

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 30 november 2020

Omgeving & Werken -

Grondverhandeling

Getekend door



Ondertekend door Robert Verheyen (Signatur
Datum: 2020.12.02 09:51:37 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN



Ondertekend door Johan Dalemans (Signature)
Datum: 2020.12.02 11:44:25 CET
Functie: Burgemeester Voorzitter VB
Locatie: CSSIGN

19

2020_GR_00152

**OM2020/00153 : Wijziging wegtracé deel Hoofdstraat -
Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Jo Kerkhofs; de heer Tony Baselet; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Karen Kerkhofs; mevrouw Carina Gijsbers; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Ellen Willekens

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 29 juli 2020 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Apotheek Kevers-Reynders, Hoofdstraat 14, 3940 Hechtel-Eksel, voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande apotheek en het bouwen van een bijgebouw (noodapotheek/opslagruimte), op de percelen grond, gelegen Hoofdstraat, kadastraal bekend onder Hechtel-Eksel, 2e afdeling, sectie D, nrs 140r, 143s.

De aanvraag omvat ook een wijziging van het wegtracé van de Hoofdstraat.

De gewone procedure is van toepassing. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 04/09/2020 tot en met 03/10/2020. De voorgeschreven procedure werd gevolgd.

Argumentatie

Het omgevingsproject omvat een wijziging van het wegtracé waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

Bij de aanvraag is een rooilijnplan dd. 25/03/2020 van landmeter-expert Patrick Wouters gevoegd met aanduiding van inneming 1 (00a 06ca) en inneming 2 (00a 21ca), om gratis over te dragen naar het openbaar domein.

Bij de aanvraag werd er door de aanvrager tevens een verklaring tot gratis grondafstand gevoegd.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, verenigbaar met de omgeving en bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening.

Ten gevolge van de bekendmaking van de aanvraag werden geen bezwaarschriften ingediend. Het College van Burgemeester en Schepenen diende derhalve niet te beraadslagen.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het wegtracé van het deel van de Hoofdstraat, inneming 1 en 2, met een respectievelijke oppervlakte van 00a 06ca en 00a 21ca, zoals het voorkomt op het rooilijnplan van landmeter-expert Patrick Wouters dd. 25/03/2020, gevoegd bij de vergunningsaanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande apotheek en het bouwen van een bijgebouw (noodapotheek/opslagruimte) op percelen grond, gelegen Hoofdstraat, met kadastrale omschrijving afdeling 02, sectie D, perceelnummers 140r/deel en 143s/deel, wordt goedgekeurd om kosteloos ingelijfd te worden bij het openbaar domein.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
algemeen directeur

Jan Dalemans
burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB