



Besluit ter bekendmaking van de Omgevingsvergunning

R. Verheyen
Algemeen directeur

J. Dalemans
Voorzitter

Referentie gemeente
Referentie omgevingsloket
Aanvrager
Project
Ligging

OM2020/00127
OMV_2020086832
Philip Jordens, Diestersebaan 70 te 3941 Hechtel-Eksel
het bouwen van een tuinhuis
Diestersebaan 70 te 3940 Hechtel-Eksel
Afdeling 2, sectie A, perceel 348F

Dossierbeheerder

Karel Vrancken
Tel: 011/73 01 76
E-mail: karel.vrancken@hechtel-eksel.be

Beste

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 10/11/2020 een beslissing genomen over uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Wij raden u aan de omgevingsvergunning nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

Bekendmaking vergunning

U doet dit aan de hand van het document 'Bekendmaking' dat u via de post eerstdaags zal worden toegestuurd (gele affiche). U dient de datum van aanplakking nog in te vullen.

Deze bekendmaking heeft tot doel dat iedereen kennis kan nemen van het feit dat een vergunning werd verleend voor het uitvoeren van de werken die u van plan bent uit te voeren. Deze bekendmaking dient aangeplakt te worden op de plek waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. U dient de bekendmaking zodanig aan te plakken dat iedereen vanaf het openbaar domein kennis kan nemen van de bekendmaking, bijvoorbeeld achter het raam indien uw woning grenst aan de straat of tegen een (tuin)muur aan de straatzijde. Indien het niet mogelijk is op de plek zelf de bekendmaking duidelijk zichtbaar en leesbaar uit te hangen, moet ze worden uitgehangen op een goed zichtbare plek in de onmiddellijke omgeving van de plek waarop de aanvraag betrekking heeft. De bekendmaking moet gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar uitgehangen worden en in goed leesbare staat onderhouden worden. De aanplakking dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van deze brief. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat. Daarom mag u zonder aanplakking niet starten met de werken.

Melden van de aanplakking

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van deze aanplakking.

U (of uw architect) dient de datum van bekendmaking te registreren via het Omgevingsloket.



Provincie Limburg
Gemeente Hechtel-Eksel

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Melden van begin en einde van de werken

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken.

U (of uw architect) dient deze datum telkens te registreren via het Omgevingsloket.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Bouwen en Wonen van de gemeente.



Dossiernummer gemeente: OM2020/00127
Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2020086832

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Philip Jordens met als contactadres Diestersebaan 70 te 3940 Hechtel-Eksel, werd ingediend op 30/06/2020 26/07/2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10/08/2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Diestersebaan 70 te 3940 Hechtel-Eksel, met kadastrale omschrijving Afdeling 2, sectie A, perceel 348F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Gewestplan Neerpelt-Bree (KB 22/03/1978): woongebied.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is gelegen binnen een behoorlijk vergunde verkaveling 36/V/103 dd. 26/03/1969.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een behoorlijk vergunde verkaveling. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen. De verkavelingsvoorschriften zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is hiermee principieel niet in overeenstemming.

Afwijkingsbepalingen

Overeenkomstig artikel 4.4.1. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op de stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De aanvraag beoogt het bouwen van een tuinhuis met volgende afwijking op de van toepassing zijnde voorschriften:

- totale oppervlakte van 74m² aan bijgebouwen in plaats van een maximale oppervlakte van 30m².
- inplanting op 2,00m van de achterste perceelsgrens in plaats van een afstand tot de perceelsgrens gelijk aan de hoogte van het bijgebouw (2,11m).

Verordeningen

//

Richtlijnen en omzendbrieven

//

2. Historiek

Op 25/06/1969 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een vergunning verleend voor bouwen van een woning. (1969/20032)

De regularisatie van de carport werd door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd op 29/07/2016. (B2016/0056)



Op 19/10/2020 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een vergunning verleend voor het plaatsen van een houten schutting tegen de achterste perceelsgrens. (OM2020/00128)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen langs de Diestersebaan, een woonstraat, te Eksel. Het perceel is momenteel bebouwd met een vrijstaand woonhuis en een vrijstaande carport tegen de linker perceelsgrens. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen in open bebouwing. Aan de overzijde van de Diestersebaan bevindt zich bosgebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt het bouwen van een tuinhuis met een oppervlakte van 18m² bij een bestaande woning.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar(s)

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14/08/2020 t.e.m. 12/09/2020. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

6. Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar van 09/11/2020. Het advies is gunstig. Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij dit advies.

7. Inhoudelijk beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het College van Burgemeester en Schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier:

Planologische toets

Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het goed is gelegen in een woongebied volgens het bij koninklijk besluit van 22 maart 1978 goedgekeurd gewestplan Neerpelt-Bree. Het gebruik van deze gebieden wordt geregeld in artikel 5.1.0 van het inrichtingsbesluit van 28 december 1972.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, bestaat geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is gelegen binnen een behoorlijk vergunde verkaveling 36/V/103, dd. 26/03/1969. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. De verkavelingsvoorschriften zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is hiermee principieel niet in overeenstemming.

Afwijkingsbepalingen

Overeenkomstig artikel 4.4.1. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op de stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De aanvraag beoogt het bouwen van een tuinhuis met volgende afwijking op de van toepassing zijnde voorschriften:

- totale oppervlakte van 74m² aan bijgebouwen in plaats van een maximale oppervlakte van 30m².
- inplanting op 2,00m van de achterste perceelsgrens in plaats van een afstand tot de perceelsgrens gelijk aan de hoogte van het bijgebouw (2,11m).

Het betreft een tuinhuis met een beperkte oppervlakte van 18m². Samen met de bestaande vergunde carport komt de totale oppervlakte aan bijgebouwen op 74m² te liggen. De bijgebouwen liggen gegroepeerd tegen de buitenste



perceelsgrenzen. De inplanting van het tuinhuis is zodanig dat de rest van de tuinzone gevrijwaard blijft en de relatie van de tuin met de leefruimte van de woning maximaal is.

De eigenaars van de aanpalende percelen hebben de aanvraag voor akkoord mee ondertekend.

De inplanting en de totale oppervlakte aan bijgebouwen is ruimtelijk aanvaardbaar, doch maximaal.

Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften. De algemene strekking van het plan blijft geëerbiedigd en de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Verordeningen

//

Richtlijnen en omzendbrieven

//

Wegenis

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen, verblijfsrecreatie, dagrecreatie met inbegrip van sport, detailhandel, dancing, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen, industrie, bedrijvigheid, gemeenschapsvoorzieningen of openbare nutsvoorzieningen kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.

Er kan gesteld worden dat de Diestersebaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen of voorwaarden op.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.

Het regenwater infiltreert op eigen terrein.

Mer-screening

Het project valt niet onder de toepassing van de regelgeving inzake de opmaak van een project-m.e.r.-screening. Bijgevolg dienen er voor de milieueffectbeoordeling geen verdere acties ondernomen te worden.

Natuurtoets

///

Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag betreft geen beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of een beschermd landschap.

Het betreft geen gebouw dat is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

De aanvraag vereist een bodemingreep, is niet gelegen in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, noch in een (gedeeltelijk) beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone, maar de oppervlakte van het betrokken perceel/de betrokken percelen is kleiner dan 3000m², een archeologienota is dus niet vereist.

Mobiliteit (transport en verkeersveiligheid)

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

De aanvraag heeft geen betrekking op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Milieuaspecten

///

Goede ruimtelijke ordening

Overeenkomstig artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Toetsing aan de beoordelingscriteria van artikel 4.3.1. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:



Functionele inpasbaarheid

De aanvraag omvat het bouwen van een tuinhuis bij een eengezinswoning. Dergelijke functie is woongerelateerd. De onmiddellijke omgeving bestaat uit eengezinswoningen. De aanvraag is functioneel inpasbaar in de omgeving.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag heeft geen mobiliteitsimpact. Het aantal woongelegenheden wordt niet gewijzigd.

Schaal

Het tuinhuis heeft een beperkte oppervlakte en bestaat slechts uit 1 bouwlaag. De kroonlijsthoogte bedraagt 1,88m en de totale hoogte bedraagt 2,11m. Het bijgebouw situeert zich in de tuinzone en de schaal is vergelijkbaar met de andere bijgebouwen in de omgeving.

Ruimtegebruik en de bouwdichtheid

Het tuinhuis heeft een breedte en diepte van 5,90 op 3,08 meter en wordt op 5,00m van de linker perceelsgrens ingeplant, op 25m achter de woning. Tussen de woning en het te plaatsen tuinhuis staat er nog een vergunde carport met een oppervlakte van 56m² tegen de linker perceelsgrens ingeplant. De totale oppervlakte aan bijgebouwen is ruimtelijk aanvaardbaar, doch maximaal.

De terreinbezetting is niet overdreven. De inplanting van het bijgebouw is zodanig dat de rest van de tuinzone gevrijwaard blijft en de relatie van de tuin met het leefgedeelte van de woning maximaal is.

Visueel-vormelijke elementen

Het tuinhuis bestaat uit 1 bouwlaag met plat dak. De vormgeving is sober en eenvoudig. Het bijgebouw is gedeeltelijk open en wordt afgewerkt in hout. Er is een overkraging van 10cm van het plat dak voorzien ten opzichte van het grondvlak. Het materiaal gebruik is duurzaam en esthetisch verantwoord. De bebouwing zal zich moeiteloos integreren in de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen bijzondere cultuur-historische aspecten.

Bodemreliëf

De aanvraag heeft geen noemenswaardige wijziging van het bestaande bodemreliëf tot gevolg.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

De plaatsing van het tuinhuis heeft geen invloed op de omliggende percelen. De eigenaars van de aanpalende percelen hebben de aanvraag voor akkoord mee ondertekend. Het evenwicht tussen de percelen wordt niet verstoord en het woongenot wordt niet aangetast.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 14/08/2020 tot 12/09/2020.

Er werden geen bezwaren ingediend. Het College van Burgemeester en Schepenen diende niet te beraadslagen.

Bespreking adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

BESLUIT IN ZITTING VAN 16/11/2020

De aanvraag ingediend door Philip Jordens inzake het bouwen van een tuinhuis, gelegen Diestersebaan 70 te 3940 Hechtel-Eksel, wordt vergund.

Er worden geen voorwaarden opgelegd.

Er worden geen lasten opgelegd.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.



Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

(*) Ingeval van omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen/exploitatie/kleinhandel

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel



5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.



De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
Implantingsplan.pdf	6r4KxezT42i7m36GfsUqkw==
Constructietekeningen tuinhuis.pdf	DOaiRGrhCOu3+Hx7E8bJAw==
tuinhuis zdr luchtfoto.pdf	CaC9arzN8e5UkzMqUHDcLA==