

Gemeenteraad
Besluit

Goedgekeurd
Zitting van 28 juni 2021
Omgeving & Werken -
Grondverhandeling

Getekend door



Ondertekend door Robert Verheyen (Signatur
Datum: 2021.06.30 21:17:46 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN



Ondertekend door Johan Dalemans (Signature)
Datum: 2021.07.01 14:32:52 CEST
Functie: Burgemeester Voorzitter VB
Locatie: CSSIGN

13 2021_GR_00076

VERK2020/00013 : Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan van een nieuwe insteekweg in het binnengebied Klein Endstraat-Kamperbaan - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Karen Kerkhofs; mevrouw Carina Gijsbers; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Ellen Willekens; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Jo Bollen; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

Afwezig:

de heer Jo Kerkhofs; de heer Jordy Verlinden

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 23 september 2020 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door de heer Stefan Thijs, Bomerstraat 84, 3990 Peer, voor het slopen van de bestaande bebouwing en verkavelen van een perceel grond in 7 loten voor open bebouwing, gelegen langsheen een aan te leggen insteekweg

in het binnengebied tussen de Klein Endstraat en de Kamperbaan, en ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1e afdeling, sectie D, nrs.648k4 en 648m5.

De aanvraag omvat ook de aanleg van een nieuw wegtracé.

Argumentatie

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 9 december 2020.

Het rooilijnplan "Klein End" voorziet in een gratis grondafstand van 17a 58ca, aangeduid onder inneming 1.

De aan te leggen weg, zijn uitrusting, het bezinkingsbekken en beplanting, dienen binnen een jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De akte van overdracht dient verleden te worden voor een notaris die door de verkavelaar wordt aangeduid. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven, ...) zijn ten laste van de verkavelaar.

Bij de aanvraag werd er door de aanvrager tevens een verklaring tot gratis grondafstand gevoegd.

Naar aanleiding van de aanleg van een nieuw wegtracé werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 2 april 2021 tot en met 1 mei 2021. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werd één bezwaar ingediend.

Het ingediende bezwaarschrift is niet relevant en heeft geen betrekking op de voorziene grondafstand, maar wel op mogelijke mogelijke privacyhinder, mogelijke veiligheidshinder bij het slopen van de bestaande gebouwen en mogelijk gezondheidsrisico na afbraak van de gebouwen.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 41.

Het Decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Stefan Agten; Jan Dalemans; Marie De Rycke; Johan Feyen; Carina Gijsbers; Kelly Leenaerts; Ivette Leten; Nele Lijnen; William Linmans; Theo Martens; Jessie Olyslagers; Hanne Palmans; Jacky Snoeckx; Kristel Vanbaelen; Ellen Willekens

- 6 onthouding(en): Jo Bollen; Marc De Pachter; Karen Kerkhofs; Sven Saenen; Raf Truyens; Jan Vangenechten

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "Klein End", opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 9 december 2020, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de kosteloze overdracht aan de gemeente Hechtel-Eksel van de aan te leggen weg, zijn uitrusting, het bezinkingsbekken en beplanting, op een perceel grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 1^e afdeling, sectie D, nrs. 648k4/deel en 648m5/deel, groot 17a 58ca, zoals aangeduid onder inneming 1 en groene kleur op het rooilijnplan "Klein End" opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 9 december 2020, binnen een jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken

De akte van overdracht dient verleden te worden voor een notaris die door de verkavelaar wordt aangeduid. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven, ...) zijn ten laste van de verkavelaar.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
algemeen directeur

Jan Dalemans
burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB