

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 21 oktober 2025

Omgeving & Werken -

Grondverhandeling

Getekend door

7	2025_GR_00158	OM2025/00080 - Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan deel Hoksentstraat ter hoogte van woning nr. 53 en deel van voormalige sentier nr. 29 en gratis grondafstand Hoksentstraat 53 - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Raf Truyens, schepen; Carina Gijsbers, voorzitter; Sven Saenen, gemeenteraadslid; Jan Dalemans, Burgemeester; Theo Martens, gemeenteraadslid; Johan Feyen, gemeenteraadslid; Jan Vangenechten, schepen; William Linmans, gemeenteraadslid; Kelly Leenaerts, schepen; Jo Bollen, gemeenteraadslid; Jaak Smeets, gemeenteraadslid; Conny Aerts, gemeenteraadslid; Ellen Schrooten, gemeenteraadslid; Stefan Maes, gemeenteraadslid; Jochim Schrooten, gemeenteraadslid; Noortje Baselet, gemeenteraadslid; Inge Peeters, gemeenteraadslid; Lynn Larsen, gemeenteraadslid; Mustafa Agdere, gemeenteraadslid; Rosi Vander Elst, gemeenteraadslid; Carine Stevens, gemeenteraadslid; Robert Verheyen, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Tim Feyen, schepen; Tygo Klaasse, schepen

Beschrijving

Hechtel-Eksel - Gemeenteraad van 21 oktober 2025 - 2025_GR_00158 : OM2025/00080 - Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan deel Hoksentstraat ter hoogte van woning nr. 53 en deel van voormalige sentier nr. 29 en gratis grondafstand Hoksentstraat 53

Aanleiding en context

Op 4 juli 2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Disthelfhof Stables, voor de uitbreiding van een paardenfokkerij met stapmolen, langeerpiste, mestvaalt, buitenpiste, regularisatie verharding, op een perceel grond gelegen Hoksentstraat 53, en ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2e afdeling, sectie B, nrs. 181h, 165m, 165p, 165r, 165d.

De aanvraag omvat ook een wijziging van het wegtracé van een deel van de Hoksentstraat.

Argumentatie

Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet stelt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen vooraleer het vergunningverlenende bestuursorgaan kan beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor een deel van de Hoksentstraat ter hoogte van woning nr. 53, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters dd. 19 mei 2025.

Het rooilijnplan voorziet een verbreding van het openbaar domein ter hoogte van de Hoksentstraat ter hoogte van woning nr. 53. Deze wijziging past binnen de doelstelling van de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en staat ten dienste van het algemeen belang. Langs de Hoksentstraat zijn verschillende woningen gelegen. De Hoksentstraat behoort tot het lokale wegennet en betreft een erftoegangsweg. De wegverharding met bermen is reeds bestaande. De aanvraag is in overeenstemming met de doelstelling en de principes uit het Gemeentewegendecreet.

De loten 1, 2, 3, 4 en 5 met een respectievelijke oppervlakte van 04a 62ca, 00a 05ca, 03a 07ca, 02a 24ca en 01a 99ca, zoals aangeduid in groene kleur op het rooilijnplan, dienen gratis te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein.

Naar aanleiding van de tracéwijziging werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Gemeentewegendecreet)
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit)

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "Deel Hoksensstraat t.h.v. woning nr. 53 en deel voormalige sentier nr. 29", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 19 mei 2025, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

De kosteloze grondafstand van de percelen grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2^e afdeling, sectie B, nrs. 181h/deel, 165m/deel, 165p/deel, 165r/deel en 165d/deel, groot 04a 62ca, 00a 05ca, 03a 07ca, 02a 24ca en 01a 99ca, zoals aangeduid onder de loten 1 tot en met 5 en groene kleur op het rooilijnplan "Deel Hoksensstraat ter hoogte van woning nr. 53 en deel voormalige sentier nr. 29", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 19 mei 2025, wordt goedgekeurd om te laten opnemen in het openbaar domein. De kosteloze grondafstand en overdracht dient als last te worden opgelegd.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Bijlagen

1. 2025_05_19_Hoksensstraat 53_rooilijnplan

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

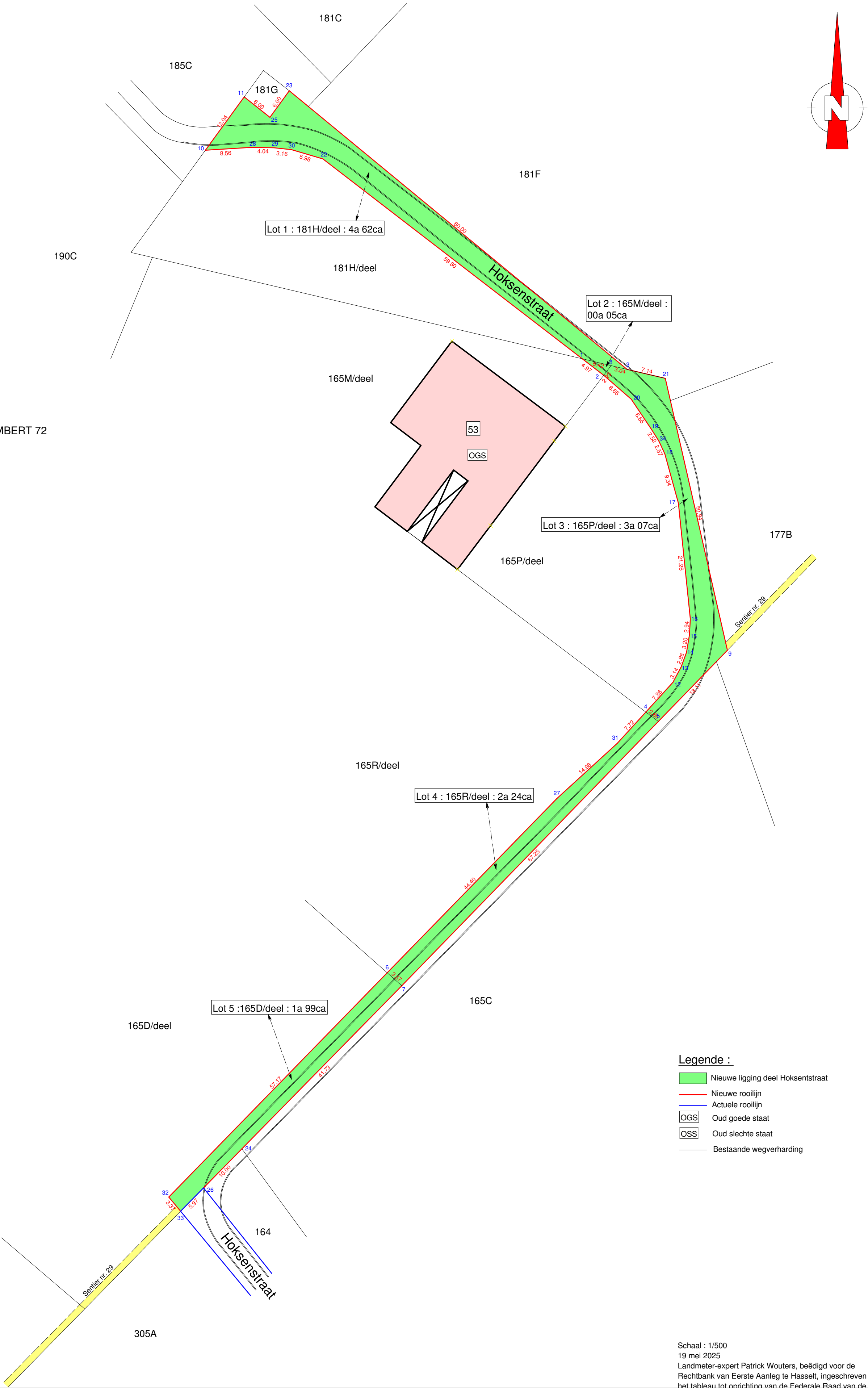
Hechtel-Eksel 2e afdeling

Sectie B

Rooilijnplan deel Hoksentstraat t.h.v. woning nr. 53 en deel voormalige sentier nr. 29

COORDINATENTABEL LAMBERT 72

Nr	X	Y
1	223667.86	206594.71
2	223671.80	206591.69
3	223676.10	206592.77
4	223679.50	206530.21
5	223681.78	206528.48
6	223632.25	206482.60
7	223634.93	206480.23
8	223673.14	206593.47
9	223694.40	206541.48
10	223599.04	206632.80
11	223606.12	206642.53
12	223684.45	206535.64
13	223685.92	206538.42
14	223686.92	206541.10
15	223687.45	206544.25
16	223687.62	206547.19
17	223685.45	206568.34
18	223682.96	206577.34
19	223680.52	206581.80
20	223676.82	206587.32
21	223683.05	206591.13
22	223620.49	206631.20
23	223614.37	206643.66
24	223605.70	206450.45
25	223610.83	206638.81
26	223598.69	206443.31
27	223663.23	206514.40
28	223607.58	206633.32
29	223611.62	206633.24
30	223614.77	206632.89
31	223674.29	206524.50
32	223592.36	206441.65
33	223594.51	206439.05
34	223681.88	206579.67



- Legende :
- Nieuwe ligging deel Hoksentstraat
 - Nieuwe rooilijn
 - Actuele rooilijn
 - OGS Oud goede staat
 - OSS Oud slechte staat
 - Bestaande wegverharding

Schaal : 1/500
19 mei 2025
Landmeter-expert Patrick Wouters, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, ingeschreven op
het tableau tot oprichting van de Federale Raad van de
Landmeter-experten van België te Brussel.

Robert Verheyen
Algemeen directeur

Carina Gijsbers
voorzitter raad

Getekend door:Robert Verheyen (Signatur
Getekend op:2025-10-22 16:53:10 +02:00
Reden:Algemeen directeur



Getekend door:Gijsbers Carina Maria H
Getekend op:2025-10-22 17:22:23 +02:00
Reden:Ik keur dit document goed

