

# **CONCESSIEVOORWAARDEN**

## **voor het aanbieden van visuele communicatie via videoborden**

### **1. Motivering :**

De gemeente Hechtel-Eksel verleent, onder de vorm van een concessieovereenkomst, de mogelijkheid tot het exploiteren van een domeinconcessie van het in concessie gegeven deel van het openbaar domein waarop elektronische informatieborden worden geplaatst met het oog op de publieke en private uitbating van deze elektronische informatieborden.

De toewijzing van de concessie tot uitbating zal gebeuren na een bekendmaking van de concessievoorwaarden en een oproep tot kandidaten. De algemene en bijzondere voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde concessieovereenkomst zijn een essentieel onderdeel van de concessie. Als gunningscriteria gelden de beoordeling van zichtbaarheid van de boodschappen (20%), de kwaliteit van de schermen (50%) alsook de gebruiksvriendelijkheid van het Content Management System (30%). Door het indienen van een offerte verklaart de kandidaat zich akkoord met alle onderdelen van de concessieovereenkomst.

### **2. Voorwaarden tot deelname aan de mededinging**

#### ➤ Natuurlijke personen

Natuurlijke personen die aan de bieding voor het bekomen van de concessie deelnemen zullen, vóór de toewijzing, volgende stukken dienen voor te leggen:

- Recent bewijs van goed gedrag en zeden met vermelding van de nationaliteit
- Eventueel een uittreksel uit het Handelsregister

#### ➤ Rechtspersonen

Rechtspersonen die aan de bieding voor het bekomen van de concessie deelnemen zullen, naast de voormelde stukken van de zaakvoerder als natuurlijk persoon, ook volgende stukken voorleggen:

- Afschrift van de stichtingsakte en eventuele wijzigingen
- Opgave van de samenstelling van de raad van bestuur

#### ➤ Verschillende personen

Indien verschillende personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, gezamenlijk aan de bieding deelnemen, moeten de voormelde documenten voor iedere persoon worden ingediend en de inschrijving door iedereen worden ondertekend. Door de deelname aan de bieding zijn zij hoofdelijk onder elkaar en ondeelbaar tussen hun rechtsopvolgers gehouden tot alle verplichtingen

voorkomend uit de concessie. Ze duiden de perso(o)n(en) onder hen aan die de vereniging zal of zullen vertegenwoordigen bij de concessiegever.

### **3. Gunningscriteria**

Bij de beoordeling voor het afsluiten van een concessieovereenkomst tussen de gemeente als concessiegever en de te weerhouden kandidaat worden volgende gunningcriteria voorop gesteld:

- zichtbaarheid van de boodschappen (20%)
- de kwaliteit van de schermen (50%)
- de gebruiksvriendelijkheid van het Content Management System (30%).

De kandidaat zal bij zijn offerte een verantwoording voegen waarbij aangetoond wordt welke elektronische informatieborden worden aangeboden in relatie tot artikel 7.3 van de concessieovereenkomst.

De toewijzing zal geschieden aan de kandidaat met de hoogste score gelet op de gunningscriteria en dit na vergelijking van de offertes van de verschillende kandidaten.

### **4. Inhoud van de offerte**

De kandidaat dient volgende documenten te voegen:

- het correct ingevulde inschrijvingsformulier
- de gevraagde stukken

### **5. Wijze van indienen offerte**

De inschrijving tot het bekomen van de concessie dient uiterlijk op 31 maart 2020 per e-mail verzonden te worden naar [info@hechtel-eksel.be](mailto:info@hechtel-eksel.be). Het moment van het registreren van de email op voormeld adres geldt als criterium ter beoordeling van het tijdig indienen van de inschrijving.

De offerte van de kandidaat die niet overeenstemt met de voorwaarden van de concessie, de vereiste gegevens niet vermeldt of een voorbehoud inhoudt omtrent de algemene en bijzondere voorwaarden van de concessie, of die de nodige bekwaamheidsbewijzen niet kan leveren, kan op grond van onregelmatigheid worden afgewezen.

### **6. Opening van de offertes**

Er zal geen openingszitting voorzien worden voor de opening van de offertes.

### **7. Gestanddoeningstermijn**

De kandidaten blijven gebonden op grond van hun inschrijving, gedurende een termijn van 120 kalenderdagen, ingaande op de dag volgend op de dag van de vastgestelde datum van de opening van de bidingen.

## 8. Toewijzing

Bij het beoordelen van de kandidaturen mogen er geen tegenaanwijzingen van morele en/of financiële moeilijkheden uit het verleden blijken. Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht dit te controleren en dit mits afdoende motivering als uitsluitingscriterium te gebruiken.

De toewijzing gebeurt door het college van burgemeester en schepenen na opening en vergelijking aan de hand van voormelde gunningscriteria van de ingekomen offertes waarbij het zich het recht voorbehoudt:

- onder de ingediende inschrijvingen deze niet te weerhouden die niet de gevraagde stukken en/of gegevens bevatten
- eventueel de concessie niet toe te wijzen

De gekozen kandidaat zal per aangetekend schrijven worden verwittigd van de toewijzing en worden uitgenodigd tot de ondertekening van de concessieovereenkomst. De niet-gekozen of niet-weerhouden kandidaten worden eveneens op de hoogte gesteld.

## 9. Bijlagen

Als bijlagen aan deze concessievoorwaarden worden gevoegd:

- A. Offerteformulier
- B. Concessieovereenkomst

## BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER

*Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de inschrijver. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.*

### Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

### **Ofwel (1)**

### Rechtspersoon

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

### **Ofwel (1)**

### Tijdelijke vereniging

De ondergetekenden die zich tijdelijk hebben verenigd voor deze aanneming (naam, voornaam hoedanigheid nationaliteit, voorlopige zetel):

verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden tot het bekomen van de concessie voor het plaatsen van elektronische informatieborden met het oog op de publieke en private uitbating van deze elektronische informatieborden, door de gemeenteraad goedgekeurd in de zitting van 2 maart 2020.

voegt hierbij als bijlagen de vermelde documenten waarvan sprake is in:

- 'Voorwaarden tot deelname aan de mededinging'
- 'Gunningscriteria'

Gedaan te....., op .....

Naam en handtekening,



**BIJLAGE B: CONCESSIEOVEREENKOMST**

**TUSSEN:**

**Gemeentebestuur Hechtel-Eksel**

**Don Boscostraat 5**

**3940 Hechtel-Eksel**

Hierna de 'Bestuur' genoemd.

**EN:**

**[GEGEVENS TOEGEWENZEN INSCHRIJVER]**

Hierna de 'Concessionaris' genoemd.

**NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET:**

Onderhavige overeenkomst regelt zowel het aspect van de domeinconcessie van het in concessie gegeven deel van het openbaar domein waarop de elektronische informatieborden worden geplaatst alsook de verhouding tussen het Bestuur en de Concessionaris omtrent de publieke en private uitbating van de elektronische informatieborden.

**IS OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:****Artikel 1. Voorwerp en beschrijving van de goederen****1.1**

Onderhavige overeenkomst regelt zowel het aspect van de domeinconcessie van het in concessie gegeven deel van het openbaar domein waarop de elektronische informatieborden worden geplaatst alsook de verhouding tussen het Bestuur en de Concessionaris omtrent de publieke en private uitbating van de elektronische informatieborden.

**1.2**

De volgende voorwaarden hebben betrekking op domeinconcessies, gelegen te Hechtel-Eksel op openbaar domein: (1) hoek Overpelterbaan en Diestersebaan; (2) hoek Lommelsebaan en twaalf Septemberstraat.

**1.3**

De onder artikel 1.2. vermelde inplantingsplaatsen kunnen - voor zover de noodzaak aangetoond wordt - gewijzigd worden zulks na voorafgaandelijk schriftelijke toelating van het Bestuur. Deze inplantingsplaatsen kunnen eveneens gewijzigd worden door het vervangen van reeds bestaande, niet-digitale informatieborden, voor zover de Concessionaris hiertoe een schriftelijke toestemming van de derde kan voorleggen en voor zover de plaatsen gelegen zijn op het openbaar domein van het Bestuur en na uitdrukkelijke toestemming van het Bestuur.

## **Artikel 2. Staat van het goed**

De Concessionaris moet de grond die in concessie gegeven wordt, bezichtigen, akkoord gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig aanvaarden. Bij het verkrijgen van de concessie moet hij er zich toe verbinden de goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat of beter achter te laten met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de Concessionaris niet aansprakelijk is.

Bij de inwerkingtreding en bij het einde van de concessieovereenkomst wordt in aanwezigheid van beide partijen en op tegensprekelijke wijze een staat van bevinding en een inventaris opgemaakt. Beide documenten zullen een integrerend bestanddeel uitmaken van de concessieovereenkomst (zie bijlage 1 van onderhavige overeenkomst).

## **Artikel 3. Bestemming**

### **3.1**

De concessie wordt uitsluitend toegestaan voor de volgende bestemmingen:

- het plaatsen, onderhouden en exploiteren van elektronische informatieborden voor het aanbrengen van publieke en commerciële boodschappen door de Concessionaris op de in artikel 1 omschreven delen van het grondgebied van het Bestuur, volgens de plannen en de technische beschrijving die wordt gekozen in onderhavige overeenkomst.

### **3.2**

De Concessionaris verbindt er zich toe de aldus bepaalde bestemming van de goederen te eerbiedigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Bestuur mag geen wijziging van de bestemming van de in concessie gegeven goederen gebeuren.

### **3.3**

De Concessionaris moet zich ten opzichte van het gebruik van de infrastructuur onthouden van enigerlei vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische en filosofische redenen

### **3.4**

De Concessionaris moet zich stipt gedragen naar de richtlijnen, die hem in verband met de uitbating verstrekt worden door het Bestuur vóór of tijdens de concessieperiode.

## **Artikel 4. Duur van de overeenkomst**

De concessie wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaar. De datum van aanvang wordt medegedeeld in de gunningsbrief van de opdracht. De concessie is verlengbaar volgens dezelfde onderhavige voorwaarden, ook wat de duurtijd betreft, indien ze drie maanden voor de overeengekomen einddatum niet wordt opgezegd bij middelen van een aangetekende zending.

Het Bestuur kan slechts opzeggen na 10 jaar vanaf de inwerkingtreding van onderhavige concessie mits inachtneming van een opzegperiode van drie maanden. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief. De datum van afgifte op de post is bepalend voor het ingaan van de opzegtermijn.

De Concessionaris kan de concessie te allen tijde opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van drie maanden. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief. De datum van afgifte op de post is bepalend voor het ingaan van de opzegtermijn.

#### **Artikel 5. Concessievergoeding**

De concessievergoeding is minimum vastgesteld op minimaal 1 euro per jaar, voor de eerste maal betaalbaar voor het jaar 2020. De inschrijver geeft in zijn offerte op hoeveel de concessievergoeding bedraagt.

De vergoeding moet door de Concessionaris vóór de vijfde januari van jaar gestort worden op het rekeningnummer BE92 0910 0047 4723 van het Bestuur, met vermelding van 'concessievergoeding elektronische informatieborden dienstjaar ...'

Bij niet-tijdige betaling van de concessievergoeding brengt het achterstallige bedrag van rechtswege intresten op voor een bedrag van de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervaldag van de termijn tot aan de dag van de betaling en dit zonder ingebrekestelling en onverminderd het recht van het bestuur om de gerechtelijke ontbinding van de concessie te vorderen.

#### **Artikel 6. Zendtijd en boodschappen**

De elektronische informatieborden worden door de Concessionaris ter beschikking gesteld van het Bestuur in ruil voor het exclusief recht voor het voeren van publiciteit op deze elektronische informatieborden volgens de vastgestelde zendtijd.

De zendtijd wordt tussen partijen volledig evenredig verdeeld, zijnde 50 % toegewezen tijd aan publieke boodschappen voor het Bestuur en 50 % zendtijd voorbehouden voor commerciële boodschappen in te vullen door de Concessionaris.

De Concessionaris beslist vrij over de wijze waarop ze haar voorbehouden tijd voor publicitaire doeleinden aanwendt. De exploitatie door de Concessionaris mag evenwel geen politiek of levensbeschouwelijk karakter hebbe, mag evenmin een aantasting vormen aan de goede zeden en mag geen reclame zijn voor kansspelen. Tevens mogen de publicitaire boodschappen niet strijdig zijn met het gevoerde beleid van het Bestuur of op verzet stuiten van de Jury voor Ethische Praktijken inzake Reclame of in concurrentie gaan met de commerciële activiteiten van de Concessionaris.

De exploitatie door de Concessionaris wordt beperkt tot (rechts-)personen beschikkende over een inschrijving bij de Kruispuntbank der Ondernemingen en waarvan de exploitatiezetel zich bevindt op het grondgebied van de gemeente Hechtel-Eksel. Hiervan kan maar afgeweken worden in het enkele geval door een derde (rechts-)personen beschikkende over een inschrijving bij de Kruispuntbank der Ondernemingen en waarvan de exploitatiezetel zich niet bevindt op het grondgebied van de gemeente Hechtel-Eksel voor zover er op het grondgebied van de gemeente Hechtel-Eksel geen vergelijkbare exploitatie geschiedt.

Het Bestuur beslist vrij over de wijze waarop ze haar voorbehouden tijd voor openbare doeleinden aanwendt. De boodschappen zullen steeds binnen de 24 uren na aanvraag daartoe op de elektronische



informatieborden verschijnen, uitgezonderd in duidelijke crisissituaties, waarin het Bestuur de boodschappen steeds onmiddellijk kunnen laten verschijnen.

Indien het Bestuur met het oog op de publicatie van haar publieke boodschappen een beroep wil doen op de Concessionaris om deze boodschappen in een professionele lay-out te publiceren, zal daartoe telkens een afzonderlijke dienstenovereenkomst worden afgesloten.

## **Artikel 7. Technische specificaties**

### 7.1

De elektronische informatieborden blijven voor de duur van de overeenkomst eigendom van de Concessionaris.

De elektronische informatieborden voldoen aan de in artikel 7.3 bepaalde technische specificaties, en ze voldoen aan alle wettelijke voorschriften. De te plaatsen elektronische informatieborden worden geplaatst volgens de regels van de kunst en voldoen aan alle voorwaarden van deskundige plaatsing, hetgeen op eenvoudige vraag kan geattesteerd worden door de Concessionaris.

### 7.2

De elektronische informatieborden hebben één enkele zijde voor het aanbrengen van stedelijke communicatie, aangeleverd door de communicatiedienst van het bestuur in afwisseling met publiciteit.

### 7.3

#### 1. Zichtbaarheid van de boodschap

De schermen worden geplaatst op openbaar domein en moeten bestand zijn tegen mogelijke negatieve omgevingsfactoren. Zowel de schermen, de behuizing en de volledige draagconstructie moeten bestand zijn tegen mechanische belasting, allerlei weersomstandigheden, UV-straling, zout water en zuren.

De schermen mogen tegelijk geen negatieve invloed hebben op de verschillende weggebruikers, zowel in vorm als in lichtsterkte. Het scherm moet bijgevolg uitgerust zijn met een automatisch helderheidssysteem dat de helderheid aanpast op basis van het omgevingslicht (geen verblindend beeld bij schemering of 's nachts). De schermen moeten daarnaast ook voldoende zichtbaarheid garanderen bij hevig invallend zonlicht.

De elektronische informatieborden moeten geschikt zijn voor het verspreiden van informatie via kleurenbeelden. De inschrijver moet minimaal voldoen aan volgende kenmerken:

- Aantal elektronische informatieborden: 2
- Netto oppervlakte minimaal 3m<sup>2</sup> en maximaal 5m<sup>2</sup>
- Reële pixelafstand: minimaal 12mm ( p 12 )
- De gebruikte leds zijn hoogkwalitatief, hebben een hoge helderheid en een lange levensduur
- De aangeboden displays moeten verbeterbaar zijn. De ombouw naar een betere resolutie moet mogelijk zijn door uitsluitend de led-modules te vervangen. De voorkeur gaat uit naar een bord op een vaste constructie
- Behuizing in aluminium in nog te bepalen neutrale kleur
- Onderhoud van de elektronische informatieborden via front maintenance
- Plaatsing paal en elektronische informatieborden is inbegrepen in de offerteprijs
- De aanbieder voorziet jaarlijks onderhoud en reiniging

## 2. Gebruiksvriendelijk Content Management System

De inschrijver verbindt er zich toe om een Content Management Systeem naar keuze van het bestuur aan te bieden om eenvormigheid van de boodschappen en gebruiksgemak te garanderen.

Verder voldoet het CMS aan volgende vereisten:

- het kan vanop op verschillende locaties en door verschillende mensen online gebruikt worden
- de Concessionaris is eigenaar van het aangeboden Content Management System
- toepassing van huisstijl mogelijk zodat alle boodschappen van de gemeentelijke diensten in dezelfde uniforme layout (via templates) worden getoond.

### **Artikel 8. Verbintenissen van de Concessionaris**

#### 8.1

De Concessionaris zal op haar kosten instaan voor het periodiek reinigen en het periodiek onderhouden van de elektronische informatieborden. Hiertoe zal het Bestuur toelating geven aan de Concessionaris belast met deze werken, daar waar mogelijk, gratis het nodige water af te nemen van het gemeentelijke net.

#### 8.2

De kosten van vervanging van de bestanddelen van installaties die zouden beschadigd worden, na ongeval of vandalisme, of om welke reden ook, zullen gedragen worden door de Concessionaris. De Concessionaris zal elk vervolg behouden tegen de aanrichters van eventuele schade.

#### 8.3

In de gevallen dat de overeenkomst ophoudt te bestaan zal de Concessionaris verplicht zijn om uiterlijk binnen de 2 maanden na het einde van de overeenkomst haar elektronische informatieborden terug te nemen. Na verloop van deze termijn zal het Bestuur ambtshalve overgaan tot algehele verwijdering voor rekening van de Concessionaris.

#### 8.4

De Concessionaris verbindt er zich toe elke publiciteit, aanplakbrief of opschrift, vreemd van de hare, te verwijderen in de kortst mogelijke tijd.

#### 8.5

De aansluiting op de openbare verlichting alsook elk veiligheidssysteem dat nu of later verplicht wordt is ten laste van de Concessionaris. Het elektriciteitsverbruik, communicatielijnen en andere nutsvoorzieningen zijn ten laste van het Bestuur.

#### 8.6

De Concessionaris is verantwoordelijk zowel tegenover het Bestuur als tegenover derden voor alle schade of ongevallen die zouden kunnen voorvallen, ongeacht de oorzaak.

Met het oog op de burgerlijke aansprakelijkheid en het dekken van alle mogelijke schade aan derden dient door de Concessionaris een globale verzekeringspolis afgesloten te worden, waarvan een afschrift dient overgemaakt te worden aan het Bestuur. Op eenvoudige vraag van het Bestuur moet de Concessionaris doen blijken dat zij de desbetreffende premies betaald heeft.

#### 8.7

De Concessionaris mag geen werken uitvoeren op het perceel waarvoor een omgevingsvergunning of andere bestuurlijke vergunning nodig is, zonder dat hij deze vergunning verkregen heeft. De Concessionaris, en hij alleen, staat in voor het bekomen van de vereiste vergunningen. Het Bestuur draagt terzake geen enkele verantwoordelijkheid.

## **Artikel 9. Verbintenissen van het Bestuur**

### **9.1**

Het Bestuur verbindt er zich toe om geen soortgelijk concept van elektronische informatieborden van derden ofwel via een concessieovereenkomst, ofwel via een huurovereenkomst ofwel via welke overeenkomst dan ook te plaatsen of te laten plaatsen op eigendommen binnen de gemeentegrenzen voor de duur van deze overeenkomst en voor de duur van de stilzwijgende verlengingen ervan. Onder 'soortgelijk concept' dient te worden verstaan het door het Bestuur (laten) exploiteren van publieke en private uitbating met publiciteit van elektronische informatieborden en (zie artikel 6). Valt niet onder 'soortgelijk concept': het plaatsen van elektronische informatieborden voor andere doeleinden. Het Bestuur zal zich alleszins volledig onthouden om in concurrentie te gaan met de commerciële activiteiten van de Concessionaris, behoudens na schriftelijke goedkeuring van de Concessionaris. Het Bestuur verleent aldus exclusiviteit aan de Concessionaris om deze en soortgelijke concepten van elektronische informatieborden te exploiteren.

### **9.2**

Het Bestuur staat in voor het graven van het gat, waarin de elektronische informatieborden zullen geplaatst worden, tot op een diepte van 80 cm, zodoende dat de betonnen sokkel hierin kan geplaatst worden. Daarenboven staat het Bestuur in voor de bekabeling en de aansluiting van zowel elektriciteit als internet/data, waarvoor zij ook de gebruikskosten draagt.

### **9.3**

Het Bestuur verbindt er zich toe geen enkele wijziging te brengen aan de installaties zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Concessionaris die er eigenaar van blijft.

### **9.4**

Het Bestuur verbindt er zich toe geen enkel reclamemiddel, behoudens de bestaande, op de openbare weg te plaatsen, dat het zicht op een bord kan belemmeren of schaden. De toegang tot de kasten moet steeds vrij blijven.

### **9.5**

Geen enkele standplaatsvergoeding voor voetpad, huur, belasting zal door het Bestuur mogen geëist worden van de Concessionaris omwille van de publicitaire uitbating van de elektronische informatieborden.

### **9.6**

Het Bestuur zal in geen geval de elektronische informatieborden mogen vervangen, veranderen of verplaatsen. Enkel de Concessionaris, daar deze eigenaar is, heeft hiertoe het recht.

### **9.7**

Indien de verplaatsing van een of meerdere installaties om veiligheidsredenen, openbare werken, of gelijk welke reden noodzakelijk is, zal de Concessionaris moeten overgaan tot het wegnemen en herplaatsen hiervan. Het verzoek gebeurt minstens vier weken op voorhand en de kosten zijn voor de Concessionaris. De nieuwe gekozen plaats zal bepaald worden voor de wegname van het te verplaatsen materiaal. In elk geval zal de nieuw gekozen plaats dezelfde waarde moeten hebben als de eerst gekozen plaats.

## **Artikel 10. Bijzondere bepalingen**

### 10.1

Het Bestuur of zijn afgevaardigde is steeds gerechtigd om zich in de geconcedeerde gronden te begeven om er controle uit te oefenen op de stipte eerbiediging van de bepalingen van de afgesloten concessieovereenkomst.

### 10.2

Het is de Concessionaris verboden de concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen, aan derden toe te vertrouwen of af te staan of het goed met enige hypotheek te bezwaren.

### 10.3

Alle en gelijk welke, huidige belastingen en taksen, inclusief de onroerende voorheffing, die door de staat, het gewest, de provincie, de gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen geheven worden of zullen worden met betrekking tot de in concessie gegeven ruimten, hun bezetting of de activiteiten die er door de Concessionaris worden uitgeoefend, zijn ten laste van de Concessionaris.

## **Artikel 11. Domeinconcessie**

Beide partijen moeten erkennen :

- dat de concessieovereenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft;
- dat de concessieovereenkomst geen concessieovereenkomst van bouwwerken betreft;
- dat er bij de beëindiging van de overeenkomst geen uitwinnings- of andere vergoeding zal worden toegekend.

## **Artikel 12. Pacht, vruchtgebruik, gebruik en huur**

Het Bestuur zorgt er voor dat het perceel uiterlijk op het ogenblik van de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst vrij is van pacht, vruchtgebruik, gebruik of huur.

## **Artikel 13. Bodemattest**

Het Bestuur vraagt een bodemattest aan en voert desgevallend op haar kosten een oriënterend bodemonderzoek uit voor aanvang van deze concessieovereenkomst. In elk geval mag het bodemattest bij aanvang van de concessie niet ouder zijn dan 6 maanden.

Het Bestuur erkent dat hij de Concessionaris in kennis heeft gesteld van de inhoud van het bodemattest inzake het perceel kadastraal gekend voornoemd in artikel 1.2.

Een kopie van het bodemattest wordt als bijlage aan deze concessieovereenkomst gehecht en zal er integraal deel van uitmaken.

Bij het einde van de concessieovereenkomst zal de Concessionaris aan de Concessiegever een bodemattest afleveren dat op dat moment niet ouder is dan 6 maanden. De Concessionaris voert hiervoor en op zijn kosten (minstens) een oriënterend bodemonderzoek uit.

## **Artikel 14. Onteigening**

Bij enige onteigening ten algemene nutte, verbindt het Bestuur zich er uitdrukkelijk toe om de Concessionaris hiervan onmiddellijk te verwittigen, zodat hij zijn rechten kan doen gelden ten opzichte van de onteigene overheid.

*Bij onteigening zal de Concessionaris moeten overgaan tot het wegnemen en herplaatsen hiervan. Het verzoek gebeurt minstens vier weken op voorhand, deelt de nieuw gekozen plaats mee en de kosten zijn voor de Concessionaris. De nieuwe gekozen plaats zal bepaald worden voor de wegname van het te verplaatsen materiaal. In elk geval zal de nieuw gekozen plaats dezelfde waarde moeten hebben als de eerst gekozen plaats.*

## **Artikel 15. Verbreking van de overeenkomst**

### 15.1

Het Bestuur heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de Concessionaris in gebreke zou blijven om de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven.

Worden inzonderheid beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst :

- niet-betaling van verschuldigde bedragen (zowel concessievergoeding, als voorgestelde investeringen)
- slecht onderhoud van de geconcedeerde goederen
- faling/faillissement van de Concessionaris of overlijden van de Concessionaris
- nalatigheid in de uitbating
- zware en herhaalde tekortkomingen vanwege de Concessionaris aan de verplichtingen die voortspruiten uit huidige overeenkomst, na door het Bestuur in gebreke te zijn gesteld bij aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs en zonder effect gebleven binnen een termijn van 30 dagen.

Enkel in deze gevallen zal de opzegging geen aanleiding geven tot betaling van een vergoeding aan de Concessionaris behoudens bewezen schade aan het Bestuur en zal de Concessionaris binnen de 30 dagen overgaan tot algehele verwijdering van de elektronische informatieborden.

Nochtans zullen deze schikkingen niet gelden ingeval de tekortkomingen vreemd zijn aan de Concessionaris (overmacht, weeromstandigheden, enz.), in welk geval de Concessionaris binnen de korst mogelijke termijn de exploitatie opnieuw zal verzekeren.

### 15.2

Indien tijdens de duur van huidig contract, de publicitaire uitbating van de installaties van de Concessionaris onmogelijk zou worden, of in waarde zou verminderen, door factoren vreemd aan de Concessionaris (minder zichtbaarheid, (gedeeltelijke of totale) afwezigheid van verlichting,...) of indien nieuwe wets- of fiscale bepalingen de huidige handelsvoorwaarden of financiële uitbating door de Concessionaris zouden wijzigen, heeft de Concessionaris het recht om:

- de herziening van de voorwaarden van de huidige overeenkomst aan te vragen aan het Bestuur;
- teneinde de uitwerking ervan te beperken, het aantal elektronische informatieborden naar haar goeddunken te verminderen ;
- het contract volledig op te zeggen, waarbij de Concessionaris een vergoeding van de niet-afgeschreven kosten kan opeisen.

### 15.3

In andere gevallen dan opgesomd in artikel 14.1 dient de verbreking minimum 6 maanden op voorhand te worden betekend.

### 15.4

De Concessionaris heeft ten allen tijde het recht om eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg noch schadeloosstelling vereist is, de concessieovereenkomst te verbreken.

## **Artikel 16. Beëindiging van de overeenkomst**

Deze concessieovereenkomst wordt beëindigd zoals bepaald in artikel 4.

## **Artikel 17. Registratie**

Eventuele kosten van zegels en registratie van de concessieovereenkomst zijn ten laste van de Concessionaris.

## **Artikel 18. Volledige overeenkomst**

De overeenkomst drukt volledig de wil uit van de Partijen en vervangt alle vorige overeenkomsten, afspraken en besprekingen, zowel schriftelijk als mondeling, tussen de partijen, hun aangestelden en hun adviseurs met betrekking tot het voorwerp van de Overeenkomst.

## **Artikel 19. Nietigheid**

Indien één of meerdere bepalingen van de overeenkomst nietig zouden dienen te worden verklaard of onuitvoerbaar zouden worden omwille van een wetswijziging of van een andere reden, zal hierdoor de wettelijkheid, geldigheid en het uitvoerbare en afdwingbare karakter van de overige bepalingen van het desbetreffende artikel van de overeenkomst en van de overeenkomst in zijn geheel, voor zover deze nog enige uitwerking of bestaansgrond hebben, niet worden aangetast. De partijen verbinden er zich toe om in de mate van wat wettelijk mogelijk is, de ongeldige bepalingen te vervangen door een nieuwe bepaling die overeenstemt met de doelstellingen en keuzes van de overeenkomst.

## **Artikel 20. Titels**

De omschrijvingen of titels van de verschillende artikelen van de overeenkomst zijn enkel toegevoegd om duidelijkheid van de tekst te bevorderen en kunnen in geen geval worden beschouwd als een wezenlijk deel van de Overeenkomst of als houden ze enige definitie, beperking of afbakening in van het toepassingsgebied of het doel van het specifieke artikel of paragraaf waarnaar ze verwijzen.

## **Artikel 21. Woonstkeuze**

Alle mededelingen die noodzakelijk zijn in het kader van de overeenkomst zullen worden gedaan per kennisgeving aan de adressen vermeld bij de aanhef van de overeenkomst.

Elke adreswijziging zal aan de andere partij per kennisgeving worden meegedeeld.

## **Artikel 22. Verzaking**

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze concessieovereenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze concessieovereenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze concessieovereenkomst anders bepaald.

### **Artikel 23. Toepasselijk recht**

De overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

### **Artikel 24. Geschillenbeslechting**

Partijen komen hierbij overeen om eventuele geschillen eerst en vooral onderling te zullen regelen op een informele wijze met de grootst mogelijke discretie.

Indien de voormelde informele regeling niet tot een oplossing komt, zal het geschil worden voorgelegd aan de gewone rechtbanken. De rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement van Limburg, afdeling Tongeren, zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van ieder geschil dat uit deze overeenkomst voortvloeit of die ermee verband houdt en dat niet wordt opgelost conform de voormelde informele procedure.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met in acht name van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

### **Artikel 25. Opschortende voorwaarde**

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende opschortende voorwaarde:

- Het verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning afgeleverd in laatste administratieve aanleg.

**Opgemaakt te Hechtel-Eksel in 2 exemplaren op [datum], waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.**

De Algemeen Directeur

De Burgemeester

**BIJLAGEN**

---

1. Tegensprekelijke plaatsbeschrijving