

Gemeenteraad
Besluit**Goedgekeurd**
Zitting van 25 maart 2024
Omgeving & Werken -
Grondverhandeling

Getekend doorOndertekend door Sofie Vrijsen (Signature)
Datum: 2024.03.27 15:01:32 CET
Functie: Algemeen directeur wnd.
Locatie: CSSIGNOndertekend door Johan Dalemans (Signature)
Datum: 2024.03.28 13:05:28 CET
Functie: Voorzitter VB Burgemeester
Locatie: CSSIGN

9	2024_GR_00042	OM2024/00002 - Sanering Grote Nete : Definitieve vaststelling van de ontwerp van rooilijnplannen Kiefhoekstraat, Ruitersbaan, Weyerbrugstraat en zijstraten - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Nele Lijnen, Voorzitter; Raf Truyens; Marc De Pachter; Sven Saenen; Jan Dalemans; Ivette Leten; Theo Martens; Johan Feyen; Jan Vangenechten; William Linmans; Jo Kerkhofs; Kelly Leenaerts; Carina Gijsbers; Jordy Verlinden; Kristel Vanbaelen; Marie De Rycke; Jo Bollen; Christel Schuurmans; Bart Bosmans; Francois Claes; Sofie Vrijsen, Algemeen directeur wnd.

Afwezig:

Jacky Snoeckx

Verontschuldigd:

Jessie Olyslagers; Ilse Drees; Robert Verheyen, Algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 12 september 2023 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Fluvius System Operator voor het vellen van hoogstammige bomen, en de aanleg van infrastructuurwerken in het kader van de Sanering van de Grote Nete, en meer bepaald in de omgeving van de Kiefhoekstraat, Weyerbrugstraat, Ruitersbaan en zijstraten.

De aanvraag omvat ook de aanleg van een nieuw wegtracé voor gedeeltes van de Kiefhoekstraat, Weyerbrugstraat, Ruitersbaan en zijstraten.

Argumentatie

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van diverse rooilijnplannen voor gedeeltes van de Kiefhoekstraat, Ruitersbaan, Weyerbrugstraat en zijstraten, opgesteld door de Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA op 12 juni 2023.

Voormelde rooilijnplannen voorzien in grondafstanden zoals nader aangeduid onder een groene kleur op de rooilijnplannen en tevens vermeld op de innemingstabellen gehecht aan elk rooilijnplan.

Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen vooraleer het vergunningverlenende bestuursorgaan kan beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Naar aanleiding van de aanleg van een nieuw wegtracé werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 19 januari 2024 tot en met 17 februari 2024. De voorgeschreven procedure werd gevolgd.

Er werden in totaal 6 bezwaarschiften ontvangen waarvan 5 digitaal werden ingediend en 1 bezwaar werd via mail ontvangen.

Eén bezwaar betreft geen bezwaar maar een advies met de veiligheidsrichtlijnen voor het uitvoeren van werken nabij de hoogspanningslijn (ELIA).

Een ander bezwaar betreft een bericht van Defensie betreffende werken op percelen afdeling 02, sectie F, nrs. 375D en 375E, eigendom van Defensie. Het betreden van militair domein en/of er werkzaamheden uitvoeren kan enkel mits voorafgaandelijk akkoord van Defensie (concessie).

De 4 andere bezwaren handelen over:

- rooilijn tussen het perceel nr. 234/R2 en nr. 234/H4 (Kiefhoekstraat 121)
- riolering op privaatweg, perceel 31/K10, vraagt ander tracé
- opname wegen in openbaar domein, rooilijnplannen Kiefhoekstraat 23-25-31 en 33

- inritten Kiefhoekstraat 23-25
- waterleiding
- herstel stoepen na de werken met inbegrip van gras zaaien tussen weg en fietspad

Behandeling van de bezwaren:

Ter hoogte van de woning nr 121 wordt enkel de weg ingenomen zoals hij op terrein zichtbaar is. Op de meeste plaatsen worden enkel innames van de weg met openbaar karakter gedaan die door de bestaande afsluitingen begrensd worden. Er worden geen afsluitingen en hagen verplaatst of ingenomen.

Via dit project wenst de gemeente de zijstraten als toekomstig openbaar domein te bevestigen. Het gaat om zijstraten die duidelijk zichtbaar en in gebruik zijn om de achterliggende weekendverblijven te bereiken. Op die manier komt de riolering in openbaar domein te liggen en komt het toekomstige onderhoud van deze wegen ook eenduidig toe aan de gemeente. Dit principe werd toegepast op het volledige projectgebied.

Bestaande in/uitritten blijven behouden. Met deze werken worden hier geen wijzigingen aan doorgevoerd.

Het aanleggen van waterleiding maakt geen onderdeel uit van dit project. De Watergroep is hiervoor verantwoordelijk. De gemeente faciliteert dit in de vorm van overleg tussen De Watergroep en betrokken bewoners.

Er bevinden zich geen wegen met stoepen in het projectgebied. Bij het werken in de bermen langs de Kiefhoekstraat, waar fietspaden aanwezig zijn, zullen de bermen terug in oorspronkelijke staat hersteld worden.

De bewaren worden ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Gemeentewegendecreet)
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit)

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 14 stem(men) voor: Bart Bosmans; Francois Claes; Jan Dalemans; Marie De Rycke; Johan Feyen; Carina Gijsbers; Kelly Leenaerts; Ivette Leten; Nele Lijnen; William Linmans; Theo Martens; Christel Schuurmans; Kristel Vanbaelen; Jordy Verlinden

- 6 onthouding(en): Jo Bollen; Marc De Pachter; Jo Kerkhofs; Sven Saenen; Raf Truyens; Jan Vangenechten

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op de bijgevoegde ontwerpen van rooilijnplannen Kiefhoekstraat, Ruitersbaan, Weyerbrugstraat en zijstraten, opgesteld door de Landmeters- en Vasgtoedexperten BVBA op 12 juni 2023, wordt definitief vastgesteld

Artikel 2

Er wordt goedkeuring verleend aan de innames van de weg met een openbaar karakter, begrensd door de bestaande afsluitingen zoals aangeduid onder een groene kleur op de diverse rooilijnplannen Kiefhoekstraat, Ruitersbaan, Weyerbrugstraat en zijstraten, opgesteld door de Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA op 12 juni 2023 en zoals tevens aangeduid op de diverse innemingstabellen gehecht aan voornoemde rooilijnplannen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Bijlagen

1. 7665 - 5 rooilijnplan.pdf
2. 7665 1 rooilijnplan.pdf
3. 7665- 3 rooilijnplan 230619.pdf
4. 7665 Rooilijnplan 4_1.pdf
5. 7665 Rooilijnplan 4_2.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Sofie Vrijzen

Algemeen directeur wnd.

Jan Dalemans

burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB