



HUUROVEREENKOMST CONTAINERS

TUSSEN ENERZIJS:

Het gemeentebestuur Hechtel-Eksel, gevestigd te 3940 Hechtel-Eksel, Don Boscostraat 5, vertegenwoordigd door Jan Dalemans, burgemeester en Robert Verheyen, algemeen directeur,

Hierna genoemd: "de verhuurder";

EN ANDERZIJS:

(naam erkende vereniging, vertegenwoordigd door (naam vertegenwoordiger), adres erkende vereniging, ondernemingsnummer,)

Hierna genoemd: "de huurder";

1. Voorwerp van de Overeenkomst

De verhuurder verhuurt een container aan de huurder met de volgende beschrijving:

Adres: Heuvelstraat 7, 3940 Hechtel-Eksel

Container nummer: (nummer in te vullen na toewijzing)

De container heeft de volgende binnenmaten (L x B x H): 5,898 m x 2,438m x 2,591 m en heeft een opslagruimte van 14,38 m² en 37,26 m³.

De gehuurde container is uitsluitend bestemd als opslagplaats voor materialen van de hurende vereniging. Deze vereniging is erkend in Hechtel-Eksel en heeft gedurende de looptijd van het contract een actieve werking.

De huurder verklaart dat hij de verhuurde container heeft bezocht en hij er geen nadere beschrijving van vraagt. Er wordt verklaard dat de container zich in goede staat van onderhoud, veiligheid en hygiëne bevindt.

Bij aanvang van de overeenkomst wordt er tussen de partijen een plaatsbeschrijving opgemaakt. De plaatsbeschrijving wordt bij deze overeenkomst gevoegd.

2. Duur

De overeenkomst wordt afgesloten voor de periode van één jaar, die ingaat op (startdatum) en van rechtswege eindigt op (startdatum+1jaar). Dit contract wordt stilzwijgend verlengd indien geen van beide partijen aangeeft het contract te willen beëindigen.

De overeenkomst kan op elk ogenblik worden onderbroken door middel van een opzegging, minstens twee maanden voor het (gewenste) einde van de huurperiode. Doet het college van burgemeester en schepenen de opzegging vóór de einddatum van de overeenkomst, dan kan de huurder zich niet beroepen op de stilzwijgende verlenging.

3. Bestemming/ onderverhuur

De container wordt gebruikt als opslag van materialen zoals bepaald in ' 9. Uitsluiting van bepaalde goederen / handelingen'.

Zonder het voorafgaande en schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen kan de huurder zijn rechten niet overdragen en de container niet onderverhuren.

4. Huurprijs

Er wordt een huurprijs van € 300/jaar gevraagd voor de huur van één container, te storten op het rekeningnummer van de gemeente: BE92 0910 0047 4723. Deze storting dient te gebeuren vóór de 30^{ste} van de maand voorafgaand aan de start van de verhuurperiode. Bij verlenging zal deze datum jaarlijks de vervaldatum zijn en deze dient gerespecteerd te worden.

5. Op de vervaldatum niet betaalde bedragen

Bij niet-tijdige betaling van gelijk welk verschuldigd bedrag is de huurder vanaf de vervaldag, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, de wettelijke intrest per jaar verschuldigd.

6. Verzekeringen

De huurder staat in voor de verzekering van de inboedel.

De huurder verbindt zich ertoe zich behoorlijk te laten verzekeren voor de volledige duur van de huurovereenkomst. Op verzoek van de verhuurder bezorgt de huurder het bewijs van een geldige verzekering.

De verhuurder kan in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld voor diefstal van goederen en/of schade aan goederen van de huurder.

7. Onderhoud / reparaties / aanpassingen

De huurder draagt de kosten van reparaties evenals de werkzaamheden die ten laste van de verhuurder zijn, maar het gevolg zijn van een fout of van het handelen van de huurder of van een persoon voor wie hij aansprakelijk is. Partijen kunnen hier contractueel niet van afwijken.

De huurder wordt zelf geacht regelmatig de staat van de containers te inspecteren. Bij het vaststellen van schade of onregelmatigheden, zal de huurder onmiddellijk de verhuurder verwittigen. Ook bij verlies van de toegangssleutel tot het domein zal de huurder hier direct melding van maken.

Beschadigingen aangebracht door de huurder moeten door de huurder worden hersteld of op zijn kosten hersteld worden door de verhuurder.

Het is niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de container, noch mechanismen te wijzigen.

8. Toegankelijkheid

De huurder ontvangt één sleutel voor het betreden van het domein tot de gehuurde opslagruimte. Deze sleutel zorgt ervoor dat de opslagruimte ook buiten openingstijden toegankelijk is. De huurder zorgt zelf voor een sleutel voor de afsluiting van de opslagruimte.

9. Uitsluiting van bepaalde goederen / handelingen

- a. De opslagruimte is uitsluitend bestemd voor opslag van materiaal van de vereniging die de container huurt.
- b. Volgende goederen zijn uitgesloten en mogen dus niet bewaard worden in de gehuurde ruimte: ontvlambare materialen, vuurwerk, giftige stoffen, levende dieren, materialen die geuroverlast veroorzaken, bederfbare goederen.
- c. Er mogen geen werkzaamheden of (illegale) activiteiten in de opslagruimte worden uitgevoerd buiten het stockeren en vervoeren van de materialen.
- d. Het kan niet de plaats van enige (openbare) verkoop zijn.
- e. Rond en in de omgeving van de container mogen geen goederen opgeslagen worden.

10. Contractbreuk door huurder

Bij verbreking van deze overeenkomst als gevolg van een fout van de huurder, draagt deze laatste alle kosten en uitgaven die voortvloeien uit de verbreking en betaalt hij de kosten voor het opnieuw in goede staat stellen van de verhuurde container.



11. Verlengen of beëindigen huurcontract

Het contract wordt steeds stilzwijgend verlengd met 1 jaar.

Bij het opzeggen van het contract dient de opzegtermijn van twee maanden gerespecteerd te worden. Hierbij dient de huurder de container vóór het einde van de huurtijd te ontruimen. Indien dit niet gebeurt, behoudt de verhuurder het recht om de container te ontruimen en de kosten die hieraan verbonden zijn, te verhalen op de huurder.

12. Bezoeken van de verhuurder

De verhuurder of zijn vertegenwoordiger, in de ruimste betekenis, heeft het recht om toegang tot de opslagruimte te vragen om het te bezichtigen en om na te gaan of de huurder zich aan zijn huurdersverplichtingen houdt.

Gedaan te Hechtel-Eksel op (datum van ondertekenen),
In evenveel originele exemplaren als er partijen zijn,

De verhuurder,

De huurder,

R. Verheyen
Algemeen directeur

J. Dalemans
Burgemeester

(naam voorzitter)
Voorzitter

(naam secretaris)
Secretaris