



REGLEMENT FINANCIËLE WAARBORG MET BETREKKING TOT GROENAANLEG ALS LAST BIJ VERGUNNINGEN

De gemeenteraad van Hechtel-Eksel

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 4.2.19. en 4.2.20.;

Gelet op het Omgevingsvergunningendecreet, inzonderheid artikel 71 tot en met 77, in werking vanaf 23/02/2017;

Overwegende dat het vergunningverlenende bestuursorgaan aan een vergunning voorwaarden en lasten kan verbinden;

Overwegende dat om de uitvoering van opgelegde voorwaarden in verband met de aanleg van een groenbuffer of heraanplant van bomen in stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen (omgevingsvergunningen) te kunnen afdwingen, een last kan verbonden worden aan die vergunning door middel van het storten van een financiële waarborg;

Overwegende dat de voorwaarden in verband met groenaanleg deel uitmaken van de vergunning; dat er slechts sprake is van een vergunde constructie wanneer de opgelegde voorwaarden ook worden nageleefd;

Gehoord het verslag van schepenen R. Truyens;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging; met eenparigheid van stemmen;

Besluit

- Artikel 1** Voor het verzekeren van de uitvoering van opgelegde voorwaarden in verband met de aanleg van een groenbuffer of heraanplant van bomen in stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen of omgevingsvergunningen, zal aan het afleveren van de vergunning een last worden verbonden door middel van het storten van een financiële waarborg.
- Artikel 2** Het reglement is van toepassing voor alle aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning als hierin voorwaarden worden verbonden tot het aanplanten van groen.
- Artikel 3** Het bedrag van de waarborg wordt als volgt bepaald:
- 10 euro per m² aan te leggen groenbuffer;
 - 50 euro per aan te planten boom;
 - 10 euro per strekkende meter haag.
- De waarborg bedraagt minimaal 250 euro.
- Artikel 4** De waarborg dient gestort te worden door de bouwheer op rekening van de gemeente Hechtel-Eksel en dit vóór de aanvang van de werken.
- Artikel 5** Na uitvoering van de groenaanplant dient de bouwheer het gemeentebestuur hiervan in kennis te stellen. De vrijgave van de waarborg gebeurt als volgt:
- 50% van het waarborgbedrag wordt vrijgegeven nadat het gemeentebestuur heeft vastgesteld middels een proces-verbaal van vaststelling dat de groenaanleg werd uitgevoerd conform de vergunning;
 - het saldo wordt vrijgegeven in augustus van het jaar volgend op het jaar van de eerste vaststelling indien tenminste 80% van de aanplantingen als leefbaar worden beschouwd.
- Deze vrijgavetermijn wordt telkens met één jaar opgeschort indien niet aan alle verplichtingen voldaan is. Het gedeelte van de borg welke na zes jaar na het stellen ervan nog niet is vrijgegeven, wordt als verworven beschouwd voor de gemeente.
- Artikel 6** Het niet aanplanten binnen deze termijn van zes jaren ontlast de bouwheer niet van de voorwaarde opgelegd in de vergunning. Het niet naleven van deze voorwaarde tot groenaanleg maakt dat de bouwwerken niet conform de vergunning zijn uitgevoerd en bijgevolg kunnen alsnog de voorziene handhavingsmaatregelen zoals opgenomen in de van toepassing zijnde wetgeving worden toegepast.



Provincie Limburg
Gemeente Hechtel-Eksel

Artikel 7 Dit reglement gaat in op 1 maart 2017.

Namens de gemeenteraad

Aanwezig:

Dalemans J. - Voorzitter

Lijnen N., Truyens R., Martens T., Snoeckx J., Vangenechten J. - Schepenen

Snoekx M., De Pachter M., Saenen S., Knevels-Leten I., Vanderheyden F., Van Dyck M., Schurmans L.,

Snoeckx I., Feyen J., Franssen R., Kerkhofs J. - Raadsleden

Vankrunkelsven M-L. - Secretaris

Beslist in openbare vergadering
Hechtel-Eksel, 2017-02-28

Secretaris

M.-L. Vankrunkelsven



Voorzitter

J. Dalemans