

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 29 juni 2020
Omgeving & Werken -
Grondverhandeling

Getekend door

Ondertekend door Robert Verheyen (Signatur)
Datum: 2020.07.01 14:22:40 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Johan Dalemans (Signature)
Datum: 2020.07.02 09:22:56 CEST
Functie: Burgemeester Voorzitter VB
Locatie: CSSIGN

8	2020_GR_00085	Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan van een deel van de Sint-Marcoenstraat - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Jo Kerkhofs; de heer Tony Baselet; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Karen Kerkhofs; mevrouw Carina Gijsbers; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Ellen Willekens; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 19 februari 2020 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door de heer Gabriëls Dave, Sint-Marcoenstraat 29, 3940 Hechtel-Eksel, voor het bouwen van een vrijstaande garage en carport bij een bestaande ééngezinswoning, op een perceel grond gelegen langsheen de Sint-Marcoenstraat en ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1e afdeling, sectie D, nr. 430x.

De aanvraag omvat ook een wijziging van het wegtracé van de Sint-Marcoenstraat.

Argumentatie

Artikel 11,

§1, <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1032035¶m=inhoud&AID=1265121> van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12,

§2, <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1032035¶m=inhoud&AID=1265122> van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 23 december 2019.

Het rooilijnplan "deel Sint-Marcoenstraat" voorziet in een gratis grondafstand van 1a 01ca, aangeduid onder inneming 1.

Naar aanleiding van de tracéwijziging werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 13 maart 2020 tot en met 11 april 2020. Omwille van het nooddecreet ten gevolge van het Coronavirus werd het openbaar onderzoek op 11 april 2020 opgeschort en op 25 april 2020 hernomen tot en met 13 mei 2020. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 41.

Het Decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "deel Sint-Marcoenstraat", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 23 december 2019, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

De gratis grondafstand aan de gemeente Hechtel-Eksel van een perceel grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1^e afdeling, sectie D, nr. 430x/deel, groot 01a 01ca, zoals aangeduid onder inneming 1 en groene kleur op het rooilijnplan "deel Sint-Marcoenstraat" opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 23 december 2019, goed te keuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
algemeen directeur

Jan Dalemans
burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB