

AANVRAAG VOOR EEN CONFORMITEITSATTEST

Overeenkomstig het gemeentelijk belastingreglement op administratieve stukken, wijzigingen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2024, is voor afgifte van een conformiteitsattest volgend bedrag verschuldigd:

- 200 euro voor een zelfstandige woning;
- Een kamer wordt gezien als een woning. Het maximumbedrag voor de aanvraag van een conformiteitsonderzoek voor een kamerwoning bedraagt 1000 euro.

A.1 Identificatiegegevens van de woning of het gebouw

Adres: _____

Kadastrale ligging: _____

Aantal woningen in het gebouw: _____

(opgelet: indien het een gebouw betreft is elk appartement, elke studio, elke kamer een woning)

A.2 Identificatiegegevens van de eigenaar/ verhuurder

Bij onverdeeldheid, vermeld de identificatiegegevens van de andere(n) in een bijlage

Volledige naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer en/of GSM: _____

Geboortedatum of rijksregisternummer: _____

Handelsregisternummer: _____

BTW-nummer: _____

RSZ-nummer: _____

- heeft het eigendomsrecht over het volledige gebouw
- heeft het eigendomsrecht slechts over de volgende woning(en) in het gebouw:
(vermeld het nummer of letter van de woning(en)) _____

A.3 Identificatiegegevens van de eventuele vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter

Bij onverdeeldheid, vermeld de identificatiegegevens van de andere(n) in een bijlage

- heeft het vruchtgebruik
- heeft het recht van opstal
- heeft het recht van erfpacht

Volledige naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer en/of GSM: _____

Geboortedatum of rijksregisternummer: _____

Handelsregisternummer: _____

BTW-nummer: _____

RSZ-nummer: _____

- heeft het voornoemde recht over het volledige gebouw
- heeft het voornoemde recht slechts over de volgende woning(en) in het gebouw:
(vermeld het nummer of letter van de woning(en)) _____

A.4 Identificatiegegevens van de huurder

Indien van toepassing.

Volledige naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer en/of GSM: _____

Geboortedatum of rijksregisternummer: _____

Handelsregisternummer: _____

BTW-nummer: _____

RSZ-nummer: _____

verhuurt het gehele gebouw of alle woningen in het gebouw

verhuurt slechts de volgende woning(en) in het gebouw:

(vermeld het nummer of letter van de woning(en))

A.5 Identificatiegegevens van de woning(en)

Nummer/letter

Woning/kamer*

Aantal bewoners

Enkel studenten**

Hoofdverblijfplaats***

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

* *Zelfstandige woning of kamer? Te beantwoorden met W of K.*

** *Enkel studenten: wordt de woning enkel door studenten bewoond? Te beantwoorden met ja of neen.*

*** *Hoofdverblijfplaats: wordt de woning verhuurd als hoofdverblijfplaats? Te beantwoorden met ja of neen.*

Vermeld de identificatiegegevens van eventuele andere woningen in een bijlage.

A.6 Bijgevoegde documenten

Energieprestatiecertificaat (EPC is verplicht)

Afschrift van een recent keuringsattest van de brandweer (indien beschikbaar)

Afschrift van een recent keuringsattest inzake elektrische installaties (indien beschikbaar)

Afschrift van een recent keuringsattest inzake gasinstallaties (indien beschikbaar)

Summier schema van het gebouw met

Situering van de woningen (vermeld met nummer of letter)

Aanduiding van gemeenschappelijke keukens (GK)

gemeenschappelijke leefruimtes (GL)

gemeenschappelijke WC-lokalen (GWC)

gemeenschappelijke badkamers of douches (GBD)

eventuele fietsenberging ingeval van studentenkamers (F)

Summier schema van elke woning met aanduiding van

lokalen slaapfunctie (slaapkamer(s)) (S)

lokalen met kookfunctie (keuken) (K)

lokalen met een leef- en eetkamers (L)

lokalen met een sanitaire functie (WC-lokalen) (WC) of (badkamers) (B)

Opgelet: een zelfde lokaal kan meerdere van deze functies bevatten. Wees volledig.

Opmerking

De burgemeester, de door hem aangestelde technische ambtenaren van de gemeente en de gewestelijke ambtenaren hebben het recht tussen 8uur en 20u het gebouw en de kamers te bezoeken om de conformiteit ervan met de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vast te stellen en de naleving van de bepalingen van de Vlaamse Wooncode en het Kamerdecreet te controleren. De verhuurder en de huurder zijn verplicht alle nodige inlichtingen te verstrekken om het conformiteitsbezoek in de beste omstandigheden te laten verlopen.

Handtekening en datum:

..... / /