

Gemeenteraad
Besluit**Goedgekeurd**
Zitting van 16 september 2024
Omgeving & Werken -
Grondverhandeling

Getekend doorOndertekend door Sofie Vrijsen (Signature)
Datum: 2024.09.17 16:31:06 CEST
Functie: Algemeen directeur wnd.
Locatie: CSSIGNOndertekend door Johan Dalemans (Signature)
Datum: 2024.09.18 10:45:40 CEST
Functie: Voorzitter VB Burgemeester
Locatie: CSSIGN

9	2024_GR_00087	OM2024/00047 : Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan en gratis grondafstand Rhijnweg 4 - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Nele Lijnen, Voorzitter; Raf Truyens; Marc De Pachter; Sven Saenen; Jan Dalemans; Ivette Leten; Theo Martens; Johan Feyen; Jan Vangenechten; William Linmans; Jo Kerkhofs; Kelly Leenaerts; Carina Gijsbers; Kristel Vanbaelen; Jessie Olyslagers; Marie De Rycke; Jo Bollen; Ilse Drees; Christel Schuurmans; Bart Bosmans; Francois Claes; Sofie Vrijsen, Algemeen directeur wnd.

Afwezig:

Jacky Snoeckx; Jordy Verlinden

Verontschuldigd:

Robert Verheyen, Algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 11 april 2024 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Poelmans Christel en Poelmans Luc, voor de regularisatie van een verbouwing en de functiewijziging van een handelsruimte naar 2 appartementen, op een perceel grond gelegen langsheen de Rhijnweg 4, en ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1e afdeling, sectie D, nr. 488n.

De aanvraag omvat ook een wijziging van het wegtracé van een deel van de Rhijnweg.

Argumentatie

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters.

Naar aanleiding van de tracéwijziging werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 17 mei 2024 tot en met 15 juni 2024. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 41.

Het Decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "Rhijnweg 4", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 18 juli 2024, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

De gratis grondafstand aan de gemeente Hechtel-Eksel van twee percelen grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1^e afdeling, sectie D, nr. 488n/deel, groot 00a 33ca en 00a 52ca, zoals aangeduid onder de loten 1 en 2 en groene kleur op het rooilijnplan "Rhijnweg 4", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 18 juli 2024, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Sofie Vrijzen

Algemeen directeur wnd.

Jan Dalemans

burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB