



**HECHTEL
EKSEL**

DOE DE ZELF-CHECK!

Controlefiche woningkwaliteit kamerwonen

Doe de zelf-check

- Deze zelf-check geeft je een beeld van de kwaliteit van jouw kamerwoning. Zo kan je per thema en kamer controleren wat je nog in orde moet brengen om te voldoen aan de minimumnormen.

Vink aan wat al in orde is. Zijn er nog punten niet aangevinkt?
Breng ze eerst in orde. Nadien kan je een conformiteitsattest aanvragen.

- Het overzicht is louter indicatief en dient enkel als hulpmiddel om jouw woning te screenen. De woningcontroleur zal de richtlijnen correct toepassen zoals ze in het technisch handboek beschreven staan. Bij twijfel kan je steeds raad vragen bij de omgevingsbalie.



Nuttige info

Volgende **documenten** zijn nuttig bij het invullen van de zelf-check en bij de aanvraag voor een woningonderzoek:

- 🔑 Gunstig brandweerverslag voor de ingebruikname van de kamerwoning
- 🔑 Recent positief keuringsattest elektrische installatie
- 🔑 Geldig reinigings- of keuringsattest van de gas- of mazoutinstallatie
- 🔑 Bewijsstukken isolatie (foto's)

Kijk ook eens naar volgende **links** voor extra informatie:

- 🔑 <https://www.hechtel-eksel.be/politieverordening-kamerwonen>
- 🔑 <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie>
- 🔑 mijnverbouwpremie.be
- 🔑 energiesparen.be
- 🔑 premiezoeker.be
- 🔑 woningpas.vlaanderen.be

Relevante regelgeving

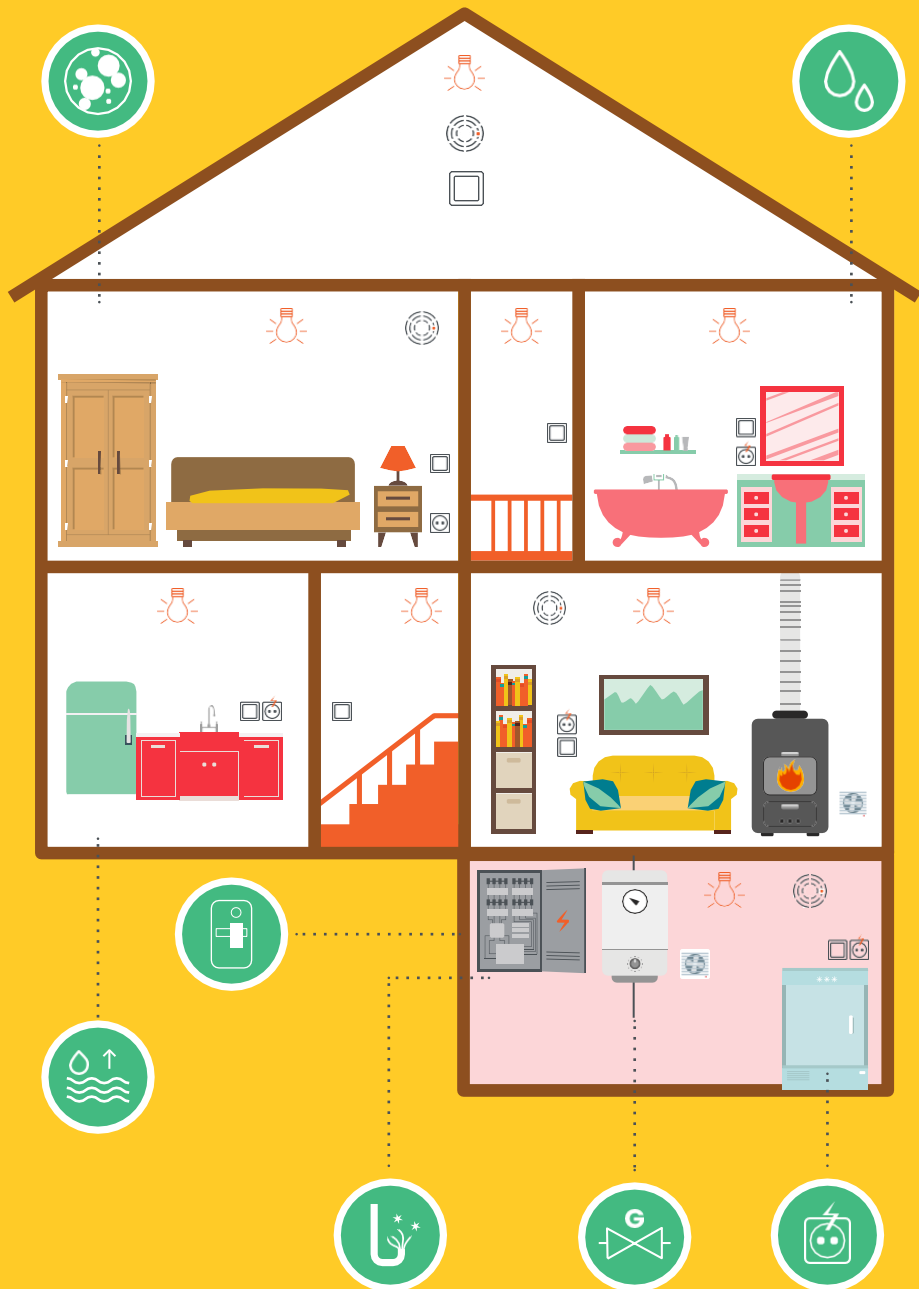
- 🔑 Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3
- 🔑 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3
- 🔑 Besluit gemeenteraad: politieverordening kamerwonen



* Dakisolatie en dubbele beglazing zijn verplicht.

De kamerwoning buiten

Het dak		
1	Er is voldoende isolatie* aanwezig.	☐
2	De dakgoten zijn in goede staat.	☐
3	Er ontbreken geen dakpannen/de dakbedekking is in goede staat.	☐
4	De dakstructuur is niet aangetast of doorbogen.	☐
5	De schouw is in goede staat/stabiel.	☐
6	Er is geen insijpelend vocht.	☐
De gevel		
7	Er is geen scheurvorming.	☐
8	Er zijn geen loszittende elementen.	☐
9	Er is geen opstijgend/doorslaand vocht.	☐
Ramen en deuren		
10	* De ramen hebben dubbele beglazing.	☐
11	Ze sluiten en openen goed en zijn in goede staat.	☐
12	De kamerwoning is slotvast afsluitbaar (voordeur).	☐
13	Elke kamer van de kamerwoning heeft een eigen brievenbus en bel.	☐
14	De kamerwoning is rechtstreeks en veilig toegankelijk.	☐
15	Er is een borstwering aanwezig bij lage ramen. (vanaf verdieping – minimum 75 centimeter hoog)	☐
Veiligheid		
16	Elke gemeenschappelijke ruimte, traphal en evacuatiewegen worden uitgerust met een rookmelder.	☐
17	Er moet een ruimte voorzien zijn voor de opslag en sortering van afval.	☐
18	Elke kamer moet beschikken over een kwalitatieve buitenruimte.	☐
19	De brandveiligheidsnormen zoals beschreven in het reglement dienen voldaan te zijn.	☐



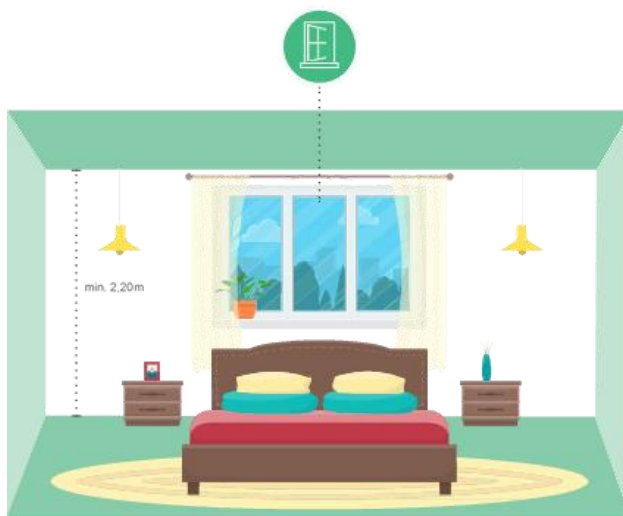
De (slaap)kamer binnen

Algemeen

1	De kamer heeft een netto bruikbare vloeroppervlakte van 12 m² met een plafondhoogte van min. 2,20 m.	☐
2	Er hangt minstens 1 rookmelder in elke kamer.	☐
3	Er is geen condenserend vocht met schimmelvorming.	☐
4	Er is een lavabo op de kamer met aanvoer van warm en koud water.	☐
5	Er is voldoende natuurlijke verlichting in de kamer.	☐
6	De kamer kan voldoende verlucht worden door een openstaand raam.	☐
7	Elke kamer moet voorzien zijn van een nummering en elke kamer is slotvast afsluitbaar.	☐
8	De kamer is rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein.	☐
9	De muren/plafonds/vloeren zijn in goede staat.	☐

Technieken

10	Er is een veilig en vast verwarmingstoestel aanwezig in de kamer.	☐
11	Elke kamer beschikt over min. 2 geaarde stopcontacten en 1 lichtpunt.	☐



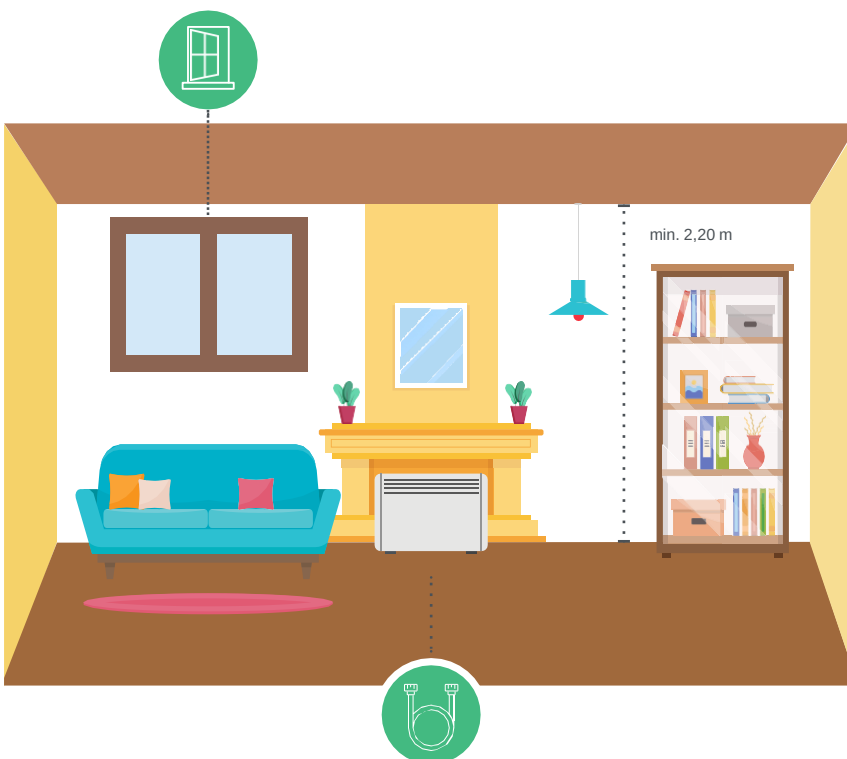
De gemeenschappelijke keuken

1	De gemeenschappelijke kookruimte moet een oppervlakte hebben van min. 1,5 m ² per persoon hebben met een minimum van 6 m ² .	☐
2	Het plafond is minstens 2,20 m hoog	☐
3	Er is een gootsteen aanwezig met aanvoer van warm en koud drinkbaar water.	☐
4	Er zijn minstens twee gearde stopcontacten naast deze die in gebruik zijn voor de vaste toestellen.	☐
5	Er is een vast verwarmingsapparaat.	☐
6	Er is een aanrecht met voldoende kookzones.	☐



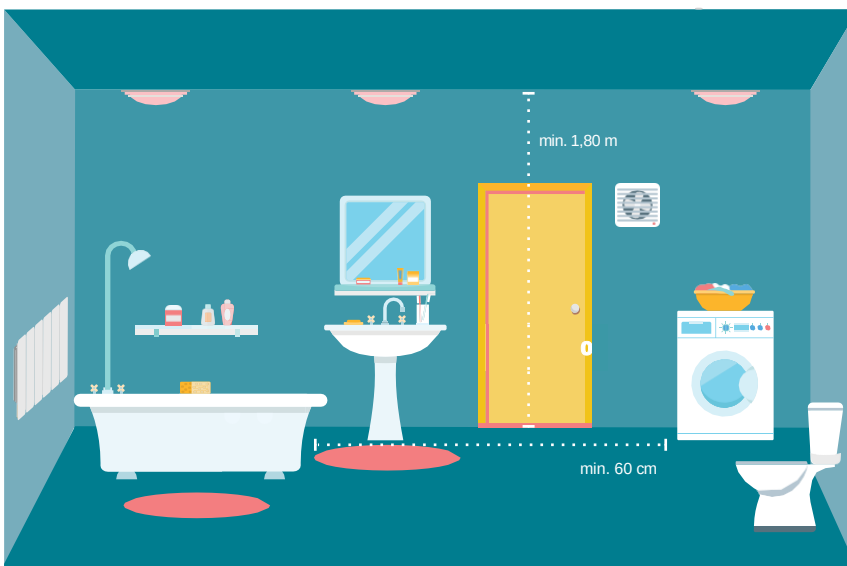
Leefruimte

1	Het plafond is minstens 2,2 meter hoog.	☐
2	De muren/plafonds/vloeren zijn in goede staat.	☐
3	Er is een opengaand raam om de ruimte te verluchten.	☐
4	Er is voldoende natuurlijke verlichting en verluchting.	☐
5	Er is een vast verwarmingstoestel.	☐
6	Indien er een gaskachel is, dient deze aangesloten te zijn met een correcte flexibele darm (geen zwarte, rubberen darm) en de aan- en afvoer zijn aangesloten zoals het hoort.	☐



Gemeenschappelijke badkamer en toilet

1	Er moet minstens 1 toilet zijn per 4 personen	☐
2	Er moet minstens 1 bad of douche zijn per 6 personen	☐
3	Het toilet en de badkamer moeten slotvast afsluitbaar zijn	☐
4	De badkamer moet verwarmbaar/vorstvrij zijn.	☐
5	De badkamer en/of toilet moet afsluitbaar zijn van de keuken.	☐
6	Er is voldoende verlichting in het lokaal.	☐



Lokaal bestuur Hechtel-Eksel
Don Boscostraat 5
3940 Hechtel-Eksel

