

2. VOORBEELDDOSSIER: Melding van zorgwonen

De onderdelen die in het **geel** zijn aangeduid zijn moet u verplicht invullen. Voor de rubrieken in het **groen** geldt deze verplichting enkel wanneer ze van toepassing zijn op uw aanvraag.

OV-07-180905

Melding van stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

////////////////////////////////////

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een melding verrichten voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen.

Bij de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit kunt u met dit formulier een melding verrichten voor:

- de exploitatie van een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3;
- een verandering van een al eerder gemelde ingedeelde inrichting of activiteit die na de verandering een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3 blijft;
- de exploitatie van een niet-ingedeelde inrichting of activiteit die meldingsplichtig is geworden door een aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

U kunt met dit formulier ook een melding verrichten voor combinaties van de bovenstaande mogelijkheden.

De regelgeving bepaalt dat volgende meldingen digitaal moeten worden ingediend: meldingen met betrekking tot:

- Vlaamse projecten;
- provinciale projecten;
- projecten die niet zijn vrijgesteld van de medewerking van een architect.

In afwijking hierop mogen deze meldingen analoog of digitaal worden ingediend als deze met toepassing van de geldende taalwetgeving in het Frans mogen worden ingediend (in faciliteitengemeenten).

Als een melding digitaal moet worden ingediend (via www.omgevingsloket.be) dan moet het analoog formulier niet worden ingevuld.

Hoe vult u dit formulier in?

De melding bestaat uit:

- een hoofdformulier: dit meldingsformulier;
- een nevenformulier: de addenda.

Als de melding betrekking heeft op stedenbouwkundige handelingen op verschillende locaties, beantwoordt u de vragen van onderdeel 2, 5, 6, 8, 9 en 10 voor elke locatie.

Als de melding betrekking heeft op verschillende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, beantwoordt u de vragen van onderdeel 3, 4, 5, 7, 8 en 11 voor elke ingedeelde inrichting of activiteit.

Bij sommige vragen wordt u doorverwezen naar addenda waar u een vraag moet beantwoorden of waar u gedetailleerde informatie krijgt over documenten die u bij het formulier moet voegen.

Waar vindt u meer informatie over dit formulier?

Meer informatie over dit formulier vindt u in de toelichtingsbijlage. U kunt de toelichtingsbijlage downloaden op www.omgevingsloket.be.

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse overheid. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

1. Algemene projectgegevens

1.1 Vul de identificatiegegevens van het project in.

projectnaam Zorgwonen Tielens

eigen referentie Don Boscostraat 5

1.2 Waarop heeft het project betrekking?

U kunt een of meer hokjes aankruisen. Als het project elementen bevat die onderworpen zijn aan verschillende meldingsplichten en die aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, wordt de melding ingediend voor de aspecten in kwestie gezamenlijk

☒ de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen. Vul hiervoor onderdeel 2 in.

☐ de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit. Vul hiervoor onderdeel 3 in.

1.3 Teken het situeringsplan volgens de richtlijnen, vermeld in addendum A1, en voeg het als bijlage A1 bij dit formulier.

2. Gegevens van de stedenbouwkundige handelingen

U vult dit onderdeel in als uw aanvraag betrekking heeft op de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen.

2.1 Welke stedenbouwkundige handelingen wil u melden?

De stedenbouwkundige handelingen die gemeld kunnen worden zijn opgesomd in enerzijds de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en anderzijds het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 16 juli 2010. De mogelijkheden worden hieronder bondig samengevat.

- a) ☒ ondergeschikte wooneenheid: het maken van een ondergeschikte wooneenheid binnen het bestaande bouwvolume
- ☒ zorgwonen: het maken van een ondergeschikte wooneenheid binnen het bestaande bouwvolume van de woning. Zorgwonen betreft een vorm van wonen waarbij voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden :
- a) in een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd,
 - b) de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid,
 - c) de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen de met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning,
 - d) de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van :
 - 1) hetzij ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon 65 jaar of ouder is
 - 2) hetzij ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon hulpbehoevend is, zijnde een persoon met een handicap, een persoon die in aanmerking komt voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsmede een persoon met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven,
 - 3) hetzij de zorgverlener indien de personen, vermeld in punt 1 of 2, gehuisvest blijven in de hoofdwooneenheid,
 - e) de eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen.
- Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.
- ☐ de tijdelijke (maximaal 3 jaar per goed) creatie van een ondergeschikte wooneenheid met het oog op het huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen, hetzij burgers wiens woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden (BVR artikel 5/1, §1).
Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.
- b) ☐ de beëindiging van het maken van een ondergeschikte wooneenheid
- c) ☐ handelingen met stabiliteitswerken, waarbij
- noch een vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, noch het aantal woongelegenheden wordt gewijzigd,
 - en het fysiek bouwvolume en bouwoppervlakte ongewijzigd blijven.
- ☐ binnen in gebouwen (BVR artikel 2).
Vul voor elk gebouw addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier.
- ☐ aan zijgevels, achtergevels en daken van gebouwen (BVR artikel 3).
Vul voor elk gebouw addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier.
- d) ☐ de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de woning, waarbij
- noch een vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd, noch het aantal woongelegenheden wordt gewijzigd,
 - en de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen maximaal 40 vierkante meter bedraagt
 - en de gebouwen geplaatst worden in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen
 - en de hoogte beperkt is tot 4 meter.

Ook mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet. (BVR artikel 4).

Vul voor elk bijgebouw addendum B38 in en voeg het als bijlage B38 bij dit formulier.

- e) ☐ handelingen in zeehavengebied.
- ☐ constructies (niet zijnde verhardingen of gebouwen) in zeehavengebied (BVR artikel 5, §1). Vul voor elke constructie addendum B35 in en voeg het als bijlage B35 bij dit formulier.
 - ☐ verhardingen in zeehavengebied (BVR artikel 5, §2). Vul voor elke verharding addendum B36 in en voeg het als bijlage B36 bij dit formulier.
 - ☐ gebouwen in zeehavengebied (BVR artikel 5, §3). Vul voor voor elk gebouw addendum B37 in en voeg het als bijlage B37 bij dit formulier.
- f) ☐ het tijdelijk plaatsen van verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt en het tijdelijk plaatsen van verplaatsbare constructies die aan deze bewoning aanverwante functies herbergen, door of in opdracht van de overheid, met het oog op het huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen hetzij burgers wiens woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden (BVR artikel 5/2). **Vul de volgende gegevens in.**
- m2 totale oppervlakte van de verplaatsbare constructies
- aantal verplaatsbare constructies
- g) ☐ andere handelingen, die enkel meldingsplichtig zijn op grond van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
- ☐ handelingen aan bijgebouwen. Vul addendum B18 in en voeg het als bijlage B18 bij dit formulier
 - ☐ niet overdekte lage constructies. Vul addendum B19 in en voeg het als bijlage B19 bij dit formulier
 - ☐ andere handelingen op en rond het gebouw. Dit kunnen onder meer zijn: de plaatsing van zonnepanelen of zonneboilers, schotelantennes, kleine windturbines, airco's, stacaravans of kleine tuinconstructies, of de opslag van materialen. Vul addendum B21 in en voeg het als bijlage B21 bij dit formulier
 - ☐ handelingen aan gevels en daken van gebouwen. Vul addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier
 - ☐ handelingen binnen in gebouwen. Vul addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier
 - ☐ vellen van bomen of reliëfwijzigingen. Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier

2.2 Bent u al begonnen met de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen die u nu meldt?

- ☐ Ja, er is geen proces-verbaal opgesteld.
- ☐ Ja, er is een proces-verbaal opgesteld. **Vul de gegevens in van het proces-verbaal.**

datum
dag maand jaar

opsteller

- ☐ Ja, er is een rechterlijke uitspraak gedaan. **Vul de gegevens in van de rechterlijke uitspraak.**

datum
dag maand jaar

opsteller

- ☒ nee

2.3 Waarop heeft uw dossier betrekking?

Op basis van deze vraag wordt bepaald of de hemelwaterverordening van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- ☐ de bouw, herbouw of uitbreiding van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m². Vul addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.
- ☐ de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m². Vul addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.
- ☐ de aanleg van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde. Vul addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.

☒ geen van de bovenstaande mogelijkheden *(indien bestaande bouwvolume van de woning)*

- 2.4** Voeg de plannen en de documenten over de stedenbouwkundige handelingen bij dit formulier. Maak het dossier op volgens het van toepassing zijnde normenboek, dat de Vlaamse administratie ter beschikking stelt. Voeg de plannen en documenten als bijlage B27.X bij dit formulier, waarbij u de X invult overeenkomstig het normenboek.

5. Gegevens over de procedure

5.1 Heeft de melding betrekking op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit en wilt u dat bepaalde gegevens uit de melding niet openbaar worden gemaakt?

Als u bepaalde gegevens niet openbaar wilt maken, voegt u een motivering bij dit formulier.

- ☐ ja. *Neem die gegevens en de bijbehorende motivering op in een document dat u als bijlage F1 bij dit formulier voegt.*
- ☒ nee

5.2 Als er een dossiertaks betaald moet worden, voegt u het betalingsbewijs als bijlage F2 bij dit formulier.

5.3 Wilt u per e-mail gecontacteerd worden over de procedure?

De communicatie betreft onder meer het versturen van de aktename.

- ☐ ja. Geef uw e-mailadres.

e-mailadres Tielens@skynet.be

- ☐ nee. Vul uw adresgegevens in.

straat en nummer Don Boscostraat 5

postnummer en gemeente 3940 Hechtel-Eksel

land België

5.4 Heeft de melding betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit die over een comité voor preventie en bescherming op het werk beschikt?

- ☐ ja. Wilt u dat de beslissing per e-mail wordt bezorgd aan het comité voor preventie en bescherming op het werk?

- ☐ ja. Geef het e-mailadres.

- ☐ nee. Vul de adresgegevens in.

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

- ☒ nee

6. Gegevens van de personen die betrokken zijn bij de stedenbouwkundige handelingen

6.1 Kruis aan wat van toepassing is.

Neem de gegevens van eventuele medemelders op in addendum G1 en voeg het als bijlage G1 bij dit formulier.

☒ De melder is een natuurlijk persoon. Ga naar vraag 6.2.

☐ De melder is een rechtspersoon. Ga naar vraag 6.3.

6.2 Vul de gegevens in van de melder van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de melder geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen. Als u deze vraag beantwoord hebt, gaat u naar vraag 6.5.

aanspreektitel ☒ de heer

☐ mevrouw

voornaam Jos

achternaam Tielens

rijksregisternummer 201260 203 15

6.3 Vul de gegevens in van de melder van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de melder een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer

6.4 Vul de gegevens in van de persoon die voor de rechtspersoon optreedt.

Als de persoon die voor de rechtspersoon optreedt geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel ☐ de heer

☐ mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

6.5 Vul de gegevens in van de contactpersoon voor informatie over de stedenbouwkundige handelingen.

U hoeft deze gegevens alleen in te vullen als het een andere persoon betreft dan de architect.

straat en nummer Don Boscostraat 5

postnummer en gemeente 3940 Hechtel-Eksel

land België

telefoon- of gsm-nummer 011/737172

e-mailadres tielens@skynet.be

8. Overzichtslijst van de bijlagen

8.1 Kruis de bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.

- ☒ bijlage A1: situeringsplan
- ☒ bijlage B27.X: plannen en documenten voor de stedenbouwkundige handelingen
- Inplantingsplan
 - Grondplan huidige toestand
 - Grondplan nieuwe toestand
 - Snede huidige toestand
 - Snede nieuwe toestand
 - Beschrijvende nota: korte toelichting zorgsituatie
 - Foto's
- ☒ bijlage B39: melding ondergeschikte wooneenheid
- ☐ bijlage G1: gegevens over de medeaanvrager

9. Ondertekening door de melder van de stedenbouwkundige handelingen

9.1 Vul de onderstaande verklaring in.

U hoeft de onderstaande verklaring alleen in te vullen als er stedenbouwkundige handelingen gemeld worden.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

datum dag 14 maand 08 jaar 2020

handtekening Plaats hier uw handtekening

voor- en achternaam Jos Tielens

Addendum A1 : situeringsplan : BT + NT



SITUERINGSPLAN
BEST. + NIEUWE
TOESTAND
SCHAAL:
BLAD 1/9

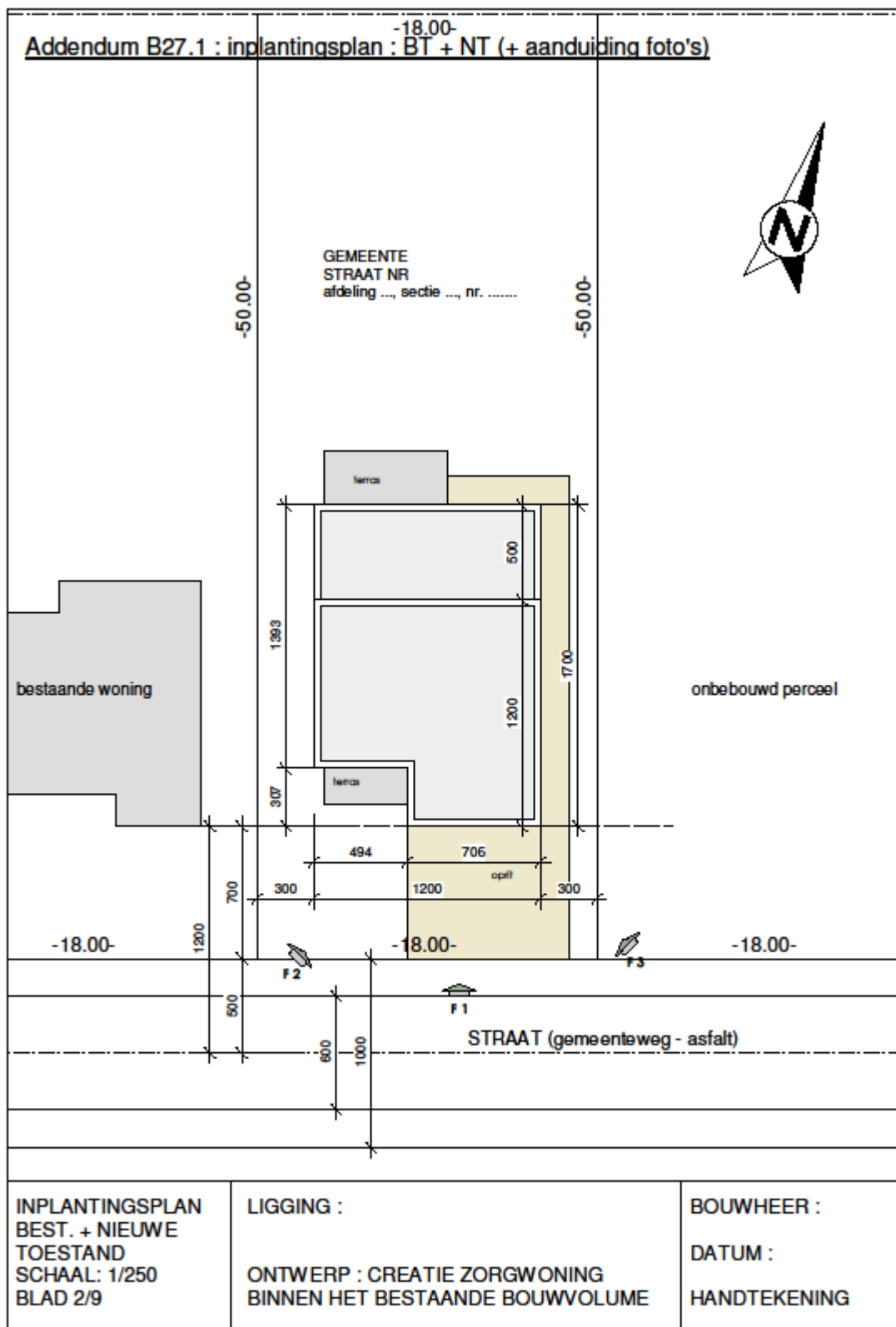
LIGGING :

ONTWERP : CREATIE ZORGWONING
BINNEN HET BESTAANDE BOUWVOLUME

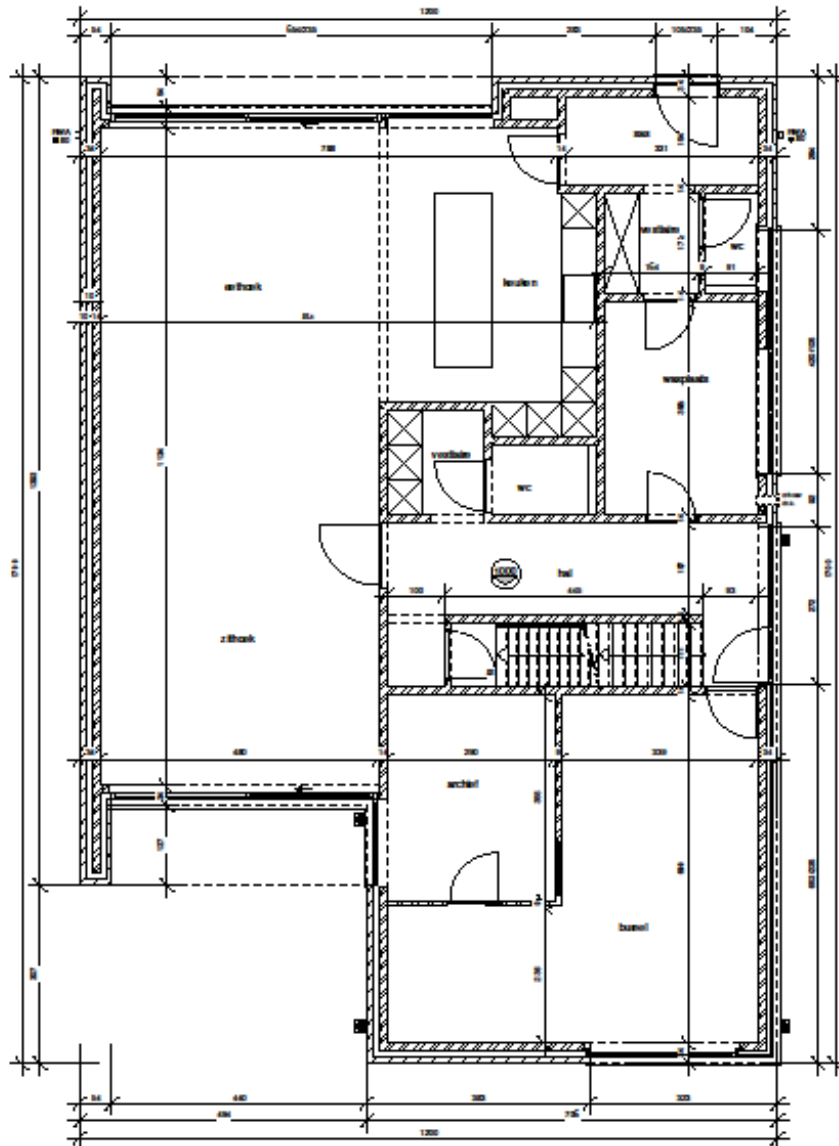
BOUWHEER :

DATUM :

HANDTEKENING



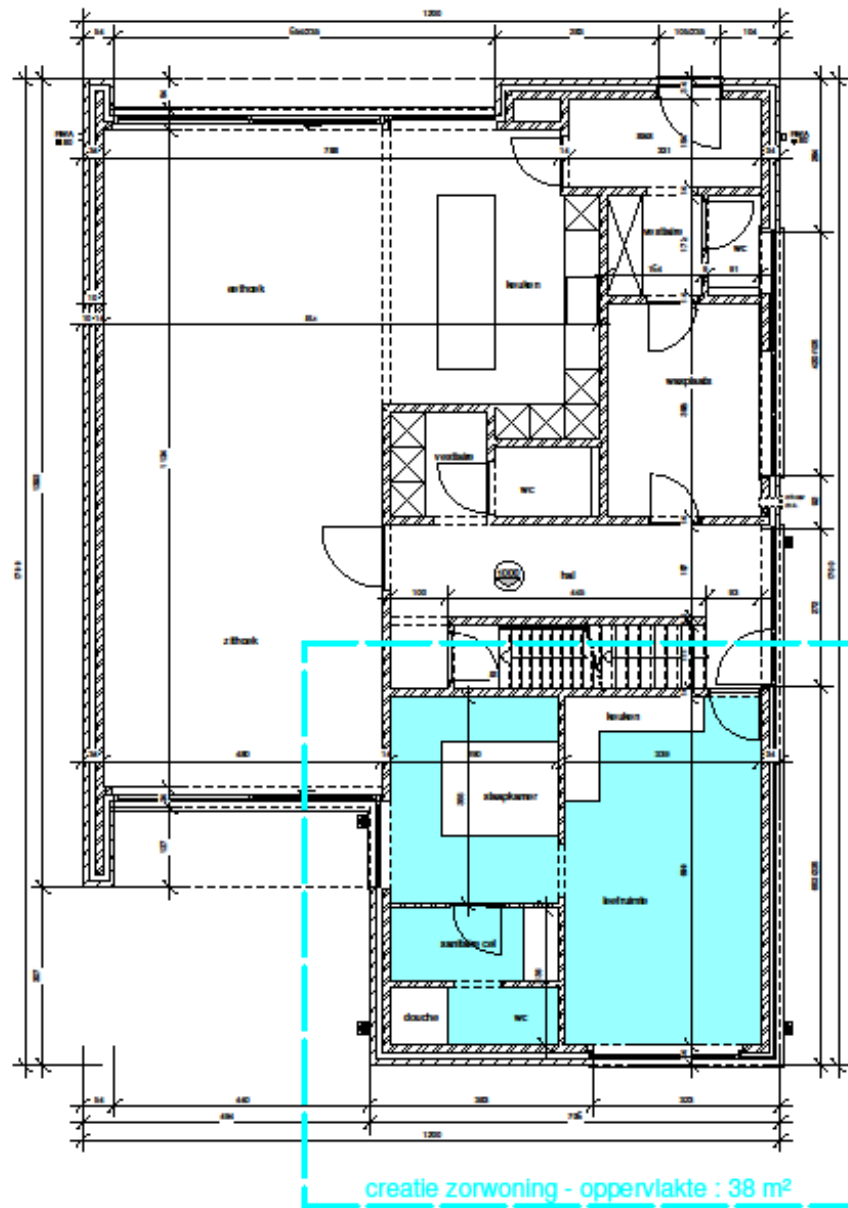
Addendum B27.2 : grondplan : BT



GRONDPLAN bestaande toestand

GRONDPLAN BEST. TOESTAND SCHAAL: 1/100 BLAD 3/9	LIGGING : ONTWERP : CREATIE ZORGWONING BINNEN HET BESTAANDE BOUWVOLUME	BOUWHEER : DATUM : HANDTEKENING
--	--	---

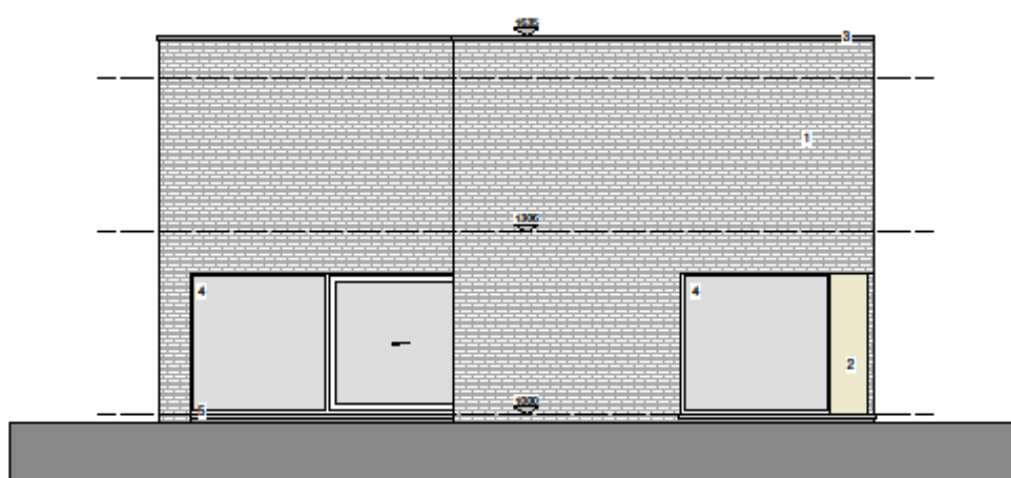
Addendum B27.3 : grondplan : NT



GRONDPLAN nieuwe toestand

GRONDPLAN NIEUWE TOESTAND SCHAAL: 1/100 BLAD 4/9	LIGGING : ONTWERP : CREATIE ZORGWONING BINNEN HET BESTAANDE BOUWVOLUME	BOUWHEER : DATUM : HANDTEKENING
--	--	--

Addendum B27.4 : voorgevel : BT



VOORGEVEL bestaande toestand

VOORGEVEL
BEST. TOESTAND
SCHAAL: 1/100

BLAD 5/9

LIGGING :

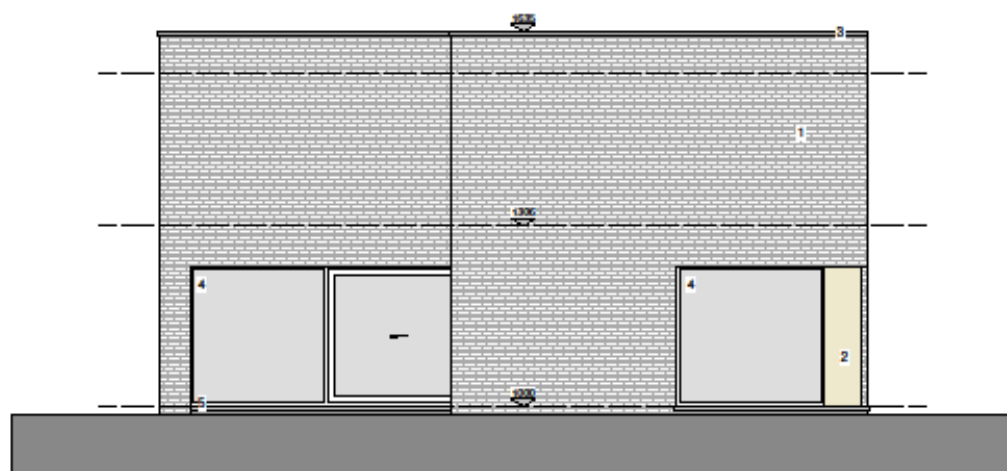
ONTWERP : CREATIE ZORGWONING
BINNEN HET BESTAANDE BOUWVOLUME

BOUWHEER :

DATUM :

HANDTEKENING

Addendum B27.5 : voorgevel : NT



VOORGEVEL nieuwe toestand

VOORGEVEL
NIEUWE TOESTAND
SCHAAL: 1/100
BLAD 6/9

LIGGING :

ONTWERP : CREATIE ZORGWONING
BINNEN HET BESTAANDE BOUWVOLUME

BOUWHEER :

DATUM :
HANDTEKENING

Addendum B27.6 : legende

MATERIALEN

1. Handvormgevelsteen - kleur: grijs-bruin genuanceerd
2. Trespa gevelbekleding - kleur: grijs
3. Aluminium dakrandprofiel - kleur: grijs
4. Aluminium buitenschrijnwerk - kleur: licht grijs
5. Raamdorpels in blauwe hardsteen
6. Regenwaterafvoeren in zink

LEGENDE
BEST. + NIEUWE
TOESTAND

BLAD 7/9

LIGGING :

ONTWERP : CREATIE ZORGWONING
BINNEN HET BESTAANDE BOUWVOLUME

BOUWHEER :

DATUM :
HANDTEKENING

Addendum B27.7 : beschrijvende nota

- korte toelichting zorgsituatie

BESCHRIJVENDE
NOTA

BLAD 8/9

LIGGING :

ONTWERP : CREATIE ZORGWONING
BINNEN HET BESTAANDE BOUWVOLUME

BOUWHEER :

DATUM :
HANDTEKENING

Addendum B27.8 : drie kleurenfoto's

- minstens drie kleurenfoto's van de bestaande bebouwing

KLEURENFOTO'S
BEST. TOESTAND

BLAD 9/9

LIGGING :

ONTWERP : CREATIE ZORGWONING
BINNEN HET BESTAANDE BOUWVOLUME

BOUWHEER :

DATUM :

HANDTEKENING

Addendum B39 Melding: ondergeschikte wooneenheid

1 Heeft de melding betrekking op stabiliteitswerken?

Stabiliteitswerken zijn werken die betrekking hebben op de constructieve elementen van een constructie, zoals:

a) het vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen,

b) het geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren of dragende binnenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

☐ Ja

☒ Nee

2 Waarop heeft de melding betrekking?

☒ zorgwoning

☐ tijdelijk huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen, hetzij burgers wiens woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden

3 Wat is het volume van de totale woning?

645 m3

4 Wat is het volume van de ondergeschikte wooneenheid (gemeenschappelijke delen niet meegerekend)?

73 m3

Addendum G1 Gegevens van de medeaanvrager

Als er verschillende medeaanvragers zijn, vult u dit formulier voor elke medeaanvrager afzonderlijk in.

1 Kruis aan wat van toepassing is.

- ☐ De medeaanvrager is een natuurlijk persoon. *Ga naar vraag 2.*
- ☐ De medeaanvrager is een rechtspersoon. *Ga naar vraag 3.*

2 Vul de gegevens in van de medeaanvrager van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de aanvrager geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen. Als u deze vraag beantwoord hebt, hoeft u de overige vragen niet in te vullen.

aanspreektitel ☐ de heer ☐ mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

3 Vul de gegevens in van de medeaanvrager van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de aanvrager een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer
.....

4 Vul de gegevens in van de persoon die voor de rechtspersoon optreedt.

Als de persoon die voor de rechtspersoon optreedt geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel ☐ de heer ☐ mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

5 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

Als er energieprestatie- en binnenklimaatseisen gelden, bevestig ik dat ik door de architect op de hoogte ben gebracht van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatieregelgeving te voldoen.

datum

dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam