

Gemeenteraad

Besluit

GoedgekeurdZitting van 25 november 2025
Interne Organisatie - Financiën

Getekend door

17	2025_GR_00164	Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Raf Truyens, schepen; Carina Gijsbers, voorzitter; Sven Saenen, gemeenteraadslid; Jan Dalemans, Burgemeester; Theo Martens, gemeenteraadslid; Johan Feyen, gemeenteraadslid; Jan Vangenechten, schepen; William Linmans, gemeenteraadslid; Kelly Leenaerts, schepen; Jo Bollen, gemeenteraadslid; Jaak Smeets, gemeenteraadslid; Conny Aerts, gemeenteraadslid; Ellen Schrooten, gemeenteraadslid; Stefan Maes, gemeenteraadslid; Jochim Schrooten, gemeenteraadslid; Noortje Baselet, gemeenteraadslid; Inge Peeters, gemeenteraadslid; Lynn Larsen, gemeenteraadslid; Mustafa Agdere, gemeenteraadslid; Rosi Vander Elst, gemeenteraadslid; Carine Stevens, gemeenteraadslid; Tim Feyen, schepen; Tygo Klaasse, schepen; Robert Verheyen, Algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Vermits het huidige gemeentelijk belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen dd. 16 december 2019 eindigt op 31 december 2025, dient er een nieuw gemeentelijk belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen in werking te treden om de continuïteit van het reglement te verzekeren.

Argumentatie

Net zoals de voorgaande jaren wordt de belasting vastgesteld op 10.000 euro per ontbrekende parkeerplaats. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen berekend aan de hand van de ingediende plannen.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Bovendien lopen de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen hoog op. Vandaar dat deze belasting een doelbelasting is zodat de bouwheren de verplicht opgelegde parkeerplaatsen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeerplaatsen toch zullen inrichten.

Juridische grond

De Grondwet, art. 170 §4.

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 §3 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglement vaststelt, waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies.

Decreet Lokaal Bestuur, art. 177 2° dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008.

Het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2010 houdende de vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen.

Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen van 16 december 2019.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan MJP101153, actie AC001000, budgetrekening 7373000.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente een belasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij woongebouwen in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 24 juni 2010 betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen.

Artikel 2

De aanslag wordt gevestigd in hoofde van de houder van de stedenbouwkundige vergunning die vanwege het college van burgemeester en schepenen op grond van deze vergunning een afwijking heeft bekomen op de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen, meer bepaald overeenkomstig 4.1. van de verordening.

Als houder van de stedenbouwkundige vergunning wordt beschouwd diegene die de stedenbouwkundige vergunning bekwaam of diegene die in zijn rechten en verplichtingen treedt om de werken, op basis van deze vergunning, uit te voeren. De aanslag wordt gevestigd in hoofde van de eigenaar die één of meer in de stedenbouwkundige vergunning begrepen en al aangelegde parkeerplaatsen, naderhand wijzigt van bestemming of afschaft, zie 4.1. van de verordening. De eigenaar moet binnen de maand aangifte doen van deze wijziging aan het college van burgemeester en schepenen. Bij ontstentenis hiervan is de belasting onmiddellijk opeisbaar bij vaststelling van deze feiten.

De aangifte kan bezorgd worden:

- op volgend adres:

Don Boscostraat 5

3940 Hechtel-Eksel

- via het mailadres: financien@hechtel-eksel.be

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld op 10.000 euro per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 4

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen berekend aan de hand van de ingediende plannen.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd vanaf de start van de werken (metselwerken en/of betonwerken).

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

De kohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar, dat volgt op het aanslagjaar waarin het belastbare feit werd vastgesteld. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met invordering belaste financieel directeur, die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Het aanslagbiljet bevat verzendingsdatum en de gegevens vermeld in het kohier, evenals de verzendingsdatum, de uiterste betaaldatum, de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, het adres en de contactgegevens van het college van burgemeester en schepenen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, dat uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Artikel 8

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen. Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen 15 kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger gehoord wilt worden, moet dit uitdrukkelijk vermeld worden in het bezwaarschrift.

Artikel 9

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 10

Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2010 en latere wijzigingen inzake de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen maken integraal deel uit van dit belastingreglement.

Bijlagen

1. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 houdende de coördinatie van de decreetgeving rond de ruimtelijke ordening, in werking vanaf 1 september 2009, inzonderheid artikel 2.3.1 en 2.3.2. §2;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 september 1965 betreffende de afritten van beneden de begane grond gelegen garages, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeenteraad stedenbouwkundige verordeningen kan vaststellen voor de materie omschreven in artikel 2.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, voor het gehele grondgebied van de gemeente of voor een deel waarvan hij de grenzen bepaalt met naleving van de door de Vlaamse regering en de provincieraad vastgestelde stedenbouwkundige verordeningen;

Overwegende dat stedenbouwkundige verordeningen betrekking kunnen hebben op de bouwwerken en installaties, boven en onder de grond, op de publiciteitsinrichtingen, de antennes, de leidingen, de afsluitingen, de opslagplaatsen, de onbebouwde terreinen, de wijziging van het reliëf van de bodem, en de inrichting van ruimten ten behoeve van het verkeer en het parkeren van voertuigen buiten de openbare weg;

Overwegende dat de verdichting in de centra toeneemt; dat hierdoor de druk op de openbare parkings en het openbaar domein stijgt;

Overwegende dat het aangewezen is om bij het oprichten van woongebouwen, er minstens wordt voorzien in de eigen behoefte aan parkeergelegenheid op het privé-domein;

Overwegende dat deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening uniformiteit beoogt met betrekking tot het voorzien van parkeerplaatsen bij woongebouwen en dat de voorschriften die in deze verordening worden opgelegd, de goede ruimtelijke ordening en plaatselijk aanleg ondersteunen en de verhoging van de omgevings- en woonkwaliteit beogen;

Overwegende dat een eerste ontwerp van verordening werd aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10 maart 2008;

Overwegende dat de ontwerpverordening werd overgemaakt voor advies aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar en aan de Gecoro Hechtel-Eksel; dat de Gecoro Hechtel-Eksel de ontwerpverordening heeft besproken in zitting van 10 september 2008; dat de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar geen advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat een aangepast ontwerp van verordening (versie 2) werd aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 28 september 2009;

Overwegende dat deze aangepaste ontwerpverordening voor advies werd overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar en aan de Gecoro Hechtel-Eksel; dat de Gecoro Hechtel-Eksel deze aangepaste ontwerpverordening heeft besproken in zitting van 27 oktober 2009 en een aantal opmerkingen heeft geformuleerd; dat de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar geen advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat een aangepast ontwerp van verordening (versie 2bis) werd aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 8 februari 2010;

Overwegende dat in dit aangepaste ontwerp van verordening wordt tegemoet gekomen aan een aantal opmerkingen van de Gecoro Hechtel-Eksel; dat het voorstel in verband met ondergronds parkeren bij meer dan 5 woongelegenheden niet wordt weerhouden; dat het voorzien van meer bovengrondse parkeerplaatsen voor een druk zorgt op de tuinzones die niet aanvaard kan worden en dat dit afbreuk doet aan het normale gebruik van de tuinzones;

Overwegende dat deze aangepaste ontwerpverordening werd besproken met de provinciale administratie, sectie 3.2.2. Planning en Beleid en met het Agentschap Ruimte en Erfgoed – Limburg op 25 maart 2010; dat op basis van deze bespreking neg enkele aanpassingen, herschikkingen en aanvullingen gedaan werden; dat de grote lijnen van de verordening behouden werden;

Overwegende dat het aangepaste ontwerp van verordening (versie 2tris) werd aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 12 april 2010;

Overwegende dat dit aangepaste ontwerp van verordening voor advies werd overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar; dat de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 19 mei 2010 een gunstig advies onder voorbehoud heeft uitgebracht:

Strijdigheid met gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen of andere wetgeving.

Hechtel-Eksel - Gemeenteraad van 25 november 2025 - 2025_GR_00164 : Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen

Er werden geen strijdigheden vastgesteld met gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen.

Algemene bemerkingen.

Het opleggen van minimale normen inzake de aan te leggen parkeerplaatsen is geen nieuw gegeven. Reeds in 1970 werd een omzendbrief van de minister van Openbare Werken gepubliceerd waarin werd voorgeschreven dat bij elke nieuwbouw of verbouwing voldoende parkeermogelijkheden moesten worden voorzien op het bouwterrein of in de onmiddellijke omgeving ervan. Deze omzendbrief leidde tot een sterke capaciteitsstijging van de parkeergelegenheid in de centrumgebieden en dat leidde tot een sterk stijgende aanzuigkracht van het centrumgebied voor de autogebruiker. In de nieuwe omzendbrief van 20 oktober 1982 bleven de minimale parkeernormen bestaan zodat deze evolutie zich onverhinderd kon voortzetten. In de beleidsperiode van de Vlaamse Regering tussen 1995 en 1999 werden prioriteiten inzake mobiliteit in het Vlaamse Parlement naar voor gebracht. Vertrekkend van een globale mobiliteitsvisie die de harmonie tussen de economische draagkracht, de algemene maatschappelijke belangen, het leefmilieu en de ruimtelijke ordening nastreeft, werd gesteld dat een regulering van de parkeergelegenheden noodzakelijk was. Eén van de beleidsprioriteiten was het opstellen van maximale parkeernormen en dit stond haaks op de omzendbrief van 20 oktober 1982 die vervolgens op 3 juni 1997 werd opgeheven. In afwachting van een nieuwe omzendbrief werd door de minister van Ruimtelijke Ordening op 29 juli 1997 een bewarende maatregel inzake parkeervoorziening uitgevaardigd. Dit stand-still principe werd ingeschreven in het convenantenbeleid en stelt dat bij een herschikking van het aanbod parkeerplaatsen een verhoging binnen een centraal gelegen zone niet kan aanvaard worden. Een nieuwe omzendbrief inzake parkeernormen werd tot op heden evenwel niet uitgevaardigd.

Ook het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen staat voor een beleid van duurzame mobiliteit, waarbij het bundelen van de verplaatsingsbehoefte en het concentreren van het verkeersvolume gekoppeld worden aan het locatiebeleid. Een gebiedsafhankelijk parkeerbeleid vormt een van de belangrijkste schakels in dit locatiebeleid. Concreet betekend dit dat een maximaal aantal parkeerplaatsen kan worden voorzien in functie van de draagkracht van de omgeving en van de aard en de omvang van de bestemmingen. De verdere invulling van het parkeerbeleid is volgens het RSV een taak voor de gemeente.

In het Mobiliteitsplan van de gemeente Hechtel-Eksel, dat op de Provinciale Auditcommissie van de Provincie Limburg dd. 22 oktober 2002 conform werd verklaard, wordt op p. 16 vermeld dat de gemeente het stand stillprincipe onderschrijft. Dit betekent dat het aantal parkeerplaatsen anno 1997 als nieuwe bovengrens geldt en het aantal parkeerplaatsen (met uitzondering voor nieuwe gewenste ruimtelijke ontwikkelingen) niet mag toenemen. Sturend optreden door het aantal parkeerplaatsen 'mogelijk' te beperken. (p. 23) werd wel haalbaar geacht. Aangezien de parkeerbalans een overcapaciteit aan het licht bracht, is een vermindering van het aanbod noodzakelijk.

Specifieke bemerkingen.

De voorgestelde gemeentelijke bouwverordening legt minimale normen op inzake parkeerplaatsen en is bijgevolg niet in overeenstemming met het stand-stillprincipe zoals opgenomen in het convenantenbeleid en door de gemeente onderschreven in het mobiliteitsplan. De bouwverordening is in deze vorm eveneens niet in overeenstemming met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen aangezien er geen gebiedsafhankelijk parkeerbeleid met maximale normen in functie van de draagkracht van de omgeving en van de aard en de omvang van de bestemmingen wordt voorgesteld.

De onder artikel 4, 4.4 opgestelde tabel met de aantallen verplicht aan te leggen parkeerplaatsen moet bijgevolg meteen ook worden beschouwd als de maximaal aan te leggen parkeerplaatsen.

Toelichting bij de stedenbouwkundige verordening Parkeerplaatsen bij woongebouwen – aangepast.

Conclusie

Gunstig onder voorbehoud

In artikel 4 Voorschriften , 4.4. Aantal parkeerplaatsen wordt de zin: Het aantal verplicht aan te leggen parkeerplaatsen is gelijk aan het aantal bijkomende woongelegenheden x 1,5 (af te ronden naar boven tot volgende geheel getal) vervangen door: Het aantal verplicht aan te leggen parkeerplaatsen is minimaal en maximaal gelijk aan het aantal bijkomende woongelegenheden x 1,5 (af te ronden naar boven tot volgende geheel getal)

Overwegende dat de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een bindend advies geeft over de verenigbaarheid met gewestelijke verordeningen; dat geen strijdigheden werden vastgesteld;

Overwegende dat deze verordening geen betrekking heeft op verkeersaantrekkende functies en de autobereikbaarheid van deze functies, maar wel op het parkeren bij woongebouwen door de eigenaars en eventuele bezoekers; dat het om het stallen van de eigen wagen bij de woning gaat, op privé-terrein; dat de parkeerbehoefte van de bewoners van de woongelegenheden en eventueel hun bezoekers op het eigen terrein dient te worden opgelost en niet afgewenteld te worden op het openbaar domein;

Overwegende dat het stand-stillprincipe toegepast wordt bij het inrichten van het openbaar domein waarbij een kwaliteitsvolle inrichting met aandacht voor de omgevings- en verblijfskwaliteit voorop staat en het aantal parkeerplaatsen niet toeneemt ten opzichte van de bestaande toestand; dat de gemeente wil vermijden dat het openbaar domein overmatig wordt ingenomen door banale parkeerplaatsen met een eenzijdig gebruik en ten koste van de veiligheid van fietsers en voetgangers; dat deze verordening hiertoe bijdraagt;

Overwegende dat met de term "parkeerplaats" geen openbare parkeerplaats op het openbaar domein bedoeld wordt maar een stalplaats (privé-gebruik) voor de eigen wagen op privé-terrein bij het woongebouw in de vorm van een garage, carport of standplaats in open lucht;

Hechtel-Eksel - Gemeenteraad van 25 november 2025 - 2025_GR_00164 : Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen

Overwegende dat nog enkele aanpassingen werden gedaan naar aanleiding van een dienstoverleg inzake het ontwerp van belastingsreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen bij woongebouwen en de afstemming tussen de verordening en het belastingsreglement; dat het aangepaste ontwerp van verordening (versie 3) werd aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 juni 2010;

Gehoord het verslag van de voorzitter;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging : met eenparigheid van stemmen;

Besluit

Artikel 1 Volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen wordt vastgesteld:

1 Bepalingen Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Onverminderd de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn de hiernavolgende voorschriften van toepassing bij aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor woongebouwen.

2 Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op woongebouwen. Dit wil zeggen dat bij:

- het bouwen van nieuwe woongebouwen
- het uitvoeren van uitbreidings –en of verbouwingswerken aan woongebouwen waarbij één of meerdere bijkomende woonentiteiten gecreëerd worden (verordening geldt enkel voor de bijkomende woonentiteiten)
- het opdelen van bestaande woningen in meerdere wooneenheden
- bestemmingswijzigingen naar wonen waarbij één of meerdere bijkomende woonentiteiten gecreëerd worden

er het nodige aantal parkeerplaatsen dient voorzien te worden zoals bepaald in deze verordening.

Wanneer een woonfunctie gecombineerd wordt met een andere functie, dient voor het woongedeelte eveneens het aantal parkeerplaatsen voorzien te worden zoals bepaald in deze verordening.

Groepswoningbouwprojecten en verkavelingsaanvragen zijn eveneens onderworpen aan deze verordening. Wanneer het parkeren individueel georganiseerd wordt bij elke woning, dient het aantal parkeerplaatsen per wooneenheid apart berekend te worden. Wanneer het parkeren collectief wordt georganiseerd, dient het aantal parkeerplaatsen globaal berekend te worden op het totale aantal wooneenheden. Bij collectief parkeren bij meer dan 4 wooneenheden dient het parkeren ondergronds georganiseerd te worden (zie 4.4)

Vallen niet onder deze verordening:

- Wooneenheden die deel uitmaken van een toeristische verblijfsaccommodatie, collectieve verblijfsaccommodatie (o.a. bejaardentehuizen, serviceflats, ...) of zorgwoonaccommodatie.
- Een individueel opgerichte eengezinswoning

Indien de woning ligt binnen een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling, en de verkavelingsvoorschriften omvatten bepalingen i.v.m. parkeren, dan gelden deze bepalingen.

3 Definities

Voor het gebruik van deze verordening wordt de volgende definitie gehanteerd betreffende een parkeerplaats: Een gesloten garage, carport of standplaats in een gesloten ruimte of open lucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust.

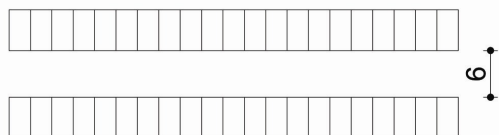
Minimale afmetingen: garage of carport: 5.00m lang, 2.75m breed en 1.80m hoog
standplaats: 4.50m lang, 2.25m breed en 1.80m hoog

Minimale breedte in –en uitrit naar parkeerplaatsen:

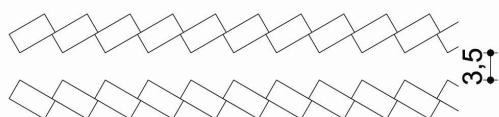
6.00m	indien de hoek van tussen parkeerplaats en in- en uitrit 90° bedraagt
5.00m	60°
4.00m	45°
3.50m	30°
3.00m	0° (parkeerplaatsen evenwijdig met de rijrichting)



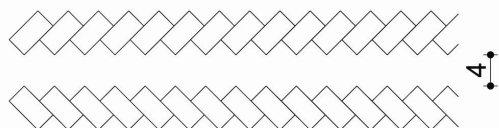
parkeerplaatsen evenwijdig met de rijrichting



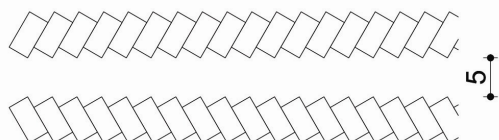
parkeerstroken 90° met de rijrichting



parkeerplaatsen 30° met de rijrichting



parkeerplaatsen 45° met de rijrichting



parkeerplaatsen 60° met de rijrichting

Alle parkeerplaatsen die gerealiseerd worden om te voldoen aan deze verordening moeten langs één gemeenschappelijke toegang op de openbare weg uitmonden.

Parkeerplaatsen die toebehoren aan één en dezelfde eigenaar en die bovendien bestemd zijn voor één woning moeten niet rechtstreeks toegankelijk zijn langs de toegangsweg. In deze gevallen is het toegelaten dat één of meer wagens toebehorend aan dezelfde eigenaar, moeten verplaatst worden om een parkeerplaats in te nemen of te verlaten.

Meergezinswoningen: gebouw bestaande uit meerdere wooneenheden met uitzondering van toeristische verblijfsaccommodatie, collectieve verblijfsaccommodatie of zorgwoonaccommodatie.

Groepswoningbouwprojecten: het tegelijk en gemeenschappelijk oprichten van woningen.

4 Voorschriften

4.1. Verplichting

De verplichtingen voortkomend uit deze verordening maken blijvend deel uit van de vergunning d.w.z. dat:

- De parkeerplaatsen moeten aanwezig blijven en mogen geen andere bestemming krijgen of voor iets anders gebruikt worden;
- Ze moeten blijven bestaan zolang de inrichting blijft bestaan waarvoor ze gelden.

Indien een parkeerplaats wijzigt van bestemming, dient een andere parkeerplaats voorzien te worden.

Indien het vereiste aantal parkeerplaatsen volgens deze verordening niet kan worden aangelegd op het eigen terrein (dit moet blijken uit een motiveringsnota, zie 5), kan het College van Burgemeester en Schepenen afwijken.

Hechtel-Eksel - Gemeenteraad van 25 november 2025 - 2025_GR_00164 : Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen

van de verplichting tot realisatie van de parkeerplaatsen. Het belastingsreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen bij woongebouwen is dan van toepassing.

4.2. Locatie

De parkeerplaatsen moeten altijd voorzien worden op het betreffende terrein (kunnen meerdere aanpalende percelen zijn in eigendom).

De ligging van de parkeerplaatsen moet op het bouwplan, gevoegd bij de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning, worden aangeduid.

4.3. Aantal parkeerplaatsen

Het aantal te voorziene parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

Het aantal verplicht aan te leggen parkeerplaatsen is gelijk aan het aantal bijkomende woongelegenheden x 1.5 (af te ronden naar boven tot volgend geheel getal).

Aantal woongelegenheden	Verplicht aantal parkeerplaatsen
1	2 (enkel bij verkavelingsaanvragen en groepswoningbouwprojecten met individuele parkeervoorzieningen)
2	3
3	5
4	6
5	8
6	9
7	11
8	12
9	14
10	15
...	...

4.4. Ondergronds parkeren

Het parkeren dient ondergronds voorzien te worden bij de volgende projecten met meer dan 4 woongelegenheden:

- nieuwbouw meergezinswoningen
- groepswoningbouw of verkaveling wanneer ervoor geopteerd wordt het parkeren collectief te organiseren.

De helling van de inrit naar de ondergrondse garage bedraagt voor de eerste 5.00m na de rooilijn, maximum 4%. Het volgende deel van de helling dient veilig en comfortabel in- en uitrijden mogelijk te maken.

Indien (deels) niet kan worden voldaan aan de verplichting om ondergronds te gaan (dit blijkt uit een motiveringsnota, zie 5), dan kan het College van Burgemeester en Schepenen een afwijking toestaan om de parkeerplaatsen geheel of gedeeltelijk bovengronds te voorzien.

Wanneer zowel bovengrondse als ondergrondse parkeerplaatsen toegestaan worden, dient er minimaal 1 parkeerplaats per woongelegenheid ondergronds voorzien worden.

Deze afwijking kan enkel toegestaan worden indien dit niet gebeurt ten koste van alle groenaanleg op het perceel en indien dit niet gebeurt ten koste van de privé-buitenruimte bij de woongelegenheden op het gelijkvloers.

5 Procedure

Bij elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning dienen de parkeerplaatsen duidelijk weergegeven te worden op de bijgevoegde plannen.

Er dient tevens een nota bijgevoegd te worden met een overzicht van het aantal woonentiteiten, het aantal te voorziene parkeerplaatsen overeenkomstig deze verordening alsook het aantal parkeerplaatsen dat voorzien is in de aanvraag.

Wanneer het vereiste aantal parkeerplaatsen niet kan worden aangelegd op het terrein, dient de motivatie hiervan ook opgenomen te worden in de nota.

Wanneer niet of slechts deels kan worden voldaan aan de verplichting om ondergronds te parkeren dient de motivatie hiervan eveneens deel uit te maken van de nota.

Deze motivatie kan onder meer betrekking hebben op de stabiliteit, verkeerskundige aspecten,

Artikel 2 Deze gemeentelijk stedenbouwkundige verordening wordt onderworpen aan de goedkeuringsprocedure voorzien in artikel 2.3.2. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Robert Verheyen
Algemeen directeur

Carina Gijsbers
voorzitter raad