

## Gemeenteraad

Besluit

**Goedgekeurd**

Zitting van 29 juni 2020  
Omgeving & Werken -  
Grondverhandeling

---

### Getekend door

Ondertekend door Robert Verheyen (Signatur)  
Datum: 2020.07.01 14:22:24 CEST  
Functie: Algemeen Directeur  
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Johan Dalemans (Signature)  
Datum: 2020.07.02 09:23:15 CEST  
Functie: Burgemeester Voorzitter VB  
Locatie: CSSIGN

---

**10**      **2020\_GR\_00087**      **Definitieve vaststelling van het ontwerp rooilijnplan  
"Fietspad naar Bosland" - Goedkeuring**

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Jo Kerkhofs; de heer Tony Baselet; mevrouw Kelly Leenaerts; mevrouw Karen Kerkhofs; mevrouw Carina Gijsbers; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Ellen Willekens; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

#### Beschrijving

---

##### Aanleiding en context

De gemeenten Leopoldsburg en Hechtel-Eksel wensen een recreatief fietspad aan te leggen dat het museumproject "Liberation Garden" te Leopoldsburg en het bosgebied Bosland in Hechtel-Eksel met elkaar verbindt.

Om het project te kunnen realiseren, dienen er op het grondgebied van Hechtel-Eksel enkele grondinnemingen uitgevoerd te worden.

## **Argumentatie**

Om deze reden werd er overgegaan tot de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Patrick Wouters op 9 december 2019.

In zitting van 27 januari 2020 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan "Fietspad naar Bosland".

Volgende kadastrale percelen en onroerende goederen zijn opgenomen in het ontwerp rooilijnplan "Fietspad Bosland" : Hechtel-Eksel, 2e afdeling, sectie F, nrs. 383e, 382e, 398a, 20e, 20b, 22a2 en 22z.

De uit te voeren grondinnemingen staan vermeld op het ontwerp van rooilijnplan en de betrokken eigenaars zullen vergoed worden aan maximaal de schattingsprijs/m<sup>2</sup>, vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door het gemeentebestuur. Benevens de geschatte grondprijs, zullen ook volgende vergoedingen uitgekeerd worden : wederbeleggingsvergoeding, kosten voor het verplaatsen van draadafsluitingen, reeds gedane onkosten van bemesting, eventuele onkosten inzake pachtverzekering. Elk van de gemeenten Leopoldsburg en Hechtel-Eksel financiert de helft van de innemingskosten.

Op 3 april 2020 werd het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Hans Dens.

De aanleg van voornoemde gemeenteweg/fietspad houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen. Door de aanleg van het fietspad wordt het algemeen belang gediend :

- Het gemeentelijk wegennet is gericht op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en op de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen.
- Het rooilijnplan 'Fietspad naar Bosland' maakt de realisatie van een nieuwe recreatieve fietsverbinding tussen het museumproject 'Liberation Garden' in Leopoldsburg en het bosgebied Bosland in Hechtel-Eksel mogelijk. Dit is een veilige verbinding voor trageweggebruikers die kansen biedt voor duurzame mobiliteit en toeristische ontwikkeling.
- Wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet dienen steeds ten dienste te staan van het algemeen belang. Door de aanleg van het 'Fietspad naar Bosland' ontstaat een bijkomende verbinding, vooral voor recreatieve fietsers. De mogelijkheden voor duurzame verplaatsingen worden groter en dat is ontegensprekelijk in het voordeel van het algemeen belang. Bovendien ontstaan er ook kansen voor toeristische ontwikkeling van de gemeenschap.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen moet bij iedere beslissing in acht genomen worden. Het 'fietspad naar Bosland' is een veilige verbinding voor fietsers. Het loopt grotendeels op een aparte bedding, die vrij is van gemotoriseerd verkeer.
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Het gaat om een nieuwe verbinding, waardoor de toekomstige verplaatsingsmogelijkheden voor fietsers zullen toenemen.

Het openbaar onderzoek van het rooilijnplan "fietspad Bosland" werd opgestart op 9 maart 2020 en omwille van het nooddecreet op de gemeentewegen opgeschort van 16 maart tot en met 27 april 2020. Op 4 mei 2020 werd het openbaar onderzoek voor de resterende termijn terug opgestart tot en met 26 mei 2020 middels een bekendmaking op de gemeentelijke website en een

aanplakking aan het gemeentehuis. De bezwaren ingediend tijdens de periode van het nooddecreet blijven ontvankelijk.

Uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat er 3 bezwaren werden ingediend;

- Op 7 april 2020 werd een bezwaar ontvangen vanwege DG MR - Divisie CIS & Infra, Bureel Domaniale Expertise en Administratie/Advice van de militaire overheid te Leopoldsburg

-Op 8 april 2020 werd een bezwaar ontvangen vanwege [REDACTED]

- Op 27 mei 2020 werd een bezwaar ontvangen vanwege [REDACTED]

Het bezwaar, ingediend op 7 april 2020 door DG MR - Divisie CIS & Infra, Bureel Domaniale Expertise en Administratie/Device van de militaire overheid te Leopoldsburg wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. Op 25 november 2019 werd er, ter voorbereiding van de opmaak van het rooilijnplan "Fietspad naar Bosland" dd. 9 december 2019 door de militaire overheid het afpalingsplan "Kamp van Beverlo Noorden" dd. 1845 aan de gemeentelijke diensten bezorgd. Op basis van het verkregen afpalingsplan dd. 1845 werd dan ook het rooilijnplan dd. 9 december 2019 opgemaakt. Gedurende het openbaar onderzoek werd er in samenspraak met de militaire diensten een plaatsbezoek georganiseerd en hieruit bleek dat de grenzen van het afpalingsplan "Kamp van Beverlo Noorden" dd. 1845 niet meer in overeenstemming zijn met de huidige natuurlijke grenzen. Er werd dan ook met de diensten van de militaire overheid overeengekomen om de bovenkant van de talud van de militaire gracht als perceelsgrens aan te nemen. In die zin werd het rooilijnplan dd. 9 december 2019 op 8 mei 2020 aangepast conform de voorwaarden van de militaire overheid.

Het bezwaar, ingediend op 8 april door [REDACTED], wordt ontvankelijk doch ongegrond verklaard. Het ingediende bezwaar is grotendeels milieu- en duurzaamheidsgerelateerd en heeft onrechtstreeks te maken met de grondinnemingen zoals voorgesteld op het rooilijnplan. Bovendien is [REDACTED] geen betrokken eigenaar van gronden welke zijn aangeduid op de bijgevoegde innemingstabel.

Het bezwaar, ingediend op 25 mei 2020 door [REDACTED], ontvangen op 27 mei 2020 door de gemeentelijke diensten, wordt onontvankelijk verklaard omwille van de laattijdige indiening.

De deputatie van de provincie Limburg heeft op 14 mei 2020 een voorwaardelijk gunstig advies verstrekt.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur, art. 41

Het Decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Het nooddecreet dd. 24 april 2020 m.b.t. het decreet gemeentewegen naar aanleiding van het coronavirus.

### **Stemming op het besluit**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

Hechtel-Eksel - Gemeenteraad van 29 juni 2020 - 2020\_GR\_00087 : Definitieve vaststelling van het ontwerp rooilijnplan "Fietspad naar Bosland"

## **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit om:

- een nieuwe gemeenteweg/fietspad met naam "Fietspad naar Bosland" aan te leggen, zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp "Aanleg toeristisch fietsroutenetwerk - fietspad naar Bosland", opgemaakt door de dienst Wegen en Routestructuren van de Provincie Limburg.
- een ontwerp van rooilijnplan vast te stellen voor de nieuwe gemeenteweg/fietspad zoals weergegeven op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Patrick Wouters op 8 mei 2020.

## **Artikel 2**

De ontwerp-rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "Fietspad naar Bosland" dd. 8 mei 2020 wordt definitief vastgesteld.

## **Artikel 3**

De betrokken eigenaars zullen vergoed worden aan maximaal de schattingsprijs/m<sup>2</sup>, vastgesteld op 3 april 2020 door landmeter-expert Hans Dens, aangesteld door het gemeentebestuur. Bovendien de geschatte grondprijs, zullen ook volgende vergoedingen uitgekeerd worden: wederbeleggingsvergoeding, kosten voor het verplaatsen van draadafsluitingen, reeds gedane onkosten van bemesting, eventuele onkosten inzake pachtverzekering, kosten in het kader van de verbrekingsvergoeding naar aanleiding van beheersovereenkomsten met Vlaamse of andere overheden. Elk van de gemeenten Leopoldsburg en Hechtel-Eksel financiert de helft van de innemingsonkosten.

## **Artikel 4**

Het gemeentelijk rooilijnplan "Fietspad naar Bosland" dd. 8 mei 2020 wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

## **Artikel 5**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

## **Artikel 6**

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement MOW.

## **Artikel 7**

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan "Fietspad naar Bosland" in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

## **Bijlagen**

---

1. 2020\_05\_08\_Rooilijnplan fietspad Bosland

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

Gemeente Hechtel-Eksel 2e afdeling  
 Sectie F  
 Rooiijnplan "Fietspad naar Bosland"

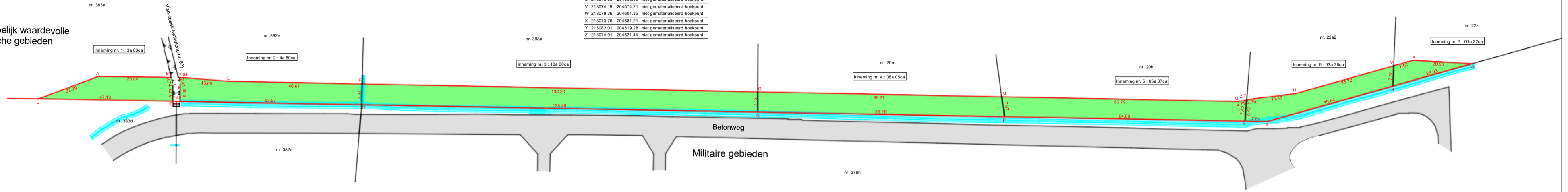
COORDINATENTABEL LAMBERT 72

Nr	X	Y	Beschrijving
A	212981.00	204131.02	niet gematerialiseerd hoekpunt
B	212986.84	204155.89	niet gematerialiseerd hoekpunt
C	212989.58	204155.97	niet gematerialiseerd hoekpunt
D	212984.25	204108.86	niet gematerialiseerd hoekpunt
E	212995.17	204154.71	niet gematerialiseerd hoekpunt
F	213003.33	204220.65	niet gematerialiseerd hoekpunt
G	213010.46	204218.88	niet gematerialiseerd hoekpunt
H	212995.13	204157.05	niet gematerialiseerd hoekpunt
I	212987.87	204160.30	niet gematerialiseerd hoekpunt
J	212987.41	204158.31	niet gematerialiseerd hoekpunt
K	212989.82	204158.37	niet gematerialiseerd hoekpunt
L	212992.44	204175.28	niet gematerialiseerd hoekpunt
M	212955.48	204438.05	niet gematerialiseerd hoekpunt
N	213042.54	204353.58	niet gematerialiseerd hoekpunt
O	213035.59	204355.13	niet gematerialiseerd hoekpunt
P	213062.53	204437.49	niet gematerialiseerd hoekpunt
Q	213074.80	204518.55	niet gematerialiseerd hoekpunt
R	213083.83	204526.91	niet gematerialiseerd hoekpunt
S	213081.10	204572.37	niet gematerialiseerd hoekpunt
T	213075.01	204524.20	niet gematerialiseerd hoekpunt
U	213076.35	204538.55	niet gematerialiseerd hoekpunt
V	213074.19	204574.21	niet gematerialiseerd hoekpunt
W	213079.36	204601.35	niet gematerialiseerd hoekpunt
X	213073.76	204581.21	niet gematerialiseerd hoekpunt
Y	213082.01	204519.28	niet gematerialiseerd hoekpunt
Z	213074.91	204521.44	niet gematerialiseerd hoekpunt



Landschappelijk waardevolle  
 agrarische gebieden

Landschappelijk waardevolle  
 agrarische gebieden



**Geraadpleegde documenten :**  
 - plan Caserts dd. 25 september 1998  
 - Afpalingplan Kamp van Beverlo-Noorden, zonder auteur, dd. 1845

**LEGENDE :**  
 - Aanleg (grondnemen) fietspad naar Bosland  
 - Bestaande betonweg gelegen op militair domein  
 - Bestaand gebouw : oud goede staat  
 - Nieuwe rooiijn  
 - Militaire afwateringsgracht

Hechtel-Eksel, 8 mei 2020  
 Schaal : 1:500  
 Landmeter-expert Patrick Wouters, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aantleg te Hasselt, ingeschreven op het tableau tot oprichting van de Federale Raad van de Landmeters-experten onder het nr. LAN04014

Robert Verheyen  
algemeen directeur

Jan Dalemans  
burgemeester ondertekening bij  
delegatie art. 281 DLB