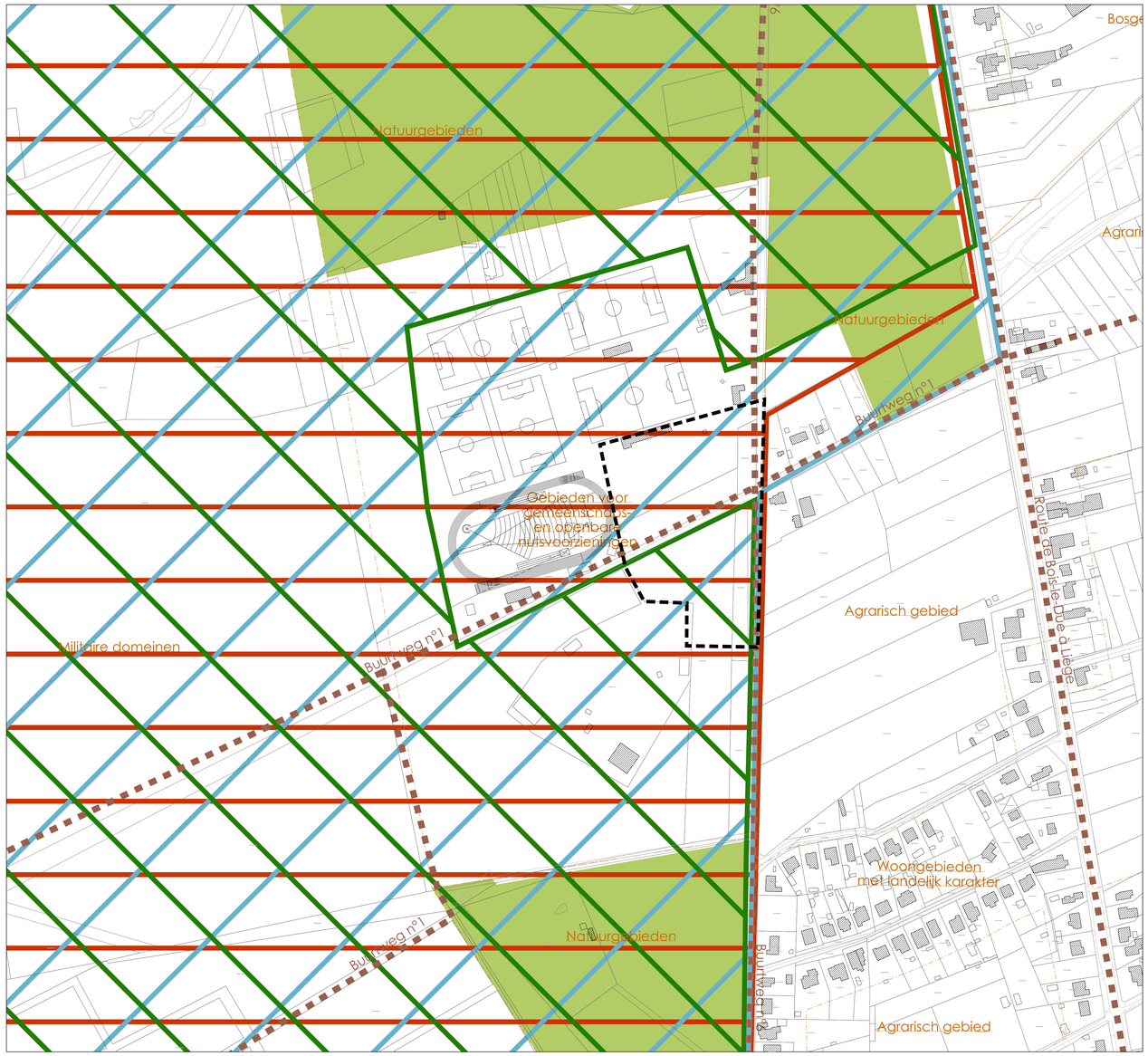

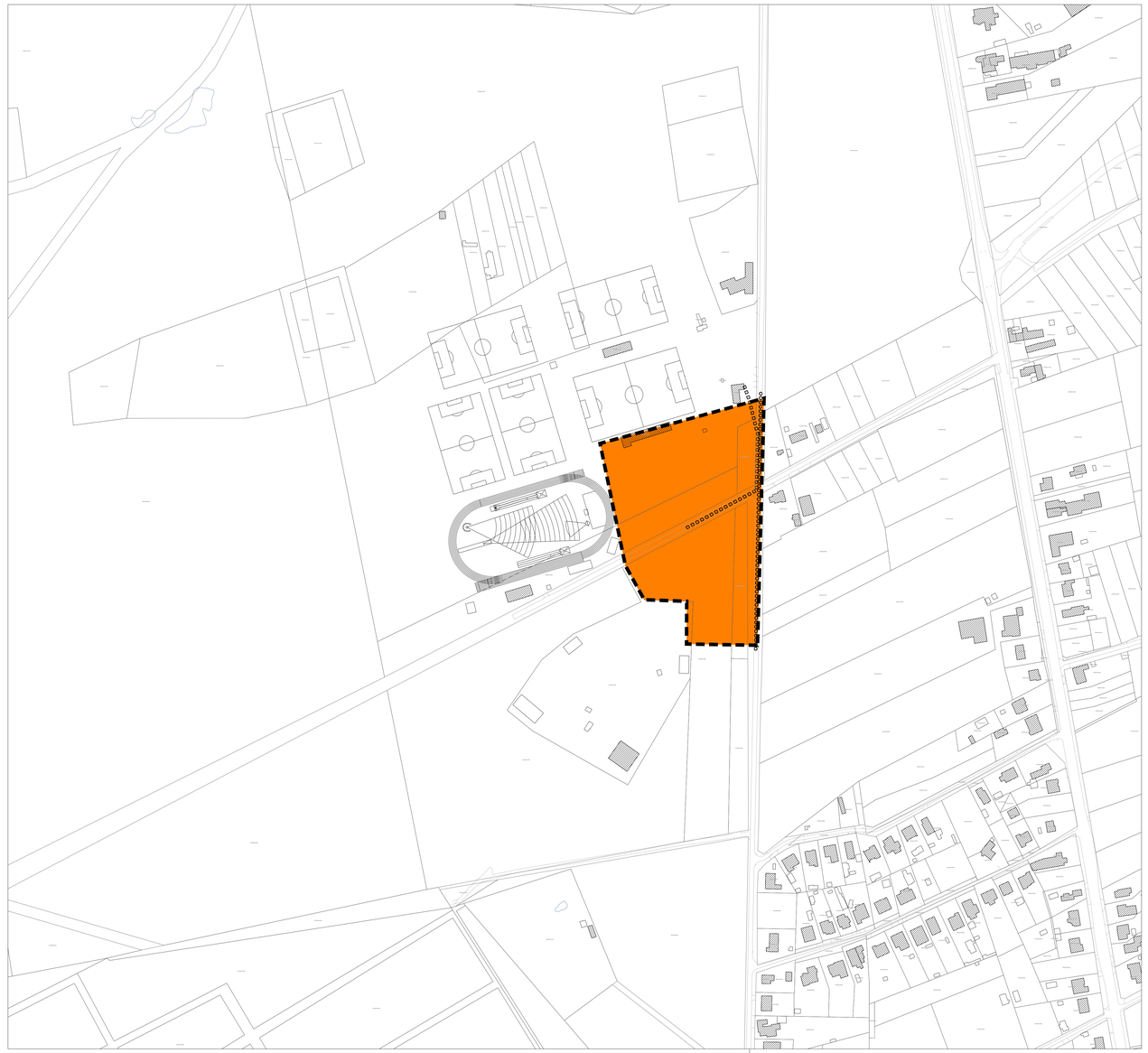

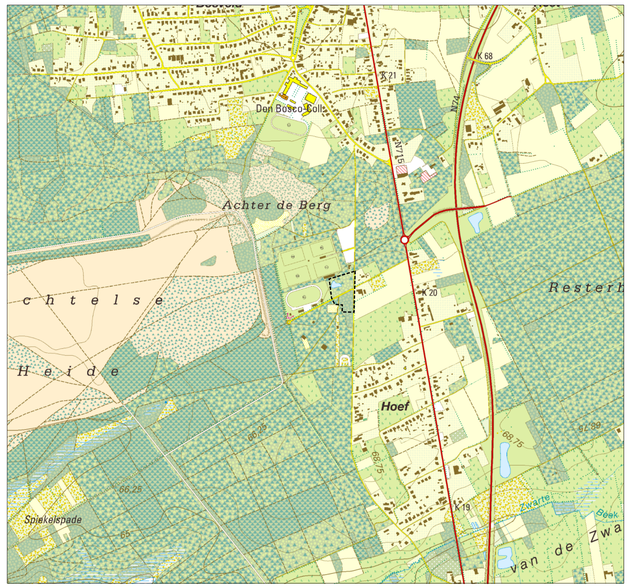

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2, §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planschade, de planbatenheffing en de kapitaalschadevergoeding wordt uitsluitend kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie.
Dit register geeft conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging, gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt geen enkel vermoeden van recht op een vergoeding of heffing. Die opname van percelen kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitsonderlings- of erfdienstbaarheden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadevergoeding is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende de vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is te vinden op www.codex.vlaanderen.be, rubriek ruimtelijke ordening, en www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te verwerken met het kadaster. Er kan geen garantie worden gegeven dat de percelen waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale verpijling beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.

LEGENDE | BESTAANDE EN JURIDIDCHE TOESTAND

- Grens van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- Bestaand privaat gebouw
- Bestaande perceelsgrens
- Grens bestemming gewestplan
- WOONGEBIED Bestemming gewestplan
- Buurt- en voetwegen
- VEN
- Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebied
- BWK fauna

LEGENDE | GRAFISCH PLAN

ALGEMENE BEPALINGEN

- Grens van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- Bestaand privaat gebouw
- Bestaande perceelsgrens

RECREATIE

- Zone voor recreatie — art. 1

OVERIGE AANDUIDINGEN

- Ontsluiting gemotoriseerd verkeer — art. 2
- Ontsluiting langzaam verkeer — art. 3

LEGENDE | REGISTER

Register van percelen waarop de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerschade van toepassing zijn

PLANBATEN MOGELIJK:

- openbaar nut –> recreatie

Mogelijke planschade / kapitaalschade / gebruikerschade (decreet grond- en pandenbeleid art. 6.2.) niet van toepassing

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van:

de Algemeen Directeur wnd.	de Burgemeester (onderteekening bij delegatie art.281 DLB)
Sofie Vlijsen	Jan Dalemans

PROJECT	HECHTEL-EKSEL Toeristisch RUP
PROJECTNUMMER	3940-005
LIGGING	LIMBURG Hechtel-Eksel
OPDRACHTGEVER	GEMEENTE HECHTEL-EKSEL DON BOSCOSTRAAT 5, 3940 HECHTEL-EKSEL kristel.kerkis@hechtel-eksel.be
ONTWERPER	CREOSUM Heufstraat 56 3350 LINTER (B) tel. 016 84 89 90 e-mail info@creosum.be www.creosum.be Marlies Aerts Ruimtelijk Planner opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 05/09/2000, gewijzigd op 07/07/2000, 07/11/2003, 23/04/2004 en 23/06/2006
PLAN	DEELPLAN SPORTZONE HECHTEL_TOTAALPLAN A0
TEKENINGEN	Plan bestaande en juridische toestand 1/2,000 Grafisch plan 1/2,000 Situering 1/10,000 Register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikerschade kan verschuldigd zijn 1/4,000

AANPASSINGEN	A Voorontwerp ter inlezing 01.06.2022	**F Definitief ontwerp 22.12.2023**
	B Voorontwerp voor advies 15.06.2022	G
	C Voorontwerp (2) voor advies 16.09.2022	H
	D Ontwerp ter inlezing 22.04.2023	I
	E Ontwerp voor advies 06.06.2023	J

PROJECT	PROJECTNUMMER	DATUM	PLAN
Toeristisch RUP Hechtel-Eksel	3940-005	22.12.2023	6/7