [Wonen & Leven \(/wonen-leven\)](#) ● [Wonen \(/wonen-3\)](#) ● [Woningkwaliteit \(/woningkwaliteit\)](#)  
● [Opstart van de procedure voor ongeschiktheid of onbewoonbaarheid](#)

## Opstart van de procedure voor ongeschiktheid of onbewoonbaarheid

Iedereen heeft recht op behoorlijk wonen. Daarom dient iedere woning aan bepaalde minimale kwaliteitsnormen te voldoen. Deze normen zijn opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen. Het moet voldoen aan veilige verwarmingsmogelijkheden, voldoende verlichting en verluchting, veilige elektriciteits- en stookolie- of gasinstallaties, elementaire sanitaire voorzieningen en aanwezigheid van drinkbaar water. Wanneer een huurwoning niet aan deze normen voldoet, kan zij ongeschikt of onbewoonbaar verklaard worden door de burgemeester en worden er renovatiewerken opgelegd.

Als je als huurder twijfelt aan de bewoonbaarheid van de woning of kamer die je bewoont, kan je hier een [woningonderzoek \(/aanvraag-woningcontrole\)](#) aanvragen.

### Documenten

[Aanvraag opstart procedure ongeschikt/ onbewoonbaar \(118 KB\)](#)  
(/aanvraag-opstart-procedure)



[/htt](#) [/htt](#) [/htt](#)



### CONTACTEER LOKAAL BESTUUR HECHTEL-EKSEL

Don Boscostraat 5, 3940 Hechtel-Eksel  
T 011 73 40 37 (tel:011 73 40 37), [info@hechtel-eksel.be](mailto:info@hechtel-eksel.be) (mailto:info@hechtel-eksel.be)  
BE0216.772.828

Volg ons op Facebook (<https://www.facebook.com/LokaalBestuurHechtelEksel/>)

● Volg ons op Instagram (<https://www.instagram.com/lokaalbestuurhechteleksel/>)

● Volg ons op LinkedIn (<https://www.linkedin.com/company/lokaal-bestuur-hechtel-eksel/>) ● [Cookies & Privacy \(/privacy\)](#)

● [Toegankelijkheid \(/toegankelijkheidsverklaring\)](#) ● [Sitemap \(/sitemap\)](#)

**Onze diensten werken op afspraak.**

**[Maak een afspraak \(/afspraak-maken\)](#)**

