

## **GEMEENTELIJKE PREMIEREGELING GROENDAKEN OP BEDRIJFSGEBOUWEN**

Gemeenteraad 26/06/2018

### **Artikel 1 Premie**

De gemeente verleent binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten een premie voor het aanleggen van een groendak op bedrijfsgebouwen.

### **Artikel 2 Premiebedrag**

De gemeentelijke premie bedraagt 15€/m<sup>2</sup> groendak.

De gemeentelijke premie kan gecumuleerd worden met andere premies van om het even welke instelling of overheid. Het totale subsidiebedrag dat de aanvrager ontvangt van verschillende instanties, kan nooit het factuurbedrag overschrijden.

Het betreffende dak kan slechts 1 maal betoelaagd worden.

### **Artikel 3 Definities**

Groendak: een extensief (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak) of intensief groendak, dat minimaal bestaat uit een wortel- en waterkerende laag, een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag met levende planten. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk. Bij intensieve groendaken geldt als bijkomende voorwaarde dat de nodige voorzieningen moeten getroffen worden om in droge periodes grotendeels met regelwater aan de waterbehoefte te kunnen voldoen.

Bij de berekening van de subsidieerbare oppervlakte groendak wordt een minimale breedte van 1m gehanteerd (geen overhangende zonnepanelen of dergelijke).

Terrassen, bloembakken, ... worden niet meegerekend in de gesubsidieerde oppervlakte groendak.

Bedrijfsgebouw: gebouw waarbinnen een economische activiteit wordt uitgeoefend en aanhorigheden (incl. bedrijfswoning) gelegen in één van de volgende planologische bestemmingen (op gewestplan, plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen): een gebied voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen, een zone voor lokale bedrijvigheid. Het gebouw moet zich op het grondgebied van Hechtel-Eksel bevinden.

### **Artikel 4 Toekenningsvoorwaarden**

Het groendak heeft een permanent karakter. De aanvrager engageert zich om het groendak minstens 10 jaar in goede staat te houden (bij verkoop garanderen via verkoopvoorwaarden). Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

De aanvrager dient een controle van de aanleg van het groendak en de goede staat ervan toe te laten. De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

De vigerende stedenbouwkundige wetgeving dient nageleefd te worden. De premie kan enkel toegekend worden voor hoofdzakelijk vergunde gebouwen, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **Artikel 5 Aanvraag van de premie**

Enkel groendaken geplaatst vanaf 1 januari 2018 komen in aanmerking voor de gemeentelijke premie.

De aanvraag dient te gebeuren met het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 12 maanden na factuurdatum.

De aanvraag dient te gebeuren door middel van het voorgeschreven aanvraagformulier.

Het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier dient vergezeld te zijn van de volgende stukken:

- Inplantingsplan bedrijfssite met aanduiding van de plaats van het dak;
- Dakenplan met aanduiding van het groendak;
- Factuur voor het aanleggen van het groendak (met vermelding van het type groendak en aantal m<sup>2</sup>) of van de kosten voor de aankoop van de materialen;
- Foto's van de werken en het gerealiseerde groendak;

Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

#### **Artikel 6            Uitbetaling en controle**

De datum van indienen van de subsidieaanvraag geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.

De aanvraag wordt afgetoetst aan de voorwaarden van het subsidiereglement. Wanneer de voorwaarden niet nageleefd worden, zal de subsidie niet worden uitgekeerd. Het staat de aanvrager vrij om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

De aanvrager dient een controle van de aanleg van het groendak en de goede staat ervan toe te laten.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt een beslissing over de aanvraag. Bij goedkeuring wordt de premie uitbetaald, voor zover middelen ter beschikking zijn op de daartoe voorziene kredieten. De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht

#### **Artikel 7            Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 juli 2018.

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

#### **Meer informatie?**

Dienst Bouwen en Wonen, Don Boscostraat 5, 3970 Hechtel-Eksel

Tel. 011 73 01 53

E-mail [info@hechtel-eksel.be](mailto:info@hechtel-eksel.be)