

Gemeenteraad

Besluit

GoedgekeurdZitting van 25 november 2025
Interne Organisatie - Financiën

Getekend door

22	2025_GR_00183	Belastingreglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Raf Truyens, schepen; Carina Gijsbers, voorzitter; Sven Saenen, gemeenteraadslid; Jan Dalemans, Burgemeester; Theo Martens, gemeenteraadslid; Johan Feyen, gemeenteraadslid; Jan Vangenechten, schepen; William Linmans, gemeenteraadslid; Kelly Leenaerts, schepen; Jo Bollen, gemeenteraadslid; Jaak Smeets, gemeenteraadslid; Conny Aerts, gemeenteraadslid; Ellen Schrooten, gemeenteraadslid; Stefan Maes, gemeenteraadslid; Jochim Schrooten, gemeenteraadslid; Noortje Baselet, gemeenteraadslid; Inge Peeters, gemeenteraadslid; Lynn Larsen, gemeenteraadslid; Mustafa Agdere, gemeenteraadslid; Rosi Vander Elst, gemeenteraadslid; Carine Stevens, gemeenteraadslid; Tim Feyen, schepen; Tygo Klaasse, schepen; Robert Verheyen, Algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Voor leegstand en/of verwaarloosde bedrijfsruimten heft de Vlaamse overheid een belasting.

Argumentatie

Voor gemeenten is het mogelijk om opcentiemen te heffen op deze heffing zodat het bedrag van de belastingaanslag, verzonden door het Vlaamse Gewest, verhoogt en er meer druk wordt gezet om de situatie aan te pakken. De vestiging en invordering gebeurt door het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Juridische grond

De Grondwet, art. 170 §4.

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 §3 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglement vaststelt, waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies.

Decreet Lokaal Bestuur, art. 177 2° dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikelen 2.9 tot en met 2.14

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De opbrengsten zullen geboekt worden op MJP1000074.

MAR - 7305

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, 100 opcentiemen op de heffing van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten van het Vlaamse gewest.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid en het Agentschap Vlaamse Belastingdienst overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
Algemeen directeur

Carina Gijsbers
voorzitter raad