

Gemeenteraad
Besluit**Goedgekeurd**
Zitting van 29 november 2021
Omgeving & Werken -
Grondverhandeling

Getekend doorOndertekend door Robert Verheyen (Signatur
Datum: 2021.12.01 17:35:15 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGNOndertekend door Johan Dalemans (Signature)
Datum: 2021.12.02 10:53:41 CET
Functie: Voorzitter VB Burgemeester
Locatie: CSSIGN

25 2021_GR_00146**VERK2021/00004 : Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan van een nieuwe insteekweg in het binnengebied gelegen tussen De Vreedestraat en Hoevestraat - Goedkeuring****Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Jo Kerkhofs; mevrouw Kelly Leenaerts; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Ellen Willekens; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Jo Bollen; de heer Franki Vanderheyden; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Carina Gijsbers

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 28 juni 2021 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door het gemeentebestuur van Hechtel-Eksel, voor het verkavelen van een perceel grond in 16 loten waarvan 8 loten bestemd zijn voor woningen in open bebouwing en 8 loten bestemd zijn voor woningen in half open bebouwing, gelegen langsheen een aan te leggen insteekweg in het binnengebied tussen de Hoevestraat en De Vreedestraat, en ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2e afdeling, sectie E, nr. 528g/2.

De aanvraag omvat ook de aanleg van een nieuw wegtracé.

Argumentatie

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 26 mei 2021

Het rooilijnplan "insteekweg voormalig voetbalplein Locht SK" voorziet in een perceel grond, met een grootte van 7a 97ca, aangeduid onder lot 1, dat na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken zal worden overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente.

Naar aanleiding van de aanleg van een nieuw wegtracé werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 9 juli 2021 tot en met 7 augustus 2021. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden drie bezwaren ingediend.

De ingediende bezwaarschriften hebben geen betrekking op de voorziene overdracht naar het openbaar domein, maar wel op mogelijke verkeershinder in de buurt, mogelijk te hoge woningdichtheid en het niet passen van de nieuwe verkaveling in de onmiddellijke omgeving. De ingediende bezwaren die betrekking hebben op de mogelijke verkeershinder, de te hoge woningdichtheid zullen behandeld worden in een beraadslaging over de ingediende bezwaren bij de advisering van het dossier.

In het bezwaar van Danny Wilms wordt er melding gemaakt over een mogelijke 99-jarige erfpacht dat op het betreffende perceel zou gevestigd zijn. Uit de opgevraagde getuigschriften van het Kantoor der Rechtszekerheid Hasselt 1 blijkt dat er sedert 1967 geen erfpachten vermeld staan op het repertorium van de gemeente Hechtel-Eksel (en de oude gemeenten Hechtel en Eksel).

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 41.

Het Decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Regelgeving: openbaarmaking

Dit besluit is niet ter inzage op basis van:

Art. II. 34 §1 – 02° : Een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voorzover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, als de openbaarmaking afbreuk doet aan de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon met de openbaarmaking instemt.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Stefan Agten; Jan Dalemans; Marie De Rycke; Johan Feyen; Kelly Leenaerts; Ivette Leten; Nele Lijnen; William Linmans; Theo Martens; Jessie Olyslagers; Hanne Palmans; Jacky Snoeckx; Kristel Vanbaelen; Jordy Verlinden; Ellen Willekens
- 2 stem(men) tegen: Jo Kerkhofs; Sven Saenen
- 5 onthouding(en): Jo Bollen; Marc De Pachter; Raf Truyens; Franki Vanderheyden; Jan Vangenechten

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "insteekweg voormalig voetbalplein Locht SK", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 26 mei 2021, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de overdracht naar het openbaar domein van de gemeente Hechtel-Eksel van de aan te leggen weg, en zijn uitrusting, op een perceel grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2^e afdeling, sectie E, nr. 528g/2/deel, groot 07a 97ca, zoals aangeduid onder lot 1 en groene kleur op het rooilijnplan "insteekweg voormalig voetbalplein Locht SK" opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 26 mei 2021, binnen een jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
algemeen directeur

Jan Dalemans
burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB