

FAQ – Wijziging reglement tweede verblijven sinds 1/1/2026.

De belasting op tweede verblijven is een gemeentelijke belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van Hechtel-Eksel.

Het nieuwe reglement werd aangenomen op de gemeenteraad van 25 november 2025 en is van kracht sinds 01 januari 2026.

1. Wat is het huidig tarief van de tweede verblijven?

Het tarief bedraagt:

- **€ 750** per tweede verblijf dat buiten woongebied gelegen is;
- **€ 1.000** per tweede verblijf dat binnen woongebied gelegen is.

2. Welke zones worden beschouwd als woongebied?

Voor de afbakening van het woongebied volgt de gemeente de definitie uit de omzendbrief van het Departement Omgeving van 25 oktober 2002.

Onder woongebied vallen:

- effectieve woongebieden;
- woonuitbreidingsgebieden;
- woonparken;
- woongebieden met landelijk karakter.

Alle overige zones worden beschouwd als **buiten woongebied**.

3. Op basis van welke criteria of uitgangspunten werd de belasting vastgesteld?

Bij het bepalen van het tarief hield het lokaal bestuur rekening met verschillende elementen:

- Er werd gekozen voor een **vast bedrag zonder automatische indexering**. Zo blijft het tarief eenvoudig en voorspelbaar.
- Het is belangrijk om tweede verblijven duidelijk te onderscheiden van leegstaande woningen.
- Tweede verblijven hebben een impact op de lokale gemeenschap, infrastructuur, het woonweefsel en de natuur. Tegelijk nemen de **druk op de woningmarkt en de kosten voor gemeentelijke voorzieningen, onderhoud en beheer van de openbare ruimte en infrastructuur** toe.
- Hechtel-Eksel wil een aantrekkelijke toeristische gemeente blijven.

- De groei van het toerisme biedt heel wat kansen, maar brengt ook bijkomende aandachtspunten met zich mee op het vlak van infrastructuur, dienstverlening en beleving.
- Met de belasting wil de gemeente bijdragen aan het **duurzaam behouden en versterken van de kwaliteit en aantrekkelijkheid van Hechtel-Eksel**.

4. Kan het tarief in de toekomst opnieuw worden geëvalueerd?

De gemeente heeft er bewust voor gekozen om de tarieven **niet automatisch te indexeren**. Hierdoor blijft het belastingreglement eenvoudig en overzichtelijk en verandert het bedrag niet jaarlijks door een indexering.

Een eventuele toekomstige aanpassing van het tarief wordt steeds opnieuw beoordeeld en voorgelegd aan de gemeenteraad.

5. Hoe werd het tarief vergeleken

Bij de voorbereiding werd rekening gehouden met de tarieven en beleidskeuzes van de andere gemeenten binnen **DISV Noord-Limburg**: Lommel, Hechtel-Eksel, Pelt, Peer, Bocholt, Bree en Oudsbergen.

Daarnaast werd ook gekeken naar de gemeenten in West-Limburg, waaronder Leopoldsburg, Tessenderlo-Ham en Beringen, en naar de centrumsteden Hasselt en Genk.

De verschillende gemeentelijke intenties werden met elkaar afgetoetst. Elke lokaal bestuur heeft echter de autonomie om haar eigen belastingreglement en tarieven vast te stellen. Bovendien verschilt de lokale situatie van gemeente tot gemeente. Daardoor kunnen de tarieven, zones en belastbare constructies niet overal identiek zijn.

6. Waarom ontvang ik kort na elkaar een aanslagbiljet voor aanslagjaar 2025 en 2026?

Vanaf aanslagjaar 2026 wordt de belasting op tweede verblijven op een ander moment ingekohierd. Het aangifteformulier moet voortaan **vóór 30 juni van het aanslagjaar** bij de gemeente zijn ontvangen. Daarbij wordt uitgegaan van de situatie op **1 januari van het aanslagjaar**.

Vanaf **1 juli** kan het aanslagbiljet worden verstuurd. Door deze gewijzigde timing kan het lokaal bestuur de toestand op 1 januari sneller en nauwkeuriger opvolgen.

Het kan daarom voorkomen dat je het aanslagbiljet voor **aanslagjaar 2025 en 2026 kort na elkaar** ontvangt. Dit is een eenmalige situatie die het gevolg is van de overgang naar de nieuwe werkwijze in 2026.

Heb je moeite om het bedrag in één keer te betalen? Dan kun je steeds een **afbetalingsplan aanvragen bij de financiële dienst**. Stuur hiervoor een e-mail naar **financien@hechtel-eksel.be** en vermeld welk bedrag je maandelijks kan betalen. De financiële dienst bekijkt vervolgens samen met jou de mogelijkheden.

7. Wat houdt de aangifteplicht in?

De persoon die op **1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf**, moet uiterlijk op **30 juni** aangifte doen.

De gemeente bezorgt hiervoor een aangifteformulier. Dit formulier moet correct worden ingevuld, ondertekend en teruggestuurd. Dit kan u bezorgen via e-mail, per post of afgeven aan de balie van het gemeentehuis.

Heb je geen aangifteformulier ontvangen? Vraag dit dan zelf aan via **financien@hechtel-eksel.be**.

Deze FAQ is uitsluitend bedoeld als toelichting. Bij eventuele verschillen tussen deze informatie en het belastingreglement is steeds het belastingreglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad, van toepassing.