

## **VERORDENING CONFORMITEITSATTEST**

### **ARTIKEL 1 VERPLICHT CONFORMITEITSATTEST**

§1. Voor elke huurwoning die verhuurd wordt of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

§2. Deze verplichting wordt gefaseerd naar regio ingevoerd vanaf 1 juli 2022 voor alle nieuwe huurovereenkomsten van huurwoningen ouder dan 50 jaar:

- Tegen 1 juli 2024 moeten alle huurwoningen ouder dan 50 jaar waarvoor een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten en gelegen in FASE 1 (zie bijlage) beschikken over een conformiteitsattest;
- Tegen 1 juli 2026 moeten alle huurwoningen ouder dan 50 jaar waarvoor een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten en gelegen in FASE 1 en FASE 2 (zie bijlage) beschikken over een conformiteitsattest;
- Tegen 1 juli 2028 moeten alle huurwoningen ouder dan 50 jaar waarvoor een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten en gelegen in FASE 1, FASE 2 en FASE 3 (zie bijlage) beschikken over een conformiteitsattest;
- Tegen 1 juli 2030 moeten alle huurwoningen ouder dan 50 jaar waarvoor een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten en gelegen in FASE 1, FASE 2, FASE 3 en FASE 4 (zie bijlage) beschikken over een conformiteitsattest;
- Vanaf 1 juli 2030 is het conformiteitsattest verplicht over het volledige grondgebied van Hechtel-Eksel voor huurwoningen ouder dan 50 jaar waarvoor een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten.

§3. Voor de bepaling van de FASE geldt het adres in het bevolkingsregister als referentie.

§4. De huurwoningen die verhuurd worden via een Sociale Huisvestingsmaatschappij of via een Sociaal Verhuurkantoor dienen eveneens een conformiteitsattest aan te vragen onder de modaliteiten van artikel 1, §1, §2, §3.

§5. De huurwoningen die verhuurd worden door het OCMW of de gemeente Hechtel-Eksel dienen eveneens een conformiteitsattest aan te vragen onder de modaliteiten van artikel 1, §1, §2, §3.

### **ARTIKEL 2 GELDIGHEIDSDUUR CONFORMITEITSATTEST**

§1. Alle conformiteitsattesten hebben een geldigheidsduur van 10 jaar indien de huurwoning 0 tot maximaal 3 gebreken van categorie I vertoont.

§2. Alle conformiteitsattesten hebben een geldigheidsduur van 5 jaar indien de huurwoning 4 tot maximaal 6 gebreken van categorie I vertoont.

§3. Alle conformiteitsattesten hebben een geldigheidsduur van 5 jaar indien er door de woningcontroleur gebreken in verband met vocht zijn vastgesteld.

§4. Indien de woning niet voldoet aan de dubbelglasverplichting, zal de geldigheid beperkt worden tot en met 31 december 2022.

### **ARTIKEL 3 KOSTPRIJS**

De kostprijs van het conformiteitsattest is vastgelegd in het gemeentelijk belastingreglement op administratieve stukken dd. 16 december 2019 en latere wijzigingen.

### **ARTIKEL 4 HANDHAVING**

Inbreuken op dit reglement kunnen gesanctioneerd worden met een administratieve geldboete. De eigenaar van de woning is verantwoordelijk. De administratieve geldboete bedraagt jaarlijks maximaal 350 euro per woning en wordt opgelegd door de sanctionerend ambtenaar.