

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 29 april 2025

Omgeving & Werken -

Grondverhandeling

Getekend door

9	2025_GR_00072	OM2024/00181 : Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan en gratis grondafstand Hoefstraat - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Gijsbers, voorzitter; Sven Saenen, gemeenteraadslid; Jan Dalemans, Burgemeester; Theo Martens, gemeenteraadslid; Johan Feyen, gemeenteraadslid; Jan Vangenechten, schepen; William Linmans, gemeenteraadslid; Kelly Leenaerts, schepen; Jo Bollen, gemeenteraadslid; Jaak Smeets, gemeenteraadslid; Conny Aerts, gemeenteraadslid; Ellen Schrooten, gemeenteraadslid; Jochim Schrooten, gemeenteraadslid; Noortje Baselet, gemeenteraadslid; Inge Peeters, gemeenteraadslid; Lynn Larsen, gemeenteraadslid; Mustafa Agdere, gemeenteraadslid; Rosi Vander Elst, gemeenteraadslid; Carine Stevens, gemeenteraadslid; Tim Feyen, schepen; Tygo Klaasse, schepen; Sofie Vrijssen, Algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd:

Raf Truyens, schepen; Stefan Maes, gemeenteraadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 11 december 2024 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Lewandowski Philip & Snoeks Ingrid, voor de sloop en herbouw van een zonevreemde ééngezinswoning, de sloop van bijgebouwen, het verbouwen van een bijgebouw, de aanleg van verharding, zwembad, wadi en het kappen van bomen, op een perceel grond gelegen langsheen de Hoefstraat en Hasseltsebaan, en ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1e afdeling, sectie E, nr. 4w2.

De aanvraag omvat ook een wijziging van het wegtracé van een deel van de Hoefstraat.

Argumentatie

Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet stelt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen vooraleer het vergunningverlenende bestuursorgaan kan beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor een deel van de Hoefstraat, opgesteld door landmeter-expert Jean-Pierre Hamblok dd. 21 november 2024.

Het rooilijnplan voorziet een verbreding van het openbaar domein ter hoogte van de Hoefstraat. Deze wijziging past binnen de doelstelling van de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en staat ten dienste van het algemeen belang. Langs de Hoefstraat zijn verschillende woningen gelegen. De Hoefstraat behoort tot het lokale wegennet en betreft een erftoegangsweg. De wegverharding met bermen is reeds bestaande. De aanvraag is in overeenstemming met de doelstelling en de principes uit het Gemeentewegendecreet.

Lot 1 met een oppervlakte van 00a 68ca, zoals aangeduid in groene kleur op het rooilijnplan, dient gratis te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein.

Naar aanleiding van de tracéwijziging werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 7 februari 2025 tot en met 8 maart 2025. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Gemeentewegendecreet)

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit)

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "Deel Hoefstraat", opgesteld door landmeter-expert Jean-Pierre Hamblok op 21 november 2024, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

De kosteloze grondafstand van het perceel grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1^e afdeling, sectie E, nr. 4w2/deel, groot 00a 68ca, zoals aangeduid onder lot 1 en groene kleur op het rooilijnplan "Deel Hoefstraat", opgesteld door landmeter-expert Jean-Pierre Hamblok op 21 november 2024, wordt goedgekeurd om te laten opnemen in het openbaar domein. De kosteloze grondafstand en overdracht dient als last te worden opgelegd.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Bijlagen

1. inplantingsplan
2. Kadastraal plan
3. Hechtel-Eksel_Hasseltsebaan 180_A2_rooilijnplan

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Coördinaten tabel(Lambert72)									
Nr	X	Y							
1	220486,74	198876,90	niet gematerialiseerd						
2	220431,98	198897,94	niet gematerialiseerd						
3	220361,00	198930,63	niet gematerialiseerd						
4	220342,02	198939,38	niet gematerialiseerd						
5	220331,13	198961,99	niet gematerialiseerd						
6	220330,62	198944,61	niet gematerialiseerd						
7	220331,36	198935,48	grenslijn oud						
8	220434,04	198888,18	grenslijn oud						
9	220444,40	198884,60	hoek pilaster						
10	220488,34	198867,72	niet gematerialiseerd						

Grens 1-2-3-4-5/ 6-7: volgens schets 1906/1

Grens 3-5 (boogl): volgens ontwerp rooilijn

Grens 8-9-10: volgens bestaande tuinmuur

Grens 7-8: volgens plan landmeter Johan Paquay dd. 17-12-2022

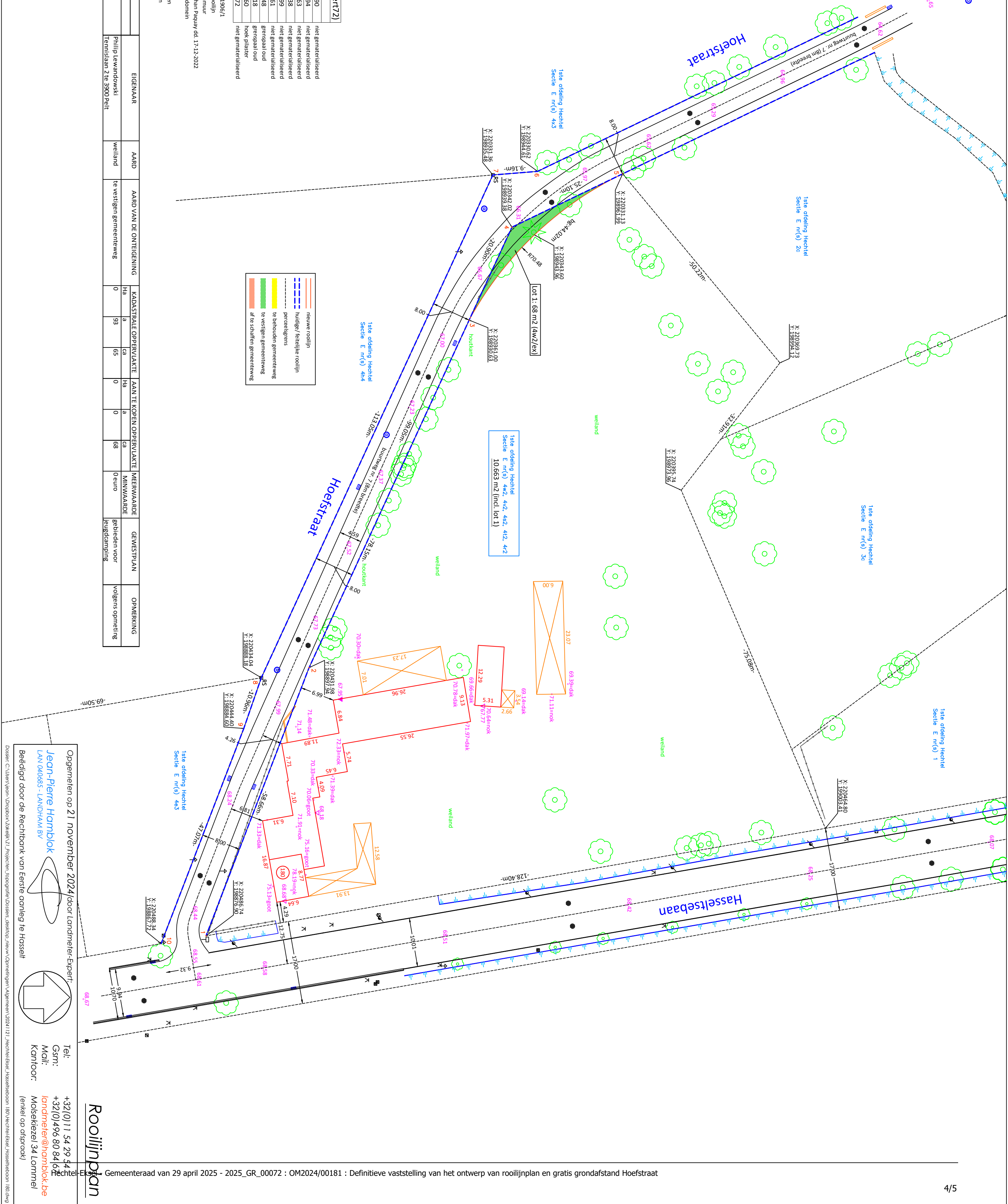
Grens 1-2: becompleten op openbaar domein

Grens 2-3: houtkant op eigen terrein

Grens 3-4-5/ 6-7-8-9: geen afsluitingen

Grens 9-10: tuinmuur op eigen terrein

PERCEEL		EIGENAAR		AARD		AARD VAN DE ONTEIGENING		KADASTRALE OPPERVLAKTE		AAN TE KOPEN OPPERVLAKTE		MEERWAARDE		GEWESTPLAN		OPMERKING	
Lot	Afd.	Secctie	Nr.					Ha	a	ca	Ha	a	ca	MINWAARDE			
1	1 (Hechtel)	E	4w2					0	93	65	0	0	68	0	0	0	volgens opmeting
																	te vestigen gemeenteweg



Opgemeten op 21 november 2024 door Landmeter-Expert:

Jean-Pierre Hamblok

LAN 040685 - LANDHAM BV

Beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Hasselt

Tel: +32(0)11 54 29 54

Gsm: +32(0)496 80 84 67

Mail: landmeter@hamblok.be

Kantoor: Molsekezele 34 Lommel (enkel op afspraak)

Sofie Vrijzen

Algemeen directeur wnd.

Carina Gijsbers

voorzitter raad

Getekend door:Sofie Vrijzen (Signature)
Getekend op:2025-04-30 09:14:07 +02:00
Reden:Algemeen directeur wnd.



Getekend door:Gijsbers Carina Maria H
Getekend op:2025-04-30 13:40:42 +02:00
Reden:Ik keur dit document goed

