

AANVRAAGFORMULIER SCHRAPPING LEEGSTANDSREGISTER

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier vraag je de schrapping aan voor het register van leegstand van gebouwen en woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Hechtel-Eksel. De leegstandsheffing is een stimulans om woningen en gebouwen terug in gebruik te nemen.

Wie vult dit formulier in?

Dit formulier wordt ingevuld door de zakelijk gerechtigde van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning. De zakelijk gerechtigde kan zowel een natuurlijk persoon als een rechtspersoon zijn.

Wanneer en hoe dien je dit formulier in?

U dient deze aanvraag schriftelijk in te dienen bij de dienst Wonen van de gemeente Hechtel-Eksel.

Wanneer je de aanvraag indient na datum van de verjaardag, moet je alsnog de heffing betalen over het voorbije jaar.

Je kan de aanvraag ten vroegste indienen op het ogenblik dat de "Reden van schrapping" van toepassing is.

U dient de schrapping schriftelijk en gemotiveerd aan te vragen bij de dienst Wonen per:

Aangetekend schrijven:

Dienst wonen
Gemeente Hechtel-Eksel
Don Boscostraat 5
3940 Hechtel-Eksel

Aan het loket tegen

ontvangstbewijs:
Dienst Wonen
Gemeente Hechtel-Eksel
Don Boscostraat 5
3940 Hechtel-Eksel

Meer informatie:

Dienst wonen
Tel. 011 73 40 37
Email: wonen@hechtel-eksel.be

1. Gegevens van de aanvrager

Persoonlijke gegevens

Voornaam _____ Naam _____

Straat _____ Nr _____ Busnr _____

Postcode _____ Gemeente _____

Vul hieronder het telefoonnummer en/of gsm-nummer in, voorafgegaan door de landcode (+32 voor België) en zonder '0' van het zonenummer.

Telefoon _____ Gsm + _____

E-mail _____

Onderteken je dit formulier in naam van een onderneming?

☐ Ja *Vul de gegevens van de onderneming in*

Naam _____

Straat _____ Nr _____

Postcode _____ Gemeente _____

Ondernemingsnummer _____

☐ Neen



2. Gegevens van de aanvraag

2.1. Gegevens van de woning

Ligging:

Straat _____

Nr _____

Busnr _____

Kadastrale ligging: _____

Afdeling: _____

Sectie: _____

Perceelnr(s): _____

Nummer administratieve akte: _____

2.2. Gegevens voor schrapping

Reden van Schrapping:

Kruis de juiste reden voor schrapping aan en voeg bij deze aanvraag de juiste bewijsstukken toe

Woning:

- ☐ SCHRAPPING AANGEZIEN DE WONING VOOR EEN PERIODE VAN MINSTENS 6 OPEENVOLGENDE MAANDEN BEWOOND WORDT
Bewijs: attest van woonst (dit kan opgevraagd worden bij de dienst Bevolking).
(Art. 7 §1 (a) gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 21/10/2019)
- ☐ SCHRAPPING AANGEZIEN VOOR DE WONING EEN BESTEMMINGSWIJZIGING IS VERGUND EN IN GEBRUIK IS OVEREENKOMSTIG DE FUNCTIE
Dit dient aangetoond te worden met de nodige bewijsstukken.
(Art. 7 §1 (C) gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 21/10/2019)
- ☐ SCHRAPPING AANGEZIEN DE WONING GESLOOPT IS
Dit kan aangevraagd worden van zodra de werken volledig beëindigd zijn, met inbegrip van het opruimen van het puin en gelijkmaken van de grond.
(Art. 7 §1 (C) gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 21/10/2019)
- ☐ SCHRAPPING AANGEZIEN DE WONING GEBRUIKT WORDT ALS TWEEDE VERBLIJF
Dit dient aangetoond te worden met de nodige bewijsstukken (vb. Facturen nutsvoorzieningen, foto's interieur,...).
(Het voldoet niet meer aan de definitie van 'leegstaande woning', zoals omschreven in art. 2, 9° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 21/10/2019)

Gebouw

- ☐ SCHRAPPING AANGEZIEN HET GEBOUW VOOR MEER DAN DE HELFT VAN DE VLOEROPPERVLAKTE EFFECTIEF IN GEBRUIK IS VOLGENS DE BESTEMMING ERVAN EN DIT VOOR EEN PERIODE VAN MINSTENS 6 OPEENVOLGENDE MAANDEN
(Art. 7 §1 (b) gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 21/10/2019)
- ☐ SCHRAPPING AANGEZIEN VOOR HET GEBOUW EEN BESTEMMINGSWIJZIGING IS VERGUND EN IN GEBRUIK IS OVEREENKOMSTIG DE FUNCTIE
Dit dient aangetoond te worden met de nodige bewijsstukken
(Art. 7 §1 (C) gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 21/10/2019)
- ☐ SCHRAPPING AANGEZIEN HET GEBOUW GESLOOPT IS
Dit kan aangevraagd worden van zodra de werken volledig beëindigd zijn, met inbegrip van het opruimen van het puin en gelijkmaken van de grond.
(Art. 7 §1 (C) gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 21/10/2019)



3. Motivering en bijgevoegde stukken

Aantal bijlages:

foto's worden toegevoegd als bewijsstuk.

4. Verklaring en handtekening

- ☐ Ik heb kennis genomen van het geldende gemeentelijk reglement leegstaande woningen en gebouwen en van de gemeentelijke belasting op de leegstand van gebouwen en woningen dd. 21/10/2019
- ☐ Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier en in de bijlagen van dit formulier correct en volledig zijn.
- ☐ Ik onderteken dit formulier handmatig (*geschreven handtekening op het afgedrukte formulier*)

Datum

Handtekening indiener (handmatig)

5. Aanvullende informatie

De bevoegde ambtenaar van de gemeente onderzoekt of er voldoende redenen zijn tot schrapping van leegstandsbelasting en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van de aanvraag.

De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing.