

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 24 februari 2026

Omgeving & Werken -

Grondverhandeling

Getekend door

3	2026_GR_00022	VERK2025/00010 - Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan en gratis grondafstand "Sint-Willebrordusstraat 13" - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Raf Truyens, schepen; Carina Gijsbers, voorzitter; Sven Saenen, gemeenteraadslid; Jan Dalemans, Burgemeester; Theo Martens, gemeenteraadslid; Johan Feyen, gemeenteraadslid; Jan Vangenechten, schepen; William Linmans, gemeenteraadslid; Jo Bollen, gemeenteraadslid; Jaak Smeets, gemeenteraadslid; Conny Aerts, gemeenteraadslid; Ellen Schrooten, gemeenteraadslid; Stefan Maes, gemeenteraadslid; Jochim Schrooten, gemeenteraadslid; Noortje Baselet, gemeenteraadslid; Inge Peeters, gemeenteraadslid; Lynn Larsen, gemeenteraadslid; Mustafa Agdere, gemeenteraadslid; Rosi Vander Elst, gemeenteraadslid; Carine Stevens, gemeenteraadslid; Tim Feyen, schepen; Tygo Klaasse, schepen; Robert Verheyen, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Kelly Leenaerts, schepen

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 19 augustus 2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Maes Peter, voor het verkavelen van een perceel grond, gelegen Sint-Willebrordusstraat, en ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2e afdeling, sectie B, nrs. 275e3-r3.

De aanvraag omvat ook een wijziging van het wegtracé van een deel van de Sint-Willebrordusstraat.

Argumentatie

Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet stelt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 11, §1, van het Gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het Gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen vooraleer het vergunningverlenende bestuursorgaan kan beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Peter Gijsen op 7 maart 2025.

Het rooilijnplan voorziet een verbreding van het openbaar domein van de Sint-Willebrordusstraat ter hoogte van woning nr. 13. Deze wijziging past binnen de doelstelling van de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en staat ten dienste van het algemeen belang. Langs de Sint-Willebrordusstraat zijn verschillende woningen gelegen. De Sint-Willebrordusstraat behoort tot het lokale wegennet en betreft een erftoegangsweg. De wegverharding met bermen is reeds bestaande. De aanvraag is in overeenstemming met de doelstelling en de principes uit het Gemeentewegendecreet.

Lot 4 met een respectievelijke oppervlakte van 00a 16ca, zoals aangeduid in een gele kleur op het rooilijnplan, dient gratis te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein. Door de aanvrager werd er een verklaring tot kosteloze grondafstand bijgebracht.

Naar aanleiding van de tracéwijziging werd er een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 17 oktober 2025 tot en met 15 november 2025. De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werd één bezwaar ingediend.

Het bezwaar handelt over:

- het noodzakelijk voorzien van een recht van uitweg over de loten 1 en 2 ten behoeve van de bereikbaarheid van het achter gelegen lot 3, dat na de verwezenlijking van de verkaveling uit de verkaveling zal worden gesloten.

Behandeling bezwaar:

Het ingediende bezwaar heeft geen betrekking op de opgelegde grondafstand.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Gemeentewegendecreet)
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit)

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan ter hoogte van de woning, Sint-Willebrordusstraat nr. 13, opgesteld door landmeter-expert Peter Gijsen op 7 maart 2025, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

De gratis grondafstand aan de gemeente Hechtel-Eksel van een perceel grond, ten kadaster gekend onder Hechtel-Eksel, 2^e afdeling, sectie B, nr. 275e3/deel, groot 00a 16, zoals aangeduid onder lot 4 en een gele kleur op het rooilijnplan "Sint-Willebrordusstraat 13" opgesteld door landmeter-expert Peter Gijsen op 7 maart 2025, goed te keuren.

Artikel 3

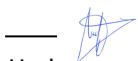
Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
Algemeen directeur

Carina Gijsbers
voorzitter raad

Getekend door: Robert Verheyen (Signatur
Getekend op: 2026-02-25 16:39:27 +01:00
Reden: Algemeen directeur

  **HECHTEL
EKSEL**

Hechtel-Eksel - Gemeenteraad van 24 februari 2026 - 2026_GR_00022 : VER. 2026-02-25, 00022
vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan en gratis grondafstand "Sint-Willebrordusstraat 13"

Getekend door: GIJSBERS CARINA MARI
Getekend op: 2026-02-25 18:45:22 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

  **HECHTEL
EKSEL**

Definitieve

