

Toeristisch RUP Hechtel-Eksel

PROCESNOTA | 06 juni 2023 | fase ontwerp



Colofon

Project: Toeristisch RUP Hechtel-Eksel

Dossier: 3940-005

Datum: procesnota - fase ontwerp – 06 juni 2023

Opgemaakt door CREOSUM en Tractebel
Projectmedewerkers

Davy Ceunen, Ruimtelijk Planner

Marlies Aerts, Ruimtelijk Planner

Marthe Moris, Ruimtelijk Planner

[Eveline Hoppers](#), Tractebel

Opdrachtgever: gemeente Hechtel-Eksel en Bosland

Contactpersoon gemeente

Kristel Kenis,

Sammy Reijnders,

Contactpersoon Bosland

Jolien Janssen

Opgesteld door:

CREOSUM

de Schiervellaan 39, 3500 Hasselt

Marthe Moris, Davy Ceunen en Marlies Aerts opgenomen als Ruimtelijk Planner in het Register
BVR 5/5/2000, gewijzigd 7/7/2000, 7/11/2003, 23/4/2004

Inhoud

0	Inleiding	5
1	Overzicht proces opmaak en goedkeuring RUP	6
2	Betrokkenen	9
2.1	Samenstelling van het planteam	9
2.2	betrokken en te betrekken actoren	10
2.3	(advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen (zoals in voorkomend geval de erkende MER- of VR-deskundigen)	10
2.3.1	Adviesinstanties:	10
2.3.2	andere stakeholders	11
2.3.3	(formele) deskundigen	11
3	Overzicht doorlopen processtappen en het daarbij horend overleg en participatie	11
3.1	Voortraject / voorbereidende fase	11
3.1.1	doel van deze stap	11
3.1.2	wijze van communicatie en participatie in deze fase	11
3.2	Startnota	13
3.2.1	doel van deze stap	13
3.2.2	wijze van communicatie en participatie	13
3.3	Scopingnota	14
3.4	Voorontwerp RUP	15
3.5	Ontwerp RUP	15
4	Het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan	16
4.1	Definitief RUP	16

0 INLEIDING

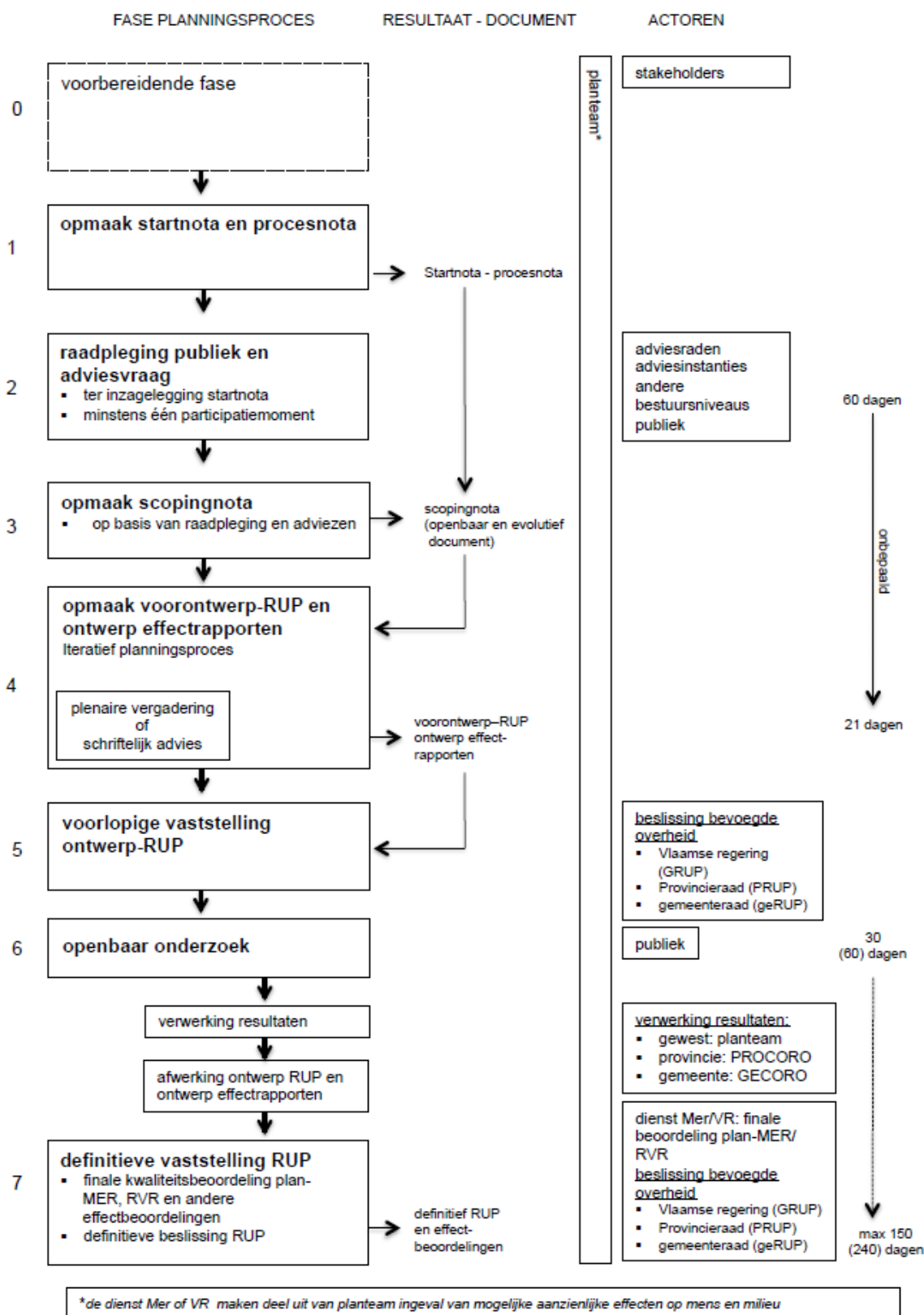
De **procesnota** is een aparte, op zichzelf staande nota **die het volledige planproces omschrijft**, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief wordt uitgevoerd. Het is dus een evolutief en informatief document: in de startfase is dit document nog zeer beperkt, maar het document wordt aangevuld naarmate het proces vordert.

De procesnota is een document **met louter toelichtende waarde**. De procesnota is voor het publiek als het ware een 'leeswijzer' en een feitelijk relaas van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen bij de opmaak van het RUP.

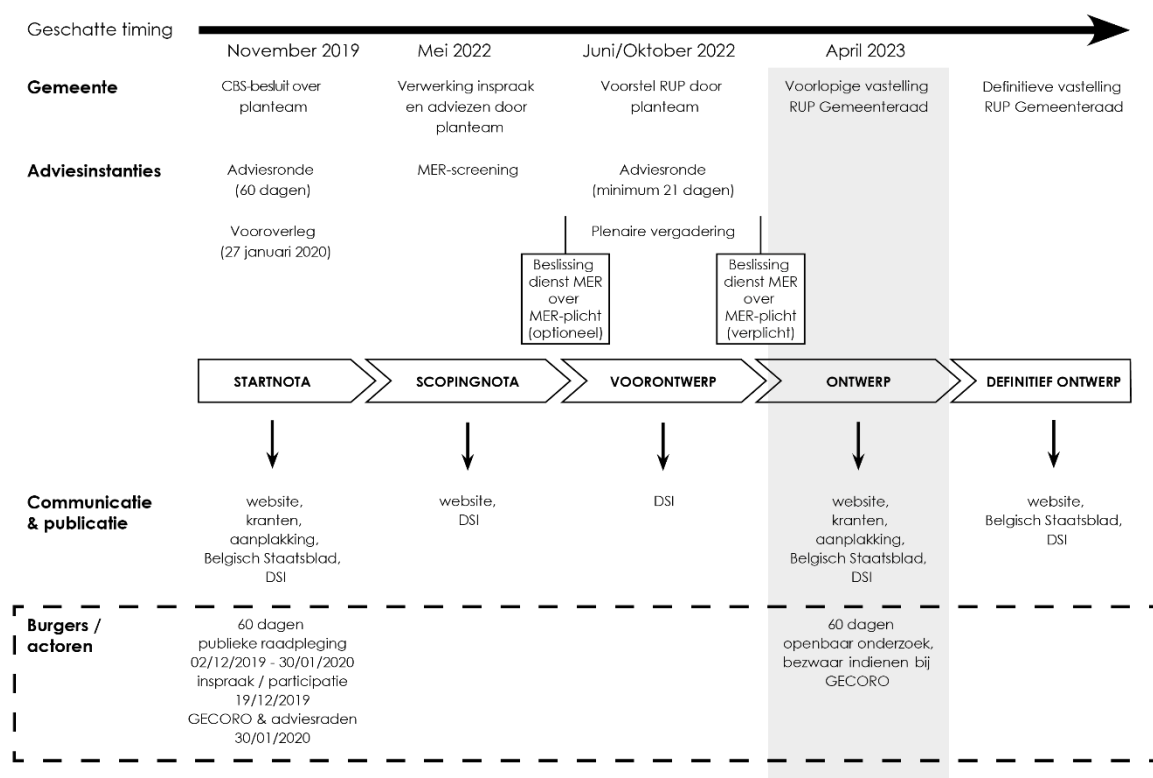
Deze nota geeft aan welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie wordt georganiseerd, hoe wordt omgegaan met de resultaten van de participatie. Verder geeft deze nota ook aan hoe en wanneer de informatieverstrekking naar alle betrokkenen zal verlopen.

1 OVERZICHT PROCES OPMAAK EN GOEDKEURING RUP

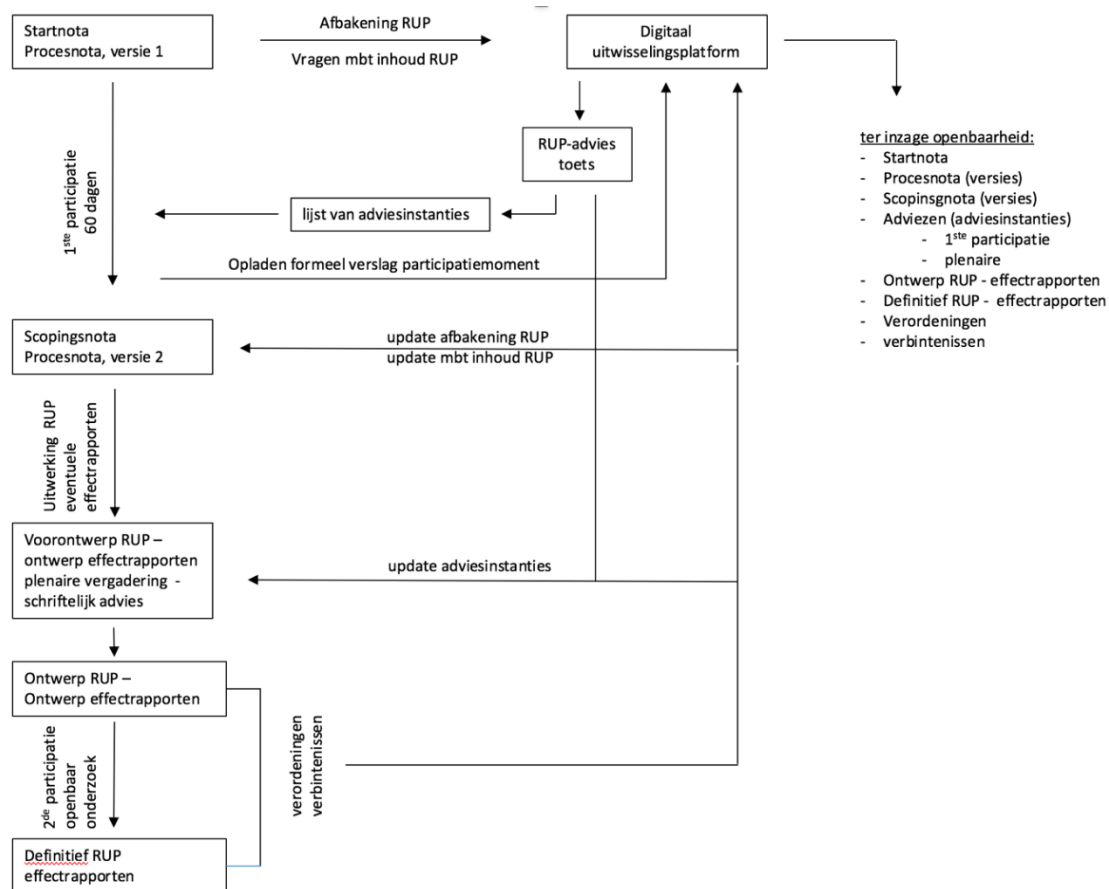
Onderstaande figuur geeft het overzicht van de verschillende te nemen stappen in de procedure voor de opmaak en goedkeuring van het RUP weer.



Onderstaande schema geeft de timing weer in functie van het dossier toeristisch RUP Hechtel-Eksel:



Onderstaand schema geeft een overzicht aan m.b.t. het opladen van de documenten van het RUP met screening in het **digitaal uitwisselingsplatform**¹



Bron: digitaal platform

(<https://www.milieuinfo.be/confluence/display/planmerrup/Digitale+platform?preview=/69206040/71336114/schema%20werking%20digitale%20platform.png>)

¹ Het digitaal platform is vanaf 1 juli 2018 verplicht in werking.

2 BETROKKENEN

2.1 SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM

1. Het planteam (ambtelijke werkgroep) is als volgt samengesteld:

Teamleden van de gemeente Hechtel-Eksel:

- Mevr. Kristel Kenis, dienst Omgeving
- Dhr. Sammy Reijnders, dienst Omgeving

Teamleden van het Agentschap Natuur en Bos:

- Dhr. Gui Winters,
- Dhr. Eddy Ulenaers
- Mevr. Maria Bosmans

Teamleden van Bosland:

- Mevr. Jolien Janssen

Externe teamleden:

- Moris Marthe, CREOSUM
- Ceunen Davy, CREOSUM
- Aerts Marlies, CREOSUM

Het planteam:

- Voert het planningsproces;
- Begeleidt de verschillende onderzoeken;
- Integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces;

Daarnaast wordt er eveneens een uitgebreidere werkgroep opgesteld.

2. De (uitgebreide) werkgroep is als volgt samengesteld:

Teamleden van de gemeente Hechtel-Eksel:

- Dhr. Jan Dalemans, Burgemeester gemeente Hechtel-Eksel
- Mevr. Nele Lijnen, Schepen gemeente Hechtel-Eksel
- Mevr. Isabelle Schorpion, deskundige Toerisme en Vrije Tijd
- Mevr. Kristel Kenis, dienst Omgeving
- Dhr. Sammy Reijnders, dienst Omgeving

Teamleden van het Agentschap Natuur en Bos:

- Dhr. Gui Winters,
- Dhr. Eddy Ulenaers
- Mevr. Maria Bosmans

Teamleden van Bosland:

- Mevr. Jolien Janssen

Externe teamleden:

- Moris Marthe, CREOSUM
- Ceunen Davy, CREOSUM
- Aerts Marlies, CREOSUM

2.2 BETROKKEN EN TE BETREKKEN ACTOREN

Actoren waarmee een bevoorrechte relatie wordt uitgebouwd:

- Cruciale eigenaars
- Mogelijke initiatiefnemers van projecten in de plangebieden
- Verenigingen
- Agentschap Natuur en Bos
- Bosland
- ...

Met deze actoren en bevoorrechte getuigen is tijdens het vooronderzoek en de opmaak van de schetsontwerpvisie overleg gevoerd.

Het overzicht van het overleg met deze actoren is in hoofdstuk 3 toegevoegd.

2.3 (ADVIES)INSTANTIES, ANDERE STAKEHOLDERS, (FORMELE) DESKUNDIGEN (ZOALS IN VOORKOMEND GEVAL DE ERKENDE MER- OF VR-DESKUNDIGEN)

2.3.1 Adviesinstanties:

Volgens artikel 2.2.18,§2 VCRO dient er advies gevraagd te worden aan:

De door de Vlaamse Regering aangewezen diensten (4°)

- GECORO (1.1) (zie verder)
- Departement Omgeving (1.2)
- De Provincie
- Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3)
- Departement Landbouw en Visserij (1.4)
- Vlaamse Landmaatschappij (inrichtingsplan Open ruimte tussen Hechtel en Eksel)
- Agentschap Natuur en Bos (1.6)
- Agentschap Wonen (1.8)
- Provinciale Dienst Water en Domeinen (1.11)
- Watering Dommelvallei
- Agentschap Wegen en Verkeer
- De Lijn (1.16,1°c)
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken (1.18,2°)
- Sport Vlaanderen (1.19,1°)
- Toerisme Vlaanderen (1.20,1°)

- Vlaams Energieagentschap (1.23)
- Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media (jeugdverblijf chiro)

2.3.2 andere stakeholders

GECORO en de Adviesraden

2.3.3 (formeel) deskundigen

De milieudeskundigen van Tractebel staan in voor de opmaak van de milieuscreening.

3 OVERZICHT DOORLOPEN PROCESSTAPPEN EN HET DAARBIJ HOREND OVERLEG EN PARTICIPATIE

3.1 VOORTRAJECT / VOORBEREIDENDE FASE

3.1.1 doel van deze stap

Vooraleer de startnota toeristisch RUP Hechtel-Eksel opgemaakt is, is een screening uitgevoerd over het volledige grondgebied van de gemeente Hechtel-Eksel om mogelijke opportuniteiten en knelpunten bloot te leggen. Dit houdt de opmaak van een totaalvisie op de toeristisch, recreatieve en natuurlijke structuur van Hechtel in, alsook op de verschillende deelgebieden opgenomen binnen het RUP. Op basis van ontwerpend onderzoek, opgemaakt in overleg met het gemeentebestuur, zijn de ruimtelijke krijtlijnen voor de mogelijk toekomstige ontwikkeling van de verschillende plangebieden uitgezet. Op deze basis is het voorstel toeristisch RUP Hechtel-Eksel in de startnota uitgewerkt.

Dit ruimtelijk-stedenbouwkundig ontwerpend onderzoek is samengevat opgenomen bij de inrichtingsplannen van de verschillende deelplannen in de startnota.

3.1.2 wijze van communicatie en participatie in deze fase

Nadat de opdracht gegund werd, werden tijdens het traject van de voorbereidende fase volgende besprekingen gehouden:

- Startvergadering
- Terreinbezoeken + besprekingen met de betrokkenen/het planteam
- Besprekingen met bevoorrechte actoren

Overzicht gerealiseerde overlegmomenten/dossierverloop

Projectnr.	3940/005
Omschrijving	Opmaak Toeristisch GemRUP Hechtel-Eksel
Overzichtstabel overlegmomenten/dossierverloop	
Datum	Detailering
1/03/2016	Ontvangst gunningsbesluit CBS dd 27/11/15 + Bosland !
20/04/2016	Startvergadering met gemeente en Bosland
26/05/2016	Terreinbezoek
28/06/2016	Gesprekken actoren
18/10/2016	Werkvergadering analyse en eerste aanzet visie/identiteit per deelgebied
10/02/2017	Toelichting aan CBS
15/02/2017	Overleg met Blacksheep production (incl. gesprekken actoren)
19/04/2017	Werkvergadering met ANB
20/06/2017	Werkvergadering (verplaatst naar 13/07/17)
13/07/2017	Werkvergadering met ANB
22/12/2017	Toelichting aan CBS
23/01/2018	Werkvergadering
29/01/2018	Toelichting RUP (Kiefhoek/Pijnven) aan commissie 019 met Gecoro/Bosland
21/02/2018	Overleg met ANB (Guido Winters)
28/03/2018	Werkvergadering gemeente Hechtel-Eksel
16/04/2019	Werkvergadering heropstart RUP
27/06/2019	Gesprekken actoren (Kerkfabriek, Vlasmeer...)
19/12/2019	<i>Infomarkt bevolking (participatiemoment)</i>

3.2 STARTNOTA

3.2.1 doel van deze stap

De startnota is vervolgens opgemaakt en teruggekoppeld met het planteam en het beleid.

De startnota omvat minstens:

- een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het voorgenomen plan;
- een afbakening van de gebieden waarop het plan betrekking heeft;
- een beknopte beschrijving van de alternatieven voor het ontwerpplan of de onderdelen ervan, die de initiatiefnemer heeft overwogen, en een beknopte beschrijving van de voor – en nadelen van de verschillende alternatieven;
- een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen RUP, en daaraan gekoppeld de effectonderzoeken;
- de relatie met het GRS en andere beleidsplannen;
- de beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen;
- in voorkomend geval, relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen;
- in voorkomend geval, de impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land;

De startnota met bijlagen is op 21 oktober 2019 voorgelegd aan het CBS van Hechtel-Eksel. Vervolgens wordt deze ter inzage gelegd, en krijgt iedereen de kans om deze nota in te kijken en opmerkingen, aanvullingen, adviezen en bedenkingen te formuleren.

De termijn van participatie over dit document bedraagt 60 dagen. In die periode zal de startnota openbaar gemaakt worden en alle adviesinstanties om advies gevraagd worden.

Deze termijn zal starten op 02/12/2019 en eindigt op 30/01/2020. Op donderdag 19 december 2019 van 18u00 tot 20u00 zal een infomoment, d.m.v. een infomarkt in raadzaal van het gemeentehuis te Hechtel-Eksel doorgaan voor alle geïnteresseerden.

3.2.2 wijze van communicatie en participatie

- Inhoudelijke besprekingen met het officieel vastgestelde planteam:
 - 20/04/2016
 - 18/10/2016
 - 19/04/2017
 - 13/07/2017
 - 23/01/2018
 - 28/03/2018
 - 16/04/2019
- Toelichtingen aan het College van Schepenen en Burgemeester:

- 10/02/2017
- 22/12/2017

1^{ste} participatie:

- Raadpleging publiek: ter inzagelegging startnota gedurende 60 dagen met start 02/12/2019 tot en met 30/01/2020 / infomoment voorzien op 18/12/2019
- Adviesvraag: binnen de termijn van 60 dagen

Er zal een overlegmoment met alle adviesinstanties doorgaan op 27/01/2020 om 10u.

Volgens artikel 2.2.18,§2 VCRO dient er advies gevraagd te worden aan:

De door de Vlaamse Regering aangewezen diensten (4°)

- GECORO (1.1) (zie verder)
- Departement Omgeving (1.2)
- De Provincie
- Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3)
- Departement Landbouw en Visserij (1.4)
- Vlaamse Landmaatschappij (inrichtingsplan Open ruimte tussen Hechtel en Eksel)
- Agentschap Natuur en Bos (1.6)
- Agentschap Wonen (1.8)
- Provinciale Dienst Water en Domeinen (1.11)
- Watering Dommelvallei
- Agentschap Wegen en Verkeer
- De Lijn (1.16,1°c)
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken (1.18,2°)
- Sport Vlaanderen (1.19,1°)
- Toerisme Vlaanderen (1.20,1°)
- Vlaams Energieagentschap (1.23)
- Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media (jeugdverblijf chiro)

De GECORO zal doorgaan tijdens de participatieronde. De desbetreffende adviesraden zullen uitgenodigd worden om deze uiteenzetting bij te wonen.

3.3 SCOPINGNOTA

In de scopingnota is de behandeling van alle adviezen en opmerkingen/suggesties opgenomen, die geformuleerd zijn tijdens de participatieronde over de startnota. De inhoud geeft aan waar de scope ligt van de verdere uitwerking van het RUP-dossier. Dit is de basis voor de opmaak van het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

3.4 VOORONTWERP RUP

Dit document geeft het voorontwerp aan van het RUP. Binnen deze fase zijn het voorontwerp van het grafisch plan, het plan bestaande toestand, het register, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt.

Op 20 juni 2022 werd het voorontwerp voorgelegd aan en goed gekeurd door het CBS van Hechtel-Eksel.

De milieuscreening is opgenomen in de toelichtingsnota bij het voorontwerp. De scopingnota is voorgelegd aan het team-MER, dat hierover een beslissing zal nemen.

De GECORO vond plaats op 05 juli 2022.

Volgens artikel 2.2.18,§2 VCRO dient er advies gevraagd te worden aan:

De door de Vlaamse Regering aangewezen diensten (4°)

- GECORO (1.1)
- Departement Omgeving (1.2)
- De Provincie
- Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3)
- Departement Landbouw en Visserij (1.4)
- Vlaamse Landmaatschappij (inrichtingsplan Open ruimte tussen Hechtel en Eksel)
- Agentschap Natuur en Bos (1.6)
- Agentschap Wonen (1.8)
- Provinciale Dienst Water en Domeinen (1.11)
- Watering Dommelvallei
- Agentschap Wegen en Verkeer
- De Lijn (1.16,1°c)
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken (1.18,2°)
- Sport Vlaanderen (1.19,1°)
- Toerisme Vlaanderen (1.20,1°)
- Vlaams Energieagentschap (1.23)
- Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media (jeugdverblijf chiro)

Naar aanleiding van de adviezen in de eerste adviesronde wordt een nieuwe adviesrode georganiseerd en worden bovenstaande adviesinstanties opnieuw geconsulteerd. Er wordt ook een plenaire vergadering georganiseerd.

De GECORO vond plaats op 05 oktober 2022.

3.5 ONTWERP RUP

Dit document geeft het ontwerp aan van het RUP. Binnen deze fase zijn het ontwerp van het grafisch plan, het plan bestaande toestand, het register, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt.

Ontwerp effectenrapporten

Voorlopige vaststelling door de Gemeenteraad

Openbaar onderzoek 60 dagen

4 HET VERWACHTE BESLUITVORMINGSPROCES VOOR HET VOORZIENE PLAN

Hierna worden kort de stappen die nog moeten doorlopen worden (cfr. Het schema in hoofdstuk 1) opgenomen. Naarmate het proces vordert, zullen deze stappen verschuiven naar hoofdstuk 3.

4.1 DEFINITIEF RUP

Definitief RUP

Definitieve effectenrapporten

Definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Publicatie in het Belgisch Staatsblad