

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 30 januari 2023

Omgeving & Werken -

Grondverhandeling

Getekend door

Ondertekend door Robert Verheyen (Signatur
Datum: 2023.01.31 13:14:12 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN



Ondertekend door Johan Dalemans (Signature)
Datum: 2023.01.31 15:26:21 CET
Functie: Voorzitter VB Burgemeester
Locatie: CSSIGN

6**2023_GR_00006****VERK2022/00004 - Definitieve vaststelling van het
ontwerp van rooilijnplan en gratis grondafstand deel
Pundershoekstraat-Veldstraat - Goedkeuring****Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Jo Kerkhofs; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Carina Gijsbers; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Ellen Willekens; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Jo Bollen; de heer Ilse Drees; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 19 april 2022 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Adriaan Bloemen, voor het verkavelen van een perceel grond, gelegen Pundershoekstraat-Veldstraat, en ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2e afdeling, sectie D, nr. 173d.

De aanvraag omvat ook een wijziging van het wegtracé van een deel van de Pundershoekstraat en Veldstraat.

Argumentatie

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 29 juni 2022.

In zitting van 19 september 2022 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het ontwerp van rooilijnplan "deel Pundershoekstraat-Veldstraat", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 29 juni 2022.

In de zitting van de gemeenteraad van 19 september 2022 werd de bemerking gemaakt dat in functie van de verkeersveiligheid en de aanleg van nutsleidingen de nieuwe rooilijn langs de Veldstraat best op 5 meter uit de as van de Veldstraat dient voorzien te worden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft nadien de gemaakte bemerking in de zitting van de gemeenteraad van 19 september 2022 bijgetreden en om die reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gewijzigd gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 22 november 2022.

Het gewijzigd rooilijnplan "deel Pundershoekstraat-Veldstraat", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 22 november 2022 voorziet in een gratis grondafstand van 00a 89ca, aangeduid onder inneming 1 op voormeld rooilijnplan.

Naar aanleiding van de tracéwijziging werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 14 december 2022 tot en met 12 januari 2023. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 41.

Het Decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Gemeenteraadsbeslissing van 19 september 2022 betreffende VERK2022/00004 Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan en gratis grondafstand deel Pundershoekstraat - Veldstraat.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "deel Pundershoekstraat-Veldstraat", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 22 november 2022, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

De gratis grondafstand aan de gemeente Hechtel-Eksel van een perceel grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2^e afdeling, sectie D, nr. 173d/deel, groot 00a 89ca, zoals aangeduid onder inneming 1, en groene kleur op het rooilijnplan "deel Pundershoekstraat-Veldstraat" opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 22 november 2022 goed te keuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Huidige beslissing van de gemeenteraad heft de beslissing van de gemeenteraad van 19 september 2022 op.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
algemeen directeur

Jan Dalemans
burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB