

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 16 september 2025

Omgeving & Werken -

Grondverhandeling

Getekend door

9	2025_GR_00142	Definitieve vaststelling van het ontwerp rooilijnplan "Deel In den Brand" - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Raf Truyens, schepen; Carina Gijsbers, voorzitter; Sven Saenen, gemeenteraadslid; Jan Dalemans, Burgemeester; Theo Martens, gemeenteraadslid; Johan Feyen, gemeenteraadslid; Jan Vangenechten, schepen; William Linmans, gemeenteraadslid; Kelly Leenaerts, schepen; Jo Bollen, gemeenteraadslid; Jaak Smeets, gemeenteraadslid; Conny Aerts, gemeenteraadslid; Ellen Schrooten, gemeenteraadslid; Stefan Maes, gemeenteraadslid; Jochim Schrooten, gemeenteraadslid; Noortje Baselet, gemeenteraadslid; Inge Peeters, gemeenteraadslid; Lynn Larsen, gemeenteraadslid; Mustafa Agdere, gemeenteraadslid; Rosi Vander Elst, gemeenteraadslid; Carine Stevens, gemeenteraadslid; Tygo Klaasse, schepen; Robert Verheyen, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Tim Feyen, schepen

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van het drukbezochte duinen- en wandelgebied In den Brand, is er erg druk verkeer, een drukbezette parking en enige parkeeroverlast in de Sint-Lambertusstraat. Deze mobiliteitsstroom overstijgt de draagkracht van deze zone.

Bij akte dd. 30 december 2022, verleden voor de Burgemeester Jan Dalemans werden de percelen grond met gebouwen, aangrenzend aan het duinen- en wandelgebied In den Brand, aangekocht door de gemeente Hechtel-Eksel. De aan te kopen percelen verhogen de zichtbaarheid van de parking om het duinen- en wandelgebied verder te ontsluiten.

Tevens doet zich door de aankoop de mogelijkheid voor om de verkeersveiligheid ter hoogte van de aansluiting In den Brand-Kamperbaan te verhogen door deze bestaande aansluiting af te schaffen en een nieuwe insteekweg te voorzien te midden van de aangekochte percelen.

De percelen grond met gebouwen zijn ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1e afdeling, sectie D, nummers 270m3, 270p3 en 270n3.

Om de nieuwe insteekweg en parking te kunnen realiseren dienen de bestaande gebouwen afgebroken te worden.

In zitting van 10 december 2024 werd door het College van Burgemeester en Schepenen de omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van de bestaande bebouwing Kamperbaan 118-120. De sloopwerken zijn intussen uitgevoerd.

In zitting van 24 juni 2025 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan "Deel In den Brand".

Argumentatie

Het decreet gemeentewegen van 2019 legt vast dat niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond. Hierbij moet rekening gehouden worden met de uitbouw van een veilig wegnnet op lokaal niveau, bescherming van trage wegen, wijzigingen ten dienste van het algemeen belang, de verkeersveiligheid, de ontsluiting van de omliggende percelen en de toekomstige functie van de weg.

Om de nieuwe insteekweg te kunnen realiseren, werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 3 juni 2025.

Lot 1, aangeduid onder een groene kleur op voormeld gemeentelijk rooilijnplan, wordt voorzien van de nieuwe insteekweg en zal na aanleg van de wegenis worden overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente.

Lot 2, aangeduid onder een rode kleur op voormeld gemeentelijk rooilijnplan, voormalige buurtweg nr. 3, wordt onttrokken aan het openbaar domein van de gemeente.

Het tracé van In den Brand, aangeduid onder een gele kleur op voormeld gemeentelijk rooilijnplan, blijft behouden.

De aanleg van voornoemde gemeenteweg/fietspad houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Deze tracéwijziging van de gemeenteweg In den Brand en haakse aansluiting op de Kamperbaan heeft een positieve impact op de verkeersveiligheid.

In zitting van 24 juni 2025 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan "Deel In den Brand".

Het openbaar onderzoek van het rooilijnplan "Deel In den Brand" werd georganiseerd gedurende de periode van 14 juli 2025 tot en met 12 augustus 2025. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaren ingediend.

Er werd geen advies ontvangen van de deputatie, noch van het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW). Als er geen advies is verleend binnen de termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 41

Het Decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om:

- de bestaande aansluiting "In den Brand-Kamperbaan" af te schaffen en een nieuwe insteekweg te voorzien te midden van de aangekochte percelen zoals voorgesteld op het ontwerp van rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 3 juni 2025.
- een ontwerp van rooilijnplan vast te stellen voor de nieuwe insteekweg "deel In den Brand" zoals weergegeven op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Patrick Wouters op 3 juni 2025

Artikel 2

De ontwerp-rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "Deel In den Brand" dd. 3 juni 2025 wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3

Het gemeentelijk rooilijnplan "Deel In den Brand" dd. 3 juni 2025 wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement MOW.

Artikel 6

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan "Deel In den Brand" in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
Algemeen directeur

Carina Gijsbers
voorzitter raad

Getekend door: Robert Verheyen (Signatur
Getekend op: 2025-09-17 16:32:17 +02:00
Reden: Algemeen directeur



Signed by: Gijsbers Carina Maria H
Signed at: 2025-09-18 10:01:26 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

