



## **GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN DOELGROEPEN (65- PLUSSERS) - PRINCIPIEEL AKKOORD**

### **Het College van Burgemeester en Schepenen**

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel. 57;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en later wijzigingen, inzonderheid artikel 95;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (sociaal huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25 en 26;

Gelet op de omzendbrief W/2011/01 van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op onze beslissing van 4 juni 2012 om principiële akkoord te gaan met de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen (doelgroep 65-plussers) waarbij de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening niet worden gerespecteerd (lange procedure);

Gelet op onze beslissing van 13 augustus 2012 tot goedkeuring van de totstandkomingsprocedure en samenstelling van de werkgroep in het kader van de opmaak van een gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen doelgroepen (65-plussers);

Overwegende dat in uitvoering van de Vlaamse Wooncode en het sociaal huurbesluit de gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband de kans geeft om een eigen toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen te voeren, aangepast aan de plaatselijke situatie; dat deze mogelijkheid voorzien is om de lokale binding te versterken, een doelgroepenbeleid te voeren of leefbaarheidsproblemen aan te pakken;

Overwegende dat de omzendbrief 2 mogelijke pistes voorziet voor de opmaak van een toewijzingsreglement inzake voorbehouden patrimonium voor 65-plussers:

- "korte" procedure: de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden gerespecteerd  
Bovengrenzen:
  - maximaal 1/3 van de studio's en 1- en 2- slaapkamerwoningen mag voor 65-plussers worden voorbehouden
  - maximaal 1/4 van het totale patrimonium mag voor 65-plussers worden voorbehouden
- "lange" procedure: de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden niet gerespecteerd – dit dient omstandig gemotiveerd te worden in een doelgroepenplan en besproken op het lokaal woonoverleg;

Overwegende dat recent werd bekendgemaakt dat ook de SVK-woningen mogen worden meegerekend bij de aftoetsing van de normen zoals gedefinieerd in de omzendbrief; dat de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 juni 2012 en 13 augustus 2012 gebaseerd waren op een berekening met enkel de huurwoningen van het Kempisch Tehuis;

Overwegende dat wanneer de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden gerespecteerd er 29 woningen prioritair voor ouderen kunnen worden voorbehouden; dat er momenteel 4 sociale huurwoningen prioritair worden voorbehouden voor 55-plussers door de sociale huisvestingsmaatschappij;

Gehoord het verslag van N. Lijnen, schepenen;

Na beraadslaging : met eenparigheid van stemmen;

### **Besluit**

**Artikel 1** Onze beslissingen van 4 juni 2012 en 13 augustus 2012 betreffende de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen (doelgroep 65-plussers) waarbij de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening niet worden gerespecteerd (lange procedure), de totstandkomingsprocedure en samenstelling van de werkgroep worden herzien.

**Artikel 2** Er wordt principiële akkoord gegaan met de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen in Hechtel-Eksel (doelgroep 65-plussers) conform de versnelde procedure zoals vastgelegd in de omzendbrief van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen.



- Artikel 3** De inhoudelijke elementen van het gemeentelijk toewijzingsreglement zullen afgetoetst worden met de relevante actoren van het lokaal woonoverleg.
- Artikel 4** Het gemeentelijk toewijzingsreglement en bijhorende documenten zullen na goedkeuring door de gemeenteraad, ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, departement RWO.
- Artikel 5** Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
- Kempisch Tehuis, Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren
  - WIN, Interlokale vereniging "Wonen in Noord-Limburg", Stationsstraat 76 bus 1, 3910 Neerpelt.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Aanwezig:

Dalemans J. - Burgemeester

Lijnen N., Truyens R., Martens T., Snoeckx J., Rutten E., Baselet T. - Schepenen

Vankrunkelsven M-L. - Secretaris

Hechtel-Eksel, 2013-01-29

Secretaris

get.) Vankrunkelsven M-L.

Vankrunkelsven M-L.  
Secretaris

Voor eensluidend afschrift



Voorzitter

get.) Dalemans J.

Dalemans J.,  
Burgemeester,