

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 25 februari 2025

Omgeving & Werken -

Grondverhandeling

Getekend door

27 2025_GR_00024**OM2024/00165 : Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan, grondafstand, onttrekking aan openbaar domein en ruiling van percelen grond ter hoogte van Paardekerkhofstraat 16 - Goedkeuring****Samenstelling:**

Aanwezig:

Carina Gijsbers, Voorzitter; Raf Truyens, schepen; Sven Saenen, gemeenteraadslid; Jan Dalemans, Burgemeester; Theo Martens, gemeenteraadslid; Johan Feyen, gemeenteraadslid; Jan Vangenechten, schepen; William Linmans, gemeenteraadslid; Kelly Leenaerts, schepen; Jo Bollen, gemeenteraadslid; Conny Aerts, gemeenteraadslid; Ellen Schrooten, gemeenteraadslid; Stefan Maes, gemeenteraadslid; Jochim Schrooten, gemeenteraadslid; Noortje Baselet, gemeenteraadslid; Inge Peeters, gemeenteraadslid; Lynn Larsen, gemeenteraadslid; Mustafa Agdere, gemeenteraadslid; Rosi Vander Elst, gemeenteraadslid; Carine Stevens, gemeenteraadslid; Tim Feyen; Tygo Klaasse; Sofie Vrijzen, Algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd:

Jaak Smeets, gemeenteraadslid

Beschrijving

Hechtel-Eksel - Gemeenteraad van 25 februari 2025 - 2025_GR_00024 : OM2024/00165 : Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan, grondafstand, onttrekking aan openbaar domein en ruiling van percelen grond ter hoogte van Paardekerkhofstraat 16

Aanleiding en context

Op 6 november 2024 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Schippers Remko & van Eijk Anneke, voor het verbouwen van een ééngezinswoning, het bouwen van een poolhouse/berging en het rooien van bomen, op een perceel grond gelegen langs de Paardekerkhofstraat 16, en ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1e afdeling, sectie B, nrs. 5h, 5k.

De aanvraag omvat ook een wijziging van het wegtracé van een deel van de Paardekerkhofstraat.

Argumentatie

Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet stelt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen vooraleer het vergunningverlenende bestuursorgaan kan beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor een deel van de Paardekerkhofstraat ter hoogte van woning nr. 16, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters dd. 28 oktober 2024.

Het rooilijnplan voorziet een verbreding en versmalling van het openbaar domein ter hoogte van Paardekerkhofstraat 16. Deze wijziging past binnen de doelstelling van de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en staat ten dienste van het algemeen belang. Langs de Paardekerkhofstraat zijn verschillende woningen gelegen. De Paardekerkhofstraat behoort tot het lokale wegennet en betreft een erftoegangsweg. De wegverharding met berm is reeds bestaande. De ontsluiting van aanpalende percelen komt niet in het gedrang. De aanvraag is in overeenstemming met de doelstelling en de principes uit het Gemeentewegendecreet.

De loten 1 en 2 met een oppervlakte van 00a 19ca en 00a 03ca, aangeduid onder een groene kleur op het rooilijnplan dienen door de bouwheer afgestaan te worden aan de gemeente en zullen opgenomen worden in het openbaar domein van de gemeente.

Lot 3, met een oppervlakte van 00a 22ca, zoals aangeduid onder een rode kleur op het rooilijnplan, dient onttrokken te worden aan het openbaar domein en zal nadien overgedragen worden aan de bouwheer.

De grondverhandeling zal uitgevoerd worden middels een ruiling zonder opleg tussen de loten 1 en 2 enerzijds en lot 3 anderzijds.

Naar aanleiding van de tracéwijziging werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 22 november 2024 tot en met 21 december 2024. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Gemeentewegendecreet)
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit)

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "Deel Paardekerkhofstraat t.h.v. woning nr. 16", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 28 oktober 2024, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

De grondafstand van de percelen grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1^e afdeling, sectie B, nrs. 5k/deel en 5h/deel, groot 00a 19ca en 00a 03ca, zoals aangeduid onder de loten 1 en 2 in groene kleur op het rooilijnplan "Deel Paardekerkhofstraat t.h.v. woning nr. 16", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 28 oktober 2024, wordt goedgekeurd om te laten opnemen in het openbaar domein. De grondafstand en overdracht dient als last te worden opgelegd.

Artikel 3

De onttrekking aan het openbaar domein van een perceel grond, zonder kadastraal nummer, groot 00a 22ca, zoals aangeduid onder lot 3 in rode kleur op het rooilijnplan "Deel Paardekerkhofstraat .h.v. woning nr. 16", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 28 oktober 2024, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De ruiling zonder opleg tussen de loten 1 en 2 enerzijds, en lot 3 anderzijds, zoals aangeduid op het rooilijnplan "Deel Paardekerkhofstraat t.h.v. woning nr. 16", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 28 oktober 2024, wordt goedgekeurd. De loten 1 en 2 worden na ruiling opgenomen in het openbaar domein van de gemeente, lot 3 wordt overgedragen aan de bouwheer.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Bijlagen

1. 2024_10_28_Paardekerkhofstraat 16_rooilijnplan.pdf
2. Inplantingsplan
3. Kadasterplan 5H

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

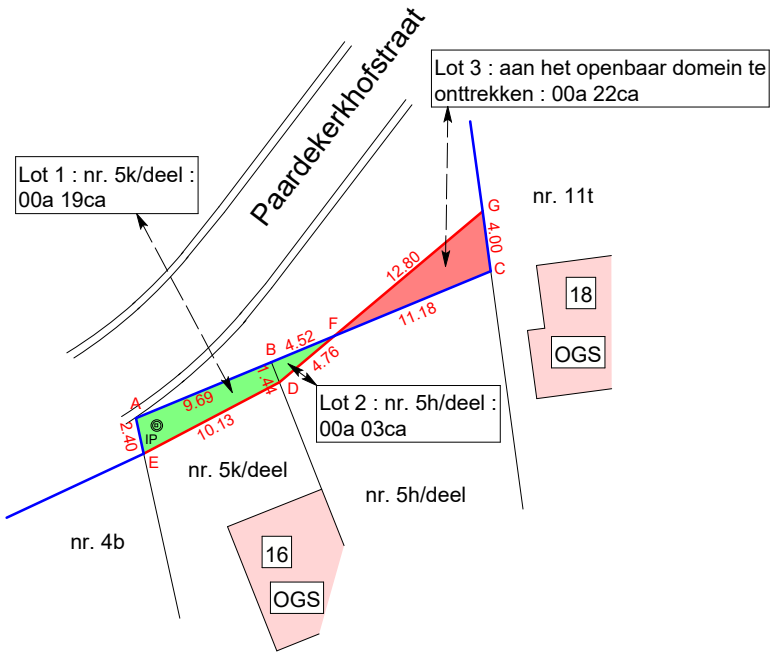
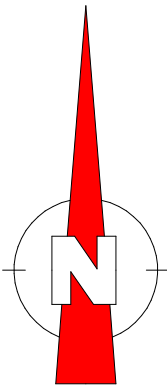
Hechtel-Eksel 1e afdeling

Sectie B

"Rooilijnplan" deel Paardekerkhofstraat t.h.v. woning nr. 16

COORDINATENTABEL LAMBERT 72

Nr	X	Y
A	220178.74	201760.68
B	220187.69	201764.39
C	220202.19	201770.40
D	220188.22	201763.05
E	220179.25	201758.34
F	220191.86	201766.12
G	220201.65	201774.36



Legende :

- Aan het openbaar domein te onttrekken deel Paardekerkhofstraat
- Nieuwe ligging deel Paardekerkhofstraat
- Nieuwe rooilijn
- Actuele rooilijn
- OGS Oud goede staat
- OSS Oude staat van de Paardekerkhofstraat 16
- Bestaande wegverharding

Schaal : 1/500
28 oktober 2024

Hechtel-Eksel - Gemeenteraad van 25 februari 2025 - 2025_GR_00024 : Om 12024/00105 : De definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan, grondafstand, onttrekking aan openbaar domein en ruiming van percelen grond ter hoogte van Paardekerkhofstraat 16

Landmeter-expert Patrick Wouters, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, ingeschreven op het tableau tot oprichting van de Federale Raad van de Landmeters-experten onder het nr. LAN040414

Sofie Vrijzen

Algemeen directeur wnd.

Carina Gijsbers

voorzitter raad

Getekend door:Sofie Vrijzen (Signature)
Getekend op:2025-02-28 09:57:40 +01:00
Reden:Algemeen directeur wnd.



Getekend door:Carina Gijsbers (Signature)
Getekend op:2025-03-02 10:46:22 +01:00
Reden:Ik keur dit document goed

