

AANVRAAGFORMULIER VRIJSTELLING VERWAARLOZING

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier vraag je de vrijstelling aan voor de belasting op de verwaarlozing van woningen en gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente Hechtel-Eksel. De heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen is een stimulans om de gebreken van de verwaarloosde woningen en gebouwen weg te werken. Een vrijstelling kan toegekend worden indien er inspanningen geleverd worden.

Wie vult dit formulier in?

Dit formulier wordt ingevuld door de zakelijk gerechtigde van het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning. De zakelijk gerechtigde kan zowel een natuurlijk persoon als een rechtspersoon zijn.

Wanneer en hoe dien je dit formulier in?

U dient deze aanvraag schriftelijk in te dienen bij de dienst Wonen van de gemeente Hechtel-Eksel. De aanvraag moet vóór de jaarlijkse vervaldag van de inventarisatiedatum ingediend worden!

Wanneer je de aanvraag na deze datum indient, moet je alsnog de heffing betalen over het voorbije jaar.

Je kan de aanvraag ten vroegste indienen op het ogenblik dat de "Reden van vrijstelling" van toepassing is.

U dient de vrijstelling schriftelijk en gemotiveerd aan te vragen bij de dienst Wonen per:

Aangetekend schrijven:

Dienst wonen
Gemeente Hechtel-Eksel
Don Boscostraat 5
3940 Hechtel-Eksel

**Aan het loket tegen
ontvangstbewijs:**

Dienst Wonen
Gemeente Hechtel-Eksel
Don Boscostraat 5
3940 Hechtel-Eksel

Meer informatie:

Dienst wonen
Tel. 011 73 40 37
Email: wonen@hechtel-eksel.be

1. Gegevens van de aanvrager

Persoonlijke gegevens

Voornaam _____ Naam _____
Straat _____ Nr _____ Busnr _____
Postcode _____ Gemeente _____
*Vul hieronder het telefoonnummer en/of gsm-nummer in,
voorafgegaan door de landcode (+32 voor België) en zonder '0' van het zonenummer.*
Telefoon _____ Gsm + _____
E-mail _____

Onderteken je dit formulier in naam van een onderneming?

☐ Ja *Vul de gegevens van de onderneming in*

Naam _____
Straat _____ Nr _____
Postcode _____ Gemeente _____
Ondernemingsnummer _____

☐ Neen



2. Gegevens van de aanvraag

2.1. Gegevens van de woning

Ligging:

Straat _____

Nr _____

Busnr _____

Kadastrale ligging: _____

Afdeling: _____

Sectie: _____

Perceelnr(s): _____

Nummer administratieve akte: _____

2.2. Gegevens voor vrijstelling

Reden van vrijstelling:

Kruis de juiste reden voor vrijstelling aan en voeg bij deze aanvraag de juiste bewijsstukken toe

- ☐ **VRIJSTELLING VOOR DE BELASTINGPLICHTIGE WAARVAN DE HANDELINGSBEKWAAMHEID BEPERKT WERD INGEVOLGE EEN GERECHTELIJKE BESLISSING.** De vrijstelling geldt tot 2 jaar na de opheffing van de gerechtelijke beslissing tot beperking van de handelingsbekwaamheid, maar dient jaarlijks aangevraagd te worden (Art. 12 §3, 1° gemeentelijke reglement op verwaarloosde woning/ gebouwen d.d. 25/11/2025)
- ☐ **VRIJSTELLING VOOR VERBLIJF IN EEN ERKENDE OUDERENVOORZIENING, SERVICEFLAT OF (MOBIEL) ZORGWONEN**
De vrijstelling geldt voor het eerste heffingsjaar waarin de belasting verschuldigd is. (Art. 12 §3, 2° gemeentelijke reglement op verwaarloosde woning/ gebouwen d.d. 25/11/2025)
- ☐ **VRIJSTELLING VOOR LANGDURIG VERBLIJF IN EEN PSYCHIATRISCHE INSTELLING OF VOOR LANGDURIG VERBLIJF IN EEN INSTELLING ZOALS VOORZIEN IN WET VAN 2 APRIL 1965 BETREFFENDE HET TEN LASTE NEMEN VAN DE STEUN VERLEEND DOOR DE OPENBARE CENTRA VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**
De vrijstelling geldt voor het eerste heffingsjaar waarin de belasting verschuldigd is. (Art. 12 §3, 3° gemeentelijke reglement op verwaarloosde woningen/ gebouwen d.d. 25/11/2025°)
- ☐ **VRIJSTELLING INDIEN DE VERWAARLOOZING VAN UW WONING/GEBOUW HET GEVOLG IS VAN OVERMACHT**
(Art. 12 §6 gemeentelijke reglement op verwaarloosde woningen/ gebouwen d.d. 25/11/2025)
- ☐ **VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING GELEGEN IS BINNEN DE GRENZEN VAN EEN DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID GOEDGEKEURD ONTEIGENINGSPLAN OF HET GEBOUW OF DE WONING GEEN VOORWERP MEER KAN UITMAKEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING/ OMGEVINGSVERGUNNING D.M.V. EEN VOORLOPIG OF DEFINITIEF ONTEIGENINGSPLAN.**
(Art. 12 §4, 1° gemeentelijke reglement op verwaarloosde woningen/ gebouwen d.d. 25/11/2025)
- ☐ **VRIJSTELLING WEGENS RECENTE VERKRIJGING VAN HET ZAKELIJK RECHT (nieuwe eigenaar)**
Een kopie van de stukken die dit staven dienen als bewijs (vb. notariële akte). De vrijstelling geldt slechts voor één heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.
(Art. 12 §3, 4° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 25/11/2025) **Datum van overdracht:**
- ☐ **VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING VERNIELD OF BESCHADIGD WERD TEN GEVOLGE VAN EEN PLOTSE RAMP**
(Art. 12 §4, 2° gemeentelijke reglement op verwaarloosde woningen/ gebouwen d.d. 25/11/2025)
- ☐ **VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING GERENOVEERD OF GESLOOPT WORDT VOLGENS EEN NIET VERVALLEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING/ OMGEVINGSVERGUNNING MET MEDEWERKING VAN EEN ARCHITECT VOOR STABILITEITSWERKEN OF SLOOPWERKZAAMHEDEN**

Dossiernummer: _____

Datum vergunning: _____

De vrijstelling geldt voor een periode van één jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, de termijn van vrijstelling kan tweemaal met één jaar verlengd worden. (Art. 12 §4, 4° gemeentelijke reglement op verwaarloosde woningen/ gebouwen d.d. 25/11/2025)



- ☐ VRIJSTELLING INDIEN GERENOVEERD WORDT MET EEN DOOR DE ADMINISTRATIE GOEDGEKEURDE RENOVATIENOTA VOOR NIET-VERGUNNINGSPLICHTIGE RENOVATIEWERKEN, MET HET OOG OP HET BEËINDIGEN VAN DE VASTGESTELDE GEBREKEN
De vrijstelling geldt tot één jaar na de goedgekeurde renovatienota, de termijn van vrijstelling kan tweemaal met één jaar verlengd worden. (Art. 12 §4, 5° gemeentelijke reglement op verwaarloosde woningen/ gebouwen d.d. 25/11/2025)
- ☐ VRIJSTELLING INDIEN HET DE WONING VERVAT ZIT IN EEN SOCIAAL WOONPROJECT DAT AANGEMELD IS BIJ DE VMSW (Art. 12 §5, 1° gemeentelijke reglement op verwaarloosde woningen/ gebouwen d.d. 25/11/2025)
- ☐ VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING SOCIAAL BEHEERD WORDT DOOR DE GEMEENTE (Art. 12 §5, 2° gemeentelijke reglement op verwaarloosde woningen/ gebouwen d.d. 25/11/2025)

3. Motivering en bijgevoegde stukken

Aantal bijlages:

(alle nodige bewijsstukken toevoegen)

4. Verklaring en handtekening

- ☐ Ik heb kennis genomen van het geldende gemeentelijk reglement verwaarloosde woningen en gebouwen en van de gemeentelijke belasting op de verwaarlozing van gebouwen en woningen dd. 25/11/2025.
- ☐ Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier en in de bijlagen van dit formulier correct en volledig zijn.
- ☐ Ik onderteken dit formulier handmatig (*geschreven handtekening op het afgedrukte formulier*)

Datum

Handtekening indiener (handmatig)

5. Aanvullende informatie

De bevoegde ambtenaar van de gemeente onderzoekt of er voldoende redenen zijn tot vrijstelling van belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van de aanvraag. De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing.

Wanneer de vrijstelling wordt toegekend, betekent dit dat je de belasting voor het betrokken pand in het lopende aanslagjaar niet moet betalen.

Indien de aanvraag wordt toegewezen, betekent dit niet dat het pand wordt geschrapt uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Een vrijstelling houdt in dat je slechts (tijdelijk) de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen niet hoeft te betalen. De anciënniteit van opname in het register voor verwaarloosde woningen en gebouwen blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling.