

**Gemeenteraad**  
Besluit

**Goedgekeurd**  
Zitting van 26 oktober 2020  
Omgeving & Werken -  
Grondverhandeling

---

**Getekend door**



Ondertekend door Robert Verheyen (Signatur)  
Datum: 2020.11.03 10:26:21 CET  
Functie: Algemeen Directeur  
Locatie: CSSIGN



Ondertekend door Johan Dalemans (Signature)  
Datum: 2020.11.03 12:12:40 CET  
Functie: Burgemeester Voorzitter VB  
Locatie: CSSIGN

---

**9            2020\_GR\_00130            OM2020/00046 : Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan van een deel van de Sint-Jozefsstraat en een deel van de Heerstraat - Goedkeuring**

**Samenstelling:**

---

**Aanwezig:**

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Tony Baselet; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Karen Kerkhofs; mevrouw Carina Gijsbers; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Marie De Rycke; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

**Afwezig:**

de heer Jo Kerkhofs; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Ellen Willekens; mevrouw Jessie Olyslagers

**Beschrijving**

---

**Aanleiding en context**

Op 10 maart 2020 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door de heer Bart Vanduffel en Mevrouw Liesbet Windmolders, Heerstraat 18, 3940 Hechtel-Eksel, voor het uitbreiden van een woning met een kapsalon, op een perceel grond gelegen langs de Heerstraat, en ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2e afdeling, sectie D, nr. 50n.

De aanvraag omvat ook een wijziging van het wegtracé van de Sint-Jozefstraat en van de Heerstraat.

### **Argumentatie**

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 19 februari 2020.

Het rooilijnplan "deel Sint-Jozefstraat en deel Heerstraat" voorziet in een gratis grondafstand van 1a 67ca, aangeduid onder inneming 1.

Naar aanleiding van de tracéwijziging werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 15 juli 2020 tot en met 13 augustus 2020. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaren ingediend.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 41.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Het Decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

## **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "deel Sint-Jozefstraat en deel Heerstraat", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 19 februari 2020, wordt definitief vastgesteld.

### **Artikel 2**

De gratis grondafstand voor opname in het openbaar domein van een perceel grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 50n/deel, groot 01a 67ca, zoals aangeduid onder inneming 1 en groene kleur op het rooilijnplan "deel Sint-Jozefstraat en deel Heerstraat" opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 19 februari 2020, goed te keuren.

**Artikel 3**

De gedeeltes van inneming 1, vermeld op het rooilijnplan dd. 19 februari 2020, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters, welke gratis dienen afgestaan te worden voor opname in het openbaar domein, zullen worden vastgelegd in een op te maken "Plan van Afbakening".

**Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen  
algemeen directeur

Jan Dalemans  
burgemeester ondertekening bij  
delegatie art. 281 DLB