



Bekendmaking meldingsakte

R. Verheyen
Algemeen directeur

J. Dalemans
Voorzitter

Referentie gemeente

Referentie omgevingsloket

Aanvrager

Project

Ligging

Kadastrale ligging

Contactpersoon

MELD2022/00018

OMV_2022051046

mevrouw Lise Janssen Wagenmakersweg 9 te 3920
Lommel

Bronbemaling - Houbenweg 15, 3940 Hechtel-Eksel

Afdeling 01, sectie C , perceel 211F

Lisbet Wellens

Tel.: 011 73 01 58

E-mail: milieu@hechtel-eksel.be

Beste

Op 06/04/2022 heeft u een melding stedenbouwkundige handelingen / exploitatie ingediend via het Omgevingsloket. De melding heeft betrekking op bronbemaling - houbenweg 15, 3940 hechtel-eksel, gelegen .

Type handelingen: exploitatie van een ingedeelde inrichting.
rubrieken:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsdecreet.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 25/04/2022 akte genomen van de melding.

Dossierkosten

Overeenkomstig het gemeentelijk belastingreglement op administratieve stukken zijn er kosten verbonden aan de aktenamen van de melding. U kan dit reglement terugvinden op www.hechtel-eksel.be.

Berekening van de administratieve kosten:

Melding (aktenamen)	1 * 15,00	€15,00
TOTAAL		€15,00

U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur met verzoek tot betaling.

Wij wensen u erop te wijzen dat dit bedrag steeds verschuldigd is. Deze kosten zijn vastgelegd in een gemeentelijk belastingreglement. Dit betekent onder meer dat bij niet-betaling een invorderingsprocedure ingezet wordt die zelfs kan leiden tot de inning via de deurwaarder.

Aanplakking



Provincie Limburg
Gemeente Hechtel-Eksel

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Deze affiche wordt u eerdaags met de post toegezonden. U (of de opsteller van uw digitaal dossier) dient de datum van aanplakking te registreren via het Omgevingsloket

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aandacht voor een aantal sectorale voorwaarden

Wij willen uw bijzondere aandacht vestigen op volgende sectorale voorwaarden:

Hoofdstukken 4.1 t.e.m. 4.10	Algemene milieuvoorwaarden
Hoofdstuk 5.53	Sectorale milieuvoorwaarde m.b.t. winning van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Met vriendelijke groeten,

Lisbet Wellens
Milieu en duurzaamheidsambtenaar



Dossiernummer gemeente: MELD2022/00018
Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2022051046
Inrichtingsnummer: Inrichtingsnummer 20220406-0066

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR BRONBEMALING - HOUBENWEG 15, 3940 HECHTEL-EKSEL

De melding ingediend door mevrouw Lise Janssen, met als adres Wagenmakersweg 9 te 3920 Lommel, werd per beveiligde zending verzonden op 06/04/2022 / op 06/04/2022 ingediend via het Omgevingsloket.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geaakt.”

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen , met kadastrale ligging Afdeling 02, sectie , perceel .

Het betreft een melding voor bronbemaling - houbenweg 15, 3940 hechtel-eksel.

De melding omvat exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
53.2.2°a)	53.2.2°a) - maximaal 30.000 m3 per jaar	3

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het College van Burgemeester en Schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Type handelingen: exploitatie van een ingedeelde inrichting

Beschrijving van de plaats:

De aanvraag is gelegen langs de Houbenweg in het zuidwestelijke kwadrant van de deelgemeente Hechtel.

De onmiddellijke omgeving bestaat uit vrijstaande éengezinswoningen op ruime percelen zodat de perceelsbezetting relatief klein is. De aanwezige bebouwing vertoont een grote verscheidenheid in vormgeving en materiaalgebruik. Het perceel heeft als kadastrale ligging: afdeling 1, sectie C, perceel 211F.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag betreft een bronbemaling voor bouwkundige werken.



Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	aantal en hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	NIEUW	Bronbemaling voor het plaatsen van een nieuwbouw met kelder met een max. totaal debiet van 16.172m ³ gedurende een periode van max. 120 dagen.	222 m ³ /dag 16.172 m ³ /jaar	3

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een melding van een bronbemaling voor bouwkundige werken voor de realisatie van een kelder voor een nieuwbouwwoning met een max. debiet van 222 m³/dag en 16.172 m³/jaar. De bemaling duurt max. 120 dagen, er is een verlaging van het grondwaterpeil gewenst van 0,5 m.

2. Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Planologische toets

Het goed is gelegen in een woongebied volgens het bij koninklijk besluit van 22 maart 1978 goedgekeurd gewestplan Neerpelt - Bree. Het gebruik van deze gebieden wordt geregeld in artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moet worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving

Voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, bestaat geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg van de plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is hiermee principieel in overeenstemming.

Historiek

Voor het verwijderen van alle bebouwing en het bouwen van een ééngezinswoning met een carport en overdekt terras werd reeds een vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 31 januari 2022 (OM2021/00175).

Toetsing aan de regelgeving in verband met meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen

Er zijn geen vergunningsplichtige of meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. Voor het verwijderen van alle bebouwing en het bouwen van een ééngezinswoning met een carport en overdekt terras werd er een omgevingsvergunning afgeleverd, OM2021/00175 dd. 31 januari 2022. De melding heeft betrekking op de bronbemaling verbonden aan de werken gekoppeld aan voornoemde omgevingsvergunning.

Toetsing aan de regelgeving in verband met meldingsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichting of activiteiten

De melding heeft betrekking op een bronbemaling voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand voor het bouwen van een kelder bij een recent vergunde woning. De aanvragen vermeldt een max. debiet van 222 m³/dag en 16.172 m³/jaar. De bronbemaling duurt max. 120 dagen om een verlaging te bekomen van het grondwaterpeil van 0,5 m.

Beoordeling

De berekening bekomen via de rekenmodule van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) gaan uit van een max. debiet van 222 m³ per dag en 16.172 m³ per jaar. De aanvrager vraagt de lozing aan in de riolering. Bij gebrek aan omliggende grachten en terreinen die de extra bevoeiing aankunnen zonder risico op overlast is de lozing in het gemengd rioleringsstelsel in dit geval een aanvaardbare oplossing. De waarden in de rekenmodule worden overgenomen in de melding zodat er akte genomen kan worden van het dossier.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig. De exploitatie is niet gelegen in een beschermingszone van type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1995 houdend nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones. Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3 §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels. De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.



Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater is niet van toepassing.

Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen binnen ruimtelijk kwetsbaar gebied, binnen een Speciale beschermingszone of binnen een park of bos (bosdecreet 13/06/1990). De dichtstbijzijnde speciale beschermingszone betreft Habitatrichtlijngebied (Vallei- en brongebieden van de Zwarte Beek, Bolliserbeek en Dommel met heide en vengebieden - BE2200029) dat gelegen is op ca. 700 m ten westen van de aangevraagde inrichting. Het grondwater wordt slechts beperkt verlaagd (0,5 m) en de invloedstraal (57,2 m) rijkt niet tot aan deze beschermingszone. Ook ligt de aanvraag in Volgerichtlijngebied (Militair domein en de vallei van de Zwarte Beek – BE2218311). Door de aard en relatief kleine impact van de aanvraag wordt er geen significante impact verwacht op de natuurwaarde van dit gebied.

De aanvraag betreft op vlak van milieu enkel klasse 3 inrichtingen. Dit betreffen de minst hinderlijke inrichtingen. Er kan aangenomen worden dat deze klasse 3 activiteiten geen onherstelbare schade aan de natuur aanbrengen indien aan de opgelegde voorwaarde wordt voldaan.

Toetsing die aanleiding kan geven tot het opleggen van de voorwaarden

De melding is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen. De bemaling dient te gebeuren zoals beschreven in de beoordeling. De berekeningen uit de rekenmodule van de VMM worden overgenomen en beperkt tot een max. debiet van 222 m³ per dag en 16.172 m³/jaar en lozing mag worden voorzien in de openbare riolering. De algemene sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem zijn van toepassing.



BESLUIT IN ZITTING VAN 25/04/2022

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt akte van de melding ingediend door mevrouw Lise Janssen, Wagenmakersweg 9 te 3920 Lommel voor Bronbemaling - Houbenweg 15, 3940 Hechtel-Eksel, gelegen te , met kadastrale ligging afdeling 02, sectie , perceel

Aktenaam van de exploitatie van een iioa van de derde klasse, nl. een tijdelijke bronbemaling voor het bouwen van een woning met kelder (inrichtingsnummer 20220406-0066) zodat de inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubrieknr.	Aard	Omschrijving	Aantal en hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	NIEUW	Bronbemaling voor het plaatsen van een nieuwbouw met kelder met een max. totaal debiet van 16.172 m ³ gedurende een periode van max. 120 dagen.	222 m ³ /dag 16.172 m ³ /jaar	3

Voorwaarden:

- De bemaling mag niet langer aanhouden dan nodig en mag het totale maximum debiet van 16.172 m³/jaar niet overschrijden.
- Lozing in de gemengde riolering wordt aanvaard in dit dossier bij gebrek aan gescheiden RWA riolering of een alternatieve lozingswijze in de straat.

De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem zijn van toepassing.

Hoofdstukken 4.1 t.e.m. 4.10	Algemene milieuvoorwaarden
Hoofdstuk 5.53	Sectorale milieuvoorwaarde m.b.t. winning van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.



Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>

DOCUMENT		UNIEKE MD5 HASH	
BRONBEMALING HOUBENWEG 15_ 3940 HECHTEL-EKSEL.pdf		V1KWJK+VKbJuEsmq5liZkg==	