

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 6 september 2021

Omgeving & Werken -

Grondverhandeling

Getekend door

Ondertekend door Robert Verheyen (Signatur
Datum: 2021.09.08 11:05:38 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN



Ondertekend door Johan Dalemans (Signature)
Datum: 2021.09.08 16:33:26 CEST
Functie: Voorzitter VB Burgemeester
Locatie: CSSIGN

13 2021_GR_00105

**OM2021/00092 : Definitieve vaststelling van het
ontwerp van rooilijnplan van een aan te leggen fietspad
ter hoogte van de Windmolenstraat - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Jo Kerkhofs; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Karen Kerkhofs; mevrouw Carina Gijsbers; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Ellen Willekens; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Jo Bollen; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

Afwezig:

de heer Theo Martens

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 31 mei 2021 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door RG Energy & Real Estate Company, Maenhoutstraat 98, 9830 Sint-Martens-Latem, voor de aanleg van een fietspad ter hoogte van de Windmolenstraat, op percelen grond ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2e afdeling, sectie C, nrs. 783g en 783e.

De aanvraag omvat ook de aanleg van een nieuw wegtracé ter hoogte van de Windmolenstraat.

Argumentatie

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 29 juni 2020.

Het rooilijnplan "fietspad ter hoogte van de Windmolenstraat" voorziet in een gratis grondafstand van 02a 44ca en 08a 78ca, aangeduid onder de innemingen 1 en 2 op voormeld rooilijnplan..

Naar aanleiding van de tracéwijziging werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 2 juli 2021 tot en met 31 juli 2021. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 41.

Het Decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "fietspad ter hoogte van de Windmolenstraat", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 29 juni 2020, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

De gratis grondafstand aan de gemeente Hechtel-Eksel van twee percelen grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2^e afdeling, sectie C, nrs. 783g/deel en 783e/deel, groot 02a44ca en 8a 78ca, zoals aangeduid onder de innemingen 1 en 2, en groene kleur op het rooilijnplan "fietspad ter hoogte van de Windmolenstraat" opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 29 juni 2020, goed te keuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
algemeen directeur

Jan Dalemans
burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB

