

GemRUP Centrum Hechtel

PROCESNOTA | september 2022 | fase definitief ontwerp

Colofon

Project: 'GemRUP Centrum Hechtel' – gemeente Hechtel-Eksel

Dossier: 0003-031

Datum: procesnota - fase definitief ontwerp – september 2022

Opgemaakt door CREOSUM en Tractebel

Projectmedewerkers

Davy Ceunen, Ruimtelijk Planner

Marlies Aerts, Ruimtelijk Planner

Inge Gorissen, Ruimtelijk Planner

Eveline Hoppers, Tractebel

Opdrachtgever: gemeente Hechtel-Eksel

Contactpersonen gemeente

Kristel Kenis,

Sammy Reijnders,

Opgesteld door:

CREOSUM

de Schiervellaan 39, 3500 Hasselt

Marlies Aerts opgenomen als Ruimtelijk Planner in het Register BVR 5/5/2000, gewijzigd 7/7/2000, 7/11/2003, 23/4/2004

Inhoud

0	Inleiding	5
1	Overzicht proces opmaak en goedkeuring RUP	6
2	Betrokkenen	9
2.1	Samenstelling van het planteam	9
2.2	betrokken en te betrekken actoren	10
2.3	(advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen (zoals in voorkomend geval de erkende MER- of VR-deskundigen)	10
2.3.1	Adviesinstanties:	10
2.3.2	andere stakeholders	10
2.3.3	(formele) deskundigen	10
3	Overzicht doorlopen processtappen en het daarbij horend overleg en participatie	11
3.1	Voortraject / voorbereidende fase	11
3.1.1	doel van deze stap	11
3.1.2	wijze van communicatie en participatie in deze fase	11
3.2	Startnota	13
3.2.1	doel van deze stap	13
3.2.2	wijze van communicatie en participatie	13
3.3	Scopingnota	15
3.4	Voorontwerp RUP	15
3.5	Ontwerp RUP	16
4	Het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan	16
4.1	Definitief RUP	16

0 INLEIDING

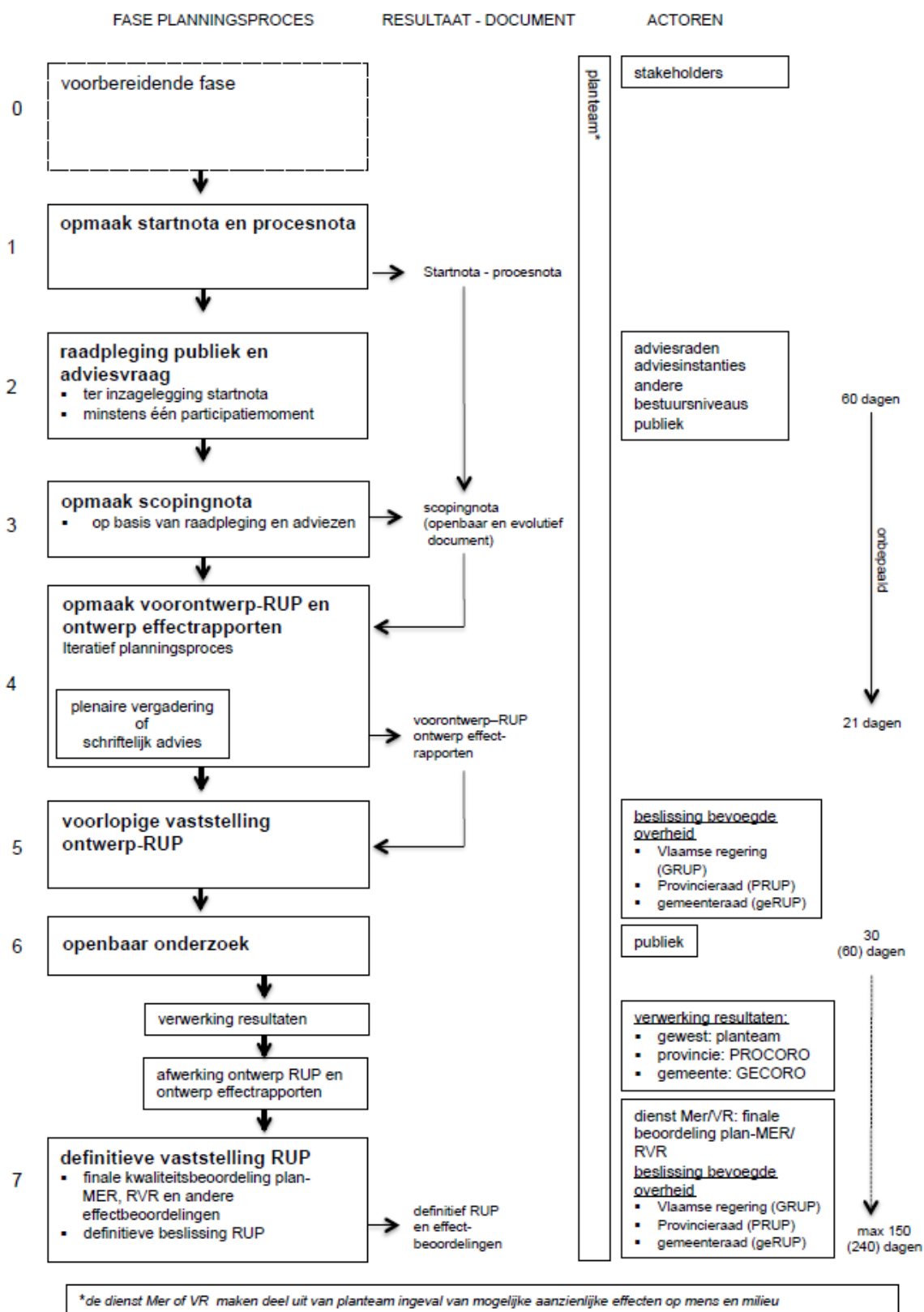
De **procesnota** is een aparte, op zichzelf staande nota **die het volledige planproces omschrijft**, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief wordt uitgevoerd. Het is dus een evolutief en informatief document.

De procesnota is een document **met louter toelichtende waarde**. De procesnota is voor het publiek als het ware een 'leeswijzer' en een feitelijk relaas van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen bij de opmaak van het RUP.

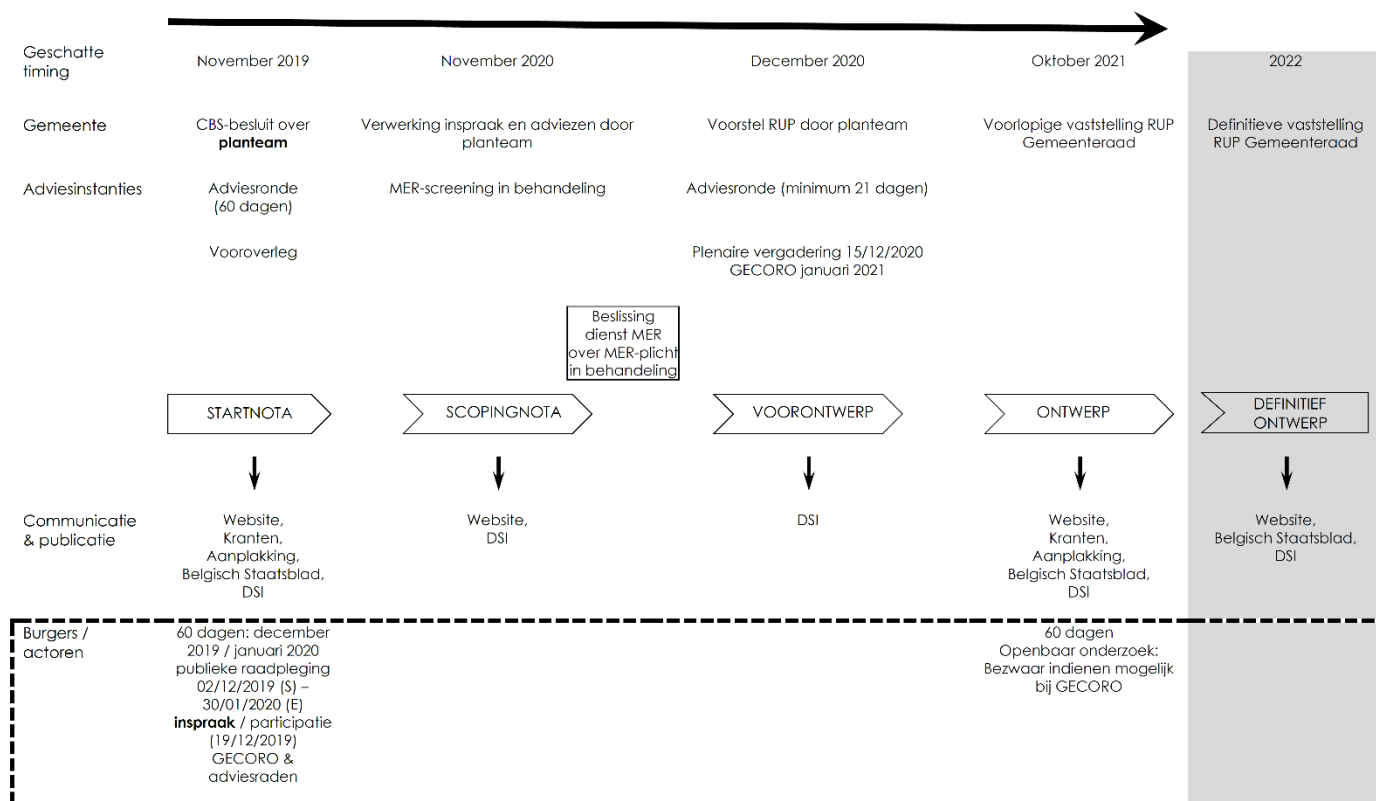
Deze nota geeft aan welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie wordt georganiseerd, hoe wordt omgegaan met de resultaten van de participatie. Verder geeft deze nota ook aan hoe en wanneer de informatieverstrekking naar alle betrokkenen zal verlopen.

1 OVERZICHT PROCES OPMAAK EN GOEDKEURING RUP

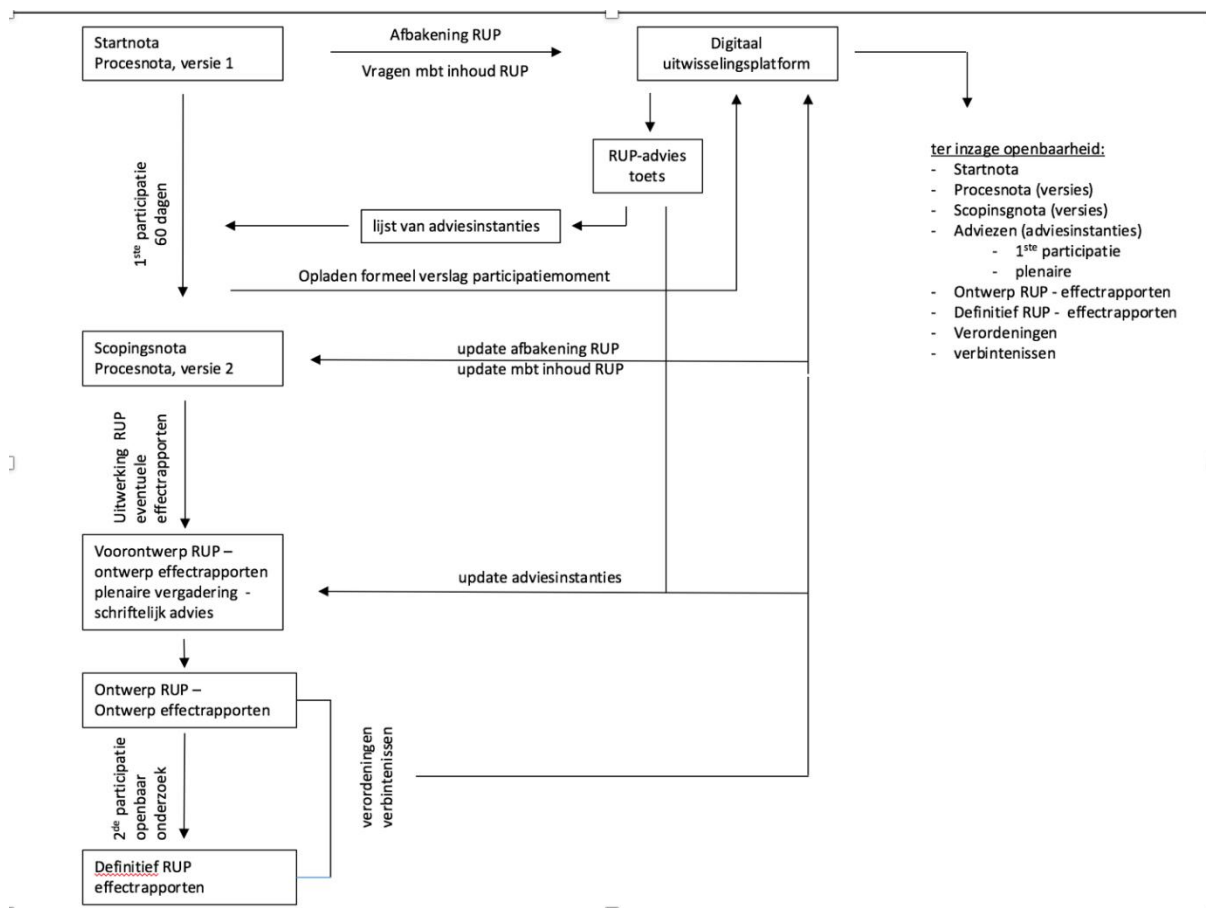
Onderstaande figuur geeft het overzicht van de verschillende te nemen stappen in de procedure voor de opmaak en goedkeuring van het RUP weer.



Onderstaand schema geeft het overzicht van het planproces en de fase waarin het planproces zich bevindt, weer:



Onderstaand schema geeft een overzicht aan m.b.t. het opladen van de documenten van het RUP met screening in het **digitaal uitwisselingsplatform**¹



Bron: digitaal platform

(<https://www.milieuinfo.be/confluence/display/planmerrup/Digitale+platform?preview=/69206040/71336114/schemaa%20werking%20digitale%20platform.png>)

¹ Het digitaal platform is vanaf 1 juli 2018 verplicht in werking.

2 BETROKKENEN

2.1 SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM

1. Het planteam (ambtelijke werkgroep) is als volgt samengesteld:

Teamleden van de gemeente Hechtel-Eksel:

- Mevr. Kristel Kenis, dienst Omgeving
- Dhr. Sammy Reijnders, dienst Omgeving

Externe teamleden:

- Inge Gorissen, CREOSUM
- Davy Ceunen, CREOSUM
- Marlies Aerts, CREOSUM

Het planteam:

- Voert het planningsproces;
- Begeleidt de verschillende onderzoeken;
- Integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces;
- Zorgt voor continue kwaliteitsbewaking;

Daarnaast wordt er eveneens een uitgebreidere werkgroep opgesteld.

2. De (uitgebreide) werkgroep is als volgt samengesteld:

Teamleden van de gemeente Hechtel-Eksel:

- Dhr. Jan Dalemans, Burgemeester gemeente Hechtel-Eksel
- Mevr. Kristel Kenis, dienst Omgeving
- Dhr. Sammy Reijnders, dienst Omgeving

Externe teamleden:

- Inge Gorissen, CREOSUM
- Davy Ceunen, CREOSUM
- Marlies Aerts, CREOSUM

2.2 BETROKKEN EN TE BETREKKEN ACTOREN

Actoren waarmee een bevoorrechte relatie is uitgebouwd:

- Mogelijk initiatiefnemers van projecten
- Inwoners van het centrum Hechtel
- Verenigingen
- Het huis van het Kind
- De scholen Ter Duinen (GO) en de Zandkorrel (Katholieke net)

Met deze actoren en bevoorrechte getuigen is tijdens de opmaak van het schetsontwerp RUP en in het kader van de participatieronde, opmaak scopingnota overleg gevoerd.

2.3 (ADVIES)INSTANTIES, ANDERE STAKEHOLDERS, (FORMELE) DESKUNDIGEN (ZOALS IN VOORKOMEND GEVAL DE ERKENDE MER- OF VR-DESKUNDIGEN)

2.3.1 Adviesinstanties:

Volgens artikel 2.2.18,§2 VCRO dient er advies gevraagd te worden aan:

- De door de Vlaamse Regering aangewezen diensten (4°):
 - GECORO (1.1)
 - Departement Omgeving (1.2)
 - De Provincie
 - Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3)
 - Agentschap Natuur en Bos (1.6)
 - Agentschap Wonen (1.8)
 - Watering Dommelvallei/Provinciale dienst Water en Domeinen (1.11)
 - Agentschap Wegen en Verkeer (gewestwegen)
 - De Lijn (1.16,1°c)
 - Departement Mobiliteit en Openbare Werken (1.18,2°)
 - Sport Vlaanderen (1.19,1°)
 - Toerisme Vlaanderen (1.20,1°)
 - Vlaams Energieagentschap (1.23)
 - Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media (jeugdverblijf Chiro Kloosterstraat-Crommertestraat)

2.3.2 andere stakeholders

Adviesraden

2.3.3 (formele) deskundigen

De milieudeskundigen van Tractebel staan in voor de opmaak van de milieuscreening.

3 OVERZICHT DOORLOPEN PROCESSTAPPEN EN HET DAARBIJ HOREND OVERLEG EN PARTICIPATIE

3.1 VOORTRAJECT / VOORBEREIDENDE FASE

3.1.1 doel van deze stap

Vooraleer de startnota RUP "Centrum Hechtel" opgemaakt is, is tijdens het vooronderzoek het proces van het ontwerpend onderzoek gebeurd. Dit houdt de opmaak van een totaalvisie op het centrum van Hechtel in, alsook op de verschillende deelgebieden opgenomen binnen het RUP. Op basis van ontwerpend onderzoek, opgemaakt in overleg met het gemeentebestuur en alle cruciale actoren, zijn de ruimtelijke krijtlijnen voor de mogelijk toekomstige ontwikkeling van het plangebied in het centrum van Hechtel uitgezet. Op deze basis is het voorstel RUP "Centrum Hechtel" in de startnota uitgewerkt.

Dit ruimtelijk-stedenbouwkundig ontwerpend onderzoek is samengevat opgenomen in hoofdstuk 5.2 van de startnota.

3.1.2 wijze van communicatie en participatie in deze fase

Nadat de opdracht gegund werd, werden tijdens het traject van de voorbereidende fase volgende besprekingen gehouden:

- Startvergadering
- Terreinbezoeken + besprekingen met de betrokkenen/het planteam
- Besprekingen met actoren
- Een informeel overleg met de betrokken hogere overheden gebeurd op 22 mei 2013 in het gemeentehuis van Hechtel-Eksel. Volgende actoren zijn bij dit overleg betrokken:
 - Dhr. Dominic Vincken, Ruimte Vlaanderen
 - Mevr. Ariane Koninckx, Provincie Limburg - planning en beleid
 - Dhr. Jorn Taets, AWV District Neerpelt
 - Dhr. Jan Dalemans, Burgemeester gemeente Hechtel-Eksel
 - Dhr. Raf Truyens, toenmalig Schepen Ruimtelijke Ordening gemeente Hechtel-Eksel
 - Mevr. Nele Lijnen, Schepen Wonen-Economie-Werk-Kinderopvang gemeente Hechtel-Eksel
 - Mevr. Kristel Kenis, Stedenbouwkundig Ambtenaar gemeente Hechtel-Eksel
 - Dhr. Sammy Reijnders, Deskundige RO en Stedenbouw gemeente Hechtel-Eksel
 - Mevr. Inge Gorissen, Ruimtelijk Planner voor TECHNUM / CREOSUM
 - Dhr. Davy Ceunen, Ruimtelijk Planner voor TECHNUM / CREOSUM
- Een overleg met het GO onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap gebeurd op 28 juni 2013 in het gemeentehuis van Hechtel-Eksel. Volgende actoren zijn bij dit overleg betrokken:
 - Dhr. Herman Swerts, Algemeen Directeur LN Scholengroep Limburg Noord
 - Dhr. Edwin De Ceukelaire, PPS Manager afdeling Infrastructuur GO
 - Dhr. Jan Dalemans, Burgemeester gemeente Hechtel-Eksel
 - Dhr. Raf Truyens, toenmalig Schepen Ruimtelijke Ordening gemeente Hechtel-Eksel

- Mevr. Nele Lijnen, Schepen Wonen-Economie-Werk-Kinderopvang gemeente Hechtel-Eksel
- Mevr. Katelijne Ulenaers, Diensthoofd Samenleving gemeente Hechtel-Eksel
- Mevr. Inge Gorissen, Ruimtelijk Planner voor TECHNUM / CREOSUM
- Dhr. Roger Klaps, Senior Project Manager TECHNUM
- In het kader van de participatieronde/ opmaak scopingnota is ook uitvoerig overlegd met de betrokken eigenaars van het gebied de Crommertestraat.

0003/031 : GemRUP Hechtel-Centrum : overlegmomenten

<u>Datum</u>	<u>Commentaar</u>
22/02/2012	Startvergadering door Technum
15/06/2012	Doorstartvergadering, overname dossier Creosum
4/07/2012	Werkvergadering
5/09/2012	Werkvergadering Handelsgebeuren+verdere verfijning ruimtelijke visie
25/02/2013	Doorstartvergadering met de nieuwe werkgroep (nieuw college)
28/03/2013	Werkvergadering onderzoek naar BKO
17/04/2013	Werkvergadering Centrumontwikkeling Hechtel: aanpak/ontwikkelingsmodel
6/05/2013	Werkvergadering
22/05/2013	Informeel vooroverleg met Ruimte Vlaanderen, Prov, AWW mbt centrum uitbouw Hechtel
17/06/2013	Bespreking ontwikkelingsstrategie HvK-Centrumuitbouw met RKL
28/06/2013	Overleg met GO
8/12/2014	Overleg over opstart RUP Centrum en RUP Aen De Schans (zakdoekrup)
18/02/2015	Gesprekken met betrokkenen gebied (zie lijstje) hele namiddag
4/03/2015	Plaatsbezoeken ifv RUP Hechtel: stokerij, school, Osteopatisch centrum
28/04/2015	Overleg ivm visie RUP
5/05/2015	Arch. Moons ivm pand in RUP en Dhr. Schutjes Peerderbaan 17
3/06/2015	Dhr. De Ceuckelaire GO te Brussel met schepen en burgemeester
10/06/2015	Fam. Geukens
17/06/2015	Arch. Bollen ikv likeurstokerij Hechtel
12/08/2015	Overleg ivm visie RUP
2/09/2015	GO Onderwijs Dhr De Ceukelaire
29/09/2015	Overleg RUP Centrum
17/11/2015	Overleg ivm verder uitwerking RUP
29/01/2016	Toelichting visie RUP aan CBS
15/03/2016	Werkoverleg
27/04/2016	Werkoverleg voorstel grafisch plan en voorschriften
9/05/2016	Werkoverleg
21/09/2016	Toelichting rup aan CBS
2/02/2018	Werkoverleg nieuwe opstart RUP !!!
27/06/2019	Gesprekken met actoren (Arch. E. Vaes voor fam. Geukens, Jean Bosmans,...) (zie ook Toeristisch RUP)

3.2 STARTNOTA

3.2.1 doel van deze stap

De startnota is vervolgens opgemaakt en teruggekoppeld met het planteam en het beleid.

De startnota omvat minstens:

- een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het voorgenomen plan;
- een afbakening van het gebied waarop het plan betrekking heeft;
- een beknopte beschrijving van de alternatieven voor het ontwerpplan of de onderdelen ervan, die de initiatiefnemer heeft overwogen, en een beknopte beschrijving van de voor – en nadelen van de verschillende alternatieven;
- een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen RUP, en daaraan gekoppeld de effectonderzoeken;
- de relatie met het GRS en andere beleidsplannen;
- de beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen;
- in voorkomend geval, relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen;
- in voorkomend geval, de impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land;

De startnota met bijlagen is op 21 oktober 2019 voorgelegd aan het CBS van Hechtel-Eksel. Vervolgens werd deze ter inzage gelegd, en kreeg iedereen de kans om deze nota in te kijken en opmerkingen, aanvullingen, adviezen en bedenkingen te formuleren.

De termijn van participatie over dit document bedraagt 60 dagen. In die periode is de startnota openbaar gemaakt en zijn alle adviesinstanties om advies gevraagd.

Deze termijn startte op 02/12/2019 en eindigde op 30/01/2020. Op donderdag 19 december 2019 van 18u00 tot 20u00 heeft een infomoment plaatsgevonden, d.m.v. een infomarkt in de raadzaal van het gemeentehuis in Hechtel-Eksel voor alle geïnteresseerden.

3.2.2 wijze van communicatie en participatie

- Inhoudelijke besprekingen met het officieel vastgestelde planteam:
 - 22/02/2012
 - 15/06/2012
 - 04/07/2012
 - 05/09/2012
 - 25/02/2013
 - 28/03/2013
 - 17/04/2013
 - 06/05/2013
 - 17/06/2013

- 08/12/2014
- 28/04/2015
- 12/08/2015
- 29/09/2015
- 17/11/2015
- 15/03/2016
- 27/04/2016
- 09/05/2016
- 02/02/2018

- Toelichtingen aan het College van Schepenen en Burgemeester:
 - 29/01/2016
 - 21/09/2016

1^{ste} participatie:

- Raadpleging publiek: ter inzagelegging startnota gedurende 60 dagen met start 02/12/2019 tot en met 30/01/2020 / infomoment op 18/12/2019
- Adviesvraag: binnen de termijn van 60 dagen

Er is een vooroverlegmoment met alle adviesinstanties doorgegaan op 27/01/2020 om 10u.

Volgens artikel 2.2.18,§2 VCRO dient er advies gevraagd te worden aan:

- De door de Vlaamse Regering aangewezen diensten (4°):
 - GECORO (1.1)
 - Departement Omgeving (1.2)
 - De Provincie
 - Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3)
 - Agentschap Natuur en Bos (1.6)
 - Agentschap Wonen (1.8)
 - Watering Dommelvallei/Provinciale dienst Water en Domeinen (1.11)
 - Agentschap Wegen en Verkeer (gewestwegen)
 - De Lijn (1.16,1°c)
 - Departement Mobiliteit en Openbare Werken (1.18,2°)
 - Sport Vlaanderen (1.19,1°)
 - Toerisme Vlaanderen (1.20,1°)
 - Vlaams Energieagentschap (1.23)
 - Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media (jeugdverblijf chiro Kloosterstraat-Crommertestraat)

De GECORO is doorgegaan tijdens de participatieronde. De desbetreffende adviesraden waren ook uitgenodigd om deze uiteenzetting bij te wonen.

3.3 SCOPINGNOTA

De scopingnota geeft in het hoofdstuk inspraak een overzicht over de behandeling van alle adviezen en opmerkingen/suggesties + aanzet voor opmaak voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit document is voorgelegd aan het team-MER. Team Mer ontving op 16 december 2020 de resultaten van de participatie, de adviezen en de scopingnota (versie november 2020). Op basis van de scopingnota heeft het Team Mer bepaald dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

3.4 VOORONTWERP RUP

Dit document geeft het voorontwerp aan van het RUP. Binnen deze fase zijn het voorontwerp van het grafisch plan, het plan bestaande toestand, het register, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften opgesteld.

Volgens artikel 2.2.18,§2 VCRO dient er advies gevraagd te worden aan:

- De door de Vlaamse Regering aangewezen diensten (4°):
 - GECORO (1.1)
 - Departement Omgeving (1.2)
 - De Provincie
 - Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3)
 - Agentschap Natuur en Bos (1.6)
 - Agentschap Wonen (1.8)
 - Watering Dommelvallei/Provinciale dienst Water en Domeinen (1.11)
 - Agentschap Wegen en Verkeer (gewestwegen)
 - De Lijn (1.16,1°c)
 - Departement Mobiliteit en Openbare Werken (1.18,2°)
 - Sport Vlaanderen (1.19,1°)
 - Toerisme Vlaanderen (1.20,1°)
 - Vlaams Energieagentschap (1.23)
 - Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media (jeugdverblijf chiro Kloosterstraat-Crommertestraat)

Volgende adviesinstanties brachten een advies uit op het voorontwerp:

- Departement Omgeving (1.2)
- Provincie Limburg
- Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant
- Agentschap Natuur en Bos (1.6)
- GECORO
- De Lijn
- Sport Vlaanderen
- OVAM

De plenaire vergadering werd georganiseerd op 15 december 2020.

3.5 ONTWERP RUP

Dit document geeft het ontwerp aan van het RUP. Binnen deze fase zijn het ontwerp van het grafisch plan, het plan bestaande toestand, het register, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften verder verfijnd op basis van de adviezen.

Voorlopige vaststelling door de Gemeenteraad op 25 oktober 2021.

Publicatie op het DSI.

Openbaar onderzoek 60 dagen.

GECORO (30/8/2022) die de bezwaren en adviezen zal behandelen die geformuleerd zijn in het kader van het openbaar onderzoek. De GECORO geeft een advies aan de Gemeenteraad.

4 HET VERWACHTE BESLUITVORMINGSPROCES VOOR HET VOORZIENE PLAN

Hierna worden kort de stappen die nog moeten doorlopen worden (cfr. Het schema in hoofdstuk 1) opgenomen.

4.1 DEFINITIEF RUP

Definitieve vaststelling door de gemeenteraad (voorzien in september 2022)

Publicatie in het Belgisch Staatsblad