

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 26 oktober 2020

Omgeving & Werken -
Grondverhandeling

Getekend door



Ondertekend door Robert Verheyen (Signatur
Datum: 2020.11.03 10:26:40 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN



Ondertekend door Johan Dalemans (Signature)
Datum: 2020.11.03 12:12:40 CET
Functie: Burgemeester Voorzitter VB
Locatie: CSSIGN

10

2020_GR_00136

**OM2020/00053 : Wijziging wegtracé deel Peerderbaan -
Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Tony Baselet; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Karen Kerkhofs; mevrouw Carina Gijsbers; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Marie De Rycke; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

Afwezig:

de heer Jo Kerkhofs; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Ellen Willekens; mevrouw Jessie Olyslagers

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 17 maart 2020 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door STADO, Spechtendreef 4, 2460 Kasterlee, voor het bouwen van 19 appartementen met een ondergrondse parkeergarage en bijhorende omgevingsaanleg op het perceel grond, gelegen Peerderbaan, kadastraal bekend onder Hechtel-Eksel, afdeling 1, sectie A, nrs. 221r, 225b2/2 en 218m/2.

De aanvraag omvat ook een wijziging van het wegtracé van de Peerderbaan.

De gewone procedure is van toepassing. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 05/06/2020 tot en met 04/07/2020. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden zes bezwaarschriften ingediend, waarvan twee collectieve bezwaren.

Er werd naar aanleiding van het openbaar onderzoek enkele bezwaren ingediend die melding maken van het feit dat de gele affiche van het openbaar onderzoek slechts enkele dagen en niet de volledige periode op het terrein heeft uitgehangen.

In zitting van 24 augustus 2020 werd er akkoord gegaan met het toepassen van een administratieve lus.

Er werd een nieuw openbaar onderzoek gehouden van 21/08/2020 tot en met 19/09/2020. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend, waarvan één identiek bezwaarschrift als bij de eerste bekendmaking.

Argumentatie

Het omgevingsproject omvat een wijziging van het wegtracé waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

Bij de aanvraag is een rooilijnplan dd. 22/04/2020 van landmeter-expert Patrick Wouters gevoegd met aanduiding van inneming 1, met een oppervlakte van 2a 96ca, om kosteloos ingelijfd te worden bij het openbaar domein.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, verenigbaar met de omgeving en bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening.

Ten gevolge van de eerste bekendmaking van de aanvraag werden zes bezwaarschriften ingediend, waarvan twee collectieve bezwaren.

Ten gevolge van de tweede bekendmaking van de aanvraag werden drie bezwaarschriften ingediend, waarvan één identiek bezwaarschrift als bij de eerste bekendmaking.

De ingediende bezwaarschriften zijn niet relevant aangezien ze geen betrekking hebben op de voorziene grondafstand, maar wel op mogelijke privacyhinder, de overdreven bouwhoogte en mogelijke mobiliteitsproblemen.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het wegtracé van het deel van de Peerderbaan, inneming 1, met een oppervlakte van 02a 96ca, zoals het voorkomt op het rooilijnplan van landmeter-expert Patrick Wouters dd. 22/04/2020, gevoegd bij de vergunningsaanvraag voor het bouwen van 19 appartementen, op een perceel grond, gelegen Peerderbaan, met kadastrale omschrijving afdeling 01, sectie A, perceelnummer 221r/deel, wordt goedgekeurd om kosteloos ingelijfd te worden bij het openbaar domein.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
algemeen directeur

Jan Dalemans
burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB