

## Gemeenteraad

Besluit

**Goedgekeurd**

Zitting van 28 juni 2021  
Interne Organisatie - Financiën

---

### Getekend door

---

**10**      **2021\_GR\_00084**      **Reglement gemeentelijke borgstelling voor  
infrastructuurwerken door verenigingen - Goedkeuring**

### Samenstelling:

---

#### **Aanwezig:**

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Karen Kerkhofs; mevrouw Carina Gijsbers; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Ellen Willekens; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Jo Bollen; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

#### **Afwezig:**

de heer Jo Kerkhofs; de heer Jordy Verlinden

### Beschrijving

---

#### **Aanleiding en context**

Verenigingen hebben het moeilijk om krediet te verkrijgen bij een financiële instelling. De financiële instelling eist vaak een borgstelling om het krediet toe te staan.

Om als gemeentebestuur borg te kunnen staan voor een lening van een vereniging, moet er eerst een reglement worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

## **Argumentatie**

Het gemeentebestuur wil een procedure voorzien die verenigingen moeten volgen om een borgstelling aan te vragen. Tevens wil het gemeentebestuur een aantal modaliteiten en voorwaarden vastleggen waaraan de aanvragers moeten voldoen.

## **Juridische grond**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, art 41, 2° dat bepaalt dat het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij overtreding van die reglementen bevoegdheid is van de gemeenteraad.

Wet 14 november 1983 betreffende de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Stefan Agten; Jan Dalemans; Marie De Rycke; Johan Feyen; Carina Gijsbers; Kelly Leenaerts; Ivette Leten; Nele Lijnen; William Linmans; Theo Martens; Jessie Olyslagers; Hanne Palmans; Jacky Snoeckx; Kristel Vanbaelen; Ellen Willekens

- 6 onthouding(en): Jo Bollen; Marc De Pachter; Karen Kerkhofs; Sven Saenen; Raf Truyens; Jan Vangenechten

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het Reglement op gemeentelijke borgstellingen voor infrastructuurwerken door verenigingen.

## **Bijlagen**

---

1. Reglement op gemeentelijke borgstellingen voor infrastructuurwerken door verenigingen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

# Borgstelling – Reglement gemeentelijke borgstellingen voor infrastructuurwerken door verenigingen

## Bedrag

### Artikel 1

De gemeente Hechtel-Eksel kan nooit voor een totaal bedrag groter dan 2.000.000 EUR borg staan voor infrastructuurwerken voor verenigingen.

### Artikel 2

Het minimumbedrag waarvoor een borgstelling kan worden verleend is 50.000 EUR.

Het maximumbedrag waarvoor een borgstelling kan worden verleend is 750.000 EUR.

### Artikel 3

De beperkingen opgenomen in artikel 1 tot en met 2 worden cumulatief toegepast.

### Artikel 4

Ingeval er meerdere aanvragen tot borgstelling lopende zijn waarbij het bedrag, vermeld in artikel 1, wordt overschreden zal het college van burgemeester en schepenen advies inwinnen bij de financiële dienst om een prioriteitenrangorde of procentuele verdeling vast te stellen. De financiële dienst baseert haar advies op de financiële verantwoording en financiële planning van de aanvrager van de borgstelling.

## Staken van betalingen

### Artikel 5

Wanneer een vereniging zijn aflossingen niet meer betaalt en de borg van de gemeente Hechtel-Eksel wordt aangesproken gaat het eigendom van de infrastructuur waarvoor de borg werd verleend, automatisch over in handen van de gemeente Hechtel-Eksel.

Ingeval van staking van betaling, zal een door de gemeente toegekende werkingssubsidie aan de vereniging aangewend worden om de openstaande schuld aan de financiële instelling te voldoen.

## Verenigingen

### Artikel 6

Er worden enkel borgstellingen toegestaan aan lokale verenigingen die erkend zijn door de gemeente.

### Artikel 7

De vereniging moet de rechtsvorm van een VZW bezitten op het moment van de aanvraag.

## Infrastructuur

### Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen beslist of de te realiseren infrastructuur beantwoordt aan een bestaande behoefte op vlak van de werking van de vereniging en aan een bestaande collectieve behoefte en legt de grenzen vast van de invulling van het gebruik.

#### Artikel 9

De infrastructuur dient gerealiseerd te worden op grond, eigendom van de gemeente Hechtel-Eksel. Er dient een opstalcontract dan wel een recht van erfpacht afgesloten te worden tussen de gemeente Hechtel-Eksel en de vereniging.

#### Artikel 10

Bij de beëindiging van respectievelijk het opstalcontract of het recht van erfpacht, hetzij door verstrijken van de termijn, hetzij door vervroegde ontbinding, hetzij door verbreking lastens één van de partijen, hetzij door opzegging, hetzij om nog andere redenen, zal de gemeente Hechtel-Eksel eigenaar worden van de infrastructuur en alle technische installaties en andere aanhorigheden, zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn.

### Plichten en verboden handelingen van de vereniging

#### Artikel 11

De vereniging verbindt zich ertoe de infrastructuur als een goede huisvader te beheren. Ze draagt zorg voor de continuïteit in de exploitatie. Ze dient een werking te hebben die zich minstens uitstrekt over de periode die nodig is om de aangegane lening af te lossen.

#### Artikel 12

De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur te realiseren in overeenstemming met het aan de gemeente voorgelegde plan. De vereniging dient in voorkomend geval voorafgaandelijk te beschikken over de nodige omgevingsvergunning.

#### Artikel 13

De vereniging verbindt zich ertoe de infrastructuur voor de volle nieuwbouwwaarde te verzekeren tegen brand, buurschade, stormschade, sneeuwdrukschade en andere onheilen en dit bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij.

#### Artikel 14

De infrastructuur mag niet belast worden met een hypotheek.

#### Artikel 15

De vereniging verbindt zich ertoe, voor de ganse duur van respectievelijk het opstalrecht of het recht van erfpacht, alle belastingen en taksen die op het in opstal/recht van erfpacht gegeven eigendom zullen drukken te betalen ter ontlasting van de gemeente Hechtel-Eksel.

#### Artikel 16

Het is de vereniging niet toegelaten de infrastructuur te verhuren aan derden buiten de modaliteiten, zoals deze met het schepencollege worden vastgelegd.

#### Artikel 17

Het is de vereniging niet toegelaten, zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen, de opgerichte infrastructuur weer af te breken, te verbouwen of aanhorigheden bij te bouwen.

#### Artikel 18

Het is de vereniging niet toegelaten, zonder voorafgaandelijke toestemming van het college en burgemeester en schepenen, de invulling van het gebruik van de infrastructuur te wijzigen.

#### Artikel 19

De vereniging verbindt zich ertoe de afgevaardigden van het gemeentebestuur steeds toe te laten de infrastructuur te bezoeken tijdens de ganse duur van de borgstelling.

#### Artikel 20

Wanneer de vereniging niet voldoet aan de verplichtingen vermeld in de artikelen 12 tot en met 19 gaat het eigendom van de infrastructuur automatisch over in handen van de gemeente Hechtel-Eksel.

### Procedure

#### Artikel 21

Een aanvraag tot het bekomen van een gemeentelijke borgstelling wordt schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen en bevat minstens volgende elementen:

- voorstelling van het project;
- financiële verantwoording van het te verwezenlijken project;
- uittreksel uit de statuten van de VZW en bewijs dat de werking van de vereniging zich minstens uitstrekt over de looptijd van de op te nemen lening;
- verantwoording van het project aan de lokale behoefte;
- uitvoeringsplannen;
- planning naar de invulling en het gebruik van de infrastructuur;
- opgave van de gevraagde of bekomen subsidies;
- balans en resultatenrekening van de vereniging van de laatste 3 boekjaren en de begroting/budget van het boekjaar waarin de werken een aanvang nemen;
- de vooropgestelde terugbetalingsmodaliteiten, verwerkt in een algemene financiële planning over de looptijd van financiering en op basis van de huidige financiële toestand en inkomsten van de vereniging;
- inzicht geven in de modaliteiten afgesproken tussen de financiële instelling en de vereniging m.b.t. de borgsteller;
- voorwaardelijke toezegging van het krediet door de bank.

#### Artikel 22

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt aanvraag per aanvraag over de opportuniteit tot toekenning van een borgstelling. Indien een aanvraag opportuun wordt geacht,

agendeert het college van burgemeester en schepenen de vraag tot toekenning ervan op de gemeenteraad, die de eindbeslissing neemt.

#### Artikel 23

De borgstelling wordt verleend bij de ondertekening van de lening.

#### Artikel 24

Borgstellingsmodaliteiten:

- de borgstelling wordt enkel en alleen toegekend voor het krediet aangegaan voor het te realiseren project; de borgstelling kan dus nooit een 'alle sommen'- borgstelling zijn.
- de uitbetalingsperiode van het geleende bedrag moet dezelfde blijven als de opnameperiode zoals voorzien in de lening van de financiële instelling;
- voor elke niet-betaling van een schijf en bij elke overschrijding van de vervaldag zal het college van burgemeester en schepenen geïnformeerd worden.
- ingeval van falings zal het project volledige eigendom worden van de gemeente Hechtel-Eksel, ongeacht de waarde van het project of uitstaande schuld;
- In de borgstelling mag er geen afstand worden gedaan van het recht van uitwinning;
- De gemeente is niet hoofdelijk en ondeelbaar gehouden met eventuele andere borgstellers;
- binnen de financiële instelling dient men eerst de wettelijke voorziene procedure van aanmaning en ingebrekestelling te volgen alvorens, ingeval van wanbetaling door de vereniging, het gemeentebestuur zal aangesproken worden i.h.k. van de borgstelling;
- buiten de terugbetalingen van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten, de reserveringscommissie, de onkosten en bijhorigheden mag het afleveren van de borgstelling door de gemeente aan de bankinstelling, waarbij de vereniging haar lening heeft aangegaan, geen andere verbintenissen inhouden;
- de gemeente kan niet verplicht worden door de bankinstelling om een of andere vorm van subsidie ter beschikking te stellen aan de vereniging teneinde de betaling van de kapitaal- en intrestaflossingen te kunnen garanderen;
- indien er nog andere modaliteiten worden gevraagd door hetzij de vereniging, hetzij door de bankinstelling en die niet voorzien zijn in dit reglement van borgstelling, dan dienen deze eerst voorgelegd te worden aan de gemeenteraad vooraleer er een beslissing dient genomen te worden;
- indien blijkt dat de vereniging haar verplichtingen t.a.v. de financiële instelling niet meer nakomt en de gemeente i.h.k. van de borgstelling de lening dient over te nemen, verliest de vereniging haar recht op elke vorm van subsidie en betoelaging voor haar werking. Deze zal worden ingehouden.

#### Artikel 25

Conform de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft de gemeente Hechtel-Eksel recht op informatie en financiële controle over de begroting/budgetten en de rekeningen van de infrastructuur. De vereniging zal hiervoor minstens éénmaal per jaar de begroting/budget en de rekening, ondertekend door 2 leden van de raad van beheer van de VZW, doorsturen.

## Kosten

#### Artikel 26

Artikel 2018 en volgende van het burgerlijk wetboek i.v.m. borgtochten zijn op de borgstellingen van toepassing.

## Inwerkingtreding en bekendmaking

### Artikel 27

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 § 1 en artikel 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Dit reglement treedt in werking overeenkomstig artikel 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Robert Verheyen  
algemeen directeur

Jan Dalemans  
burgemeester ondertekening bij  
delegatie art. 281 DLB