

Gemeenteraad

Besluit

GoedgekeurdZitting van 27 juni 2022
Omgeving & Werken - Wonen

Getekend door

5	2022_GR_00058	Gemeentelijke premie hernieuwbare energieproductie: zonneboiler, warmtepomp of warmtepompboiler - aanpassing reglement - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Jo Kerkhofs; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Carina Gijsbers; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Jo Bollen; de heer Franki Vanderheyden; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

Afwezig:

de heer Raf Truyens; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Ellen Willekens

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de wijziging naar een eengemaakte premie, 'Mijn VerbouwPremie', voor renovatie en energiebesparende investeringen vanaf 01/07/2022 wordt ons gemeentelijke premiereglement naar analogie ook aangepast aangezien dit niet langer gekoppeld is aan de premieregeling van Fluvius, maar naar de eengemaakte premie, Mijn VerbouwPremie. Daarnaast werd een aanpassing doorgevoerd naar analogie met de wijziging van het premiereglement voor het aanbrengen van

dakisolatie/zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en/of vloerisolatie/kelderisolatie in bestaande woningen/gebouwen dat eveneens ter goedkeuring voorligt.

Argumentatie

Belangrijkste wijzigingen:

- Aanvraagvoorwaarden gekoppeld aan 'Mijn Verbouwpremie' i.p.v. 'Fluvius', m.u.v. de hybride lucht-water warmtepomp, daarvoor gelden de technische voorwaarden van Fluvius.
 - De premie is enkel geldig bij bestaande hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woningen, wooneenheden of gebouwen gelegen op het grondgebied van Hechtel-Eksel die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2014 en waarvoor een omgevingsvergunning verleend werd voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar voor de datum van de eindfactuur waarbij het gebouw voldoet aan de EPB-eisen en de EPB-aangifte tijdig is ingediend.
 - Toevoeging: *Een gebouw of woning dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.*
 - Aangezien men in de overgangperiode van 1-7-2022 t.e.m. 1-10-2022 geen aanvragen kan indienen bij 'Mijn Verbouwpremie': *Voor aanvragen t.e.m. 31 december 2022 wordt de geldigheid van de facturen verlengd tot 2 jaar en 3 maanden (27 maanden).*
- Overgangsmaatregel:

Enkel installaties met een datum van de eindfactuur vanaf 1 juli 2022 komen in aanmerking voor dit premiereglement. Voor installaties met een datum van de eindfactuur vóór 1 juli 2022 is het premiereglement alternatieve energie van de gemeenteraad van 29 maart 2021 van toepassing.

De premiebedragen blijven ongewijzigd.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41
- Besluit van de gemeenteraad van dd. 29/03/2021 betreffende de gemeentelijke premie alternatieve energie

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te geven aan het aangepaste reglement: Gemeentelijke premie hernieuwbare energieproductie: zonneboiler, warmtepomp of warmtepompboiler.

Bijlagen

1. Aanvraagformulier premie hernieuwbare energieproductie 2022
2. Premiereglement hernieuwbare energieproductie 2022

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

GEMEENTELIJKE PREMIE HERNIEUWBARE ENERGIEPRODUCTIE: zonneboiler, warmtepomp of warmtepompboiler**Artikel 1: Beschrijving**

Het Lokaal Bestuur Hechtel-Eksel verleent binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten een premie voor de installatie van een nieuwe zonneboiler, warmtepomp of warmtepompboiler.

Artikel 2: Definities

Zonneboiler: gebruikt de warmte van de zon om je woning te voorzien van sanitair warm water, eventueel in combinatie met het verwarmen van je woning of zwembad. Een nieuwe zonneboiler bestaat uit: thermische zonnecollectoren, opslagvat, leidingen, regeling, naverwarming.

Warmtepomp: haalt energie uit de omgeving (lucht, grondwater of bodem) en gebruikt die om je woning te verwarmen.

Warmtepompboiler: zorgt voor de verwarming van sanitair water met warmte uit de omgevingslucht.

Artikel 3: Aanvraagvoorwaarden

De premie is enkel geldig bij bestaande hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woningen, wooneenheden of gebouwen gelegen op het grondgebied van Hechtel-Eksel die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2014 en waarvoor een omgevingsvergunning verleend werd voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar voor de datum van de eindfactuur waarbij het gebouw voldoet aan de EPB-eisen en de EPB-aangifte tijdig is ingediend.

Voor subsidiëring komen in aanmerking:

- Particuliere eigenaars:
 - o Het gebouw waar de installatie geplaatst wordt moet een woonfunctie hebben. Dit kan ook d.m.v. een herbestemming (namelijk door het verbouwen van een bestaand gebouw, een bedrijfspand of schuur die wordt verbouwd tot een woning).
- Lokale sport-, cultuur-, jeugd-, natuur- en milieuverenigingen, door de gemeente erkend
 - o Het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd dient een actieve functie te hebben, nl. een verblijfsfunctie in het kader van activiteiten van de vereniging. Bergruimtes of opslagruimtes komen niet in aanmerking.

Een gebouw of woning dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.

Er dient een reeds door 'Mijn Verbouwpremie' goedgekeurde premie-aanvraag te bestaan.

Indien de aanvrager geen eigenaar is van het onroerend goed waarop de aanvraag van toepassing is, dient de eigenaar het aanvraagformulier mee te ondertekenen.

De gemeentelijke premie-aanvraag gebeurt ten laatste 2 jaar na datum van de laatste factuur (= eindfactuur).

Voor aanvragen t.e.m. 31 december 2022 wordt de geldigheid van de facturen verlengd tot 2 jaar en 3 maanden (27 maanden).

Artikel 4: Premiebedrag

De gemeentelijke premie voor de aanschaf van een zonneboiler, warmtepomp of warmtepompboiler bedraagt 25% van de kostprijs (BTW incl.) van de installatie met een maximum van:

- 250 euro voor een zonneboiler
- 500 euro voor een geothermische warmtepomp
- 400 euro voor een lucht-water warmtepomp
- 250 euro voor een hybride lucht-water warmtepomp
- 200 euro voor een lucht-lucht warmtepomp
- 125 euro voor een warmtepompboiler

Het premiebedrag kan slechts eenmaal per woning/wooneenheid/gebouw toegekend worden. De premies voor een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler zijn onderling niet cumuleerbaar.

De premie hernieuwbare energieproductie kan gecumuleerd worden met andere premies van de gemeente of om het even welke instelling of overheid uitgezonderd met premies die bekomen worden via het subsidiereglement jeugdinfrastuctuur (goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 16/12/1999). Het totale premiebedrag dat de aanvrager ontvangt van verschillende instanties kan echter nooit het factuurbedrag overschrijden. De aanvrager is er zelf verantwoordelijk voor dat alle subsidiekanalen benut worden. De gemeentelijke premie wordt dan ook beperkt tot het verschil tussen het factuurbedrag en de som van de reeds verleende premies door Mijn Verbouwpremie en andere instanties.

Artikel 5: Toekenningsvoorwaarden

De zonneboiler, warmtepomp of warmtepompboiler moet geplaatst worden door een aannemer. Er dient voldaan te zijn aan de (technische) voorwaarden van Mijn Verbouwpremie. (meer info: www.vlaanderen.be/mijnverbouwpremie).

Artikel 6: Vergunningsplicht

De geldende wetgeving dient te worden nageleefd. Indien een omgevingsvergunning/melding noodzakelijk is voor de installatie, kan de premie enkel uitgekeerd worden als de vergunning hiervoor afgeleverd werd of akte werd genomen van de melding.

Artikel 7: Aanvraag van de premie

Voor de premie-aanvraag dient volgende procedure in acht genomen te worden:

- De aanvraag dient te gebeuren op het voorgeschreven aanvraagformulier of via het E-loket van de gemeente
- Het aanvraagformulier dient vergezeld te zijn van volgende bewijsstukken:
 - o Facturen van de leverancier voor de installatie met vermelding van adres plaatsing, leverings- en plaatsingsdatum, merk, type,....;
 - o Kopie van bericht tot uitbetaling van de premie zonneboiler, warmtepomp of warmtepompboiler door Mijn Verbouwpremie met dossiernummer;
 - o Kopie van het attest van Mijn Verbouwpremie ingevuld door de aannemer met technische informatie over de installatie.

Na het uitbetalen van de premie verbindt de premietrekker zich ertoe om de installatie niet te verkopen noch te ruilen.

Artikel 8: Controle en uitbetaling

De aanvraag wordt afgetoetst aan de voorwaarden van het premiereglement. Premie-aanvragen die niet beantwoorden aan de bepalingen van het reglement worden geweigerd.

De gemeente kan ter plaatse een controle van installatie uitvoeren zowel voor als na de toekenning van de premie. Indien bij controle frauduleuze en/ of onwettige praktijken of informatie worden vastgesteld, vervalt de gehele premie. Ingeval van goedkeuring neemt de gemeente de nodige stappen tot uitbetaling van de premie.

De datum van indienen van de premie-aanvraag geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 juli 2022 en vervangt het besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2021. Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 11: Overgangsmaatregel

Enkel installaties met een datum van de eindfactuur vanaf 1 juli 2022 komen in aanmerking voor dit premiereglement. Voor installaties met een datum van de eindfactuur vóór 1 juli 2022 is het premiereglement alternatieve energie van de gemeenteraad van 29 maart 2021 van toepassing.

Robert Verheyen
algemeen directeur

Jan Dalemans
burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB