



PROVINCIE LIMBURG

4059/006

ARRONDISSEMENT MAASEIK

GEMEENTE HECHTEL-EKSEL

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING EN HUISVESTING

Mij bekend om gevoegd te worden bij het
besluit van heden

Nr 07059/13

Brussel, 11 oktober 1993

de Vlaamse minister van Openbare
Werken, Ruimtelijke Ordening en
Binnenlandse Aangelegenheden,

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "NIEUW KERKHOF"

STEDEBOUWKUNDIGE ERFDIENSTBAARHEDEN

Opgesteld door de GROEP SWARTENBROEKX N.V.
Rodenbachstraat 18 - 3500 HASSELT

(gvr) Theo KELCHTERMANS

Hasselt, de 26.03.1991
15.05.1991

De Directeur,

Voor eensluidend afschrift
De Bestuurschef,

W. WITTOCK

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van
De Sekretaris, De Burgemeester, 30/5/1991



Het Kollege van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan
ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd
van 01/02/1991 tot 30/02/1991

De Sekretaris,



Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van
De Sekretaris, De Burgemeester, 31/10/1991



DEEL 1. ALGEMEENHEDEN

Artikel 1 : Grens van het bijzonder plan

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend plan.

Artikel 2 : Publiciteit

De bestaande wetten en reglementen zijn van toepassing.

Artikel 3 : Nutsvoorzieningen

Oprichting van openbare nutsvoorzieningen zoals electriciteitskabinen, verdeelkasten, telefooncellen, buswachthokjes mag mits voorafgaandelijk advies en vergunning van de gemachtigde ambtenaar worden toegelaten ook in niet specifieke bouwzones zoals wegenis, pleinen, voortuinstrook, e.d.

DEEL 2 : BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

TITEL 2.1 : ZONES VOOR OPENBAAR NUT

Artikel 4 : Zone voor kerkhof

Alleen de inrichting met de nodige groenaanleg en gebouwen in functie van het kerkhof zijn toegelaten.

De afstand van de bebouwing tot de perceelsgrens bedraagt minimum 4.00 m.

De kroonlijsthoogte is beperkt tot maximum 6.50 m.

TITEL 2.2 : ZONES VOOR OPEN RUIMTEN

Artikel 5 : Bufferzone

Een groene bufferzone is verplicht op de aangeduide plaatsen. Zij heeft zowel een afscherpende als esthetische functie.

Alle bebouwing, reclame of stapelen van materialen erin is verboden.

De beplanting moet permanent zijn over de volledige oppervlakte van de zone met de noodzakelijke verscheidenheid om haar functie te vervullen.

Daarbij zal hoofdzakelijk gebruik gemaakt worden van hoogstammige inlandse plantensoorten met onderbegroeiing van heesters. Enkel normale snoeiingen, onderhoud en vervanging zijn toegelaten.

TITEL 2.3 : VERKEERSINFRASTRUCTUUR

Artikel 6 : Zone voor pleinfunkties

Stroken voorbehouden voor de aanleg van een openbaar plein dat als parking voor het kerkhof kan gebruikt worden.

De aanleg zal zodanig geschieden dat deze functie kan vervuld worden, door het inrichten met aangepaste materialen en een geschikte beplanting. Het accent van deze zone is rustfunctie van het plein. Er zal dan ook hier meer aandacht aan de beplanting worden besteed. Het gebruik van hoogstammige boomsoorten is verplicht.