

Gemeenteraad
Besluit

Goedgekeurd
Zitting van 27 juni 2022
Omgeving & Werken - Wonen

Getekend door

6 **2022_GR_00059** **Gemeentelijke premie voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en/of vloerisolatie/kelderisolatie in bestaande woningen/gebouwen- aanpassing reglement - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Jo Kerkhofs; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Carina Gijsbers; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Jo Bollen; de heer Franki Vanderheyden; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

Afwezig:

de heer Raf Truyens; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Ellen Willekens

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de wijziging naar een eengemaakte premie, 'Mijn VerbouwPremie', voor renovatie en energiebesparende investeringen vanaf 01/07/2022 wordt ons gemeentelijke premiereglement

naar analogie ook aangepast aangezien dit niet langer gekoppeld is aan de premieregeling van Fluvius, maar naar de eengemaakte premie, Mijn VerbouwPremie. Daarnaast werd een aanpassing doorgevoerd naar analogie met de wijziging van het premierglement voor hernieuwbare energieproductie dat eveneens ter goedkeuring voorligt.

Argumentatie

Belangrijkste wijzigingen:

- Aanvraagvoorwaarden gekoppeld aan 'Mijn Verbouwpremie' i.p.v. 'Fluvius'
 - De premie is enkel geldig bij bestaande hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woningen, wooneenheden en gebouwen gelegen op het grondgebied van Hechtel-Eksel, *die minstens 15 jaar aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius.*
 - Toevoeging: *Een gebouw of woning dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.*
 - Aangezien men in de overgangperiode van 1-7-2022 t.e.m. 1-10-2022 geen aanvragen kan indienen bij 'Mijn Verbouwpremie': *Voor aanvragen t.e.m. 31 december 2022 wordt de geldigheid van de facturen verlengd tot 2 jaar en 3 maanden (27 maanden).*
- Overgangsmaatregel:
 - Voor werken met een datum van de eindfactuur vanaf 1 juli 2022 komen in aanmerking voor dit premierglement. Voor werken met een datum van de eindfactuur vóór 1 juli 2022 is het premierglement voor het aanbrengen van isolatie van de gemeenteraad van 29 maart 2021 van toepassing.

De premiebedragen blijven ongewijzigd.

Juridische grond

- Decreet Lokaat Bestuur, inzonderheid artikel 41
- Besluiten van de gemeenteraad van dd. 14/12/2020, 29/03/2021 betreffende de gemeentelijke premie voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie, muurisolatie en/of kelderisolatie in bestaande woningen/gebouwen

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te geven aan het aangepaste reglement zoals voorzien in bijlage: Gemeentelijke premie voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en/of vloerisolatie/kelderisolatie in bestaande woningen/gebouwen.

Bijlagen

-
1. Premierglement isolatie 2022

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Hechtel-Eksel - Gemeenteraad van 27 juni 2022 - 2022_GR_00059 : Gemeentelijke premie voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en/of vloerisolatie/kelderisolatie in bestaande woningen/gebouwen- aanpassing reglement

Namens de Gemeenteraad

Gemeentelijke premie voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en/of vloerisolatie/kelderisolatie in bestaande woningen/gebouwen**Artikel 1: Beschrijving**

Het Lokaal Bestuur Hechtel-Eksel verleent binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten een premie voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en/of vloerisolatie/ kelderisolatie in bestaande woningen/gebouwen.

Artikel 2: Aanvraagvoorwaarden

De premie is enkel geldig bij bestaande hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woningen, wooneenheden en gebouwen gelegen op het grondgebied van Hechtel-Eksel, die minstens 15 jaar aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius.

Voor subsidiëring komen in aanmerking:

- Particuliere eigenaars:
 - o Het te isoleren gebouw moet een woonfunctie hebben. Dit kan ook d.m.v. een herbestemming (namelijk door het verbouwen van een bestaand gebouw, een bedrijfspand of schuur die wordt verbouwd tot een woning).
- Lokale sport-, cultuur-, jeugd-, natuur- en milieuverenigingen, door de gemeente erkend
 - o Het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd dient een actieve functie te hebben, nl. een verblijfsfunctie in het kader van activiteiten van de vereniging. Bergruimtes of opslagruimtes komen niet in aanmerking.

Een gebouw of woning dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.

Er dient een reeds door Mijn Verbouwpremie goedgekeurde premie-aanvraag te bestaan.

Indien de aanvrager geen eigenaar is van het onroerend goed waarop de aanvraag van toepassing is, dient de eigenaar het aanvraagformulier mee te ondertekenen.

Afzonderlijke premie-aanvragen per woning, wooneenheid of gebouw worden aanvaard tot het maximum premiebedrag bereikt is.

De gemeentelijke premie-aanvraag gebeurt ten laatste 2 jaar na datum van de laatste factuur (= eindfactuur).

Voor aanvragen t.e.m. 31 december 2022 wordt de geldigheid van de facturen verlengd tot 2 jaar en 3 maanden (27 maanden).

Artikel 3: Premiebedrag

De gemeentelijke premie bedraagt € 2/m² isolatie met een maximum van € 400.

Het maximum premiebedrag kan slechts eenmaal per woning/gebouw bekomen worden.

Deze premie kan gecumuleerd worden met andere premies van de gemeente of om het even welke instelling of overheid. Het totale premiebedrag dat de aanvrager ontvangt van verschillende instanties kan echter nooit het factuurbedrag overschrijden. De aanvrager is er zelf verantwoordelijk voor dat alle subsidiekanalen benut worden. De gemeentelijke premie wordt dan ook beperkt tot het verschil tussen het factuurbedrag en de som van de reeds verleende premies door Mijn Verbouwpremie en andere instanties.

Artikel 4: Toekenningsvoorwaarden dakisolatie/zoldervloerisolatie, vloerisolatie/kelderisolatie en/of buitenmuurisolatie

De isolatiewaarden met betrekking tot de warmteweerstand (R_D-waarde) of de lambdawaarde van het aangekochte materiaal dienen minimaal te voldoen aan de voorwaarden bepaald door Mijn Verbouwpremie in hun van toepassing zijnde premievoorwaarden. (meer info: www.vlaanderen.be/mijnverbouwpremie).

Riet en thermisch isolerende folies komen niet in aanmerking voor deze gemeentelijke premie.

Artikel 5: Aanvraag van de premie

Voor de premie-aanvraag dient volgende procedure in acht genomen te worden:

- De aanvraag dient te gebeuren op het voorgeschreven aanvraagformulier of via het E-loket van de gemeente
- Het aanvraagformulier dient vergezeld te zijn van volgende bewijsstukken:
 - o Facturen van aankoop isolatiemateriaal met vermelding van volgende gegevens: soort, merk, type materiaal, aantal m², dikte van het geplaatste materiaal, lambdawaarde en/of R_D-waarde, afhankelijk van datgene wat geïsoleerd werd.
 - o Kopie van het bericht tot uitbetaling van de isolatiepremie door Mijn Verbouwpremie met het

Hechtel-Eksel Gemeenteraad van 27 juni 2022, 2022 GR 00059: Gemeentelijke premie voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en/of vloerisolatie/kelderisolatie in bestaande woningen/gebouwen- aanpassing reglement

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 juli 2022 en vervangt het besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2021. Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 11: Overgangsmaatregel

Voor werken met een datum van de eindfactuur vanaf 1 juli 2022 komen in aanmerking voor dit premierereglement. Voor werken met een datum van de eindfactuur vóór 1 juli 2022 is het premierereglement voor het aanbrengen van isolatie van de gemeenteraad van 29 maart 2021 van toepassing.

Robert Verheyen
algemeen directeur

Jan Dalemans
burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB