

**GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING
BETREFFENDE PARKEERPLAATSEN BIJ WOONGEBOUWEN**

Vaststelling door de gemeenteraad op 24 juni 2010
Goedkeuring door de deputatie op 26 augustus 2010
Publicatie in Belgisch Staatsblad op 30 september 2010

1 Bepalingen Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Onverminderd de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn de hiernavolgende voorschriften van toepassing bij aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor woongebouwen.

2 Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op woongebouwen. Dit wil zeggen dat bij:

- het bouwen van nieuwe woongebouwen
- het uitvoeren van uitbreidings –en of verbouwwerken aan woongebouwen waarbij één of meerdere bijkomende woonentiteiten gecreëerd worden (verordening geldt enkel voor de bijkomende woonentiteiten)
- het opdelen van bestaande woningen in meerdere woongelegenheden
- bestemmingswijzigingen naar wonen waarbij één of meerdere bijkomende woonentiteiten gecreëerd worden

er het nodige aantal parkeerplaatsen dient voorzien te worden zoals bepaald in deze verordening.

Wanneer een woonfunctie gecombineerd wordt met een andere functie, dient voor het woongedeelte eveneens het aantal parkeerplaatsen voorzien te worden zoals bepaald in deze verordening.

Groepswoningbouwprojecten en verkavelingsaanvragen zijn eveneens onderworpen aan deze verordening. Wanneer het parkeren individueel georganiseerd wordt bij elke woning, dient het aantal parkeerplaatsen per wooneenheid apart berekend te worden. Wanneer het parkeren collectief wordt georganiseerd, dient het aantal parkeerplaatsen globaal berekend te worden op het totale aantal wooneenheden. Bij collectief parkeren bij meer dan 4 wooneenheden dient het parkeren ondergronds georganiseerd te worden (zie 4.4)

Vallen niet onder deze verordening:

- Wooneenheden die deel uitmaken van een toeristische verblijfsaccommodatie, collectieve verblijfsaccommodatie (o.a. bejaardentehuizen, serviceflats, ...) of zorgwoonaccommodatie.
- Een individueel opgerichte eengezinswoning

Indien de woning ligt binnen een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling, en de verkavelingsvoorschriften omvatten bepalingen i.v.m. parkeren, dan gelden deze bepalingen.

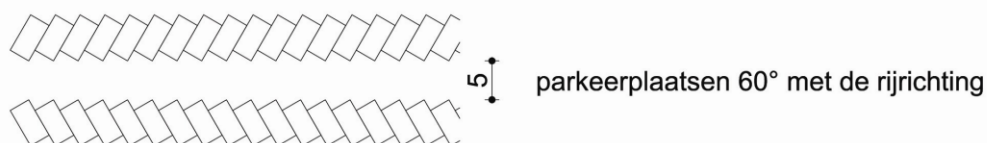
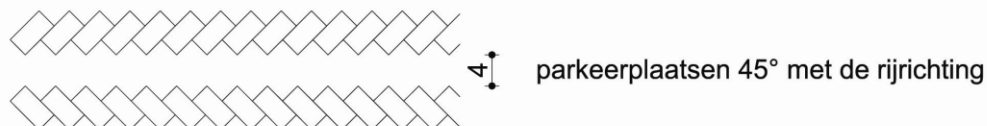
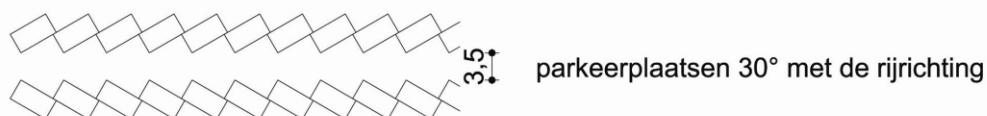
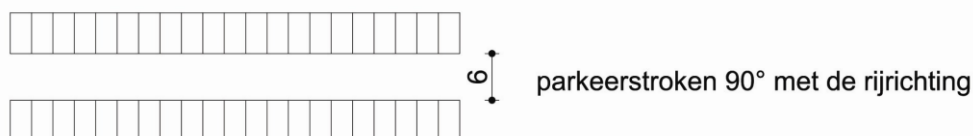
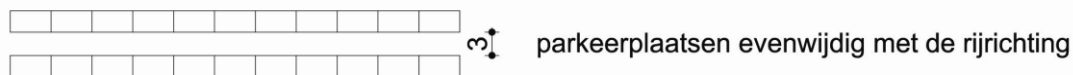
3 Definities

Voor het gebruik van deze verordening wordt de volgende definitie gehanteerd betreffende een parkeerplaats: Een gesloten garage, carport of standplaats in een gesloten ruimte of open lucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust.

Minimale afmetingen: garage of carport: 5.00m lang, 2.75m breed en 1.80m hoog
standplaats: 4.50m lang, 2.25m breed en 1.80m hoog

Minimale breedte in –en uitrit naar parkeerplaatsen:

6.00m	indien de hoek van tussen parkeerplaats en in- en uitrit 90° bedraagt
5.00m	60°
4.00m	45°
3.50m	30°
3.00m	0° (parkeerplaatsen evenwijdig met de rijrichting)



Alle parkeerplaatsen die gerealiseerd worden om te voldoen aan deze verordening moeten langs één gemeenschappelijke toegang op de openbare weg uitmonden.

Parkeerplaatsen die toebehoren aan één en dezelfde eigenaar en die bovendien bestemd zijn voor één woning moeten niet rechtstreeks toegankelijk zijn langs de toegangsweg. In deze gevallen is het toegelaten dat één of meer wagens toebehorend aan dezelfde eigenaar, moeten verplaatst worden om een parkeerplaats in te nemen of te verlaten.

Meergezinswoningen: gebouw bestaande uit meerdere woonegelegenheden met uitzondering van toeristische verblijfsaccommodatie, collectieve verblijfsaccommodatie of zorgwoonaccommodatie.

Groepswoningbouwprojecten: het tegelijk en gemeenschappelijk oprichten van woningen.

4 Voorschriften

4.1. Verplichting

De verplichtingen voortkomend uit deze verordening maken blijvend deel uit van de vergunning d.w.z. dat:

- De parkeerplaatsen moeten aanwezig blijven en mogen geen andere bestemming krijgen of voor iets anders gebruikt worden;
- Ze moeten blijven bestaan zolang de inrichting blijft bestaan waarvoor ze gelden.

Indien een parkeerplaats wijzigt van bestemming, dient een andere parkeerplaats voorzien te worden.

Indien het vereiste aantal parkeerplaatsen volgens deze verordening niet kan worden aangelegd op het eigen terrein (dit moet blijken uit een motiveringsnota, zie 5), kan het College van Burgemeester en Schepenen afwijken van de verplichting tot realisatie van de parkeerplaatsen. Het belastingsreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen bij woongebouwen is dan van toepassing.

4.2. Locatie

De parkeerplaatsen moeten altijd voorzien worden op het betreffende terrein (kunnen meerdere aanpalende percelen zijn in eigendom).

De ligging van de parkeerplaatsen moet op het bouwplan, gevoegd bij de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning, worden aangeduid.

4.3. Aantal parkeerplaatsen

Het aantal te voorziene parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

Het aantal verplicht aan te leggen parkeerplaatsen is gelijk aan het aantal bijkomende woongelegenheden x 1.5 (af te ronden naar boven tot volgend geheel getal).

Aantal woongelegenheden	Verplicht aantal parkeerplaatsen
1	2 (enkel bij verkavelingsaanvragen en groepswoningbouwprojecten met individuele parkeervoorzieningen)
2	3
3	5
4	6
5	8
6	9
7	11
8	12
9	14
10	15
...	...

4.4. Ondergronds parkeren

Het parkeren dient ondergronds voorzien te worden bij de volgende projecten met meer dan 4 woongelegenheden:

- nieuwbouw meergezinswoningen
- groepswoningbouw of verkaveling wanneer ervoor geopteerd wordt het parkeren collectief te organiseren.

De helling van de inrit naar de ondergrondse garage bedraagt voor de eerste 5.00m na de rooilijn, maximum 4%. Het volgende deel van de helling dient veilig en comfortabel in- en uitrijden mogelijk te maken.

Indien (deels) niet kan worden voldaan aan de verplichting om ondergronds te gaan (dit blijkt uit een motiveringsnota, zie 5), dan kan het College van Burgemeester en Schepenen een afwijking toestaan om de parkeerplaatsen geheel of gedeeltelijk bovengronds te voorzien.

Wanneer zowel bovengrondse als ondergrondse parkeerplaatsen toegestaan worden, dient er minimaal 1 parkeerplaats per woongelegenheden ondergronds voorzien worden.

Deze afwijking kan enkel toegestaan worden indien dit niet gebeurt ten koste van alle groenaanleg op het perceel en indien dit niet gebeurt ten koste van de privé-buitenruimte bij de woongelegenheden op het gelijkvloers.

5 Procedure

Bij elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning dienen de parkeerplaatsen duidelijk weergegeven te worden op de bijgevoegde plannen.

Er dient tevens een nota bijgevoegd te worden met een overzicht van het aantal woonentiteiten, het aantal te voorziene parkeerplaatsen overeenkomstig deze verordening alsook het aantal parkeerplaatsen dat voorzien is in de aanvraag.

Wanneer het vereiste aantal parkeerplaatsen niet kan worden aangelegd op het terrein, dient de motivatie hiervan ook opgenomen te worden in de nota.

Wanneer niet of slechts deels kan worden voldaan aan de verplichting om ondergronds te parkeren dient de motivatie hiervan eveneens deel uit te maken van de nota.

Deze motivatie kan onder meer betrekking hebben op de stabiliteit, verkeerskundige aspecten,