

**Gemeenteraad**

Besluit

**Goedgekeurd**Zitting van 25 november 2025  
Interne Organisatie - Financiën

---

**Getekend door**

---

|           |                      |                                                                                                                                       |
|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>21</b> | <b>2025_GR_00182</b> | <b>Belastingreglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen - Goedkeuring</b> |
|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Samenstelling:**

---

**Aanwezig:**

Raf Truyens, schepen; Carina Gijsbers, voorzitter; Sven Saenen, gemeenteraadslid; Jan Dalemans, Burgemeester; Theo Martens, gemeenteraadslid; Johan Feyen, gemeenteraadslid; Jan Vangenechten, schepen; William Linmans, gemeenteraadslid; Kelly Leenaerts, schepen; Jo Bollen, gemeenteraadslid; Jaak Smeets, gemeenteraadslid; Conny Aerts, gemeenteraadslid; Ellen Schrooten, gemeenteraadslid; Stefan Maes, gemeenteraadslid; Jochim Schrooten, gemeenteraadslid; Noortje Baselet, gemeenteraadslid; Inge Peeters, gemeenteraadslid; Lynn Larsen, gemeenteraadslid; Mustafa Agdere, gemeenteraadslid; Rosi Vander Elst, gemeenteraadslid; Carine Stevens, gemeenteraadslid; Tim Feyen, schepen; Tygo Klaasse, schepen; Robert Verheyen, Algemeen directeur

**Beschrijving**

---

**Aanleiding en context**

Het Vlaams Gewest heft een heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen.

## **Argumentatie**

Voor gemeenten is het mogelijk om opcentiemen te heffen op deze heffing zodat het bedrag van de belastingaanslag, verzonden door het Vlaamse Gewest, verhoogt en er meer druk wordt gezet om de situatie aan te pakken. De vestiging en invordering gebeurt door het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

## **Juridische grond**

De Grondwet, art. 170 §4.

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 §3 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglement vaststelt, waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies.

Decreet Lokaal Bestuur, art. 177 2° dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 3 deel 5 titel 2.

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.5.1.0.1.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

### **Financiële informatie**

De opbrengsten zullen geboekt worden op MJP1000053.

MAR: 7304

## **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, 100 opcentiemen op de heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen van het Vlaamse gewest, ingesteld door Titel 2, Hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

### **Artikel 2**

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

### **Artikel 3**

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid en het Agentschap Vlaamse Belastingdienst overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen  
Algemeen directeur

Carina Gijsbers  
voorzitter raad