

TOERISTISCH RUP DEELPLAN 'IN DEN BRAND'

GEMEENTE HECHTEL-EKSEL

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN | 22 december 2023



COLOFON

Project | 3940-005

Toeristisch RUP Deelplan 'In den Brand'

Datum | 22 december 2023

Opdrachtgever: Gemeente Hechtel-Eksel

Contactpersoon: Kristel Kenis, Sammy Reijnders

Opgemaakt door CREOSUM en Tractebel

Projectmedewerkers

Marthe Moris

Davy Ceunen

Marlies Aerts

Eveline Hoppers, Tractebel

GEMEENTE HECHTEL-EKSEL

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMRUP) TOERISTISCH RUP DEELPLAN 'IN DEN BRAND'

Op basis van artikel 2.2.13 en 2.2.9 – 2.2.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Opgesteld door CREOSUM, 22 december 2023

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van

De Algemeen Directeur wnd.

De burgemeester (ondertekening bij
delegatie art.281 DLB)

Marlies Aerts, Ruimtelijk Planner opgenomen in het register BVR 05.05.2000 en
latere wijzigingen

Sofie Vrijzen

Jan Dalemans

INHOUD

ARTIKEL 0 ALGEMENE BEPALINGEN	3
VERORDENENDE KRACHT	3
GELDIGHEID VAN ALGEMENE BEPALINGEN	3
GRENS VAN HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN	3
BESTAANDE TOESTAND	3
OVERGANGSBEPALING MET BETREKKING TOT DE BESTAANDE GEBOUWEN EN BESTAANDE BESTEMMINGEN EN FUNCTIES	3
ARCHEOLOGISCH ERFGOED	4
BEPLANTING	4
FIETSS TALPLAATSEN	4
HEMELWATER	4
NUTSVOORZIENINGEN	4
PUBLICITEIT	4
TERMINOLOGIE	4
VERHARDINGEN	5
VERLICHTING	5
ARTIKEL 1 ZONE VOOR RECREATIE	6
ARTIKEL 2 ONTSLUITING GEMOTORISEERD VERKEER	7
ARTIKEL 3 ONTSLUITING LANGZAAM VERKEER	8

ARTIKEL 0 ALGEMENE BEPALINGEN

VERORDENEND	TOELICHTEND
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	TOELICHTING VISIE
VERORDENENDE KRACHT Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften maken deel uit van het verordenend gedeelte van dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan. De bepalingen aangegeven in deze kolom, onder de rubriek 'verordenend', hebben verordenende kracht en zijn juridisch bindend.	Toelichtend De bepalingen aangegeven in deze kolom, zijn een toelichting bij de verordenende voorschriften. Ze dienen als een toelichtende interpretatie van het voorschrift dat er mee overeenkomt in de linker kolom, gelezen te worden. Indien er in de linker kolom geen verordenend voorschrift mee overeenkomt, gaat het om een algemene toelichting.
GELDIGHEID VAN ALGEMENE BEPALINGEN De hierna volgende bepalingen gelden slechts in zover ze niet tegengesproken worden in de bepalingen per zone.	
GRENS VAN HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend plan.	
	BESTAANDE TOESTAND De 'bestaande toestand' is de toestand – activiteiten in de gegeven vorm en omvang – bij het opstellen van het voorontwerp - RUP.
OVERGANGSBEPALING MET BETREKKING TOT DE BESTAANDE GEBOUWEN EN BESTAANDE BESTEMMINGEN EN FUNCTIES Er geldt een overgangsbepaling voor bestaande hoofdzakelijk vergunde bebouwing die niet voldoet aan de voorschriften bij dit RUP. Aan deze gebouwen zijn onderhoudswerken en stabiliteitswerken toegestaan, zoals gedefinieerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Verbouwen is ook toegelaten, dat wil zeggen dat het doorvoeren van aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden, is toegestaan. Bij het herbouwen en substantiële uitbreidingen moet voldaan zijn aan de voorschriften van dit RUP. Onder herbouwen wordt verstaan: een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van de constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken	

constructie een nieuwe constructie bouwen. Onder substantiële uitbreidingen wordt verstaan: uitbreidingen die meer dan 20 % van de bestaande vloeroppervlakte bedragen. De bestaande vergunde activiteiten en functies kunnen behouden blijven, ook al zijn ze strijdig met de stedenbouwkundige voorschriften. Bij een aanvraag voor nieuwe activiteiten en functies moeten de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan worden toegepast.	
ARCHEOLOGISCH ERFGOED De bestaande regelgeving is van toepassing.	
BEPLANTING Nieuwe aan te planten beplanting zal zo veel mogelijk bestaan uit inheemse en standplaatsgebonden vegetatie.	
FIETSSTALPLAATSEN Een ruime fietsenstalling moet voorzien worden nabij de toegang van de recreatieve voorzieningen op maaiveldniveau.	
HEMELWATER In alle bestemmingszones zijn werken om hemelwater zoveel mogelijk te laten infiltreren in de bodem en/of vertraagd te laten afvoeren toegelaten. De Gewestelijke verordening is van toepassing.	
NUTSVOORZIENINGEN Oprichting van openbare nutsvoorzieningen zoals elektriciteitscabines, verdeelkasten, buswachthokjes, publieke infopanelen, oplaadpalen voor auto's en fietsen e.a. gelijkaardige voorzieningen in het kader van openbaar nut mogen in alle bestemmingszones. Deze nutsvoorzieningen moeten zoveel mogelijk landschappelijk, ruimtelijk en vormelijk in de omgeving geïntegreerd worden, zodat ze niet als storende objecten worden waargenomen.	
PUBLICITEIT De bestaande wetten en reglementen zijn hier van toepassing.	
TERMINOLOGIE Bestaande bebouwing: Al de constructies (het geheel aan gebouwen) aanwezig op het terrein zoals grafisch weergegeven op het plan bestaande toestand.	

Bouwhoogte: Hoogte van een bouwwerk, die indien niet anders is aangeduid, wordt gemeten vanaf het grondpeil, bestaand maaiveld of voorliggende stoep tot de bovenkant voorgeveldakrand (deksteen, kroonlijst of dergelijke). Constructie: Elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of er vast op geplaatst is. Gebouw: een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte. T = Terreinoppervlakte: totale oppervlakte van de zone waarop de betreffende voorschriften van toepassing zijn. Verharding: Verharding kan gesloten verharding, halfopen – of open - verharding zijn. Gesloten verhardingen zijn asfalt of beton. Halfopen - verhardingen zijn: betonplaten, klinkers, kasseien, steenslag, gebonden dolomiet. Zij zijn waterdoorlatend. Puin is niet toegelaten. Open - verhardingen bestaan uit ongebonden (grofkorrelig) materiaal, o.a. grind, ongebonden dolomiet. Dit is waterdoorlatend.	
VERHARDINGEN Verhardingen worden zoveel mogelijk beperkt en bij voorkeur voorzien in waterdoorlatende materialen.	
VERLICHTING Het plaatsen van verlichting is in alle bestemmingszones toegelaten onder volgende voorwaarden: - Verlichtingsarmaturen zijn sober van vorm en voorzien van een neerwaartse lichtstraling. Lichtoverlast wordt vermeden; - Er wordt gewerkt met lage-energieverlichting; - Er wordt gewerkt met een regelbare installatie in functie van het gebruik	

ARTIKEL 1 ZONE VOOR RECREATIE

BESTEMMINGSCATEGORIE recreatie

VERORDENEND

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bestemming

Deze zone is bestemd voor dagrecreatie, meebepaald het gebruik in functie van jeugdwerking zoals bijvoorbeeld speelpleinwerking, jeugdbeweging, ...

Maximale bebouwingsoppervlakte is 400m².

Tijdelijke constructies (vb. tent tijdens activiteiten) zijn toegelaten.

Hoogte: 4m kroonlijst en licht hellend dak. (of plat dak)

Verharding mag voorzien worden in functie van de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer en wandel- en fietspaden. Deze worden uitgevoerd in waterdoorlatende verharding.

Het inrichten van speelterreinen is mogelijk.

Bestaande bomen worden behouden.

TOELICHTEND

TOELICHTING | VISIE

Deze terreinen worden gebruikt door de speelpleinwerking van het Vakantie Patronaat. De speelterreinen met vaste infrastructuur worden behouden en verbeterd in functie van de speelpleinwerking.

ARTIKEL 2 ONTSLUITING GEMOTORISEERD VERKEER



BESTEMMINGSCATEGORIE dit is de categorie van de onderkleur

VERORDENEND

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bestemming

De ontsluiting van gemotoriseerd verkeer wordt weergegeven op het grafisch plan. Het betreft een indicatieve aanduiding die niet maatvast is ingetekend.

Deze ontsluitingen zijn toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer zoals; auto, calamiteiten, laden en lossen, nooddiensten, ...

Parkeren wordt zo veel mogelijk op eigen terrein opgelost en mag in geen geval hinder veroorzaken op de omliggende woonstraten.

TOELICHTEND

TOELICHTING | VISIE

Bestemming

Het betreft de ontsluiting van de speelpleinwerking vanuit de Sint-Lambertusstraat voor het gemotoriseerd verkeer. Deze ontsluiting zal ook instaan voor de uitbreiding van de sociale woonwijk ten zuiden van het plangebied.

ARTIKEL 3 ONTSLUITING LANGZAAM VERKEER



BESTEMMINGSCATEGORIE dit is de categorie van de onderkleur

VERORDENEND

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bestemming

De ontsluiting voor het langzaam verkeer wordt indicatief weergegeven op het grafisch plan. Deze langzaamverkeer doorsteken hebben een minimum breedte van 3m. Indien nodig, kunnen er meer dan deze aangeduid op het plan gerealiseerd worden.

Gemotoriseerd verkeer is niet toegelaten op deze padenstructuren, met uitzondering van nooddiensten.

TOELICHTEND

TOELICHTING | VISIE

Bestemming

Er worden bijkomende aansluitingen gezocht met het toeristisch-recreatief fietsroutenetwerk (Kamertstraat – Sint-Lambertusstraat) / Vallei Dorperloop als langzaamverkeersas richting Hechtel-centrum.

Hierdoor ontstaat een betere interactie en een doordachte verweving op de grens van de kern van Hechtel en de toeristische, recreatieve en natuurlijke structuur van Bosland.