



GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR GROENDAKEN OP BEDRIJFSGEBOUWEN

De gemeenteraad van Hechtel-Eksel

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003, en latere wijzigingen, betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 2011 waarin de gemeenteraad besliste om toe te treden tot het Burgemeestersconvenant voor Energie; dat dit ten einde loopt in 2020;

Gelet op de toetreding tot het Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie 2030, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2017;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 september 2012 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk klimaatplan 2011-2020;

Overwegende dat in het kader van de realisatie van duurzame bedrijventerreinen, groendaken bijdragen aan een duurzaam integraal waterbeheer en duurzaam ruimtegebruik;
Dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en lokaal moet worden gebufferd om het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallatie te verhogen;
Dat groendaken, naast hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, als bufferopvang van hemelwater kunnen dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Overwegende dat een groendak bijdraagt tot een beter leefmilieu;
Dat het geheel van vegetatie, substraat en micro-organismen schadelijke stoffen zoals CO, benzol en stofdeeltjes niet alleen opneemt, maar ook afbreekt en derhalve bijdraagt tot een betere luchtkwaliteit;
Dat een groendak ook een deel van de vervuiling in geval van neerslag filtert, en derhalve bijdraagt tot een betere waterkwaliteit;

Overwegende dat een groendak eveneens kan fungeren als een tijdelijke habitati (als stapsteen en als tijdelijke vluchtplaats), maar ook als vervangingshabitat en als basishabitat voor fauna en flora;

Overwegende dat een groendak daarnaast ook voordelen opleveren voor de dakeigenaar;
Dat een groendak de levensduur van een gewone dakbedekking in belangrijke mate verlengt doordat UV-straling wordt geabsorbeerd door de vegetatie;
Dat verhitting, bevriezing en temperatuurschommelingen van het dakoppervlak worden getemperd en mechanische beschadiging door hagel wordt vermeden;
Dat een groendak een geluiddempende functie heeft en klimaatregelend werkt;
Dat een groendak ook voor een betere leefomgeving en gezondheid zorgt, bijdraagt tot een milieuvriendelijk imago;
Dat een groendak bijkomende tuin creëert en zo nieuwe gebruikruimte vormt;

Gehoord het verslag van schepers R. Truyens;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging : met eenparigheid van stemmen;

Besluit

Artikel 1 Premie

De gemeente verleent binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten een premie voor het aanleggen van een groendak op bedrijfsgebouwen.

Artikel 2 Premiebedrag

De gemeentelijke premie bedraagt 15€/m² groendak.

De gemeentelijke premie kan gecumuleerd worden met andere premies van om het even welke instelling of overheid. Het totale subsidiebedrag dat de aanvrager ontvangt van verschillende instanties, kan nooit het factuurbedrag overschrijden.

Het betreffende dak kan slechts 1 maal betoelaagd worden.



Artikel 3 Definities

Groendak: een extensief (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak) of intensief groendak, dat minimaal bestaat uit een wortel- en waterkerende laag, een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag met levende planten. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk. Bij intensieve groendaken geldt als bijkomende voorwaarde dat de nodige voorzieningen moeten getroffen worden om in droge periodes grotendeels met regelwater aan de waterbehoefte te kunnen voldoen.

Bij de berekening van de subsidieerbare oppervlakte groendak wordt een minimale breedte van 1m gehanteerd (geen overhangende zonnepanelen of dergelijke).

Terrassen, bloembakken, ... worden niet meegerekend in de gesubsidieerde oppervlakte groendak.

Bedrijfsgebouw: gebouw waarbinnen een economische activiteit wordt uitgeoefend en aanhorigheden (incl. bedrijfswoning) gelegen in één van de volgende planologische bestemmingen (op gewestplan, plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen): een gebied voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen, een zone voor lokale bedrijvigheid. Het gebouw moet zich op het grondgebied van Hechtel-Eksel bevinden.

Artikel 4 Toekenningsvoorwaarden

Het groendak heeft een permanent karakter. De aanvrager engageert zich om het groendak minstens 10 jaar in goede staat te houden (bij verkoop garanderen via verkoopvoorwaarden). Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

De aanvrager dient een controle van de aanleg van het groendak en de goede staat ervan toe te laten. De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

De vigerende stedenbouwkundige wetgeving dient nageleefd te worden. De premie kan enkel toegekend worden voor hoofdzakelijk vergunde gebouwen, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5 Aanvraag van de premie

Enkel groendaken geplaatst vanaf 1 januari 2018 komen in aanmerking voor de gemeentelijke premie.

De aanvraag dient te gebeuren met het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 12 maanden na factuurdatum.

De aanvraag dient te gebeuren door middel van het voorgeschreven aanvraagformulier.

Het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier dient vergezeld te zijn van de volgende stukken:

- Inplantingsplan bedrijfssite met aanduiding van de plaats van het dak;
- Dakenplan met aanduiding van het groendak;
- Factuur voor het aanleggen van het groendak (met vermelding van het type groendak en aantal m²) of van de kosten voor de aankoop van de materialen;
- Foto's van de werken en het gerealiseerde groendak;

Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

Artikel 6 Uitbetaling en controle

De datum van indienen van de subsidieaanvraag geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.

De aanvraag wordt afgetoetst aan de voorwaarden van het subsidiereglement. Wanneer de voorwaarden niet nageleefd worden, zal de subsidie niet worden uitgekeerd. Het staat de aanvrager vrij om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

De aanvrager dient een controle van de aanleg van het groendak en de goede staat ervan toe te laten.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt een beslissing over de aanvraag. Bij goedkeuring wordt de premie uitbetaald, voor zover middelen ter beschikking zijn op de daartoe voorziene kredieten. De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht

Artikel 7 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 juli 2018.

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

Namens de gemeenteraad

Aanwezig:

Dalemans J. - Voorzitter

Lijnen N., Truyens R., Martens T., Snoeckx J., Vangenechten J. - Schepenen

Snoeckx M., De Pachter M., Saenen S., Knevels-Leten I., Vanderheyden F., Linten G., Desplenter I., Schurmans

L., Snoeckx I., Feyen J., Linmans W., Jannis D., Kerkhofs J. - Raadsleden

Kenis Kristel - Algemeen directeur wnd.



Provincie Limburg
Gemeente Hechtel-Eksel

Beslist in openbare vergadering
Hechtel-Eksel, 2018-06-26

Algemeen directeur wnd.
get.) Kenis Kristel

Kenis Kristel
Algemeen directeur wnd.

Voor eensluidend afschrift



Voorzitter
get.) Dalemans J.

Dalemans J.
Burgemeester

