

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:
Beroep:
Adres:
Datum van aanvraag:

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:
Straat:
Huisnummer:
Busnummer
Type onroerend goed*: ééngezinswoning/ meergezinswoning/e verdieping/

Huidige eigenaar(s):
Adres:

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:
Kadastrale sectie
Kadastraal perceelnummer** :
Kadastrale aard:

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: dd / /20

4.	<p>Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).....</p> <p>Datum goedkeuring dd / /</p> <p>Datum wijziging dd / /</p> <p>Bestemming 1:</p> <p>Bestemming 2**:</p> <p>Bestemming 3**:</p>					
5.	<p>Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</p> <p>Datum goedkeuring dd / /</p> <p>Datum wijziging dd / /</p> <p>Bestemming 1:</p> <p>Bestemming 2**:</p> <p>Bestemming 3**:</p>					
6.	<p>Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.....</p> <p>Datum goedkeuring dd / /</p> <p>Datum wijziging dd / /</p> <p>Bestemming 1:</p> <p>Bestemming 2**:</p> <p>Bestemming 3**:</p>					
7.	<p>Naam rooilijnplan</p> <p>Datum goedkeuring dd / /</p> <p>Datum wijziging dd / /</p> <p>Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP</p>	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">JA</td> <td style="padding: 2px;">NEE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
JA	NEE					
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
8.	<p>Naam onteigeningsplan</p> <p>Datum goedkeuring dd / /</p> <p>Datum wijziging dd / /</p> <p>Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP</p>	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">JA</td> <td style="padding: 2px;">NEE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
JA	NEE					
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
9.	<p>Naam ruil- of herverkavelingsplan</p> <p>Datum goedkeuring dd / /</p> <p>Datum wijziging dd / /</p> <p>Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP</p>	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">JA</td> <td style="padding: 2px;">NEE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
JA	NEE					
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
10.	<p>Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)</p> <p>Datum goedkeuring dd / /</p> <p>Datum wijziging dd / /</p>					

11.	Naam provinciale stedenbouwkundige verordening Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / /					
12.	Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / /					
13.	Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">JA</td> <td style="padding: 2px;">NEE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
JA	NEE					
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
<small>* doorhalen wat niet van toepassing is ** indien van toepassing</small>						

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN								
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)								
14.	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vernietigd verkaveling of maakt deel uit van een niet vernietigd deel van een verkaveling die deels is vernietigd: zo ja, datum: dd / / zo ja, referte: deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum: dd / /	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="padding: 2px;">JA</th> <th style="padding: 2px;">NEE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
JA	NEE							
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>							
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>							
15.	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum: dd / /	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="padding: 2px;">JA</th> <th style="padding: 2px;">NEE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
JA	NEE							
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>							
16.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - dd / / - dd / / - dd / / - dd / / - dd / /	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="padding: 2px;">JA</th> <th style="padding: 2px;">NEE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
JA	NEE							
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>							
17.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - dd / / - dd / / - dd / / - dd / / - dd / /	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="padding: 2px;">JA</th> <th style="padding: 2px;">NEE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
JA	NEE							
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>							

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1	<p>Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3?</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is vergund/gemeld:</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld</p> <p>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>-..... dd / /</p> <p>-..... dd / /</p> <p>-..... dd / /</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-.....</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be .		
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
30.11	Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring dd / /	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	<p>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: - - - 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Datum:

De algemeen directeur,

De burgemeester,