
Infovergadering Sanering Grote-Nete Hechtel-Eksel

23 November 2023



☐ PUBLIC

☒ INTERNAL

☐ RESTRICTED

☐ CONFIDENTIAL

Inhoudsopgave

1. Wie is betrokken?
2. Situering projectgebied
3. Doel van het project
4. Definiëring bijzonder karakter projectgebied
5. Concept riolering & wegenis
6. Timing & Fasering
7. Minder-hinder aanpak
8. Vragen

Wie is betrokken?



Mede-opdrachtgever



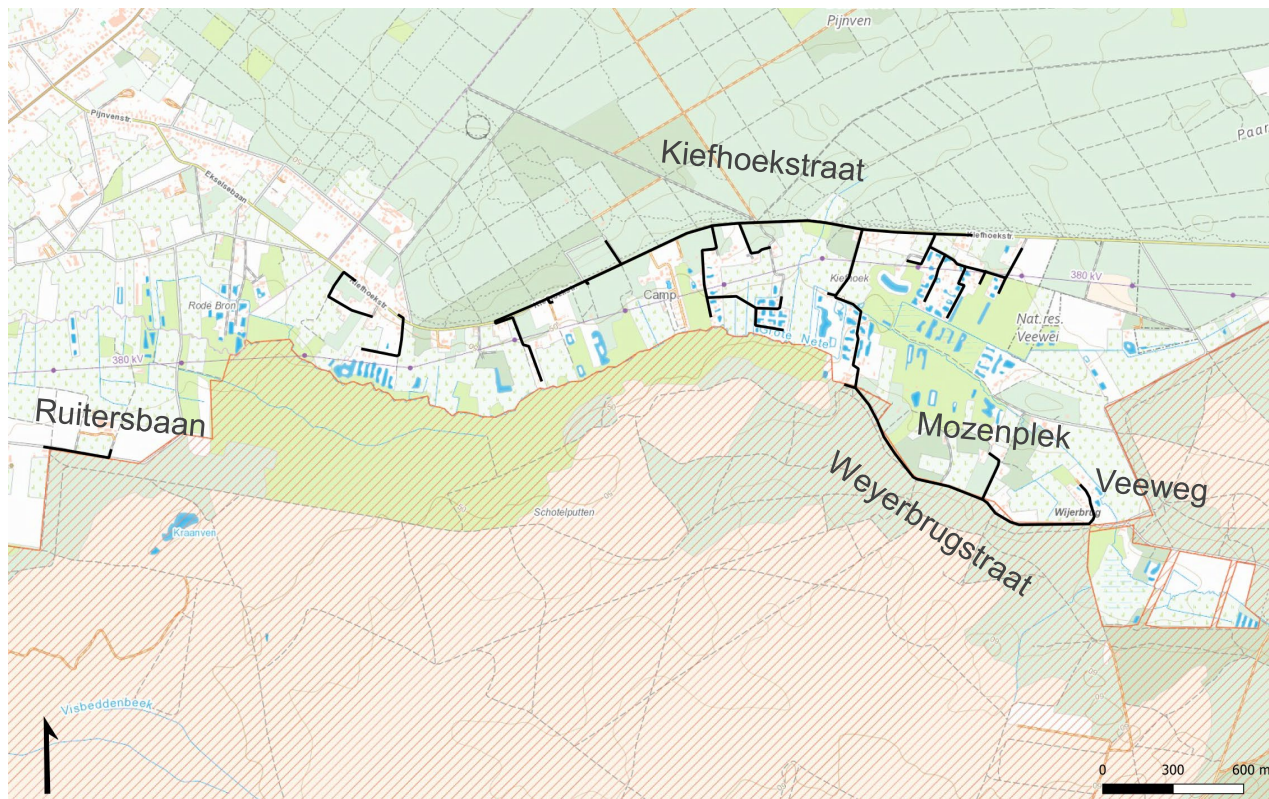
Bouwheer



Ontwerper

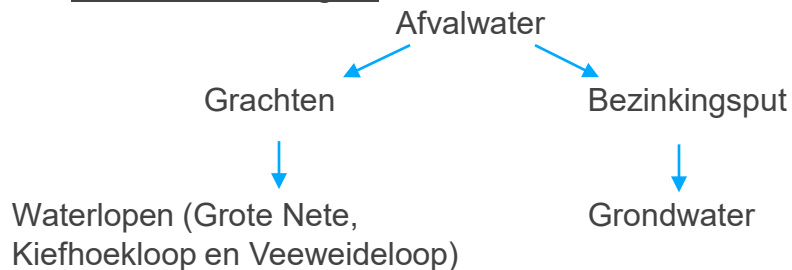


Situering projectgebied



Doel van het project

- Bestaande woningen:



- Doel:
 - Lozing van afvalwater op waterlopen en grondwater stoppen
- Hoe?
 - Door aanleg van gescheiden systeem.

Doel van het project

Wetgeving:

- De code van goede praktijk
 - Aanleg van gescheiden rioleringsstelsel
 - Regenwater mag niet aangesloten worden op het vuilwater
 - Bij voorkeur: 100% infiltreren, hergebruik
- De Vlarew wetgeving
 - Als vuilwaterriolering aanwezig -> Verplicht aansluiten

Conclusie:

Het volgend resultaat dient bereikt te worden :

- Gescheiden systeem voor RWA/DWA
- Openbaar rioleringsstelsel voor vuilwater
- Regenwater -> 100% infiltreren, hergebruiken, ter plaatste blijven

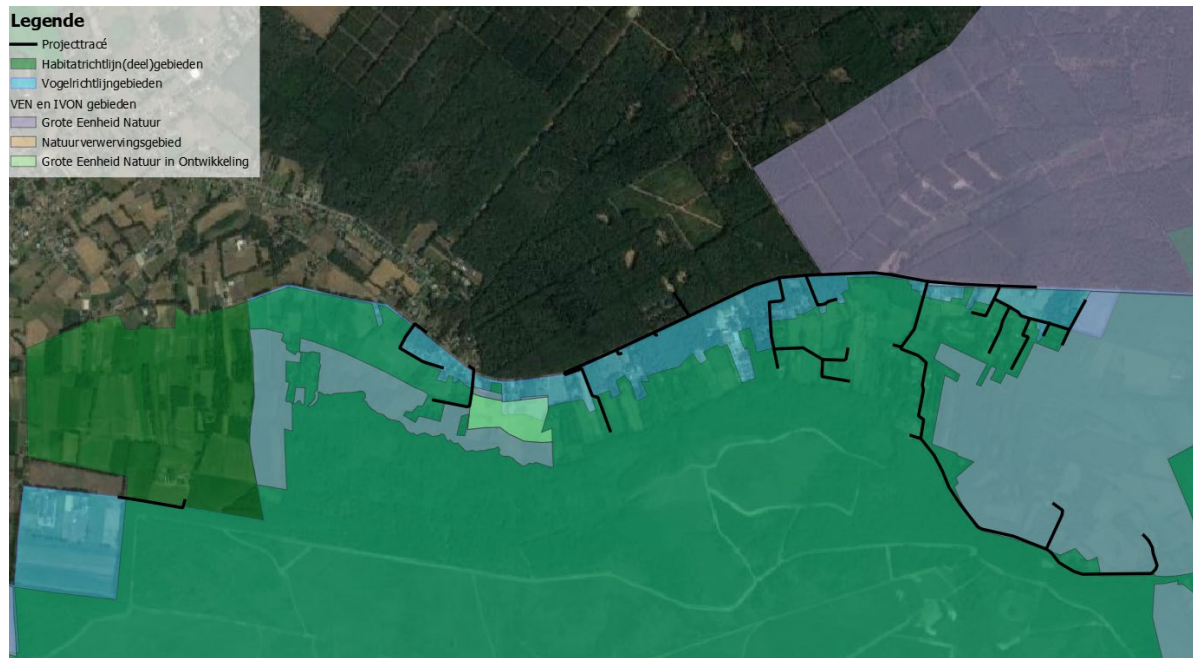
Definiëring bijzonder karakter projectgebied

1. Biologische kaarten:

- Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebied
- VEN-IVON-gebied.

2. Gewestplan:

- Groengebied (Langs Weyerbrugstraat)
- Bufferzones (rond Kiefhoekstraat)
- Woongebied met landelijk karakter (beperkt gedeelte)
- Agrarisch waardevol gebied (Ruitersbaan)
- Gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie (grootste gedeelte)
 - Permanent wonen tot 2028
 - Na 2028 => tijdelijke verblijven of 2^{de} verblijven



Definiëring bijzonder karakter projectgebied

3. Privaat domein versus openbaar domein

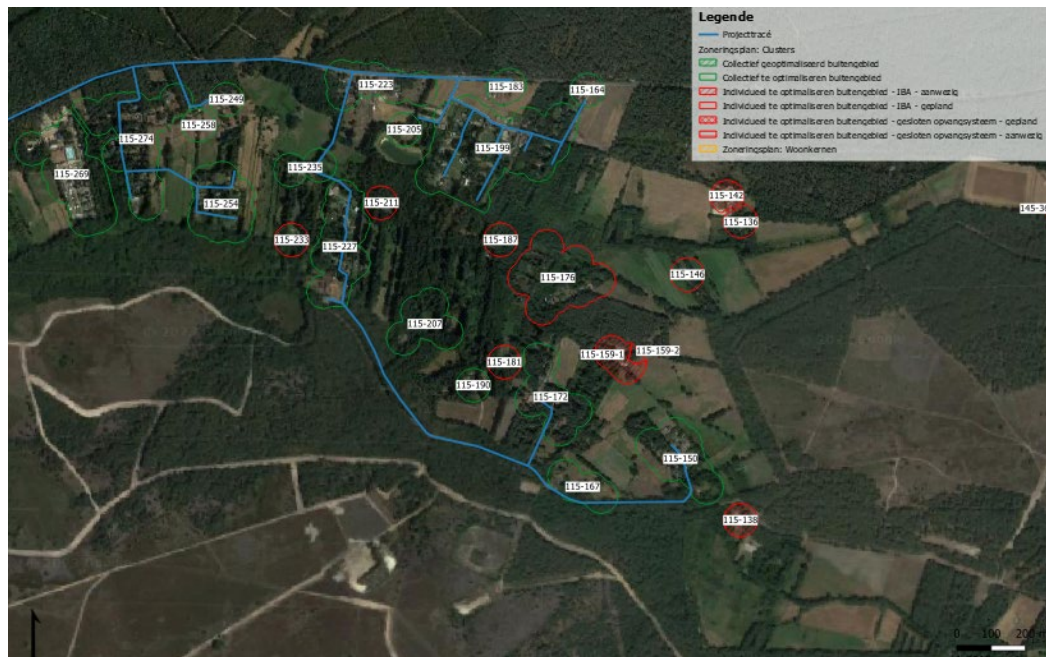
- Bestaande wegen -> Privaat met openbaar karakter
 - Aanwezigheid nutsleidingen (Kabels/leidingen)
 - Verlichting
 - Voorkeursweg voor bewoners/plaatselijk verkeer
 - Onderhoud gemeente
- Voorliggend rioleringsdossier
 - Aanleg riolering in bestaande rijweg
- Regularisatie nodig
 - Overdracht wegen en toebehoren naar openbaar domein
 - Gratis grondafstand



Definiëring bijzonder karakter projectgebied

4. Welke woningen worden opgenomen binnen het projectgebied?

- De groene clusters op zoneringsplan
 - Aansluiting op zuiveringsinstallatie
- De rode clusters op zoneringsplan
 - Wie?
 - Mogelijks niet-vergunde woningen
 - Afstand tot openbaar domein te groot
 - Geen aansluiting op zuiveringsinstallatie
 - Oplossing: Plaatsing van IBA (Individuele Behandeling Afvalwater)

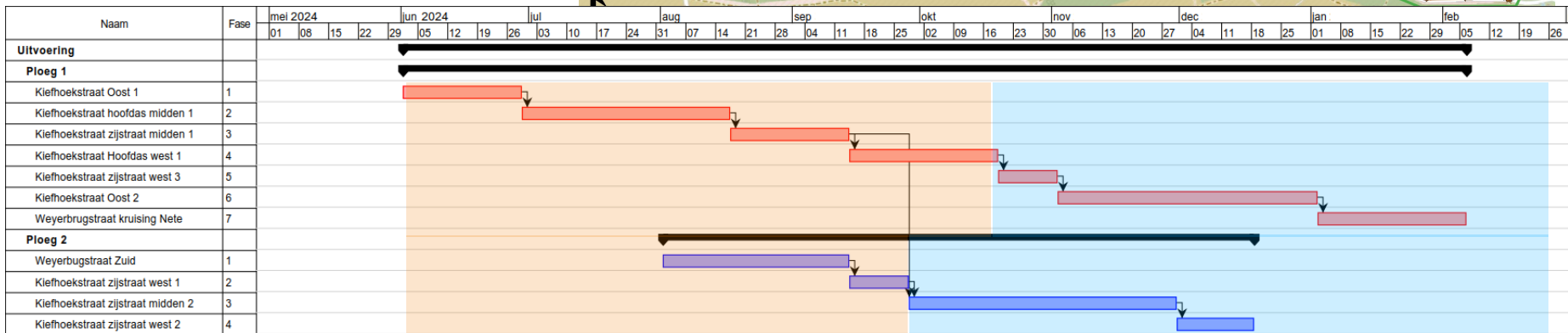
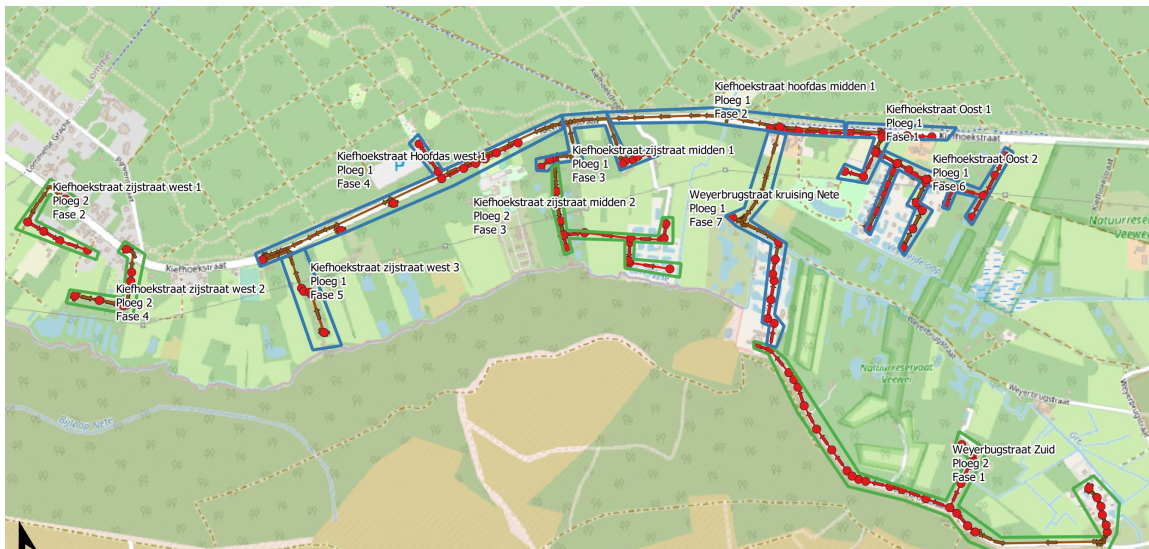


Concept riolering & wegenis

- Aanleg van gescheiden riolering
 - Aanleg vuilwaterriolering t.h.v. rijweg
 - Geen regenwaterleiding, bij voorkeur
 - Infiltratie van regenwater
 - Herbruik van regenwater
- Gescheiden rioleringsstelsel => Afkoppelen op privaat
- Afkoppelingsdeskundige ter plaatse voor begeleiding
- De afkoppelingswerken op privaat => kosten voor eigenaar
 - Fluvius geeft hierover meer uitleg
- Wegeniswerken
 - Herstel van bestaande rijweg

Timing & Fasering

- Uitvoering verspreid over 3 jaar = worst case
- Tussen begin maart en eind mei geen werken = broedseizoen



Verloop van dossier

Ontwerpdossier tot aanbesteding der werken (September 2019 – 2024)

Grondverwervingsdossier

– Lopende

Vergunning

– Lopende , openbaar onderzoek start binnenkort

Rooilijnplannen

– Lopende, deel van het vergunningsdossier

Opmaak aanbestedingsdossier

– Lopende, indienen eind december & publicatie januari

Uitvoeringsdossier

Start der werken

– Juni 2024

2 ploegen

Worst case eind der werken

– Eind februari 2027

Minder-hinder aanpak

- Gefaseerde werken
- Werken op de hoofdbaan: Kiefhoekstraat
 - Beurtelings verkeer
- Werken op de zijstraten Kiefhoekstraat:
 - Doodlopende straten
 - Parkeren mogelijk op de hoofdbaan - Kiefhoekstraat
 - Na de werkdag sleuf dicht leggen
 - Toegang aangelanden en noodvoertuigen
- Werken op de Weyerbrugstraat
 - Doodlopende straat, toegang via militaire wegen
 - Parkeren buiten de actieve werkzone
 - Lokale grindverbredingen/rijplaten, gerichte keuze zonder schade natuurwaarden
 - Na de werkdag sleuf dicht leggen
 - Toegang aangelanden en noodvoertuigen

Vragen



Infovergadering afkoppeling riolering

Project

Sanering Grote-Nete



Inhoud

1. Wetgeving
2. Afkoppeling op je privédomein
3. Premies
4. Belangrijk om te weten



Fluvius

- Elektriciteit
- Aardgas
- Kabeltelevisie
- Riolering: rioolbeheerder in 85 Vlaamse steden en gemeenten



De taken van Fluvius-riolering

- Investeringsen
- Onderhoud en exploitatie
- Ontwerp en uitvoering project
- Plaatsing en beheer individuele behandeling afvalwater
- Waterbeleid: premie Rationeel Watergebruik (RWG)



1. Wetgeving



Wetgeving

- Europese kaderrichtlijn water en stedelijk afvalwater – al het afvalwater moet gezuiverd worden
- Vlaanderen Wetgeving VLAREM II
 - Hemelwater gescheiden afvoeren: zowel op privé als openbaar domein
 - Aansluitingsplicht voor afvalwater

Waarom naar een **gescheiden stelsel**?



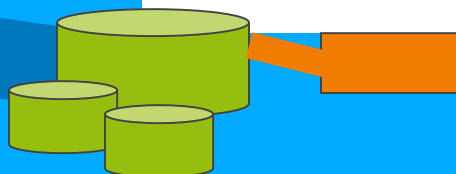
Nadelen gemengd stelsel

1. Kleine hoeveelheid afvalwater vervuilt gigantische hoeveelheid proper hemelwater
2. Verdroging
3. Overstorten blijven voor vervuiling zorgen
4. Rendement van de zuivering is te laag

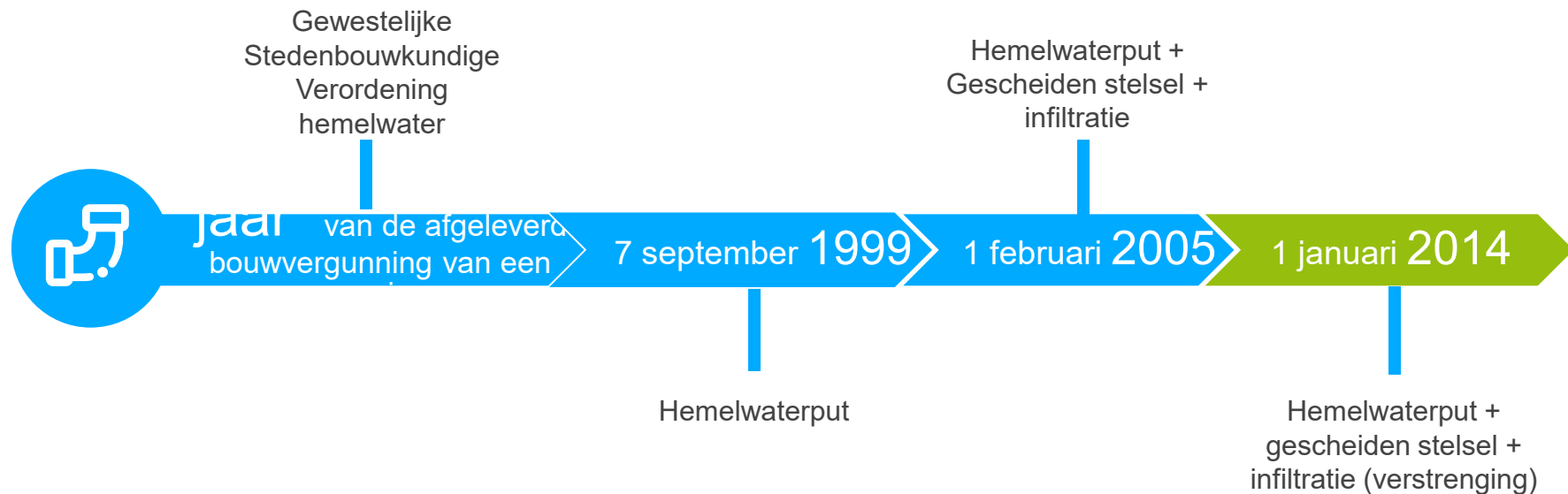


waterloop

waterloop



Wetgeving voor woningbouw



Voorwaarden rioleringsproject als gevolg van de wetgeving

Gescheiden riolering =

aparte afvoer van vuilwater en regenwater

- vuilwater naar zuiveringsstation
- regenwater ter plaatse houden of naar waterloop met goedkeuring van waterloopbeheerder

Afkoppeling regenwater op openbaar
en privédomein



2. Afkoppeling op je privédomein?



Gratis afkoppelingsadvies



Een afkoppelingsadviseur helpt je met:

- Opmaak plan bestaande toestand
 - Opmaak plan ontwerp*
 - Afkoppeling / aansluiting
 - Locatie van de aansluitingsputjes
 - Aanvraag van premies
- Meld iedere wijziging in het ontwerp en/of de locatie van de putjes altijd aan de afkoppelingsdeskundige van Fluvius en/of aan de aannemer!

* Enkel voor panden met een bouwvergunning vóór 1 februari 2005

Wanneer afkoppelen?

Afstemming met uitvoering project:

Zo snel mogelijk na plaatsing van de huisaansluitingsputjes.



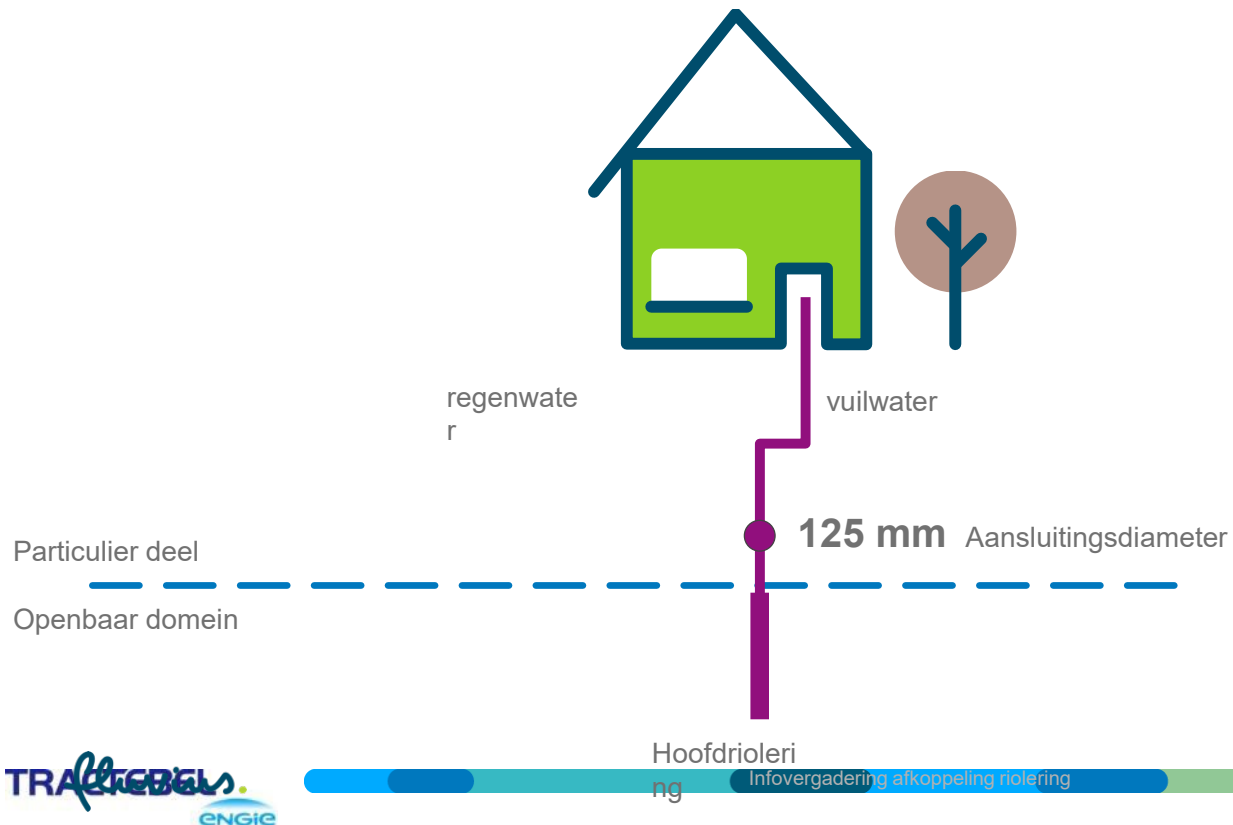
Hoe wordt elk perceel aangesloten?

- Bestaande lozingspunten
 - Opvang van alle lozingspunten ter hoogte van de rooilijn, nadat ze op het terrein of rond de woning (open of halfopen bebouwing) zijn samengebracht tot één leiding
- Nieuwe huisaansluitingsputje
 - Eén putje voor afvalwater
 - **Plaatsing op privédomein tenzij bouwlijn = rooilijn**

TRACTEBEL Maximum aansluitingsdiepte: 1,20 m



Aansluiting voor regenwater en vuilwater



Huisaansluiting voor vuilwater

Putje wordt op privédomein geplaatst tenzij bouwlijn = rooilijn

Aansluitingsplicht

- Alle afvalwater moet op de openbare riolering worden aangesloten, omdat je vuilwater moet zuiveren in een zuiveringsstation.
- Ook bij gesloten bebouwing, als hiervoor vloeren binnen moeten worden uitgebroken (bv. bij lozingen naar achter op het grachtenstelsel).
- Sterfput, beerput, eigen zuiveringsinstallatie (IBA), ... moet buiten gebruik worden gesteld voor afvalwater.

Aansluiting voor afvalwater

Vochtige doekjes!

= afval

= verstopt de riolen / pompe



→ niet in het toilet, maar in een daarvoor bestemd afval Emmertje

→ “afval” hoort niet thuis in de riolering (verfresten, olie en vetten,...)

3. Premies



Wat doen Fluvius en je gemeente voor jou?

1. Vrijstelling (her)aansluitingsvergoeding tijdens project voor 1 regenwater- en vuilwater aansluiting.
2. Premies rationeel watergebruik Fluvius
3. Organiseren van de keuring.

Opgelet!

- **Fluvius** betaalt **eenmaal** de keuring.
- Kosten voor **een herkeuring** of voor een **keuring die niet binnen de afgesproken termijn is uitgevoerd** zijn **ten laste van de klant**.

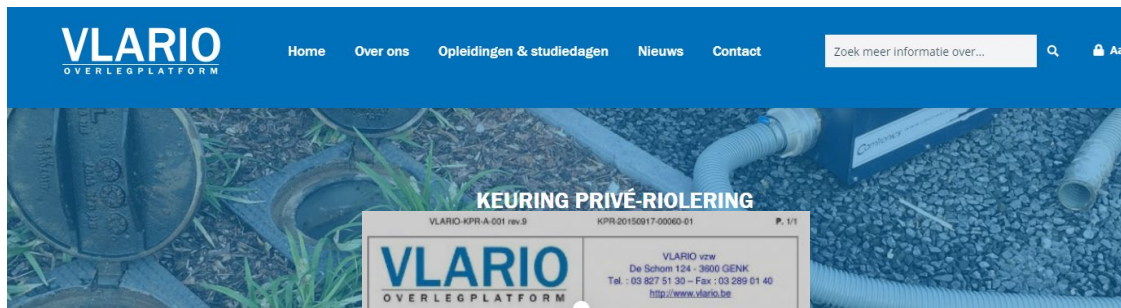
Wat doen Fluvius en je gemeente voor jou?



Omgevingsvergunning	Werken op privé	Premie	Keuring
< 1/02/2005	Ja (*)	Recht	Klant
	Nee	Geen recht	Fluvius
> 1/02/2005 - juli 2011	Ongeacht	Geen recht	Fluvius
> juli 2011	Ongeacht	Geen recht	Geldig keuringsattest, maar vervallen -> Fluvius
			Nooit geldig keuringsattest gehad -> Klant

(*) Ongeacht open, half open of gesloten bebouwing: ook voor gesloten bebouwing waar er werken uitgevoerd moeten worden om in orde te zijn met de aansluitplicht en voor gesloten bebouwing met werken in de woning, in de voortuin of in de achtertuin voor een correcte aansluiting van het hemelwater, de overloop van de hemelwaterput en/of het afvalwater.

Conform keuringsattest = PREMIE van 500 euro



Wat zegt de wetgeving?

Uitgevoerde keuringen op mijn grondgebied

Handhaving

VLARIO KPR-systeem

Gepersonaliseerde folder keuring

Keurders actief in uw regio

VLARIO KPR-A-001 rev.8 KPR-20150917-00060-01 P. 1/1

VLARIO
OVERLEGPLATFORM

VLARIO vzw
De Schom 124 - 3900 GENK
Tel. : 03 827 51 30 - Fax : 03 289 01 40
<http://www.vlario.be>

Conformiteitsattest
m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA
Reguleerder van de waterafvoer van 10/12/2011, art. 1, paragraaf 1, lid 1, eerste de keuring van de aansluiting op de openbare riolering of IBA

Conformiteitsattest Nr. **KPR-20150917-00060-01**

Type **Stedenbouwkundige keuring voor nieuwbouw**

Attestand op **6/10/2015**

Keuringsdatum **23/9/2015**

Keurder Naam **Feyn Bart**

Keurder-Certificaatnummer **KPRV-20110912-00008**

Stad / Gemeente **BE 8647 Lo (Lo-Reninge)**

Straat Huis- nummer **XXX**

Perceelnummer

Ref. Riolerbeheerder

Tabel met aandachtspunten
De in deze tabel aangegeven punten worden niet tot afwijking van het afwijkingssysteem volgens het waterwetgevingssysteem van 20/05/2011, doch een aantal van deze punten zijn gebaseerd op de code van goede praktijk die de afwijkingssysteem van het waterwetgevingssysteem van 20/05/2011, waarvan het privéwaterwetgevingssysteem dient te voldoen aan een goede werking van het systeem mogelijk te maken.

Er werden geen aandachtspunten gancoteerd

Franken W., Directeur VLARIO

Keurder,

BELAC
Certificaatnummer 440-802P
890 17823

Infovergadering afkoppeling riolering

november 2023

Op welk premiebedrag heb je recht voor je gescheiden stelsel?

- Vanaf 1/1/2023 bedraagt de Fluvius premie voor gescheiden stelsel 500 euro.
- Bij ontvangst van het keuringsverslag → uitnodiging om je premie aan te vragen via het Fluvius portaal.

Wie komt in aanmerking voor een premie gescheiden stelsel?

- Woningen die een groen keuringsattest kunnen voorleggen met een bouwvergunning vóór 1 februari 2005.

Premie hemelwaterput met pompinstallatie

- Hemelwaterput plaatsen met pompinstallatie
- Minstens één toilet of één wasmachine aangesloten
- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is

(momenteel = 250 euro)



Premie infiltratie van hemelwater ter plaatse

Infiltratiesysteem plaatsen

- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is (momenteel = 250 euro)
- Niet voor woningen met een bouwvergunning na 1 februari 2005



4. Belangrijk om te weten



Wat indien er niet wordt afgekoppeld?

Milieuovertreding

- Kan leiden tot boetes

Mogelijke gevolgen: schade aan netten

- Vervuiling regenwaterstelsel
- Wateroverlast op vuilwaterstelsel

→ Iedereen afkoppelen!

→ Recht op premie vervalt



Belangrijk om te weten

- Op eigen perceel: werken zelf (laten) uitvoeren
- Kosten afkoppeling: enkel op eigen privédomein
- Geldige keuring verplicht voor iedereen



Contact

- Infolijn: 078 35 35 34
- www.fluvius.be

