



ONDERSTEUNING STARTENDE ONDERNEMERS

De gemeenteraad van Hechtel-Eksel

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42, § 2, 2°;

Overwegende dat Hechtel-Eksel een leegstand kent van handelszaken en dat ter bevordering van de aantrekkelijkheid van het handelscentrum deze leegstand actief bestreden dient te worden;

Overwegende dat er nood is aan uitbaters van kleinhandelszaken en een verrijking van het aanbod in het handelscentrum van Hechtel-Eksel;

Overwegende dat de kosten voor deze actie voorzien werden in het budget 2015;

Gehoord het verslag van schepen Nele Lijnen;

Na beraadslaging: met 17 ja-semmen (Dalemans J., Lijnen N., Martens T., Snoeckx J., Rutten E., Snoeckx M., De Pachter M., Moons D., Knevels-Leten I., Vanderheyden F., Van Dyck M., Linten G., Schurmans L., Snoeckx I., Feyen J., Vangenechten J., Linmans W.) en 3 onthoudingen (Saenen S., Craeynest J., Franssen R.);

Besluit

Artikel 1 Het hieronder vermelde reglement goed te keuren:

“Hoofdstuk 1 - STARTERSPREMIE

Artikel 1

Binnen de beperkingen van de kredieten die op de goedgekeurde begroting van de gemeente worden voorzien, verleent het college van burgemeester en schepenen een starterspremie aan de personen die zich als zelfstandige / bedrijfshoofd op haar grondgebied vestigen voor de uitoefening van hun beroep.

Voor zover er geen rechtspersoon deel van uitmaakt, wordt deze premie onder de voorwaarden gesteld in artikels 3, 4 en 5 ook verleend aan de personenvennootschappen die binnen de gemeente worden opgericht met dezelfde doelstellingen, met een Belgische vennootschapsvorm (vennootschap onder firma – V.O.F. – gewone commanditaire vennootschap – G.C.V. – besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – BVBA – coöperatieve vennootschap) en waarvan het bedrijfshoofd beantwoordt aan de bepalingen van artikel 2b.

De premie voor een startende ondernemer in hoofdberoep die zich vestigt in een leegstaand handelspand zoals vermeld in het reglement, artikel 13 Definities, bedraagt € 800,00

De premie voor een startende ondernemer in hoofdberoep die zich vestigt in een bestaand (niet-leegstaand) of nieuw handelspand zoals vermeld in het reglement, artikel 13 Definities, bedraagt € 500,00

Deze premie heeft als doelstelling het ondernemen aan te moedigen binnen de sectoren kleinhandel en horeca binnen het kernwinkelgebied zoals afgebakend in het gemeentelijk reglement gevelrenovatie en renovatie leegstaande handelspanden, artikel 7 Gebiedsomschrijving, goedgekeurd door de gemeenteraad van 2013-10-29;

Artikel 2

§ 1 Als bedrijfshoofd wordt beschouwd de persoon die:

- a) ofwel zijn bedrijf leidt;
- b) ofwel een personenvennootschap leidt zonder aan deze vennootschap verbonden te zijn met een contract van dienstverlening. De aanvrager beschikt over het diploma “bedrijfsbeheer”;

§ 2 Onder starterspremie wordt verstaan: de premie zoals voorzien in art. 1, van dit besluit.

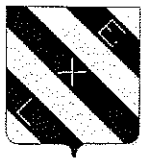
Artikel 3

Wijze van aanvraag:

De aanvraag moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen binnen één jaar na datum waarop de uitoefenaar van het beroep waarvoor de premie wordt aangevraagd, zich vestigde als zelfstandige / bedrijfshoofd in de gemeente Hechtel-Eksel.

De aanvraag moet vergezeld zijn van:

- Een kopie van inschrijving in de Kruispuntbank der Ondernemingen;
- Bewijs van inschrijving bij een sociale verzekeringskas voor een zelfstandig hoofdberoep;
- Ingeval van een horecazaak, een kopie van de nodige vergunningen afgeleverd door het gemeentebestuur;



De aanvragen worden ingeschreven in een register in de volgorde van ontvangst.
Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de dienst lokale economie de aanvraag principieel te aanvaarden of te weigeren, en deelt na indiening van een volledig aanvraagdossier zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.

Artikel 4

Komen in aanmerking voor deze premie: de personen die binnen het jaar na startdatum van hun handelsactiviteit een aanvraag conform art. 3 van dit besluit indienden en die aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoen:

- a) Ze zijn meerderjarig;
- b) Ze zijn aangesloten bij een sociale verzekeringskas voor zelfstandigen.
- c) De aanvraag, vergezeld van alle in dit reglement gevraagde attesten en bewijsstukken, moet binnen de in artikel 3 gestelde termijn geschieden.

In de eerste fase wordt de doelgroep beperkt tot starters van een fysiek zichtbare kleinhandels-of horecazaak binnen het kernwinkelgebied zoals afgebakend in het subsidiedossier Gevelrenovatie en moet het kernwinkelgebied door de nieuwe handelszaak versterkt worden.

Artikel 5

De aanvrager verbindt zich tot de naleving van de volgende voorwaarden:

- a) Hij houdt het bedrijf gedurende tenminste 5 achtereenvolgende jaren in stand wanneer het een vennootschap betreft overeenkomstig artikel 1, lid 1.
- b) Indien de aanvrager het bedrijfshoofd is overeenkomstig artikel 1, lid 2 moet hij het bedrijf waarvoor de premie wordt toegekend gedurende tenminste 5 achtereenvolgende jaren leiden. De termijn van 5 jaar begint te lopen de dag na de toekenning van de starterspremie door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6

Indien voor eenzelfde bedrijvigheid op eenzelfde locatie waarvoor reeds een premie is toegekend in de periode van 5 jaar waarop de eerste aanvrager conform art. 5 het bedrijf moet leiden of instandhouden, door een andere persoon, conform art. 1 van dit besluit, opnieuw een starterspremie wordt aangevraagd, wordt de effectieve toekenning hiervan opgeschort totdat deze periode van 5 jaar verstreken is.

Artikel 7

De gemeente Hechtel-Eksel heeft het recht om bijkomende informatie op te vragen.

Artikel 8

Uitsluiting van de opstartpremie

Komen niet in aanmerking voor de toekenning van de opstartpremie:

- personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de opstartpremie voor inrichting van hetzelfde handelspand;
- rechtspersonen waarin een of meerdere personen, die eerder gebruik gemaakt hebben van de opstartpremie voor inrichting van hetzelfde handelspand, belangen hebben;
- gezinsleden van personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de opstartpremie voor inrichting van hetzelfde handelspand;
- verkoop of overdracht van aandelen;
- beoefenaars van medische, paramedische, vrije en/of intellectuele beroepen, zoals bijvoorbeeld doch niet limitatief: boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immo-, interim-, dienstencheques- en andere kantoren;
- uitbaters van:
 - nachtwinkels;
 - private bureaus voor telecommunicatie;
 - automatenshops;
 - wedkantoren;
 - kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte;
groothandel (bij gemengde activiteit is de ingeschreven hoofdactiviteit in de KBO doorslaggevend);
 - een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak;
 - grootwarenhuizen;
 - ambulante handel op markten, langs de openbare weg of op privédomein;
 - erotische massagesalons, barprostitutie, nachtclubs.

In de hiernavolgende gevallen komt de uitbater eveneens niet in aanmerking voor de toekenning van de starterspremie:

- herlokalisatie van een bestaande handelszaak binnen het afgebakend gebied;



- webwinkel zonder fysieke winkeluitstraling

Hoofdstuk 2 - ONDERSTEUNING VOOR STARTERS

Artikel 9

Startende ondernemers worden in het gemeentelijk infoblad opgenomen in de rubriek "Onderneming in de kijker" en jaarlijks wordt één coverfoto van het infoblad besteed aan een startende ondernemer.

Artikel 10

De dienst lokale economie maakt i.s.m. VVSG en het Agentschap Ondernemen een startersbrochure voor lokale startende ondernemers met daarin: algemene startersformaliteiten, gemeentelijke reglementen, verplichtingen, nodige documenten, de werking van de gemeentelijke geschenkbonnen, duiding van de overeenkomst met de vzw ondernemers, overzicht van starters-aanmoedigen van de federale overheid, etc.

Artikel 11

De dienst lokale economie biedt startende ondernemers begeleiding aan.

Artikel 12

Dit reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit reglement werd voorgelegd aan de dienst Startersservice van Unizo en getoetst aan de praktijkvoorbeelden van het VVSG.

Artikel 13

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Handelaar: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die de uitoefening van een kleinhandels- of horecazaak tot hoofddoel heeft
- Starter: elke handelaar die een nieuwe kleinhandels- of horecazaak opstart en uitoefent binnen het kernwinkelgebied
- Kernwinkelgebied: het door het gemeentebestuur afgebakende gedeelte zoals voorzien in het gemeentelijk reglement gevelrenovatie, artikel 7 gebiedsomschrijving, goedgekeurd door de gemeenteraad van 2013-10-29
- Leegstaand handelspand: elk handelspand dat op het ogenblik van de aanvraag leegstaat of niet voor handelsdoeleinden in gebruik is. Het bewijs van leegstand kan onder meer worden geleverd door:
 - o Voor woningen en kleine bedrijfsgebouwen (kleiner dan 500 m²): deze die op de lijsten van de leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden werden geregistreerd door de gemeentelijke diensten;
 - o Handelspanden waarvan door de aanvrager kan worden bewezen dat deze op het ogenblik van de aanvraag leegstaan door onder andere:
 - Getuigschrift van faillissement afgeleverd door de curator;
 - Getuigschrift van een notaris of immobiliënkantoor waaruit blijkt dat het leegstaand pand te huur of te koop werd aangeboden.
 - Verklaring van stopzetting handelsactiviteit van de vorige eigenaar, bij overname.
- De startende ondernemer brengt de gemeente zelf op de hoogte indien hij of zij een leegstaand pand gevonden heeft dat in aanmerking komt voor de ondersteuning.

Artikel 14

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2015. Als overgangsmaatregel kunnen starters die hun zaak na 1 januari 2014 geopend hebben een aanvraag tot premie indienen."

Artikel 2 Dit besluit over te maken aan de financiële dienst.

Namens de gemeenteraad

Aanwezig:

Dalemans J. - Voorzitter

Lijnen N., Martens T., Snoeckx J., Rutten E. - Schepenen

Snoeckx M., De Pachter M., Saenen S., Moons D., Knevels-Leten I., Vanderheyden F., Van Dyck M., Linten G.,

Schurmans L., Snoeckx I., Feyen J., Vangenechten J., Linmans W., Craeynest J., Franssen R. - Raadsleden

Vankrunkelsven M-L. - Secretaris



Provincie Limburg
Gemeente Hechtel-Eksel

Beslist in openbare vergadering
Hechtel-Eksel, 2014-12-23

Secretaris
get.) M.-L. Vankrunkelsven

M.-L. Vankrunkelsven
Secretaris

Voor eensluidend afschrift



Voorzitter
get.) J. Dalemans

J. Dalemans
Burgemeester