

Provincie Limburg  
Arrondissement Maaseik  
Gemeente Hechtel-Eksel

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL KAARTENBUNDEL

november 2006



**Gemeente Hechtel-Eksel**  
Don Boscostraat 5  
3940 Hechtel-Eksel  
Tel: (011) 73.40.37.  
Fax: (011) 73.01.54.



**Technum**  
Ilgatlaan 23  
3500 Hasselt  
Tel: (011) 28.86.00.  
Fax: (011) 28.86.20.

Opgesteld volgens het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003 en 21 november 2003. In het bijzonder artikel 31 tot en met artikel 36.

|          |            |
|----------|------------|
| Hasselt, | 06/12/2005 |
|          | 15/12/2006 |

Jan Nuijens

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd  
van 16 januari 2006 tot 15 april 2006.  
De Secretaris, De Burgemeester,

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 30 november 2006.  
De Secretaris, De Burgemeester,

Provincie Limburg  
Arrondissement Maaseik  
Gemeente Hechtel-Eksel

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

## INFORMATIEF DEEL

november 2006



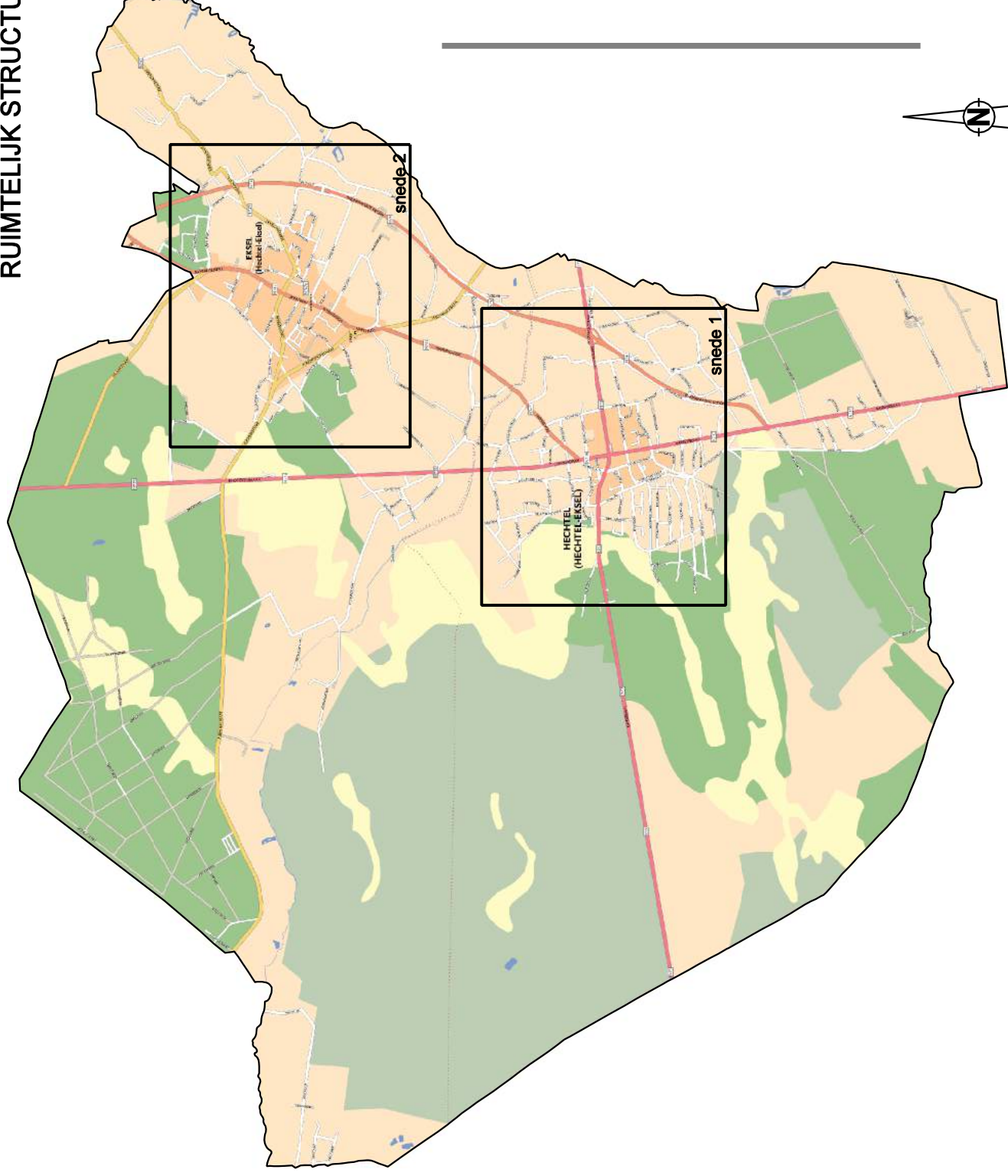
**Gemeente Hechtel-Eksel**  
Don Boscostraat 5  
3940 Hechtel-Eksel  
Tel: (011) 73.40.37.  
Fax: (011) 73.01.54.



**Technum**  
Ilgatlaan 23  
3500 Hasselt  
Tel: (011) 28.86.00.  
Fax: (011) 28.86.20.

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

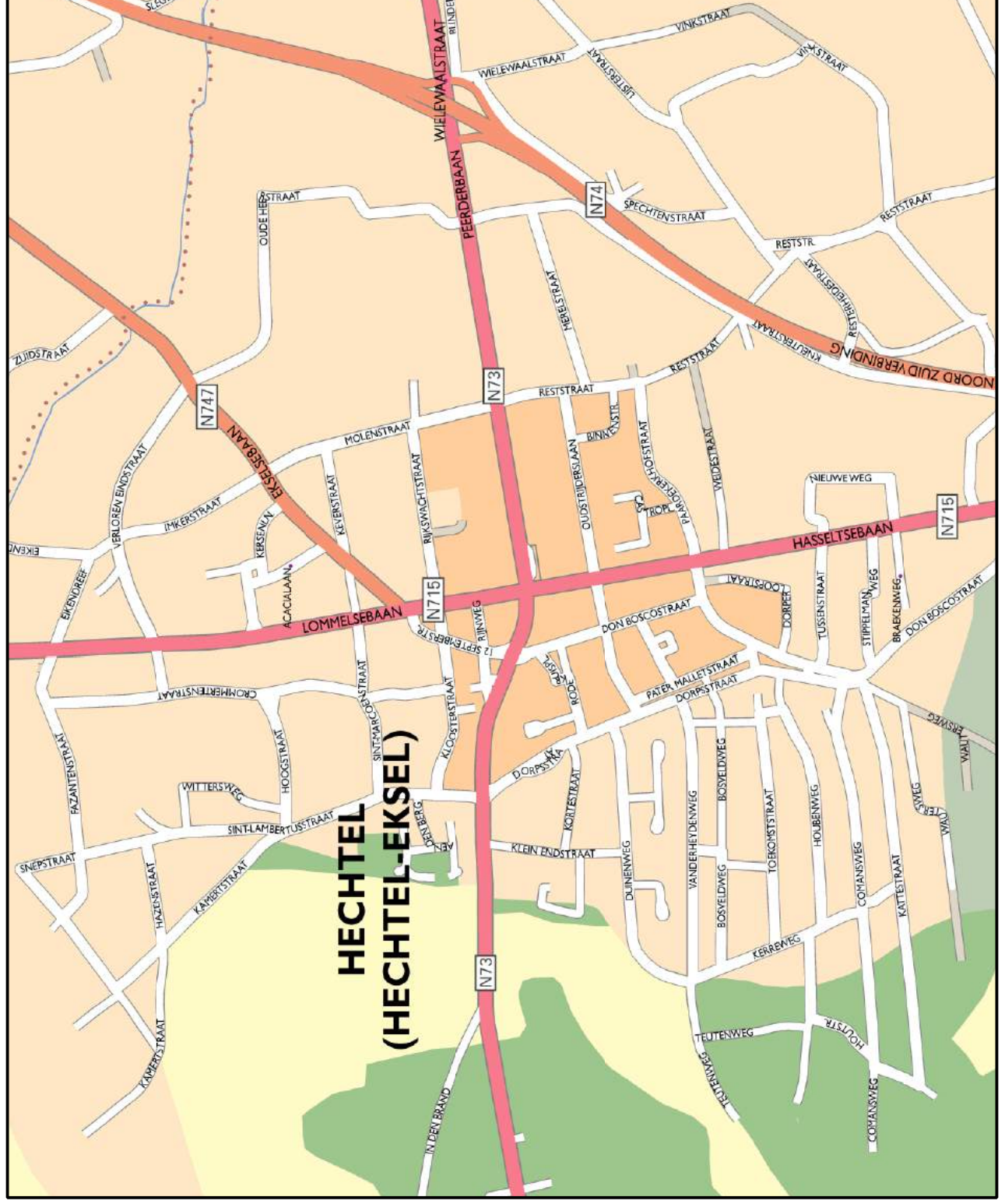
STRATENPLAN  
- overzicht uitsnedes  
FIGUUR 1





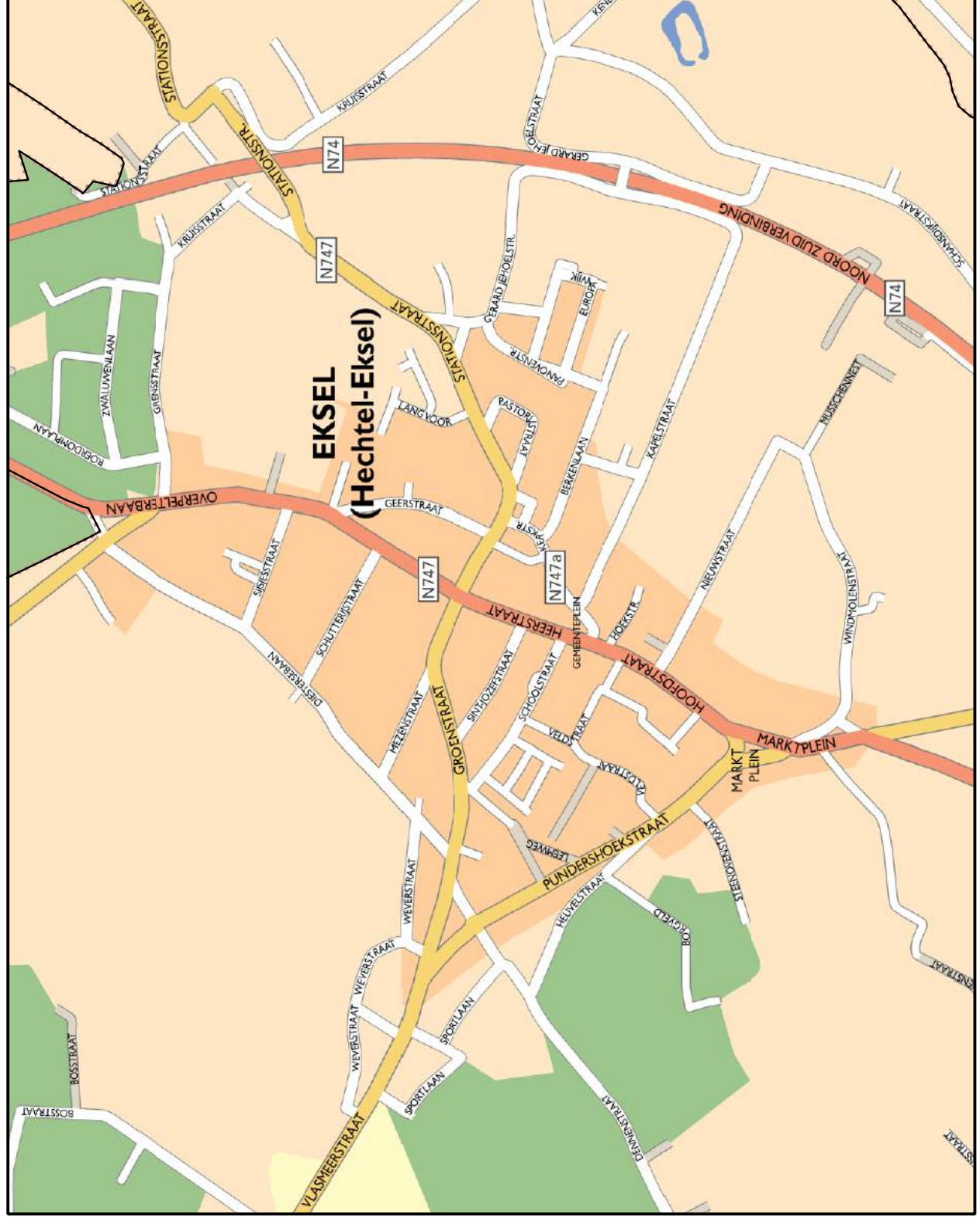
# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

STRATENPLAN - uitsnede 1  
FIGUUR 2



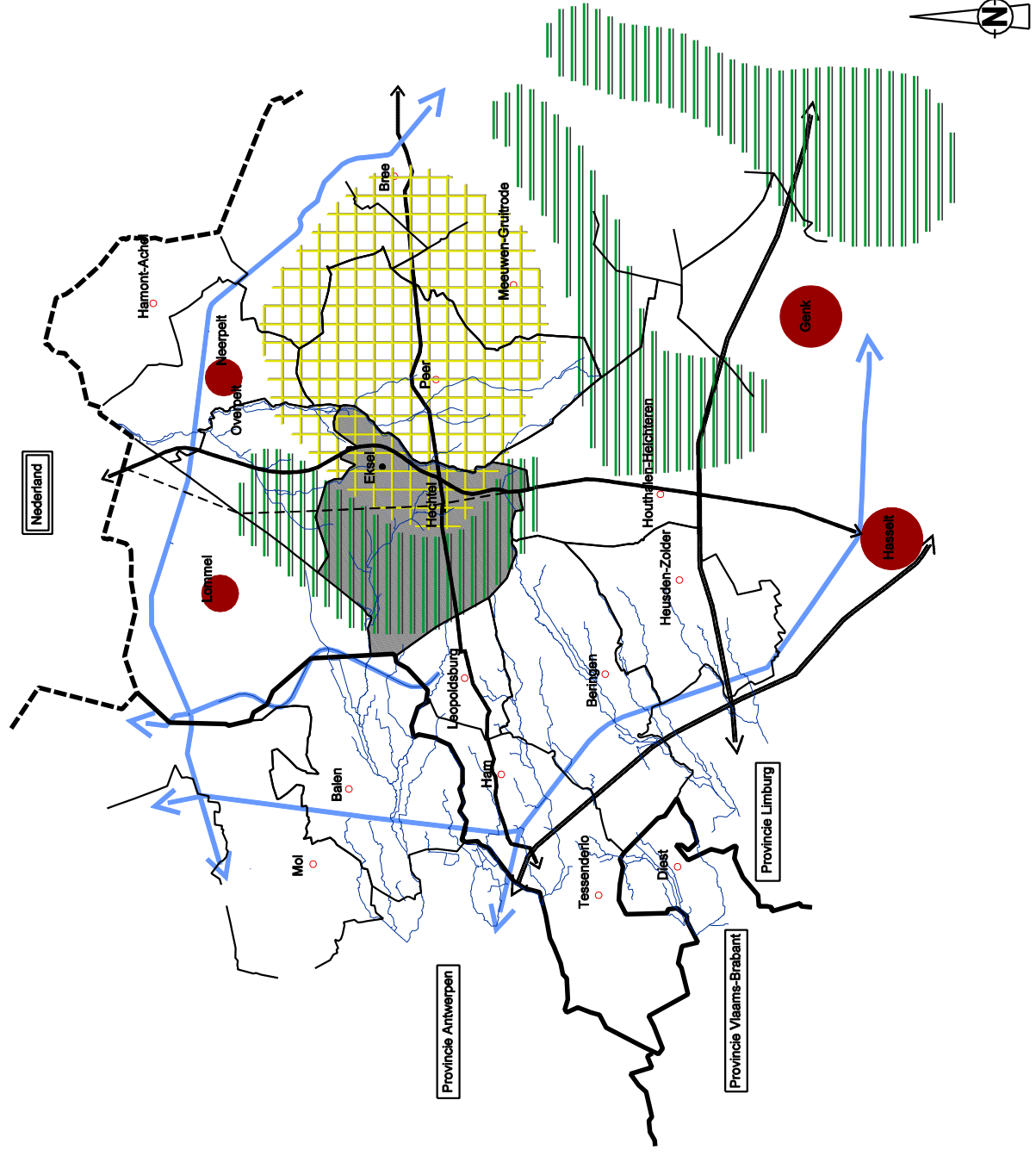
# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

STRATENPLAN - uitsnede 2  
FIGUUR 3



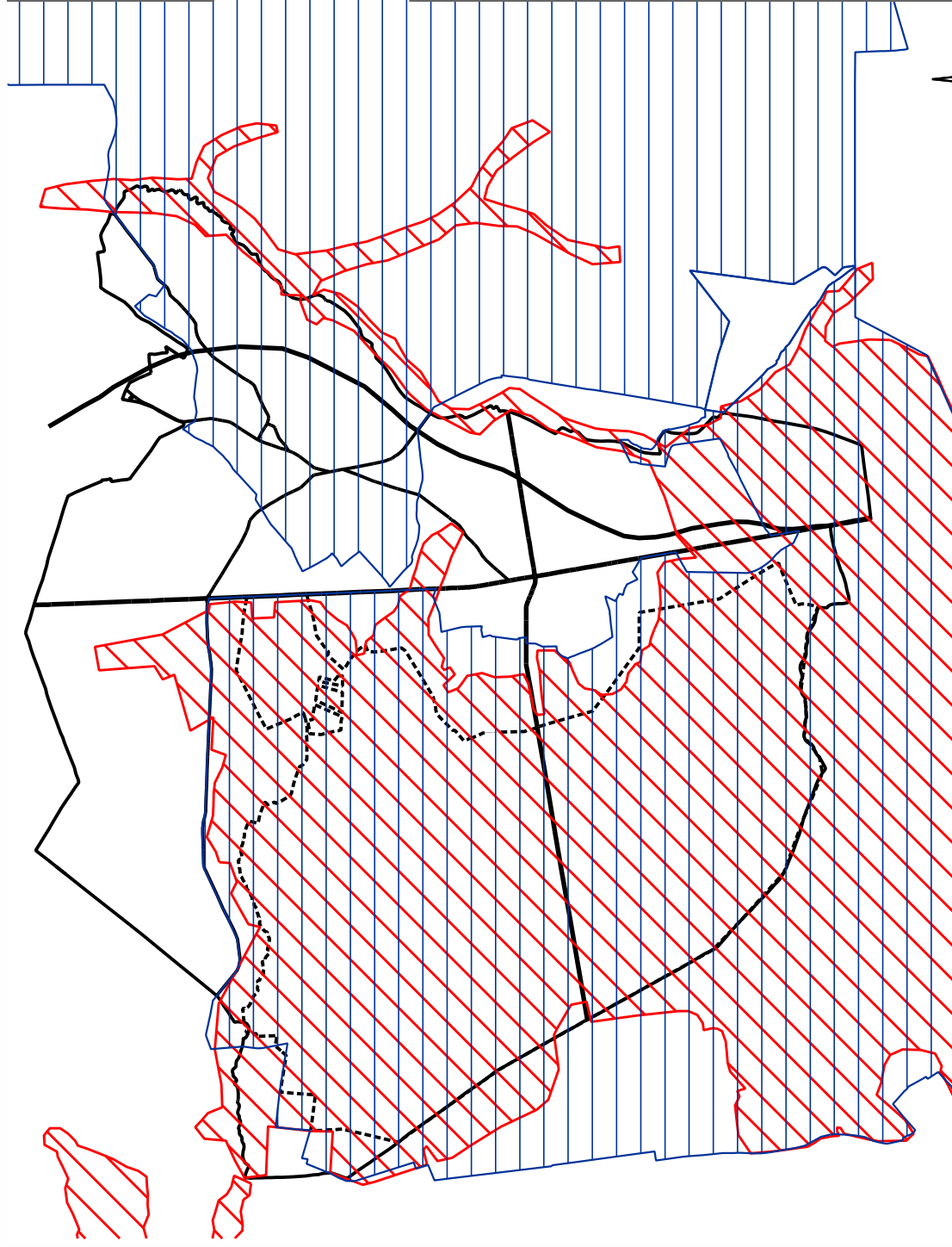
# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

SITUERING  
FIGUUR 4



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

VOGEL- en HABITATRICHTLIJNGEBIEDEN  
FIGUUR 5



## LEGENDE

-  vogelrichtlijngebied
-  habitatrichtlijngebied

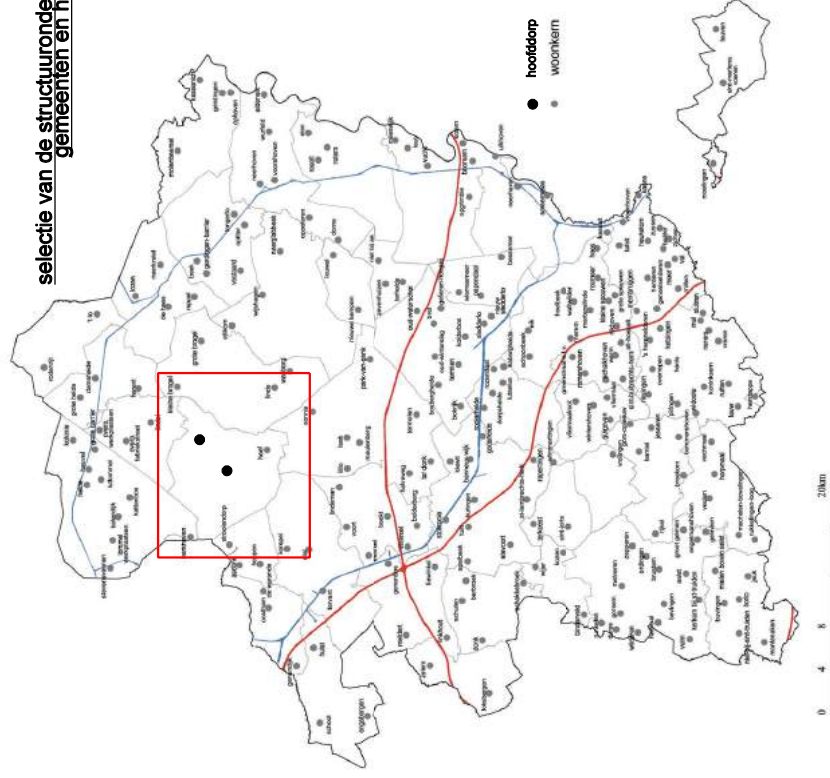




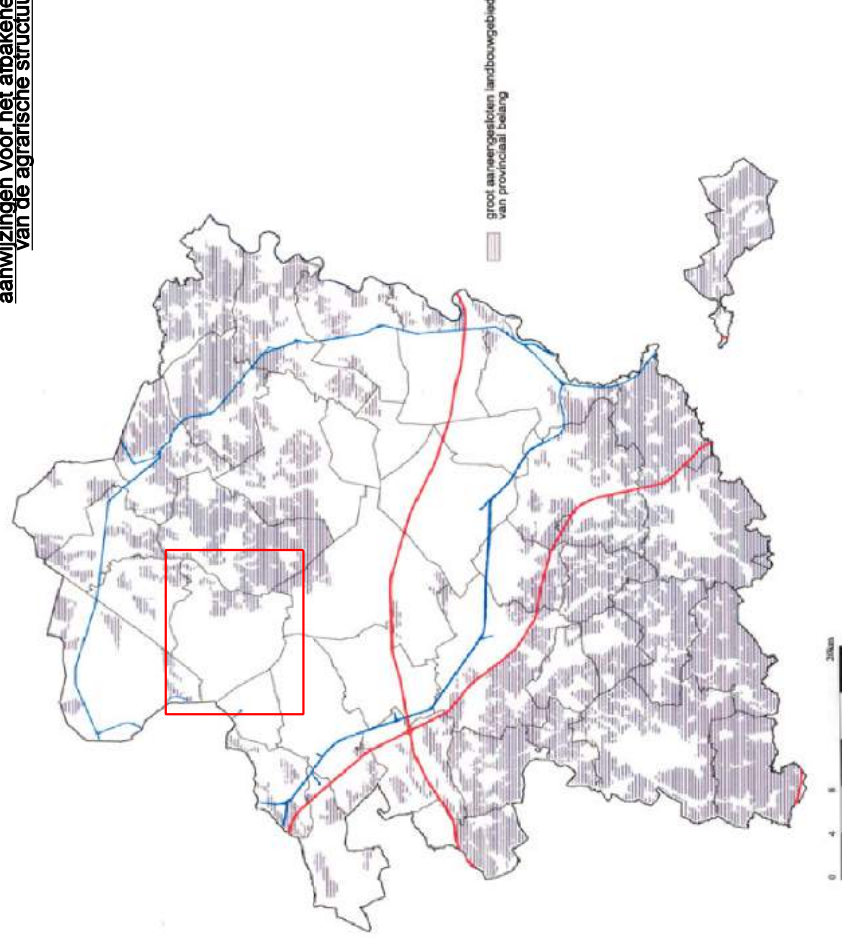
# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

## PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN LIMBURG FIGUUR 7

selectie van de structuurondersteunende  
gemeenten en hoofddorpen

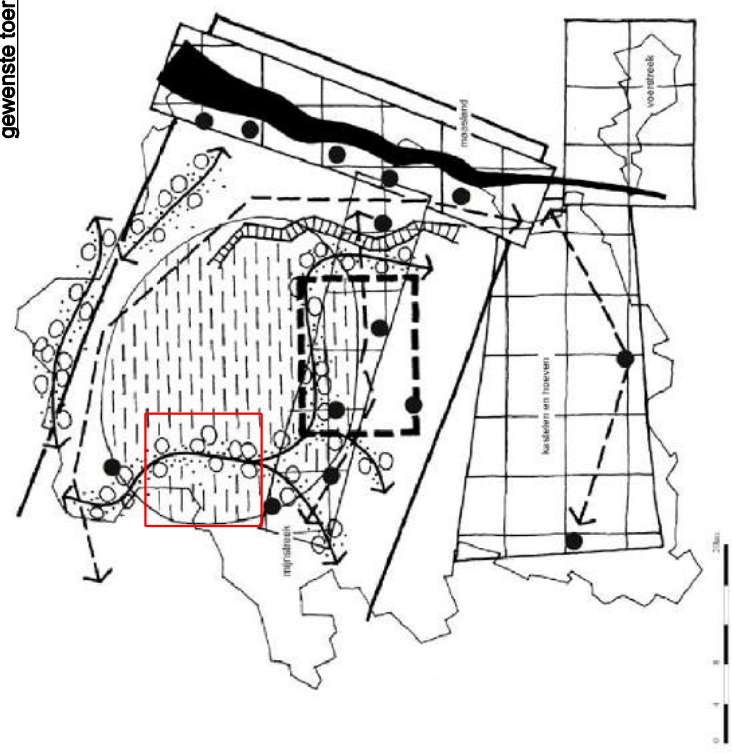


aanwijzingen voor het afbakenen  
van de agrarische structuur



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

## gewenste toeristische en recreatieve structuur



## PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN LIMBURG FIGUUR 8

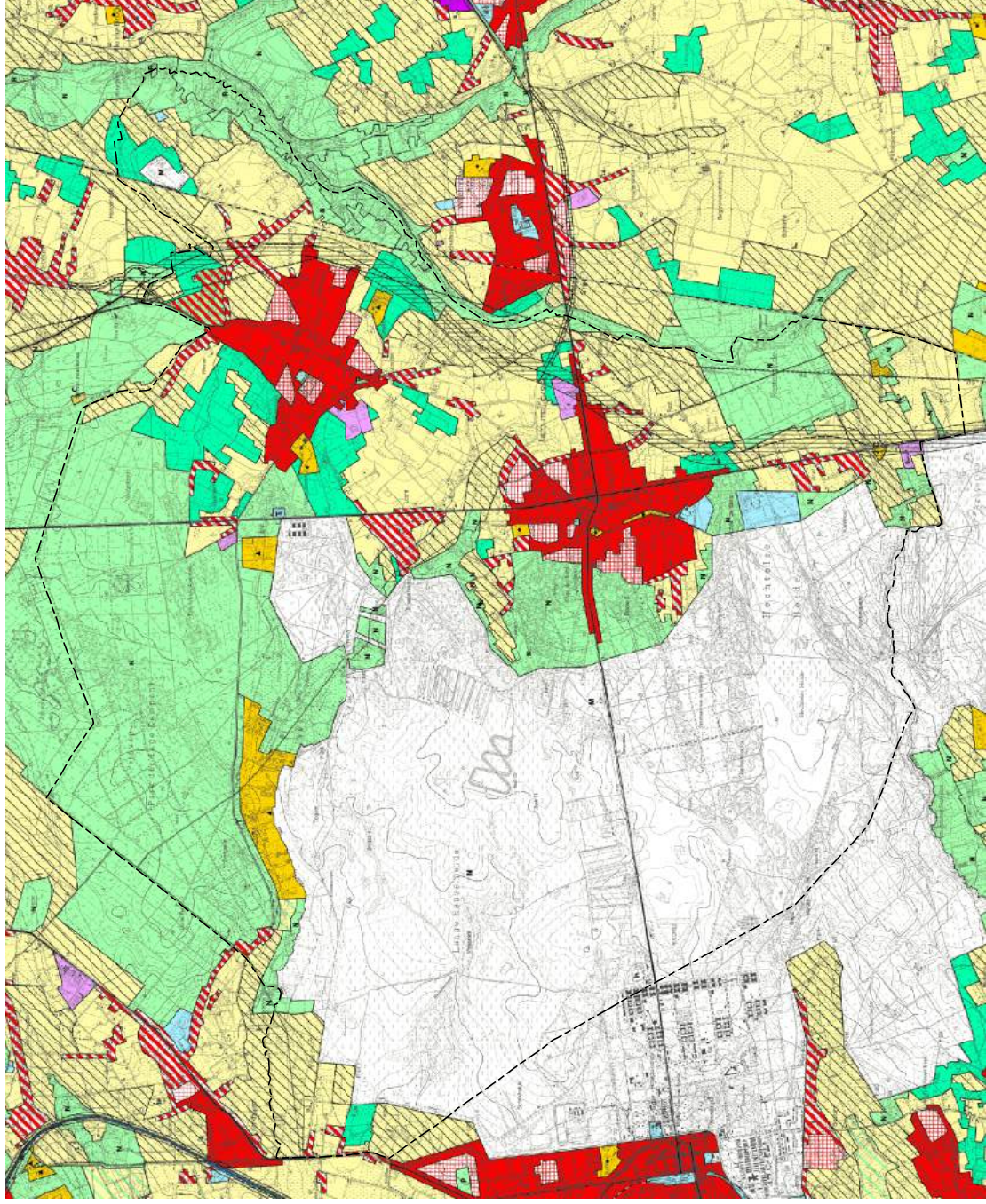
## gewenste landschappelijke structuur





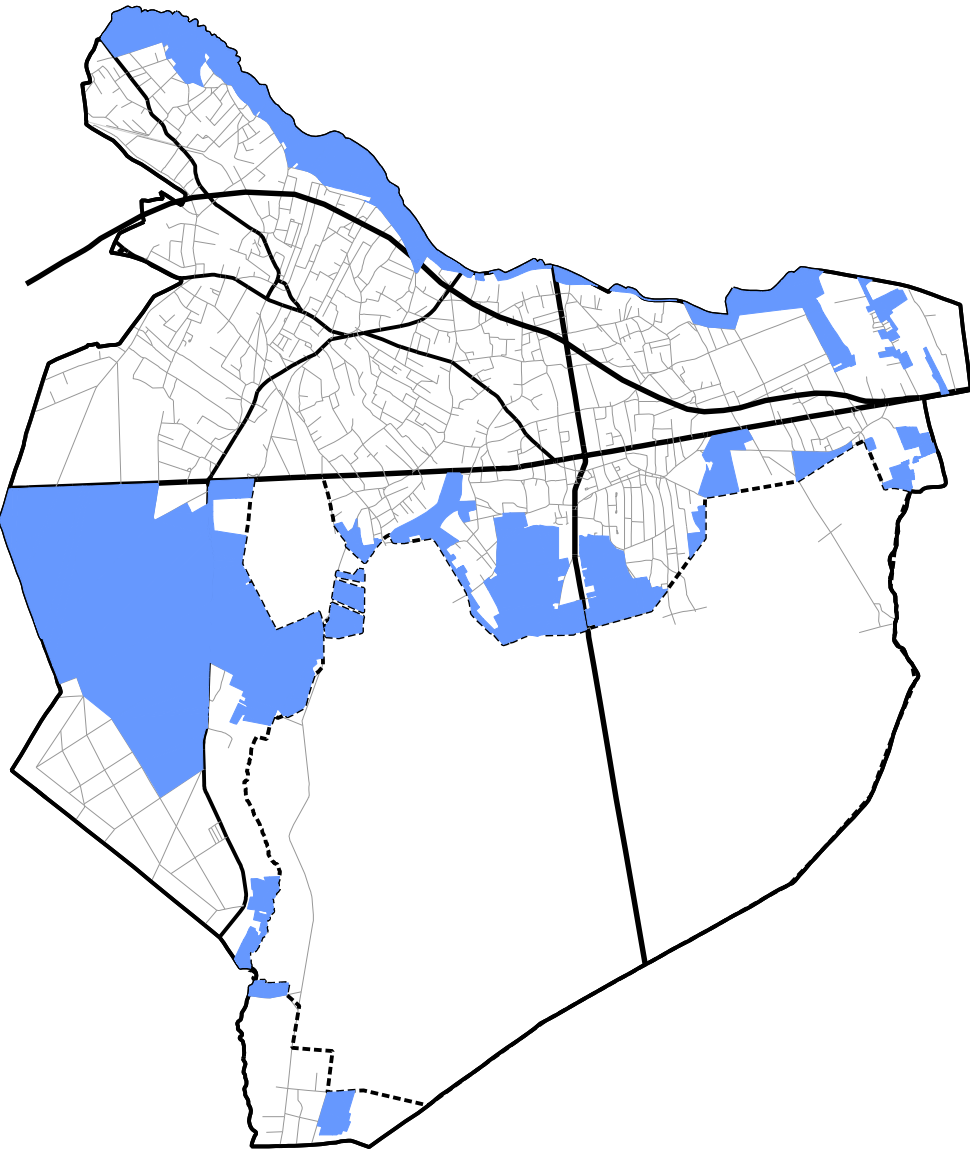
# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

UITSNEDE GEWESTPLAN  
FIGUUR 9





# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL



AFBAKENING VEN 1-ste AFBAKENING  
FIGUUR 10

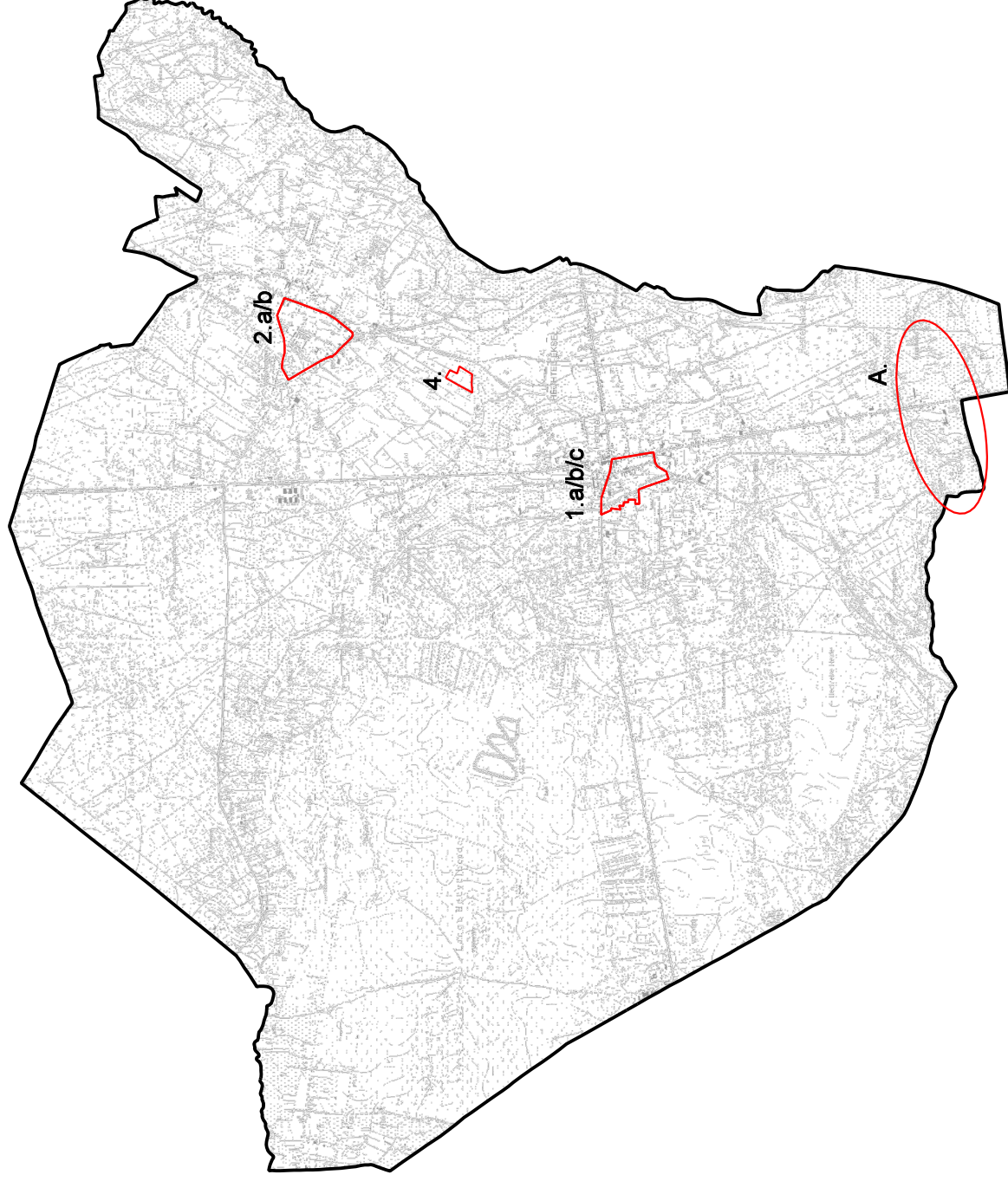
## LEGENDE

 gebied, deel uitmakend van het VEN  
(afbakening 1-ste fase)



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

OVERZICHT GOEDGEKEURDE BPA's  
FIGUUR 11

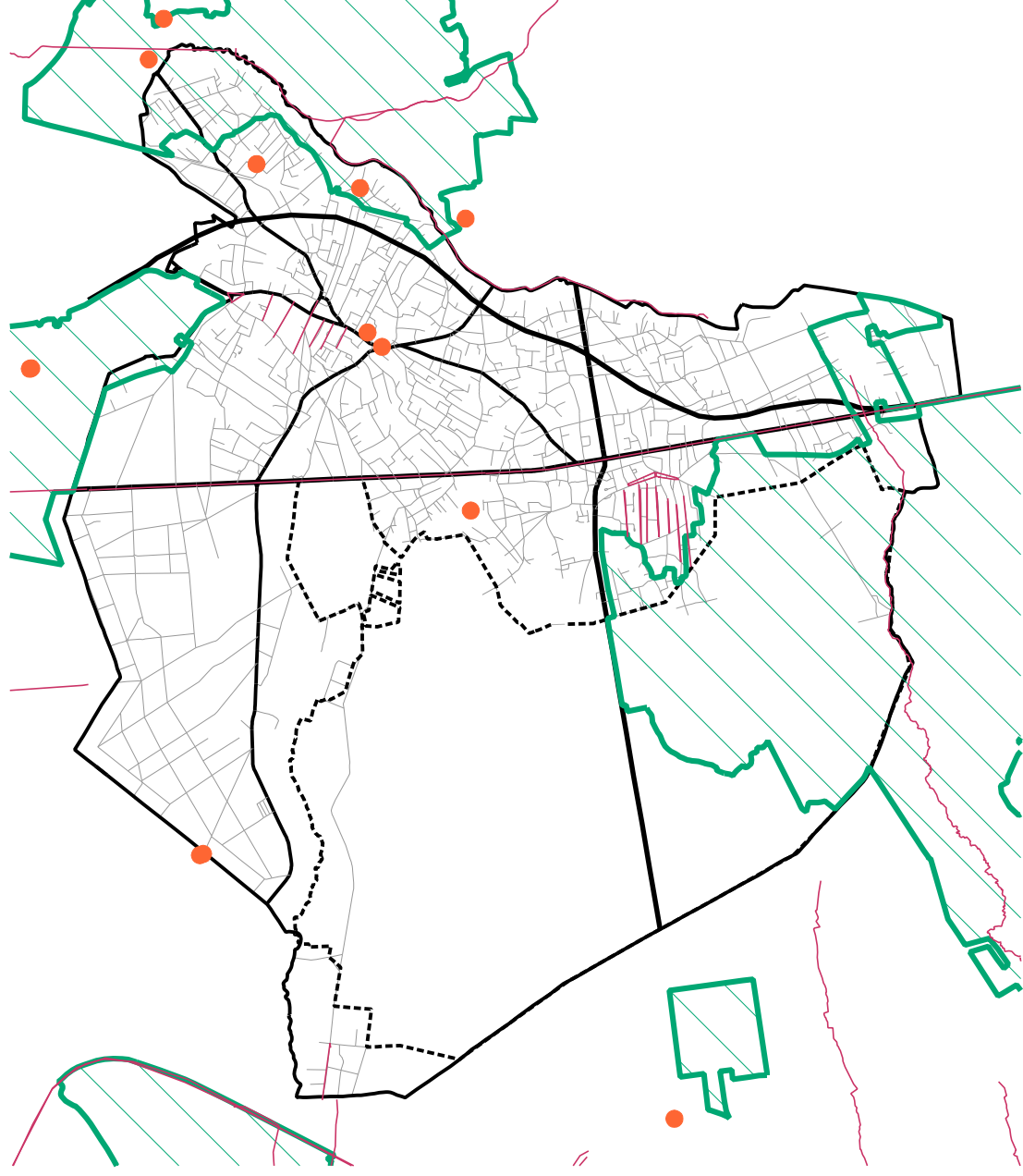


- 1. Centrum Zuidwest - Hechtel
- 2. Centrum II - Eksel
- 4. Nieuw kerkhof

A. Algemene situering gewestelijk RUP  
"boven- en middenloop Zwarte Beek"

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

LANDSCHAPSATLAS  
FIGUUR 12



- LEGENDE
- ankerplaats
  - puntrelict
  - lijnrelict



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

KABINETSKAART FERRARIS 1771-1778  
FIGUUR 13





# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

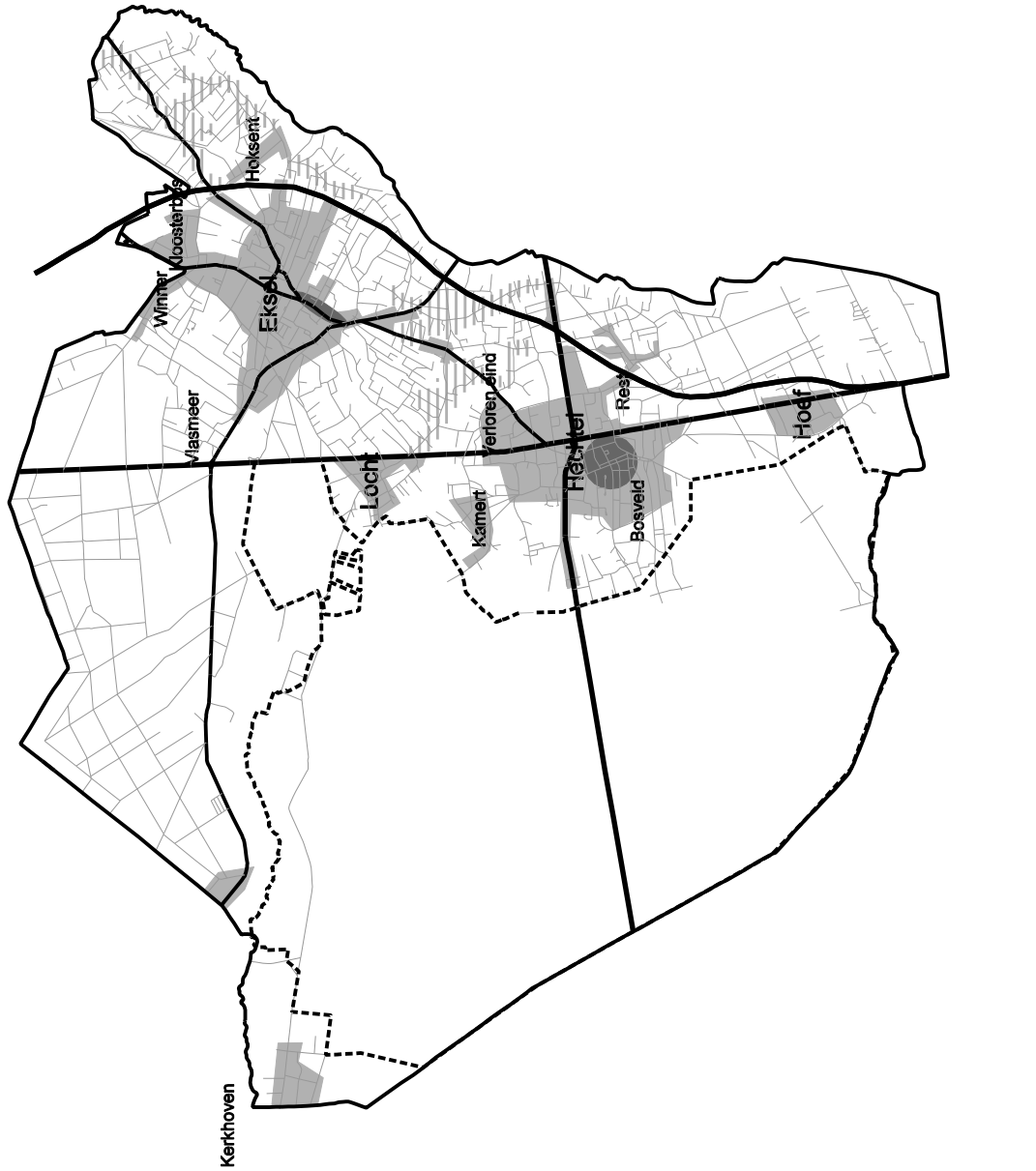
STAFKAART 1949  
institut géographique militaire  
FIGUUR 14





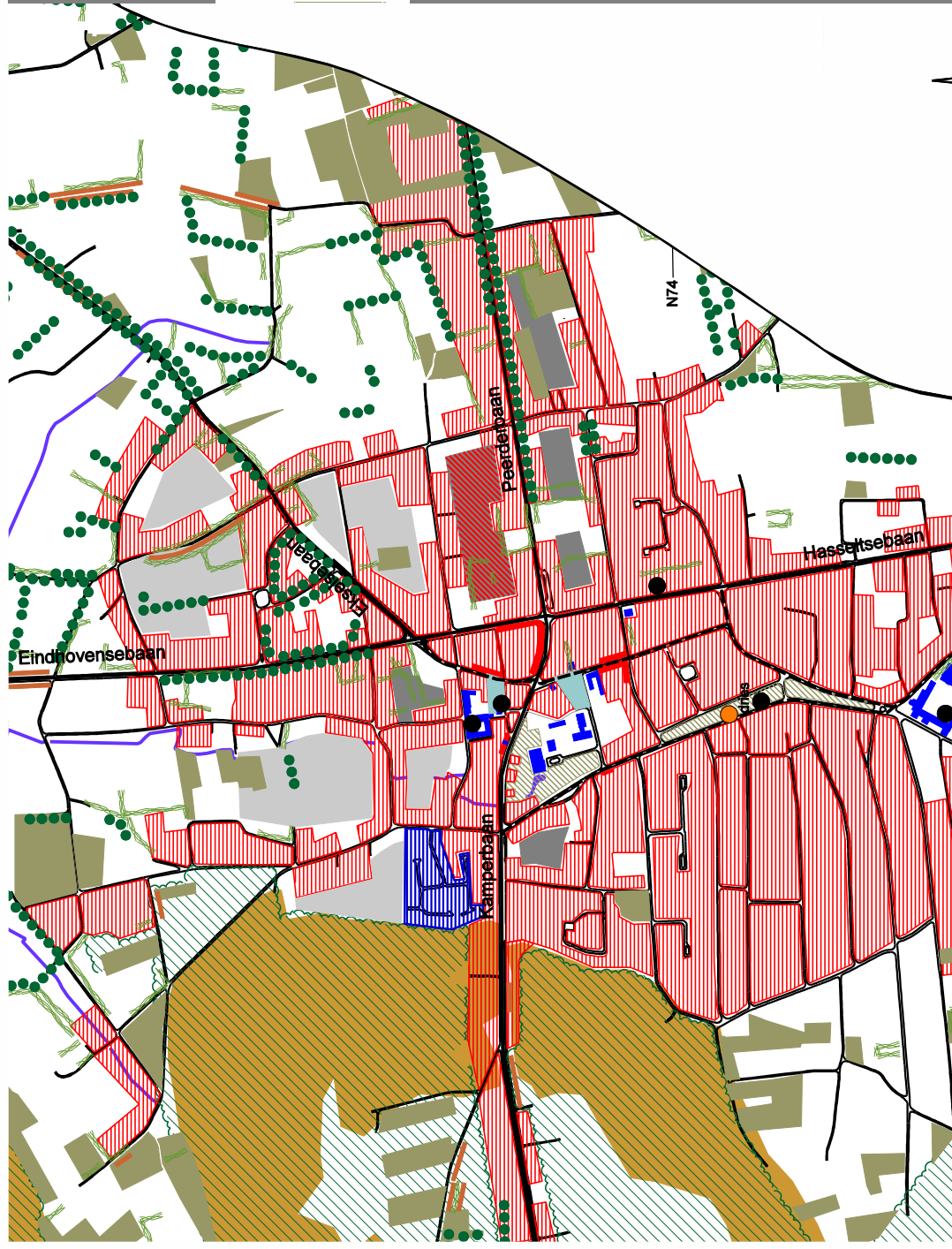
# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BEST. NEDERZETTINGSSTRUCTUUR  
FIGUUR 15



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

RUIMTELIJKE STRUCTUUR HECHTEL  
 FIGUUR 16



## LEGENDE

|  |                 |  |                                 |  |                    |  |                  |  |       |  |                  |  |                     |  |                              |  |      |  |          |  |        |  |          |  |       |  |           |  |                |  |        |  |               |  |       |  |              |  |               |  |                       |  |                                |  |                        |
|--|-----------------|--|---------------------------------|--|--------------------|--|------------------|--|-------|--|------------------|--|---------------------|--|------------------------------|--|------|--|----------|--|--------|--|----------|--|-------|--|-----------|--|----------------|--|--------|--|---------------|--|-------|--|--------------|--|---------------|--|-----------------------|--|--------------------------------|--|------------------------|
|  | bebeuwde ruimte |  | planmatig ontwikkelde bebouwing |  | gesloten gevelwand |  | openbare functie |  | plein |  | hoofdontsluiting |  | interne ontsluiting |  | aaneengesloten bos- en heide |  | duin |  | bomenrij |  | bossen |  | houtkant |  | talud |  | waterloop |  | groenstructuur |  | bakens |  | langevelhoeve |  | kapel |  | teutenwoning |  | andere bakens |  | wooninbreidingsgebied |  | wooninbreiding (in uitvoering) |  | woonuitbreidingsgebied |
|--|-----------------|--|---------------------------------|--|--------------------|--|------------------|--|-------|--|------------------|--|---------------------|--|------------------------------|--|------|--|----------|--|--------|--|----------|--|-------|--|-----------|--|----------------|--|--------|--|---------------|--|-------|--|--------------|--|---------------|--|-----------------------|--|--------------------------------|--|------------------------|

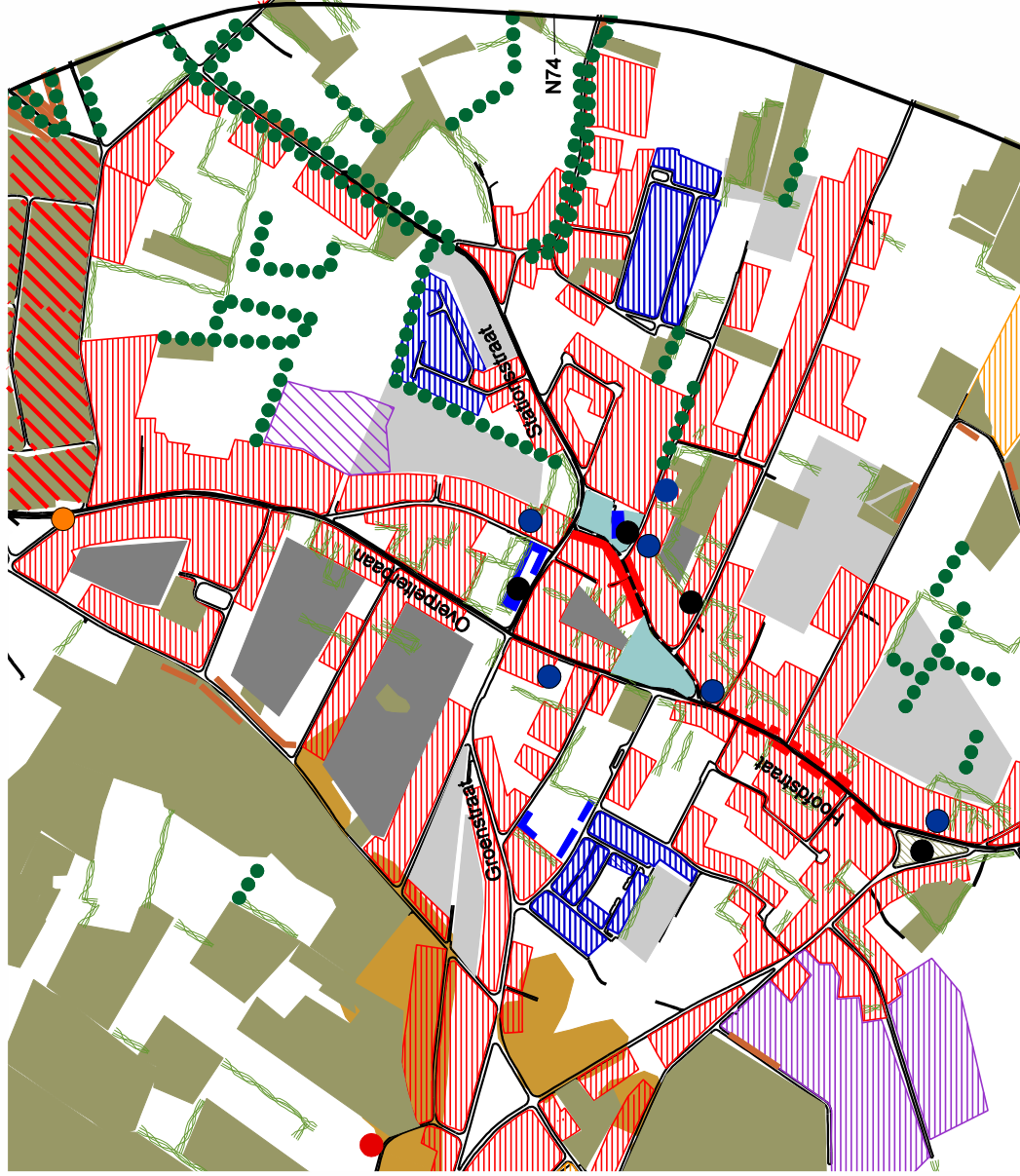


# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

RUIMTELIJKE STRUCTUUR EKSEL  
 FIGUUR 17

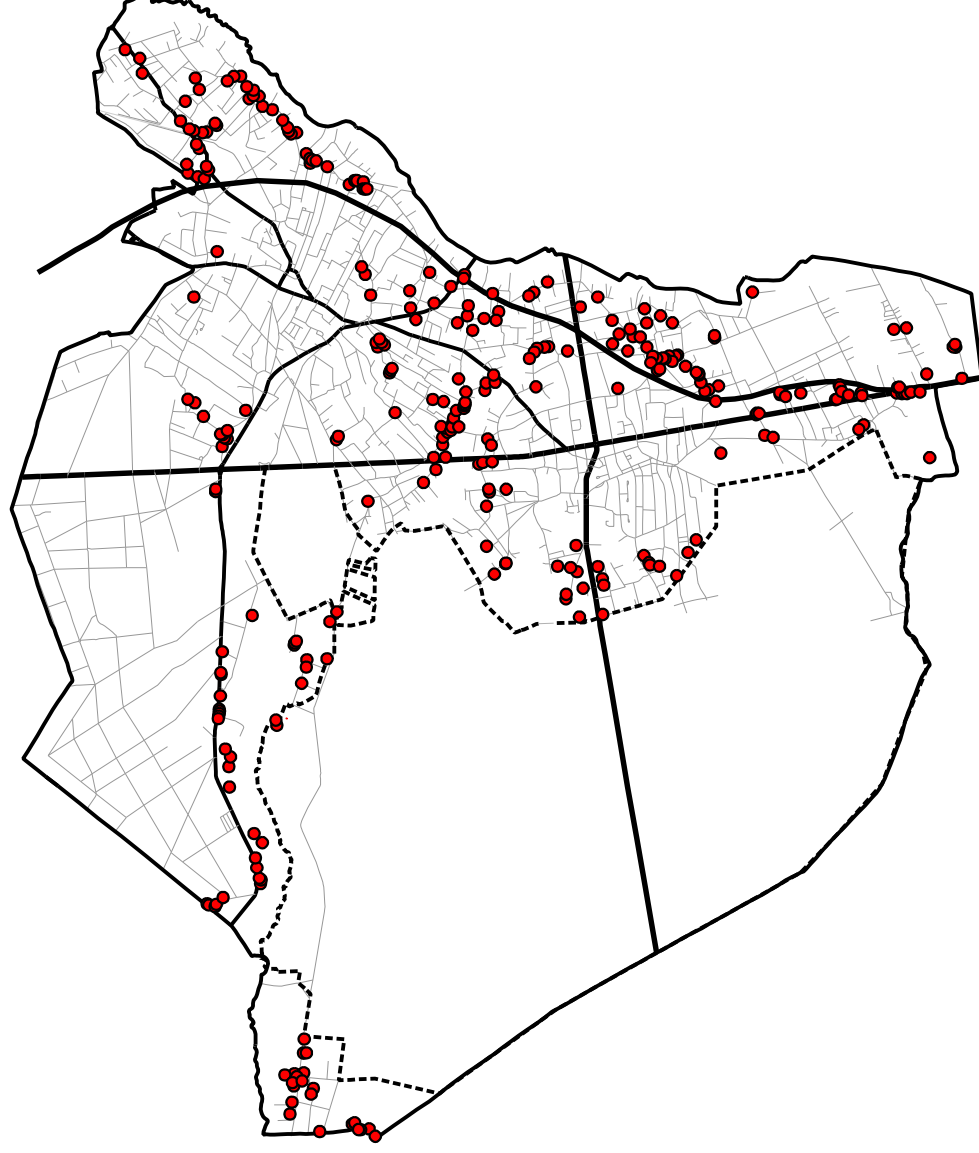
## LEGENDE

|  |                                 |  |                        |
|--|---------------------------------|--|------------------------|
|  | bebouwde ruimte                 |  | bakens                 |
|  | planmatig ontwikkelde bebouwing |  | langelvehoeve          |
|  | villapark                       |  | kapel                  |
|  | gesloten gevelwand              |  | teutenwoning           |
|  | openbare functie                |  | andere bakens          |
|  | plein                           |  | wooninbreidingsgebied  |
|  | hoofdontsluiting                |  | woonuitbreidingsgebied |
|  | interne ontsluiting             |  |                        |
|  | aaneengesloten bos- en heide    |  |                        |
|  | duin                            |  |                        |
|  | bomenrij                        |  |                        |
|  | bebost terrein                  |  |                        |
|  | houtkant                        |  |                        |
|  | talud                           |  |                        |
|  | zonevreeemde bedrijvigheid      |  |                        |
|  | groenstructuur                  |  |                        |
|  | recreatie                       |  |                        |
|  | bedrijventerrein                |  |                        |



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

SPREIDING ZONEVREEMDE WONINGEN  
FIGUUR 18



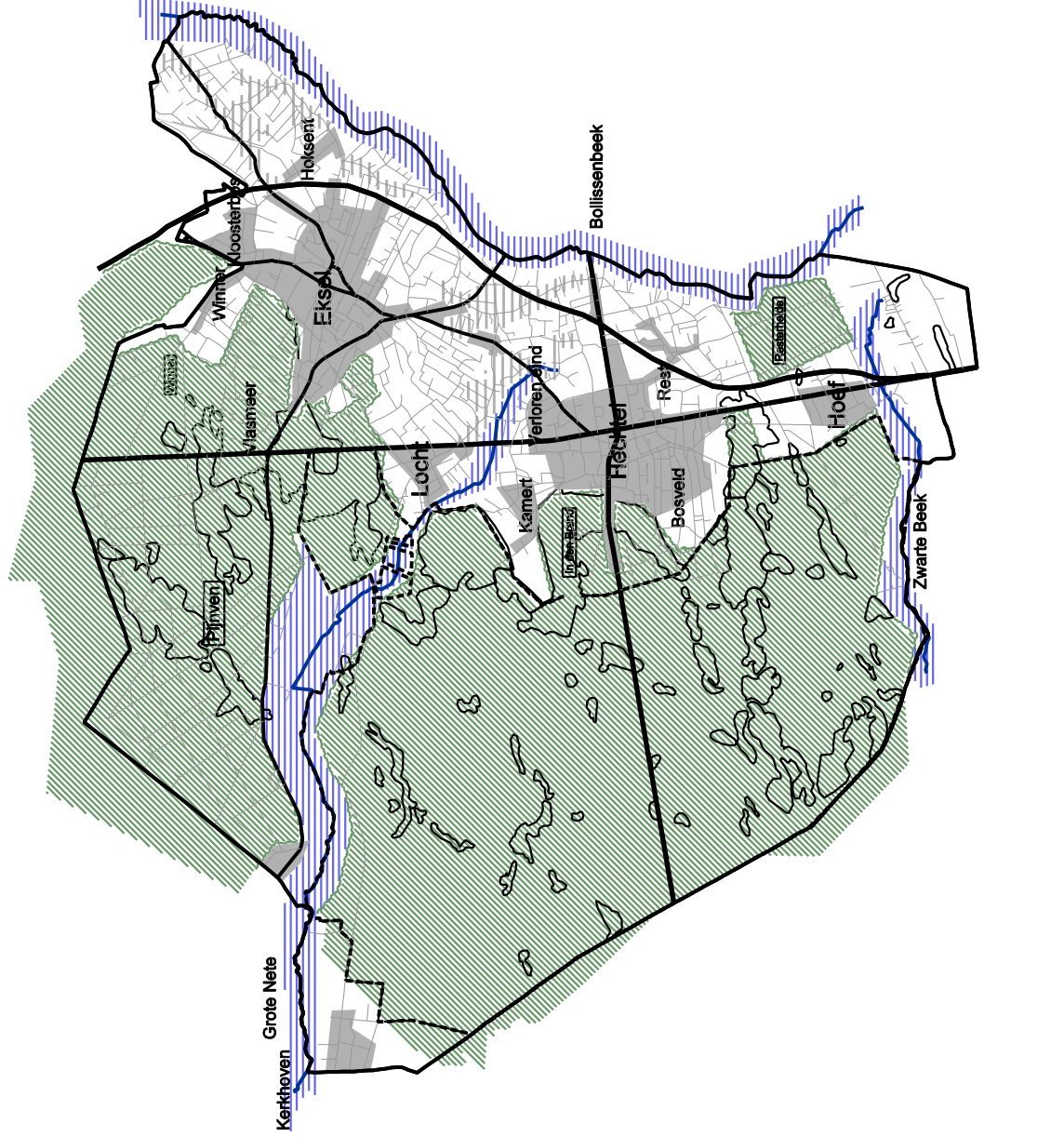
LEGENDE

 zonevreemde woning



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

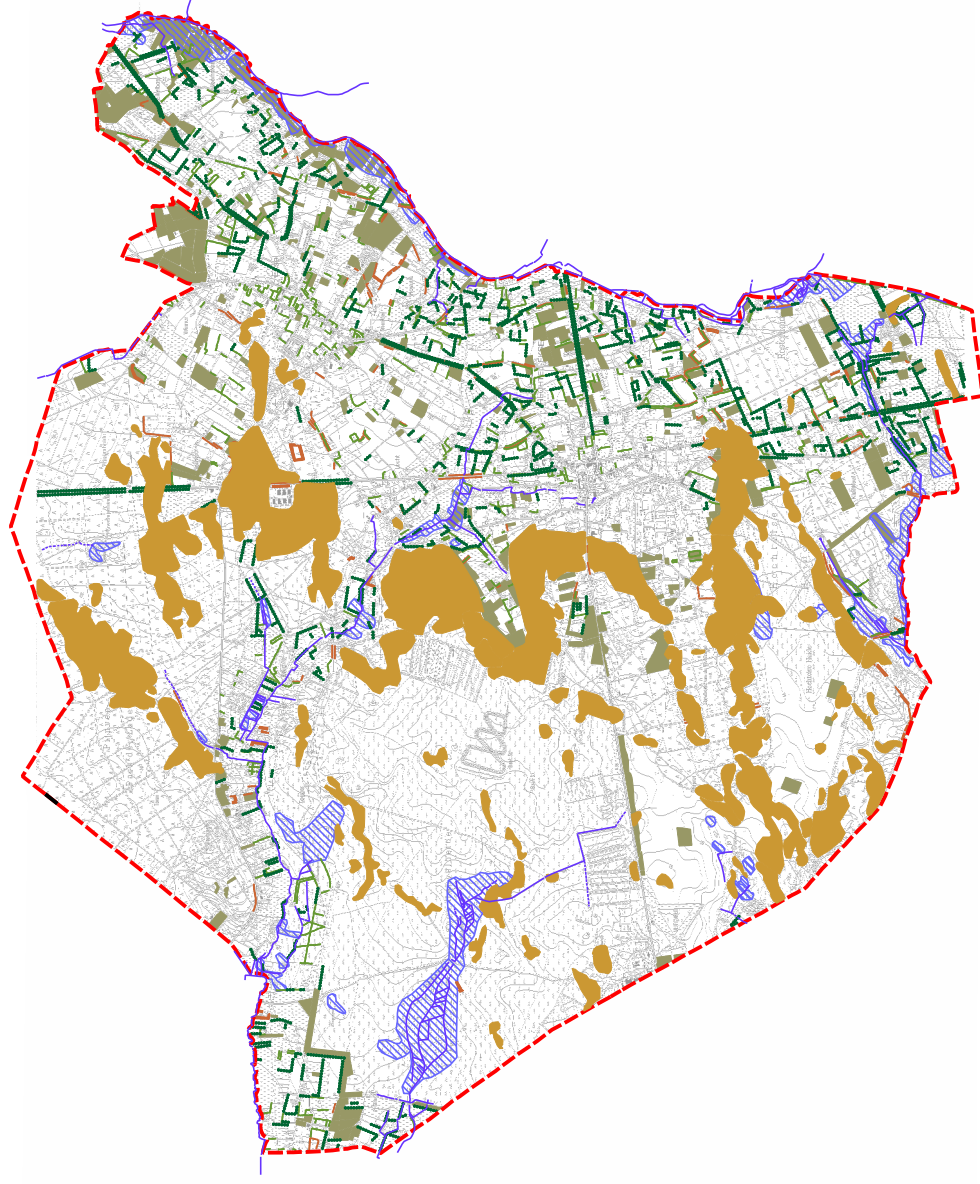
BEST. NATUURLIJKE STRUCTUUR  
FIGUUR 19





# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN  
(indicatieve kartering)  
FIGUUR 20

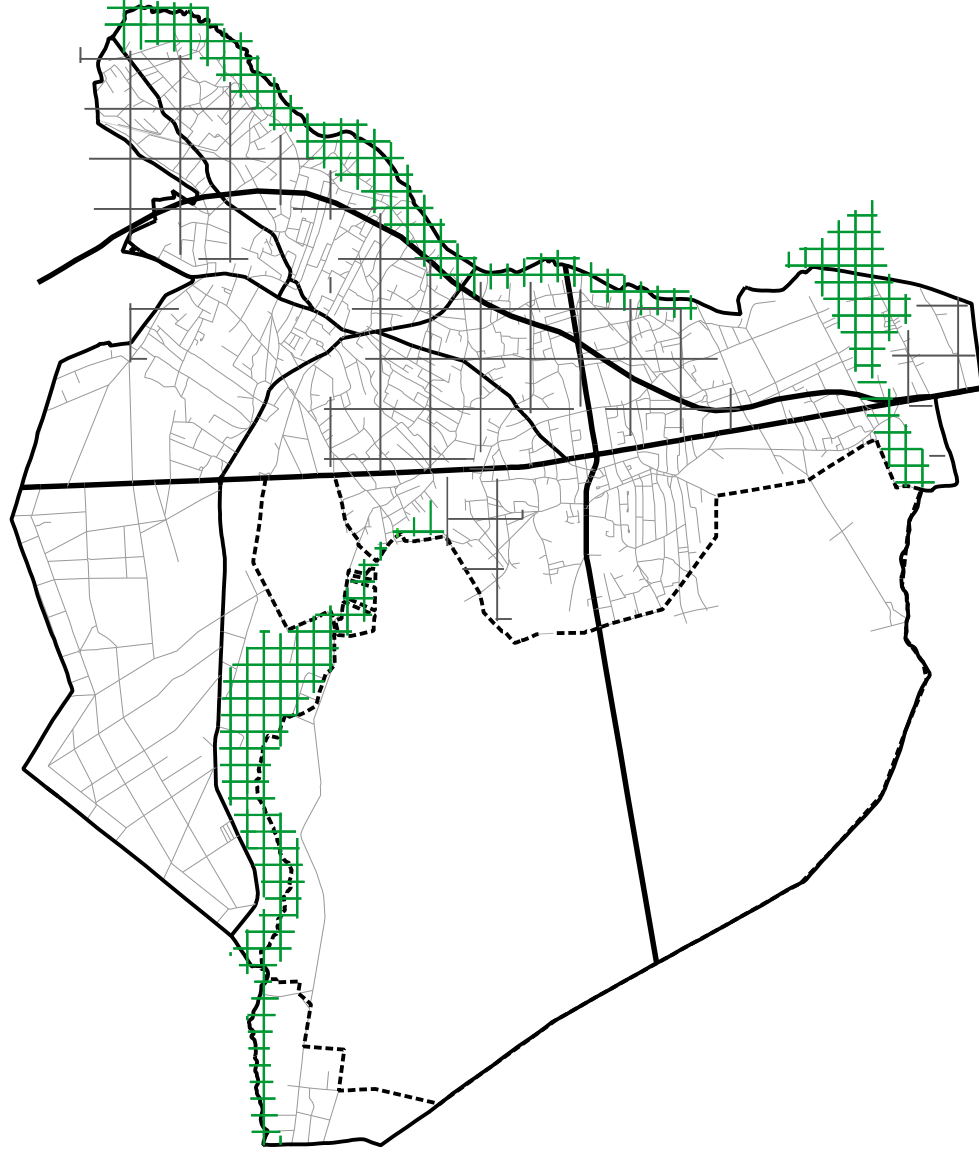


## LEGENDE

- |  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | waterlopen                                          |
|  | vochtige gebieden (gebied met poelen en graslanden) |
|  | loof- en naaldboutbosjes                            |
|  | duinen                                              |
|  | bomenrijen                                          |
|  | hagen en houtkanten                                 |
|  | houtwallen                                          |

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

CONCENTRATIES KLE'S  
FIGUUR 21



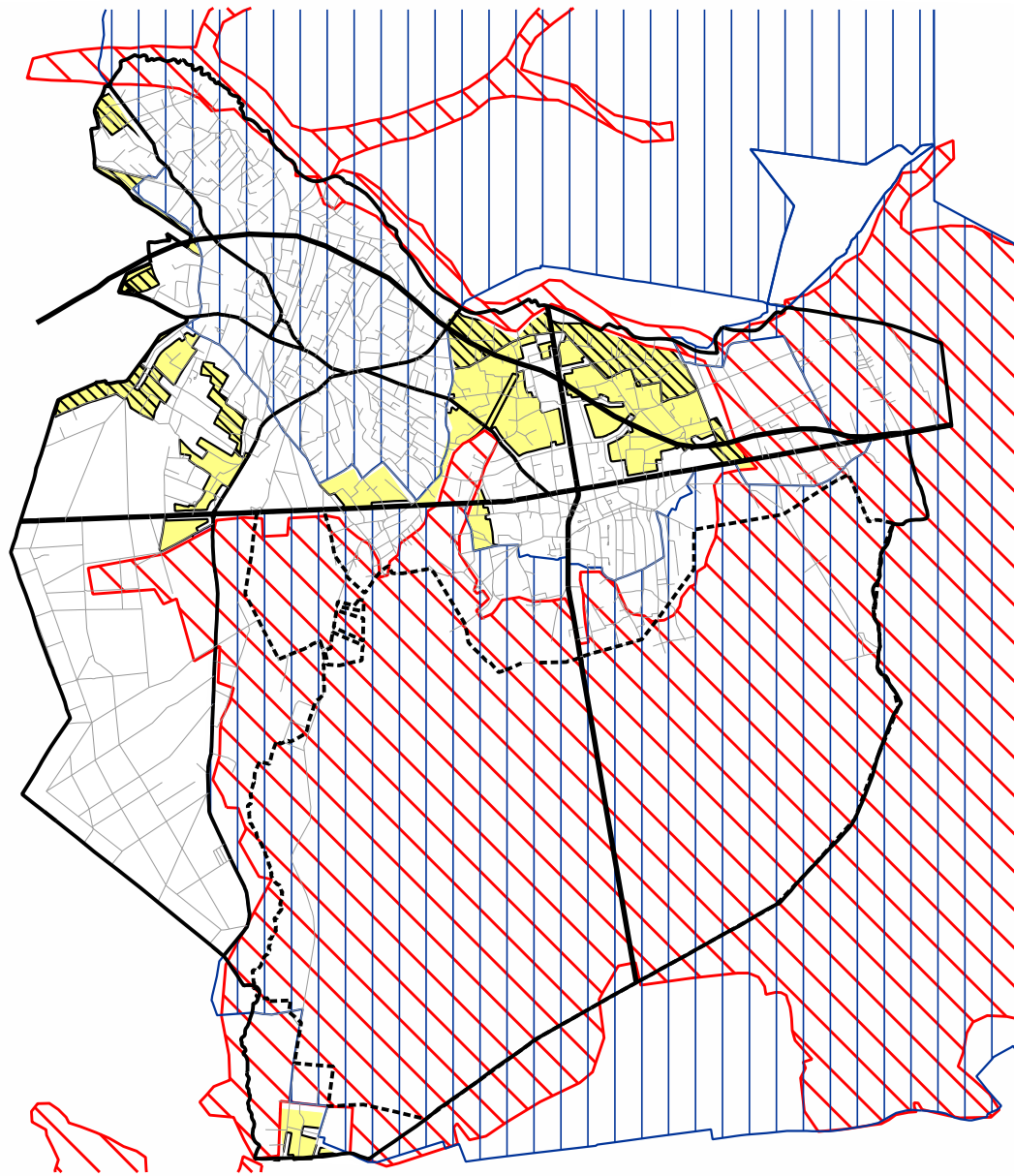
## LEGENDE

-  concentratie van kle's (de beekvalleien)
-  verspreidliggende kle's in het landbouwgebied



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

LANDBOUWGEBIED vs. VOGEL-EN  
HABITATRICHTLIJNGEBIED  
FIGUUR 22



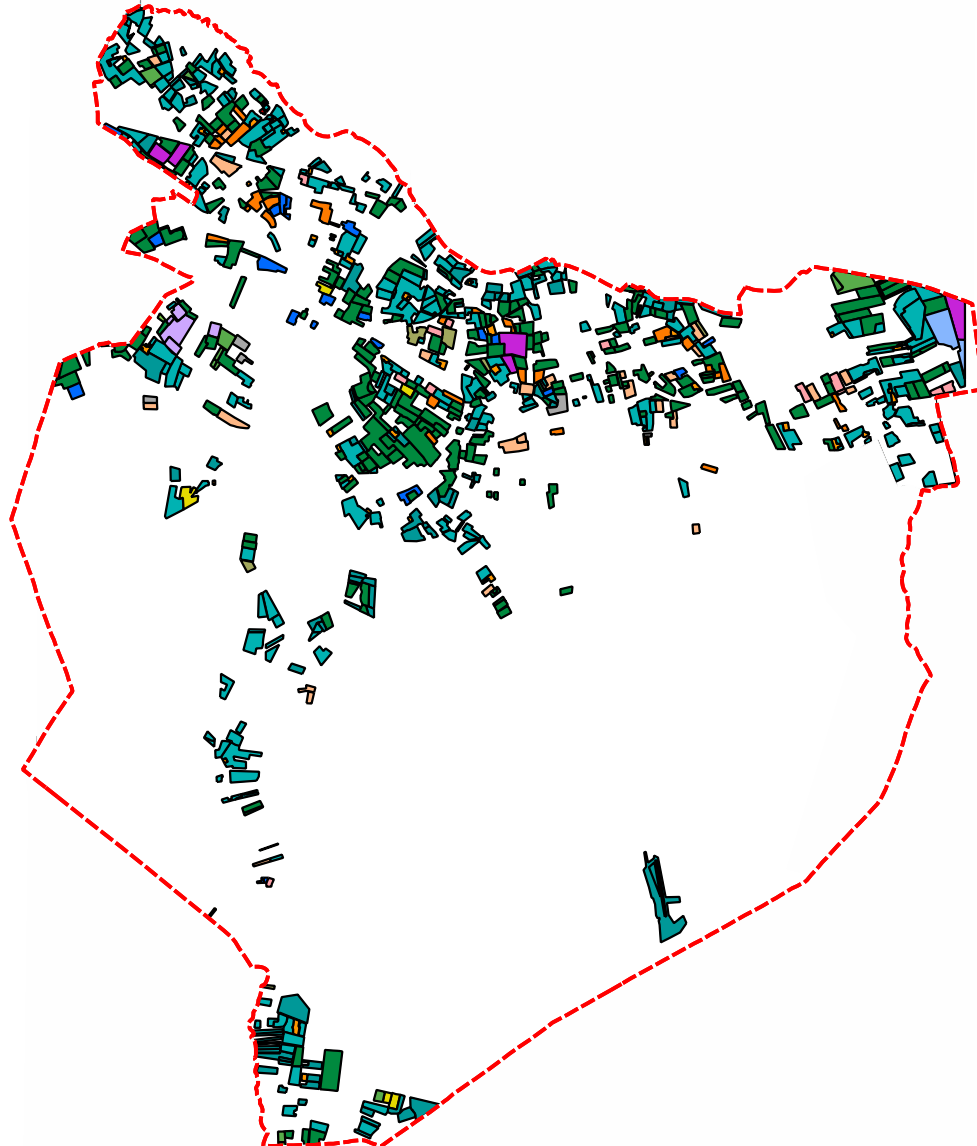
## LEGENDE

-  begrenzing van het militair domein
-  vogelrichtlijng gebied
-  habitatrictlijng gebied
-  agrarische gebieden gelegen buiten de habitat- en vogelrichtlijng gebieden
-  landschappelijk waardevol agrarisch gebied



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BODEMGEBRUIK (geg. VLM)  
FIGUUR 23

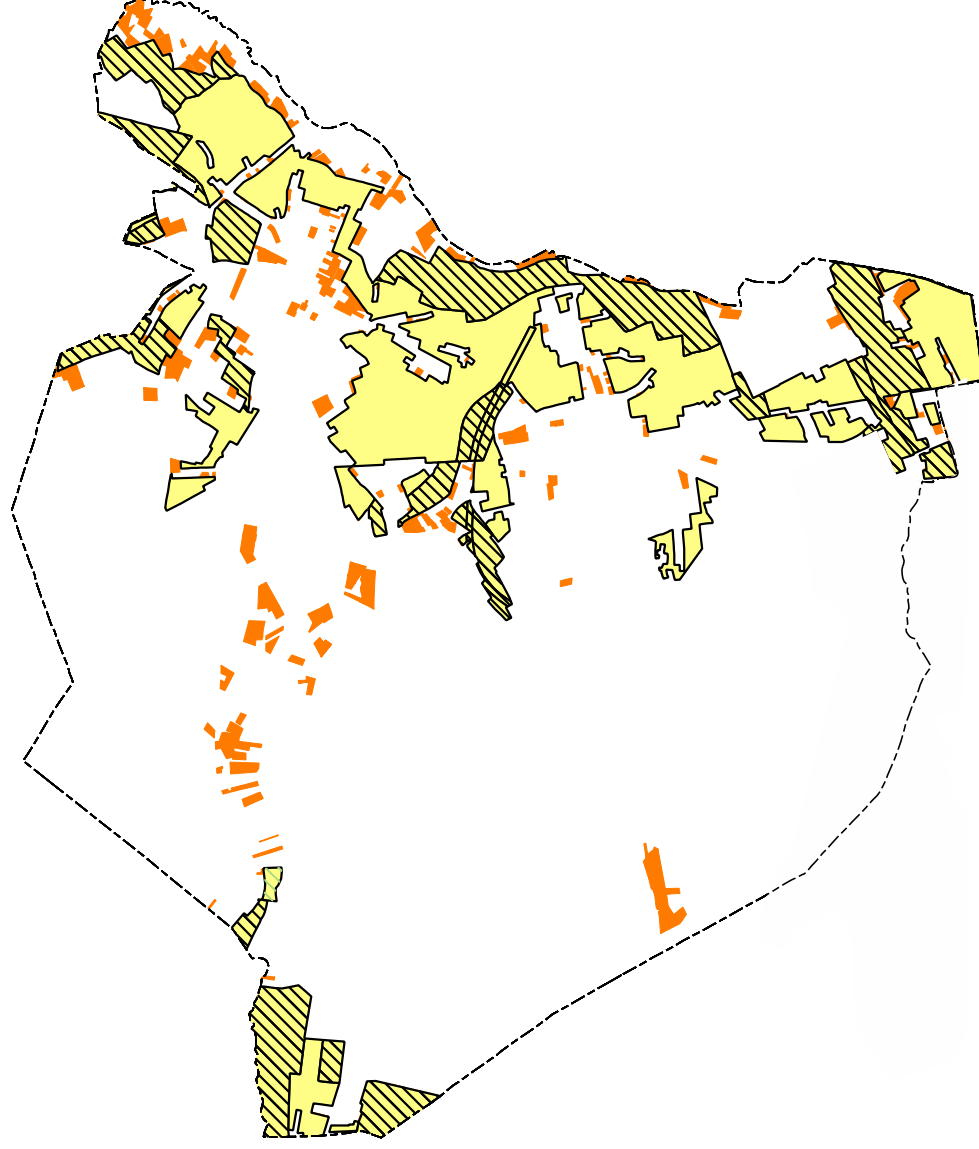


|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| o.juin                                                                            | aardappelen                                                                       | andere                                                                            | andere gebouwen                                                                   | boomkweek                                                                         | braak                                                                             | chicorei                                                                          | erwtten/bonen voor industrie                                                      | erwtten/bonen voor vers gebruik                                                   | fruit(bonen)                                                                      | fruit(struiken • aardbeien)                                                       | gras (permanent)                                                                  | gras (tijdelijk)                                                                  | graszoden                                                                         | groenten voor de industrie                                                        | groenten voor vers gebruik                                                        | haver                                                                               | luzerne                                                                             | mais                                                                                | sierplanten                                                                         | stal-gebouwen                                                                       | suikerbielen                                                                        | triticale                                                                           | voederbielen                                                                        | wintergerst                                                                         | wintertarwe                                                                         | wortelen industrie                                                                  | zomergerst                                                                          | zomertarwe |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

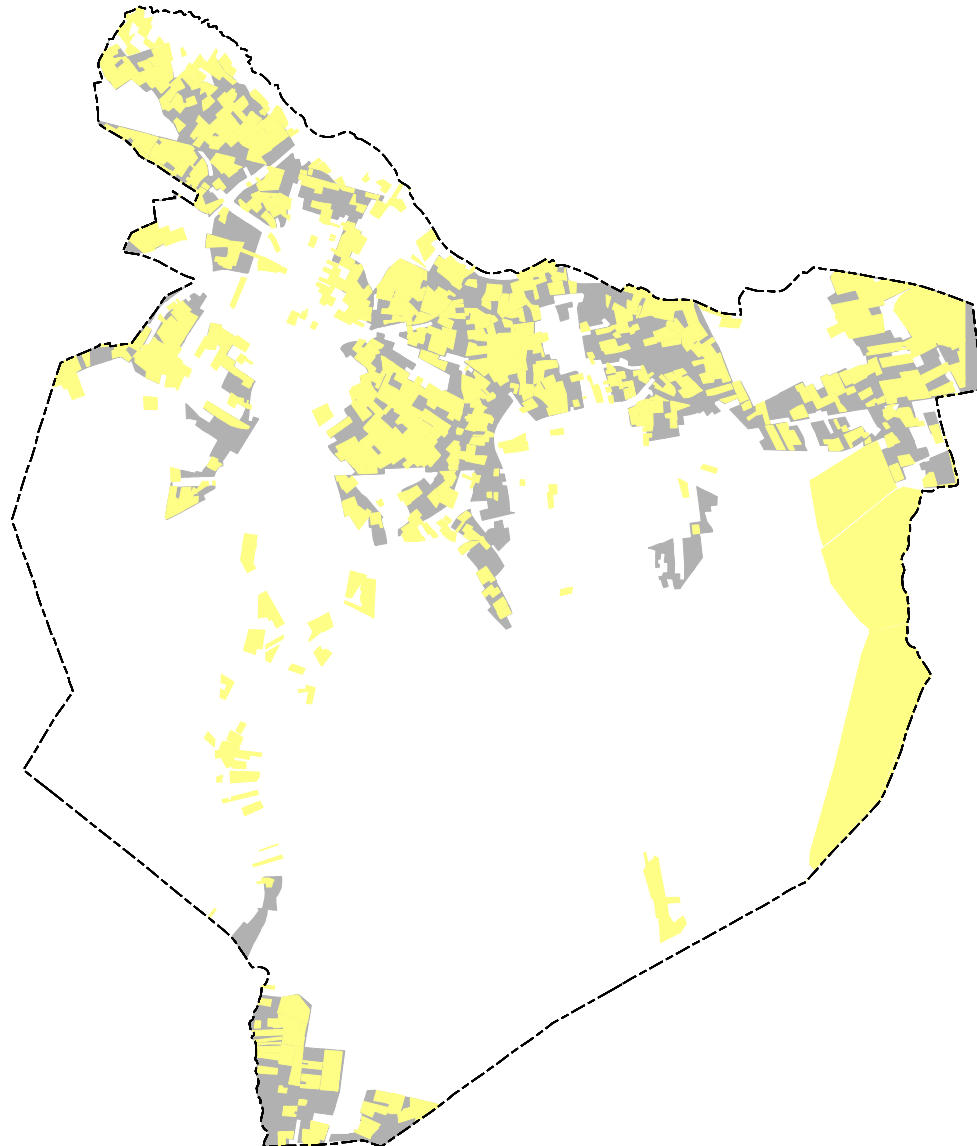
AGRARISCH GEBRUIK-GWP  
FIGUUR 24



- Agrarisch gebied volgens het gewestplan
- Percelen in agrarisch gebruik-  
buiten zone gewestplan

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BEROEPSLANDBOUW BINNEN  
ZONES GEWESTPLAN  
FIGUUR 25

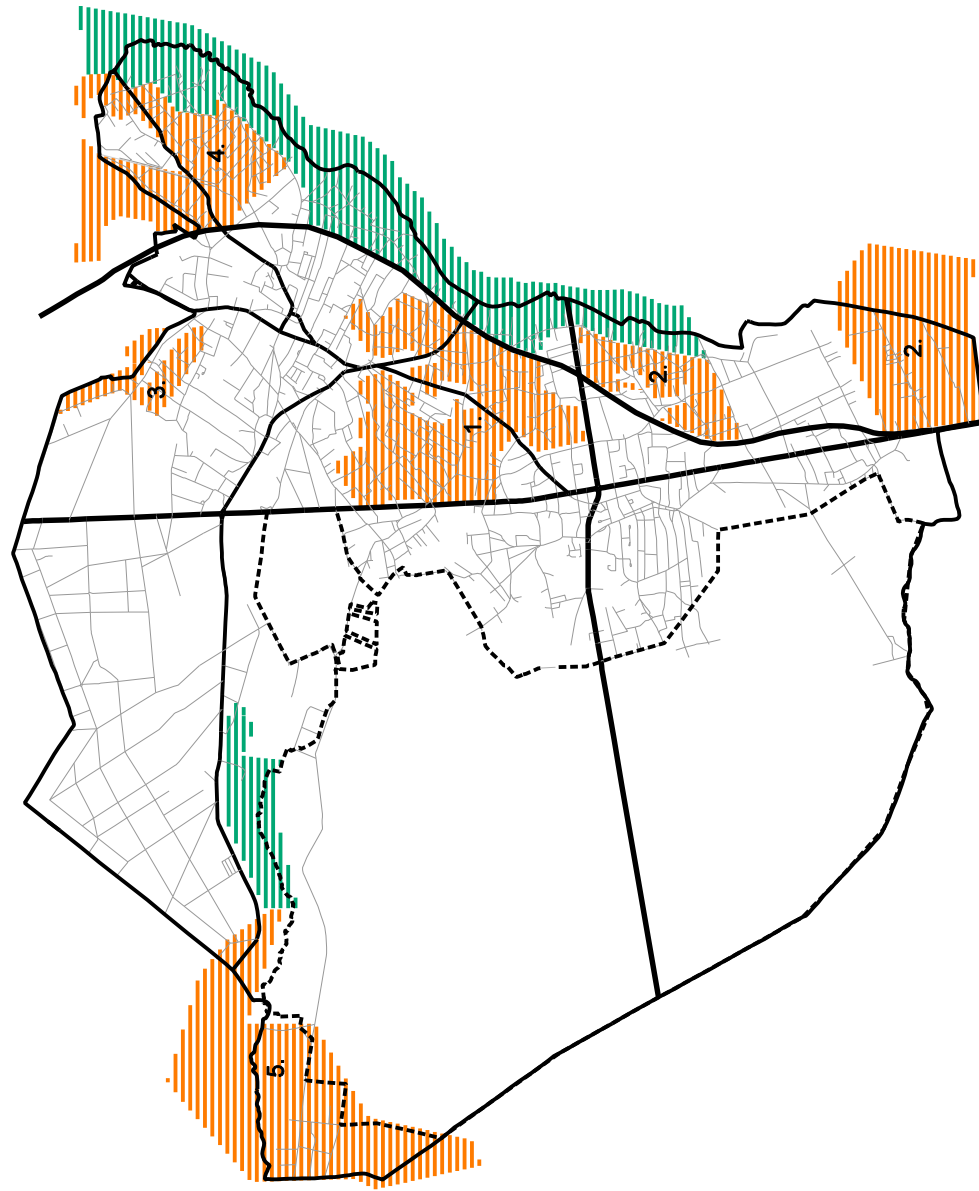


-  Percelen in gebruik door beroepslandbouw
-  Percelen niet in gebruik door de beroepslandbouw



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BESTAANDE LANDBOUWSTRUCTUUR  
FIGUUR 26



## LEGENDE

- 1. concentratie van landbouwactiviteit (zie tekst)
- concentratiezone landbouw
- landbouw in vervevenheid met natuur

### Ruimtelijk structuurplan Hechtel-Eksel

Handelsfunctie

Leegstaand handelspand

Ruime parkeergelegenheid

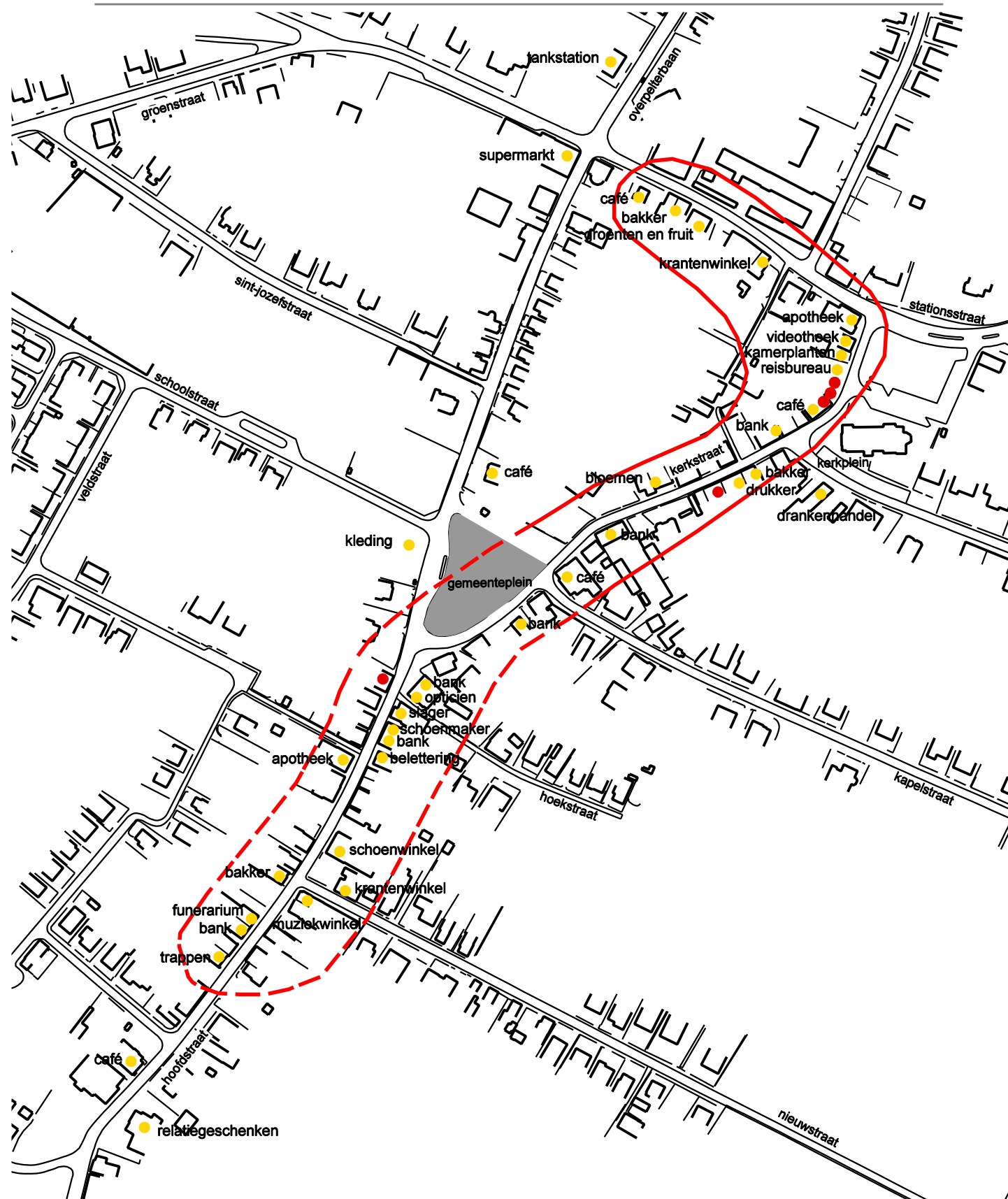
Concentratie handel

momentopname handelsfuncties Hechtel

figuur 27

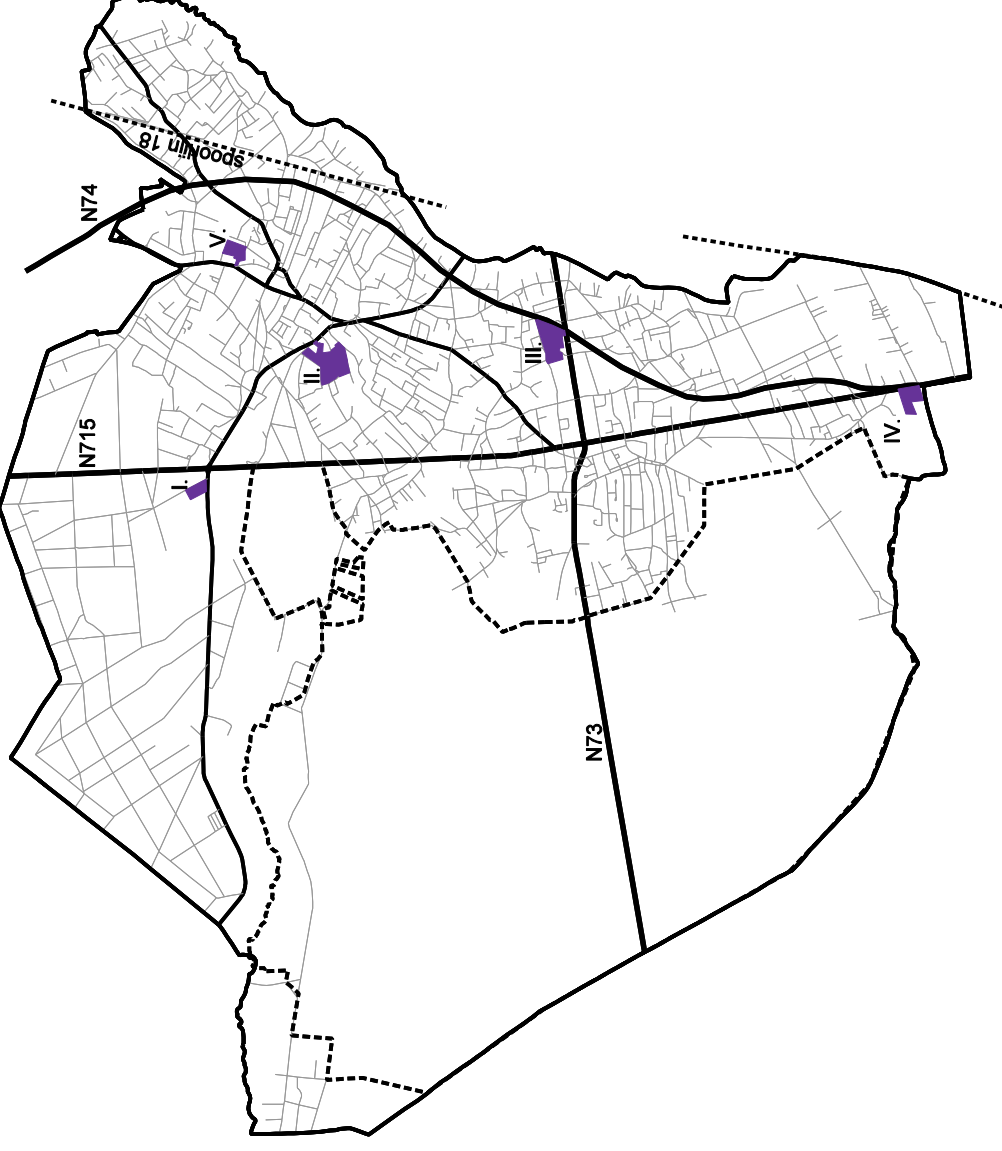
**figuur 27**

# Ruimtelijk structuurplan Hechtel-Eksel



figuur 28

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL



BEDRIJFVIGHEID in de gemeente  
FIGUUR 29

## LEGENDE

- I. zone langsheen de Kiefhoek-Zandstraat
- II. Borgveld
- III. zone langsheen de Peerderbaan
- IV. zone langsheen de Hasseltsebaan
- V. historisch gegroeide bedrijvigheid langsheen de Geerstraat





# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BESTAANDE BEZETTING  
BEDRIJVENZONE BORGVELD  
FIGUUR 30



## LEGENDE



bestaande bebouwing (op basis v. kadasterkaart)



perceelsgrens (op basis v. kadasterkaart)



begrenzing v.d. zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo volgens het gewesplan (BPA)

totale oppervlakte: 12,20 ha

bezette oppervlakte: 12,20 ha



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BESTAANDE BEZETTING  
BEDRIJVENZONE PEERDERBAAN  
FIGUUR 31



## LEGENDE

-  bestaande bebouwing (op basis v. kadasterkaart)
-  perceelsgrens (op basis v. kadasterkaart)
-  begrenzing v.d. zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo volgens het gewestplan
-  percelen in particulier eigendom (niet ontwikkeld i.v. bedrijvigheid)

totale oppervlakte: 9,37 ha  
bezette oppervlakte: 8,25 ha

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BESTAANDE BEZETTING  
BEDRIJVENZONE HASSELTSEBAAN  
FIGUUR 32



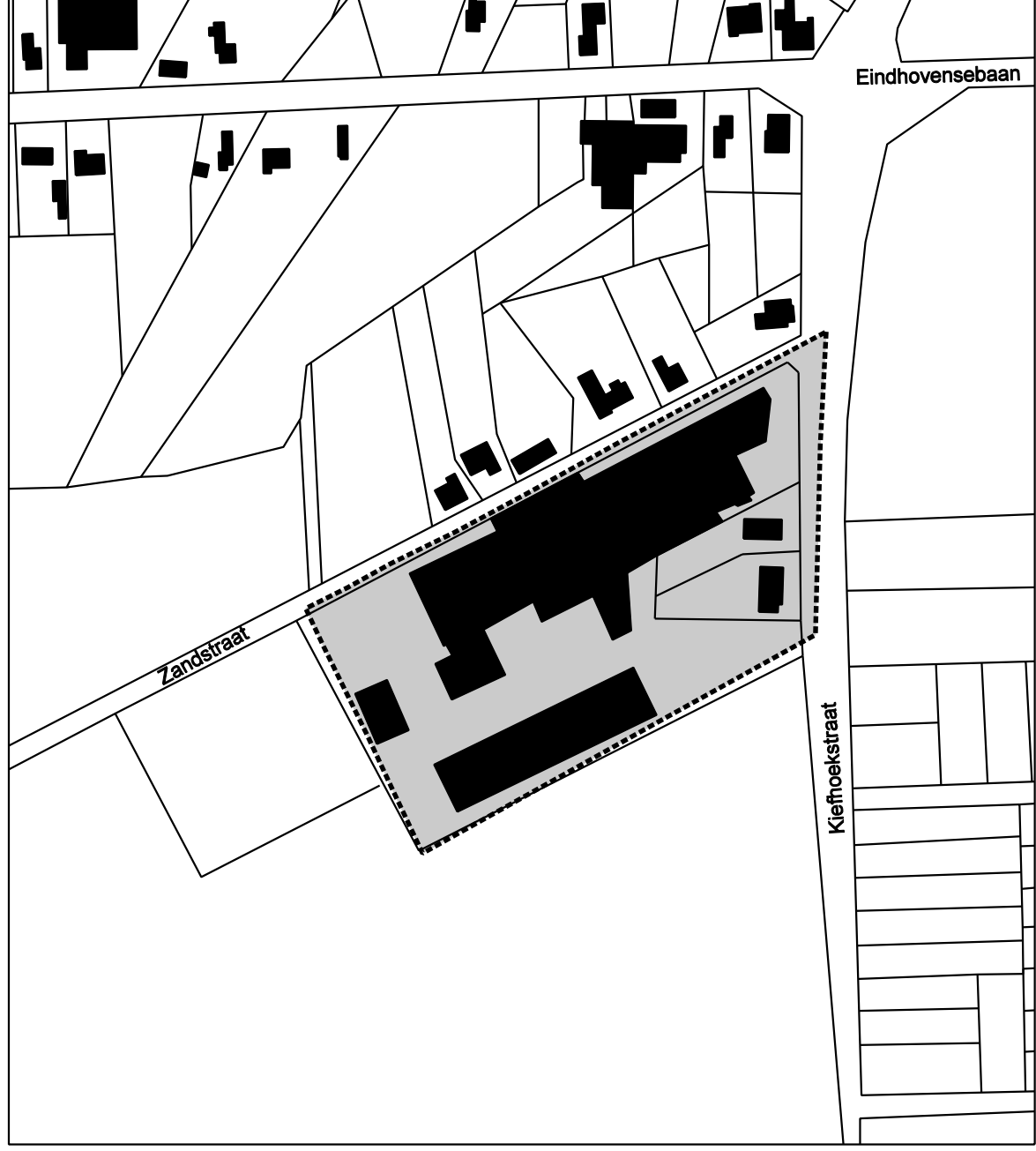
## LEGENDE

- bestaande bebouwing (op basis v. kadastrale kaart)
- perceelsgrens (op basis v. kadastrale kaart)
- gemeentegrens
- begrenzing v.d. zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo volgens het gewestplan
- zone nog niet ingenomen i.f.v. bedrijvigheid
- zone in gebruik als privé-tuin (aansluitend op best. woning) - niet ontwikkelbaar i.f.v. bedrijvigheid

totale oppervlakte: 5,40 ha  
bezette oppervlakte: 4,8 ha

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BESTAANDE BEZETTING  
BEDRIJVENZONE KIEFHOEKSTRAAT  
FIGUUR 33



## LEGENDE

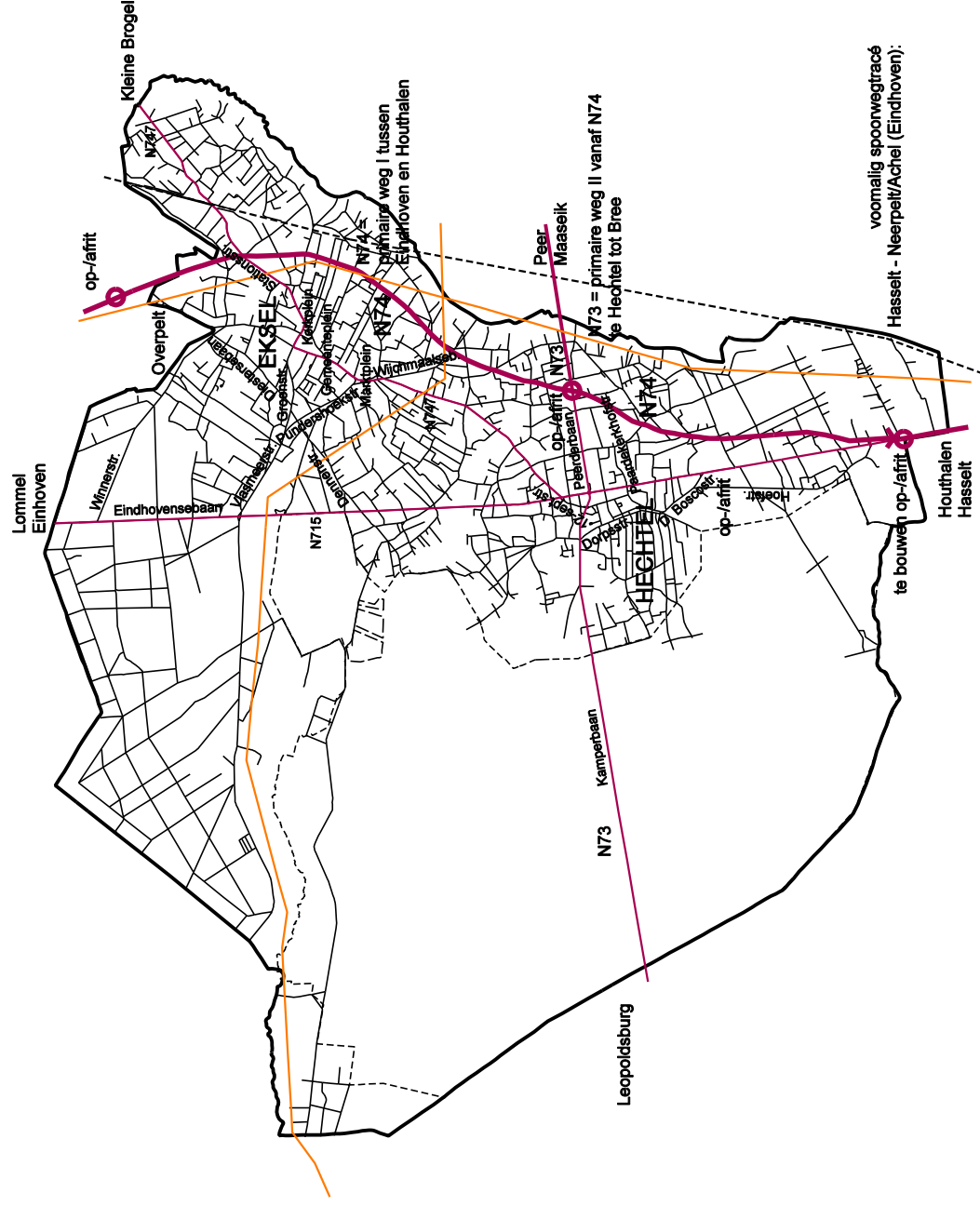
-  bestaande bebouwing (op basis v. kadasterkaart)
-  perceelsgrens (op basis v. kadasterkaart)
-  begrenzing v d. zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo volgens het gewestplan

totale oppervlakte: 2,76 ha  
bezette oppervlakte: 2,76 ha



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BESTAANDE LIJNINFRASTRUCTUUR  
FIGUUR 34

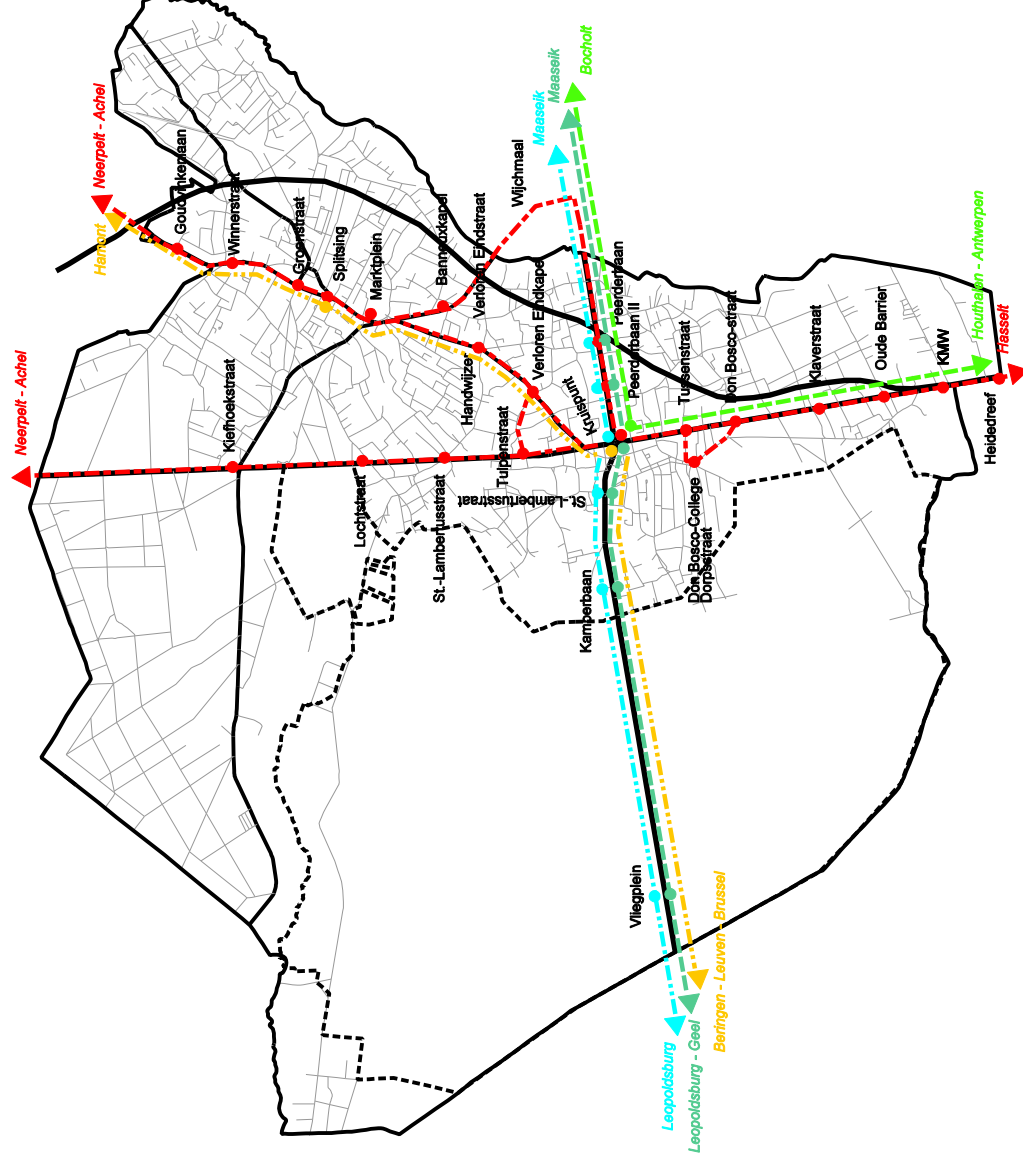


## LEGENDE

- belangrijke ontsluiting
- lokale wegen
- hoogspanningsleiding

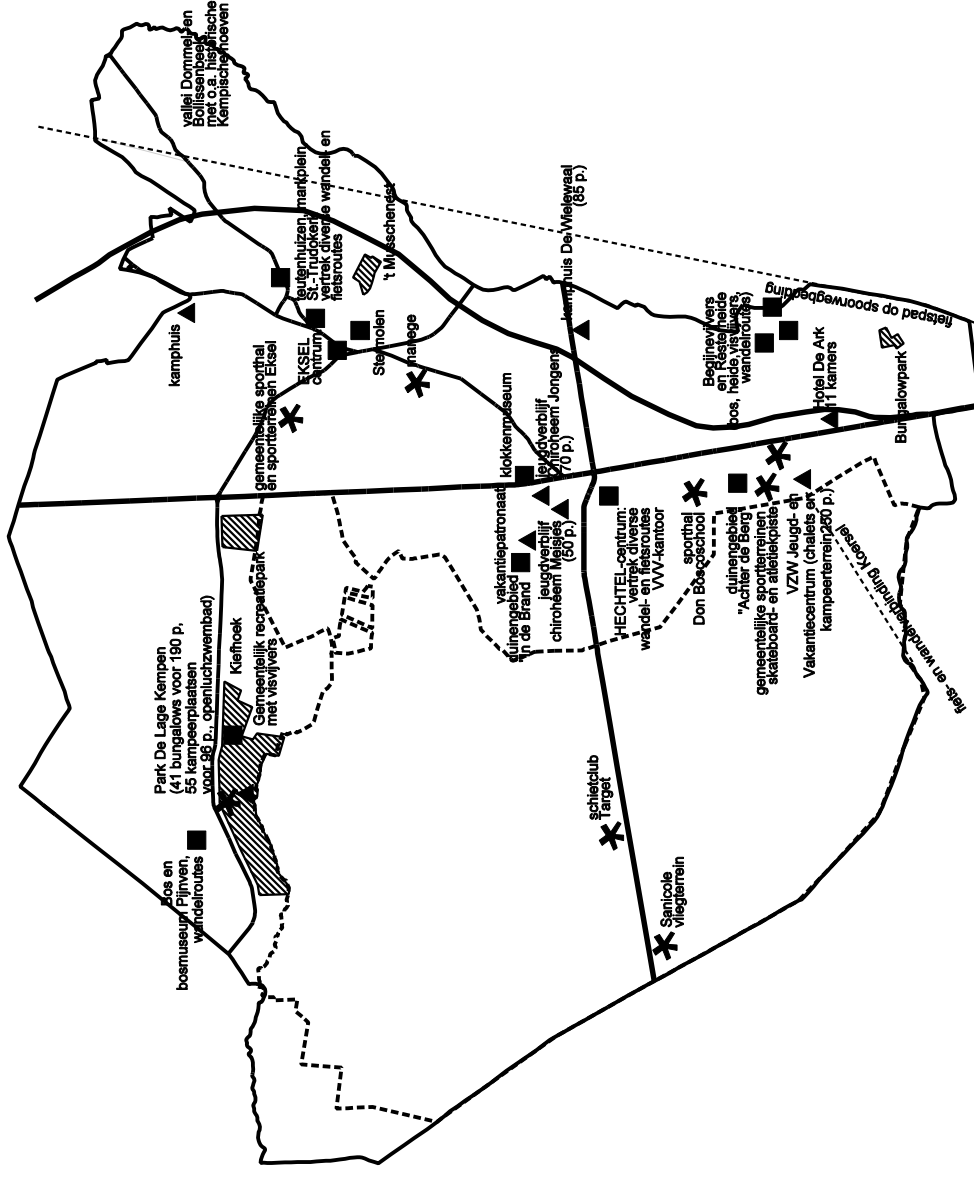
# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

## OPENBAAR VERVOER OVERZICHT BESTAANDE BUSVERBINDINGEN FIGUUR 35



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

## SITUERING MOGELIJKHEDEN SPORT-RECREATIE-TOERISME FIGUUR 36

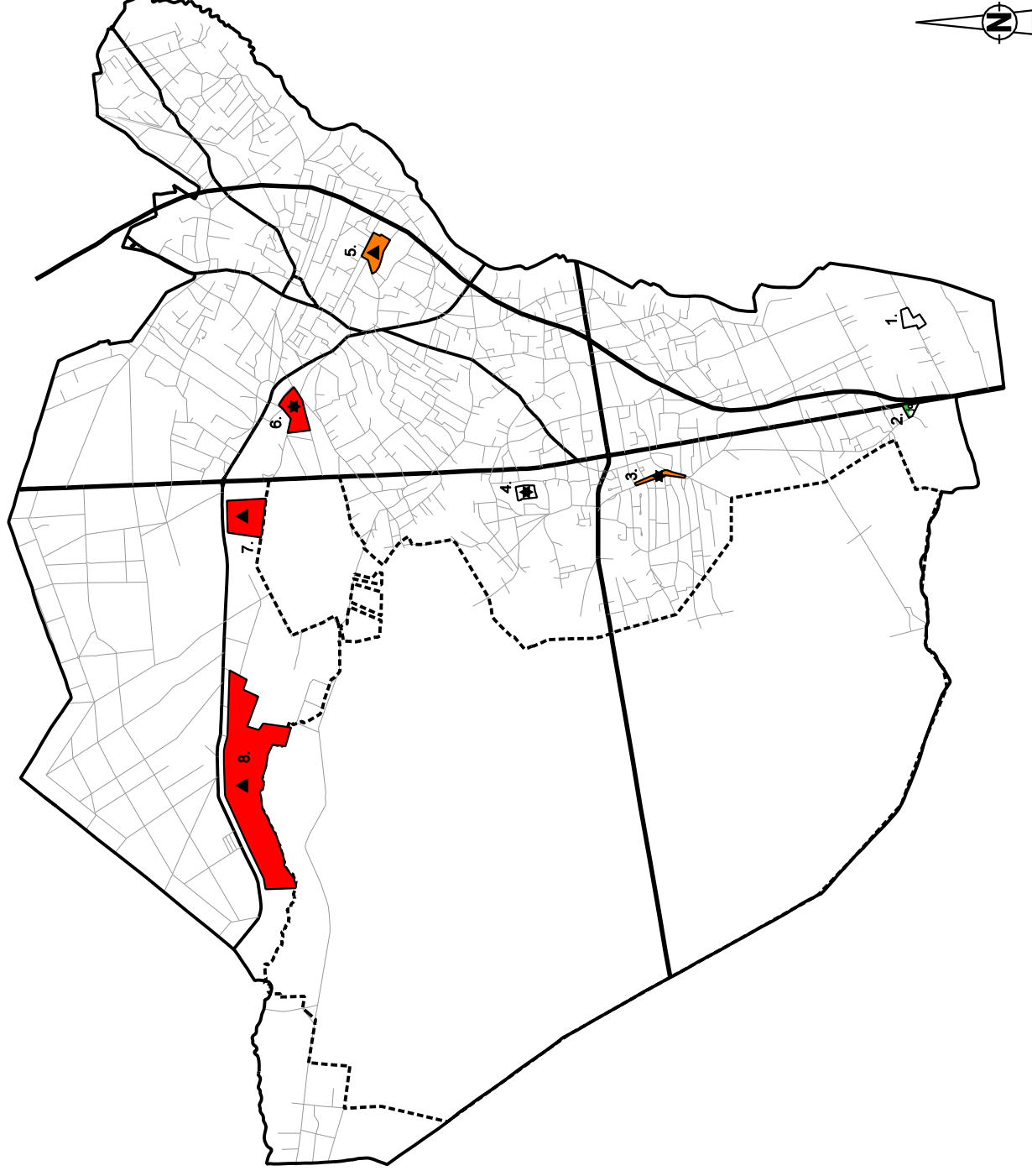


- \* sportmogelijkheden
- attractiepunten natuur & recreatie  
wandelmogelijkheden  
bezienswaardigheden
- ▲ verblijfsmogelijkheden
- ▨ gebied voor (verblijfs)recreatie  
volgens gewestplan
- fietspad



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

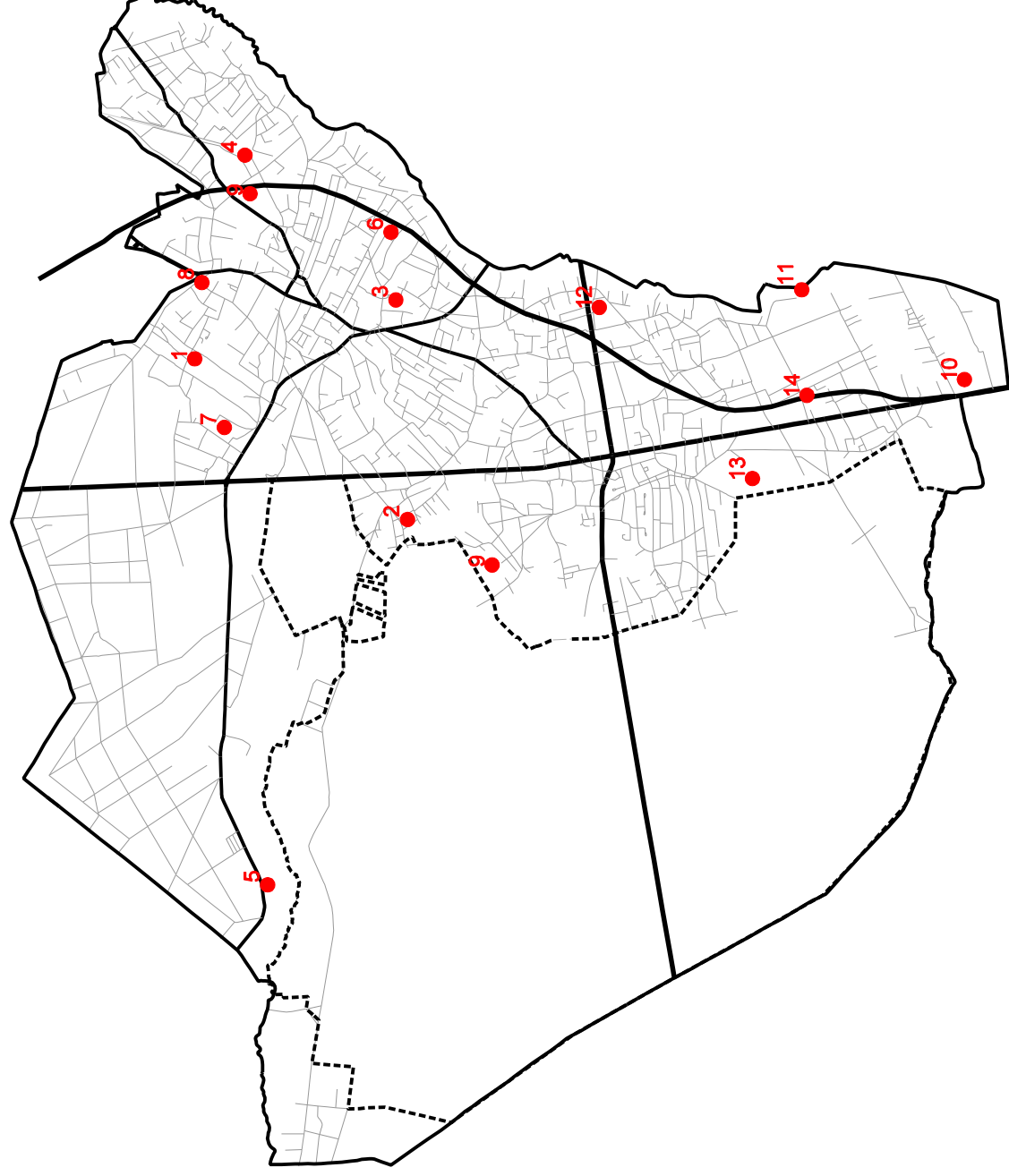
## BEZETTINGSGRAAD BESTAANDE RECREATIEZONES FIGUUR 37





# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

INDICATIEF OVERZICHT  
ZONEVREEMDE RECREATIE  
FIGUUR 38



## LEGENDE

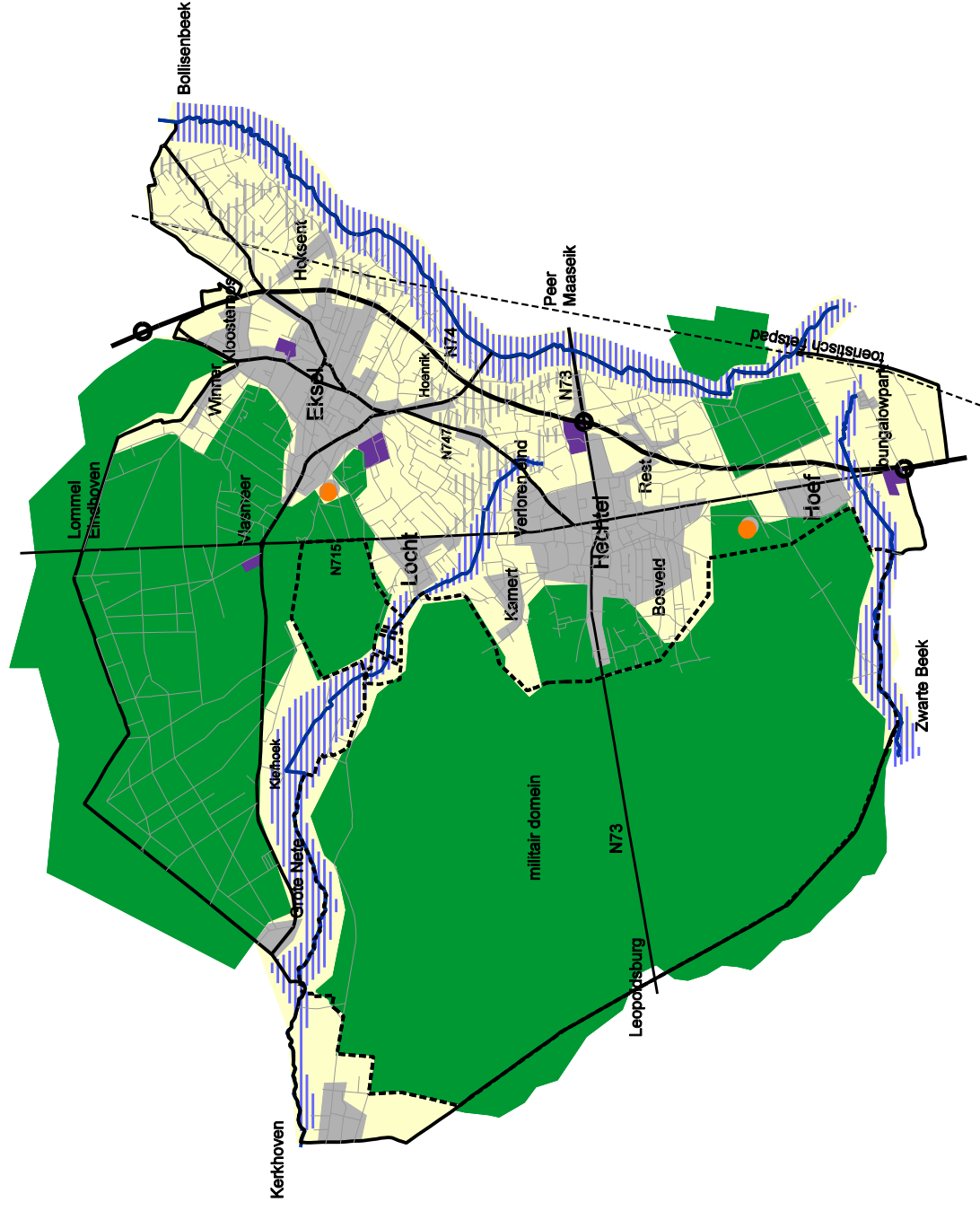


zonevreemde recreatie

1. Red Eagles vzw (tegeleide vliegtuigen)
2. Locht SK (voetbalvereniging)
3. Kwb Eksel (voetbalvereniging)
4. FC Pundershoek (voetbalvereniging)
5. Kiefhoek sport (voetbalvereniging)
6. De Woef (hondenschool)
7. Dennenruiters (ruitervereniging-open lucht)
8. De Winner (bivakhoefve met speelweide)
9. Zwarte Duivels (voetbalvereniging)
10. De Conde (voetbalvereniging)
11. Begijnenvijvers (visvijvers)
12. De Wielewaal (speelvelden)
13. MC De Duinen (motorclub)
14. St.-Lambertus (ruitervereniging)

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR  
 FIGUUR 39



## LEGENDE

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | concentratie van bebouwing                                |
|  | verspreide bebouwing                                      |
|  | aaneengesloten bos- en heide                              |
|  | overwegend open landbouwgebied                            |
|  | beek-beekvallei                                           |
|  | KMO-zone/historisch gegroeide bedrijvigheid               |
|  | concentratiezone gemeentelijke recreatieve infrastructuur |
|  | N74                                                       |
|  | weg (N74)) in aanleg                                      |
|  | belangrijke ontsluitingsweg                               |
|  | lokale weg                                                |
|  | op- en afrit N74                                          |
|  | begrenzing militair domein                                |

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

## RICHTINGGEVEND DEEL

november 2006

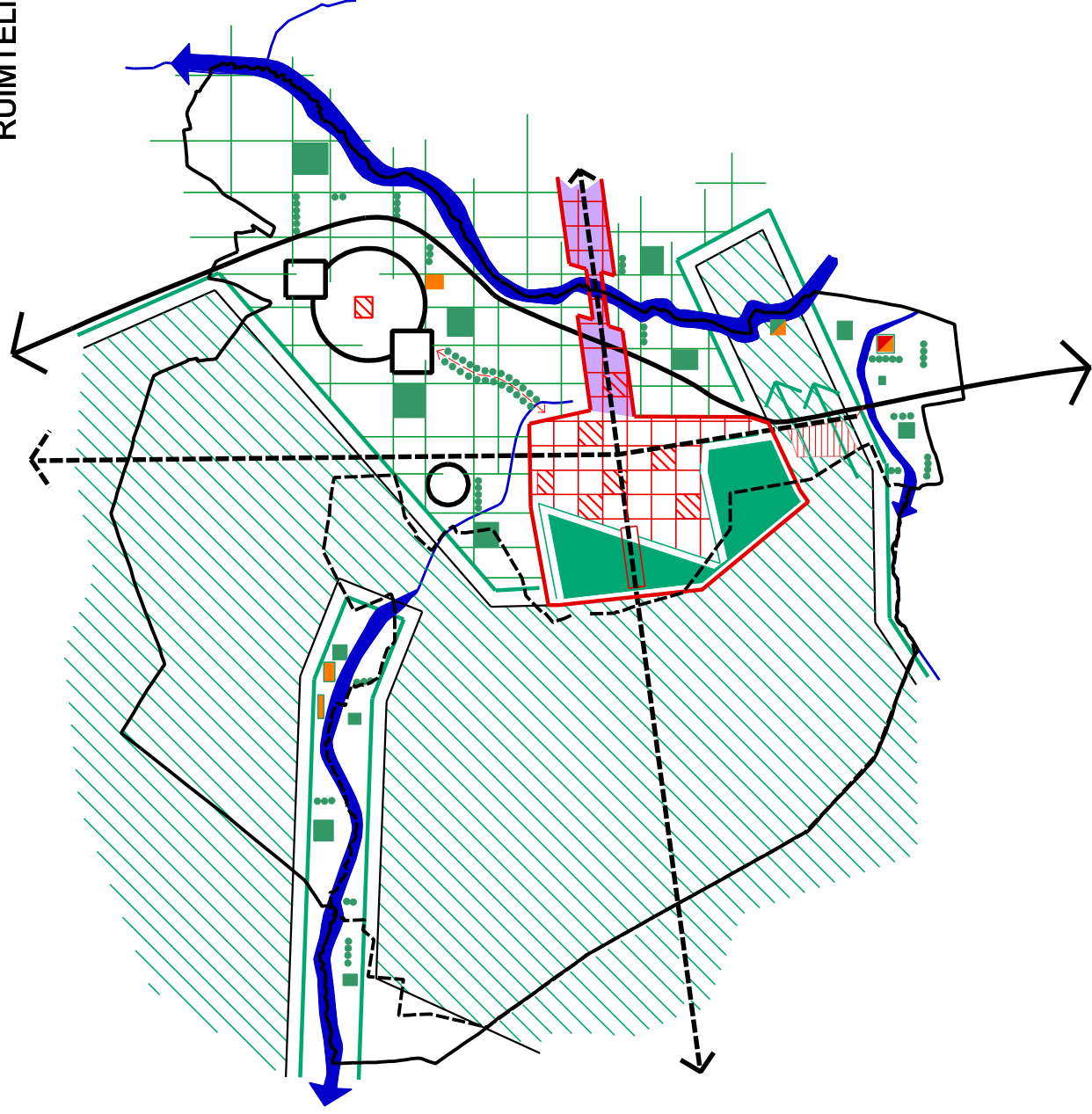


**Gemeente Hechtel-Eksel**  
Don Boscostraat 5  
3940 Hechtel-Eksel  
Tel: (011) 73.40.37.  
Fax: (011) 73.01.54.



**Technum**  
Ilgatlaan 23  
3500 Hasselt  
Tel: (011) 28.86.00.  
Fax: (011) 28.86.20.

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL



DEELRUIMTEN MET SUBGEBIEDEN  
FIGUUR 1

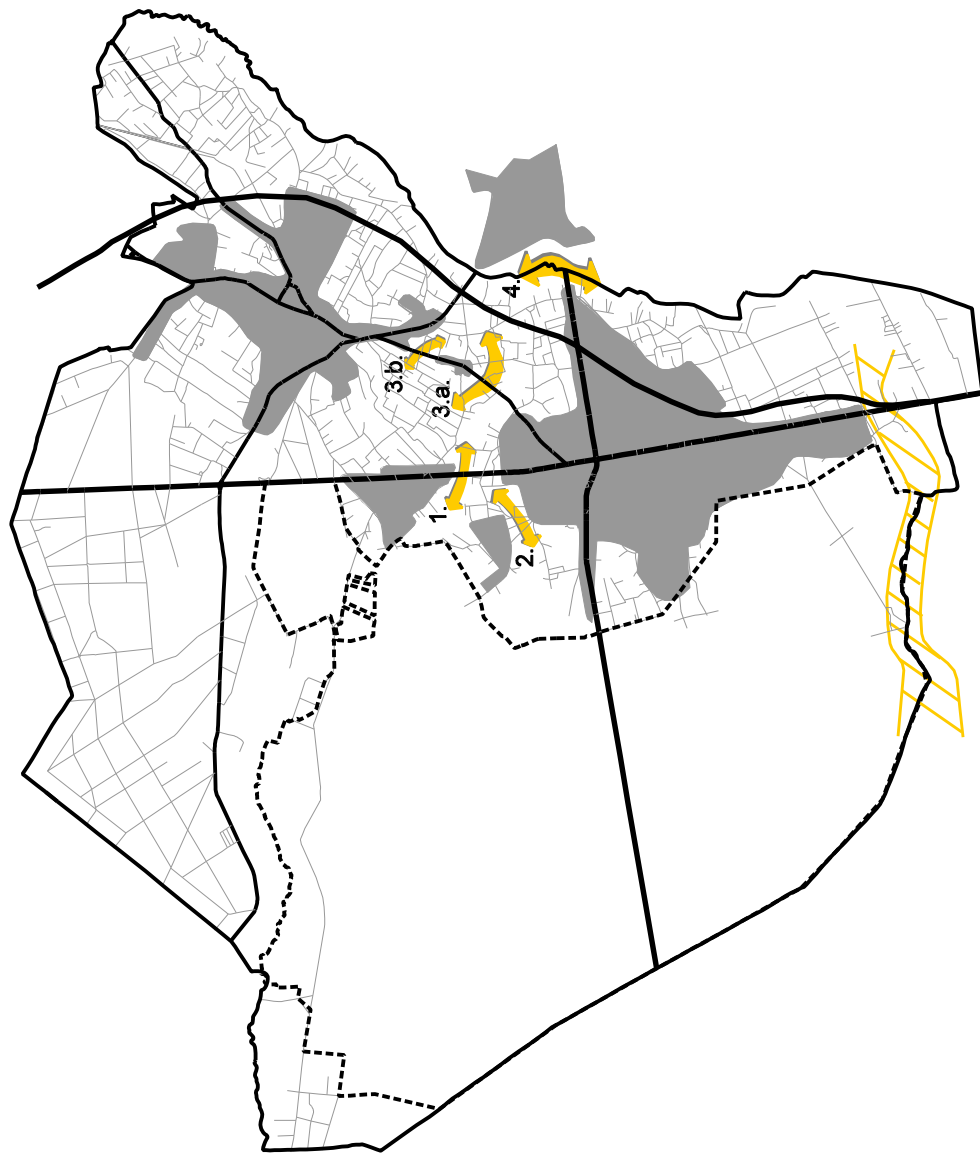
## LEGENDE

- Bos- en heidegebied
- Aaneengesloten bos en heide
- Woongebied Hoef geïntegreerd in het bosgebied
- Suburbane ontwikkeling Hechtel
- Suburbane ontwikkeling Hechtel
- Lintbebouwing Peerderbaan
- Overgangsgebied met geïntegreerd lint
- Aaneengesloten gebied met landbouwkarakter
- Hoofddorp Eksel met kern en excentrische structuren
- Woonkern Locht
- Landbouwgebied met verspreid liggende bosjes en kle's
- Recreatiegebied met in de omgeving geïntegreerde vakantie verblijven
- Vallei vd Grote Nete/Brongebieden Zwarte Beek
- Vallei vd Bolissenbeek
- Bosjes en kle's
- Recreatiegebied met in de omgeving geïntegreerde vakantie verblijven
- Te integreren bungalowpark
- Natuurgerichte recreatie gebied Begijnenvijvers
- Beekloop (+directe omgeving)
- Grens militair domein



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

OPEN RUIMTE VERBINDINGEN  
FIGUUR 2



## LEGENDE

- Overwegend bebouwd gebied
- Begrenzing militair domein
- Open ruimte
- Gemeentelijke open ruimte verbinding
- Provinciale open ruimte verbinding

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

BAKENS  
FIGUUR 3



## LEGENDE

- (Langevel)hoeve
- Kapel
- Teutenwoning
- Andere (monument, kerk, woning)

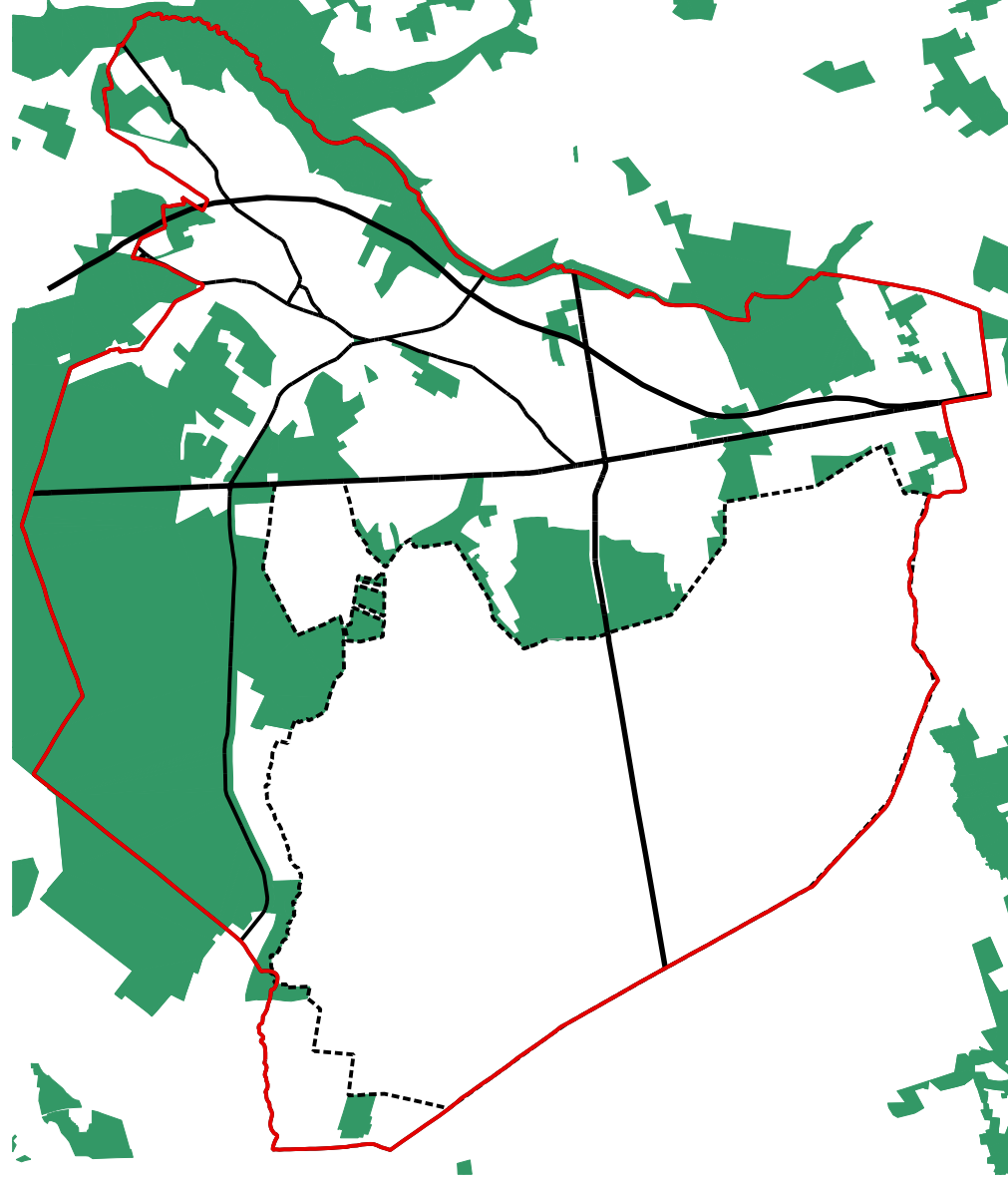
## Deelruimten

1. bos- en heidegebied
2. suburbane ontwikkeling Hechtel
3. aaneengesloten gebied met landbouwkarakter
4. vallei van de grote nete
5. brongebieden van de zwarte beek
6. vallei van de bolissenbeek



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

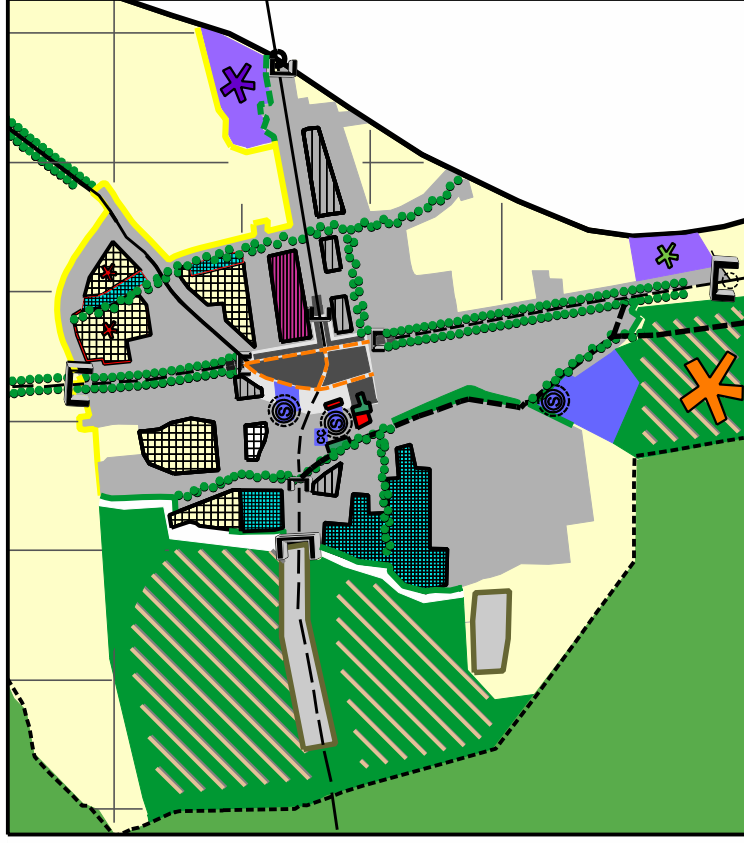
KWETSBARE GEBIEDEN  
FIGUUR 4



## LEGENDE

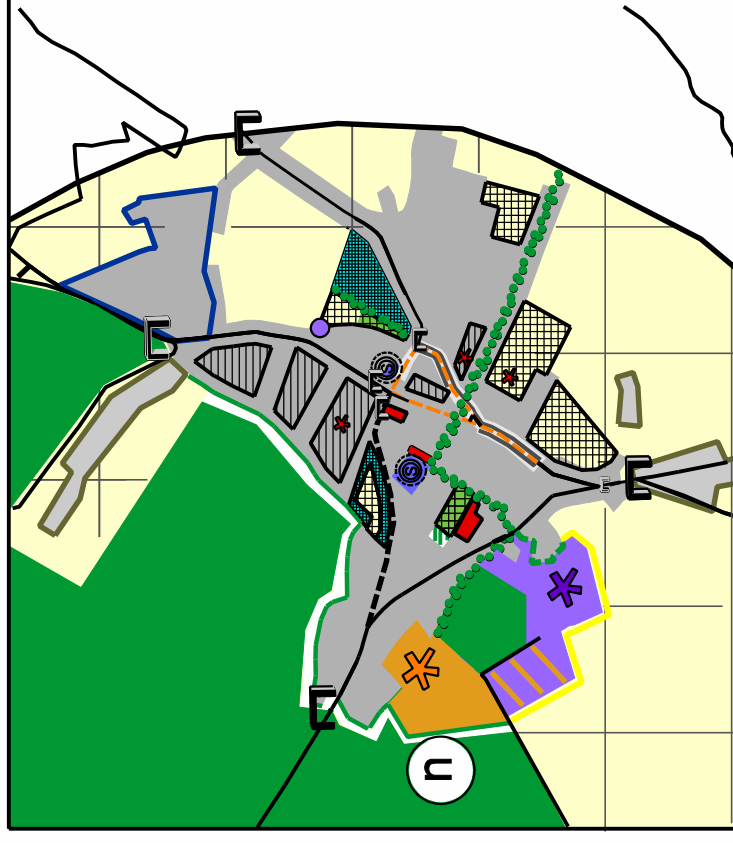
 Groengebied, natuurgebied,  
bosgebied of agrarisch gebied  
met ecologisch belang.





GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR HECHTEL  
FIGUUR 5a

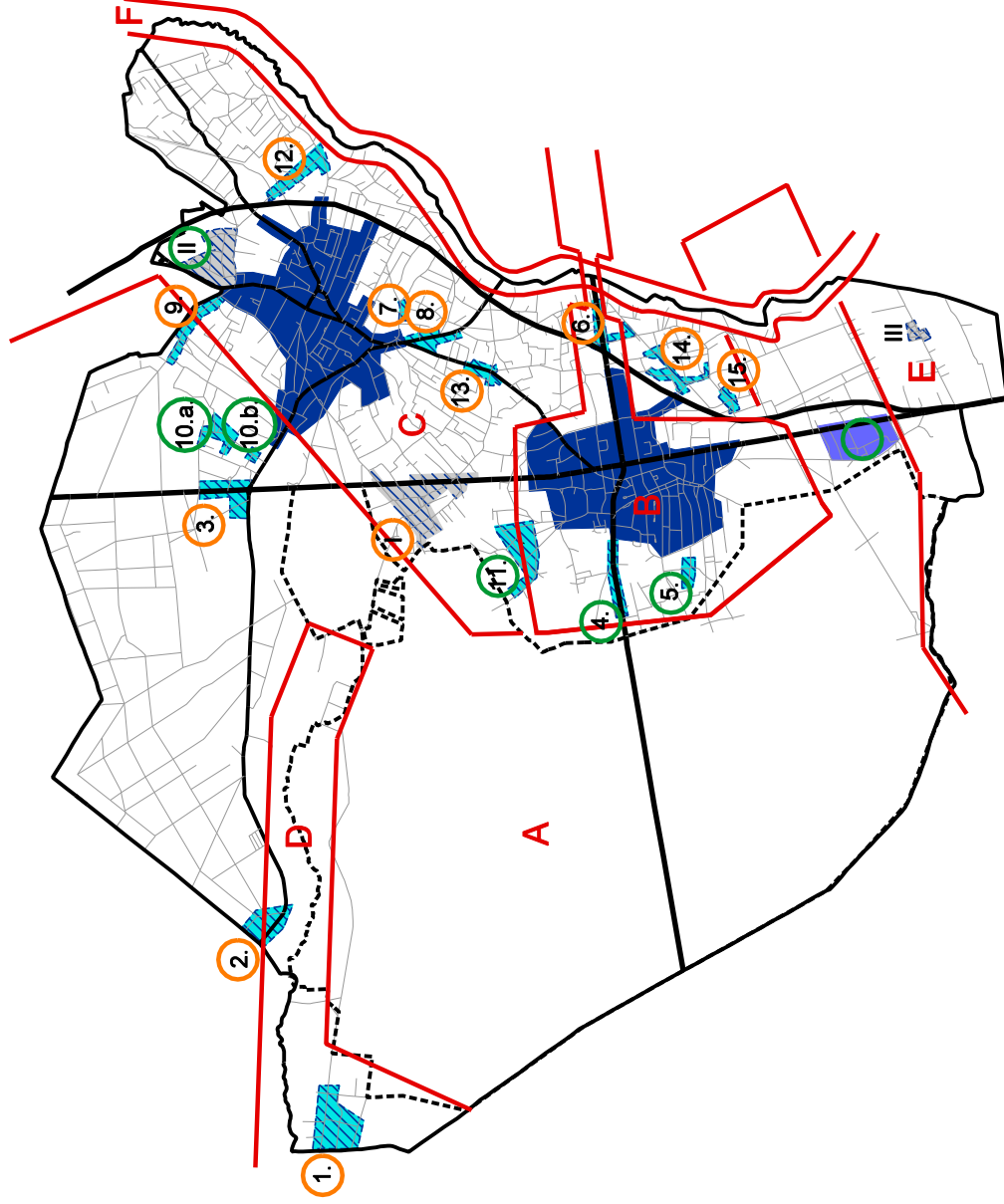
- LEGENDE**
- bebouwde ruimte (hoofddorp)
  - sterk verdichte delen bebouwde ruimte
  - woonbreidingsgebied (wi-gebied)
  - in uitvoering
  - volledig in planning
  - deel wi-gebied in planning
  - resterende woonbreidingsgebieden
  - woonbreidingsgebieden (wu-gebied)
  - afwerking voorziene invulling
  - reserve
  - gedeeltelijke ontwikkeling wu-gebied i.f.v. residentiële woningbouw
  - versnelde ontwikkeling
  - sociale en residentiële woningbouw
  - bijzonder lokaal woongebied
  - woningconcentratie
  - overwegend open (agrarisch) gebied
  - (aaneengesloten) bos-, heide- en valleigebied
  - militair domein
  - gemeentelijke natuurkern
  - behoud KLE
  - herstelde of vernieuwde bepalende bomenrijen
  - groene, trage assen door de woongebieden
  - parkje
  - toegankelijke duinen in de bosranden
  - ingerichte rand met de open ruimte



GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR EKSEL  
FIGUUR 5b

- ingerichte rand met natuurgebied
- buffer tussen wonen en bedrijvigheid
- concentratiezone gemeentelijke sportinfrastructuur
- poort bij het binnenkomen van bebouwd gebied
- poort bij het binnenkomen van het centrum
- lokaal bedrijventerrein
- historisch gegroeide bedrijvigheid
- afgebakende handelsperimeter
- te optimaliseren (klein)handelscluster
- schoolomgeving
- cultureel centrum
- N74
- op- en afrit N74
- rotonde, ontsluiting bedrijventerrein
- belangrijke ontsluitingsweg
- weg met verminderde verkeersdruk

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL



## GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR FIGUUR 6

### LEGENDE

Hoofddorpen Hechtel + Eksel

Woonkernen Hoef

Bijzondere lokale woongebieden

I. Locht

II. Villapark: Kloosterbos

III. Bungalowpark: bijzonder recreatiegebied

Woningconcentraties

Woningconcentraties met woongebiedskenmerken

1. Omg. Kievitstraat-Tortelstraat

2. Omg. Pijnvenstraat

3. Eindhovensebaan-Kieffhoekstraat

4. Kamperbaan

5. Braambessenstraat

6. Peerderbaan-Wielewaastraat

7. Windmolenstraat

8. Wijchmaalsebaan-Hechtelsebaan

9. Winnerstraat

Woningconcentraties met landelijke kenmerken

10.a.b. Bosstraat

11. Omg. Kamerstraat-Fazantstraat

12. Kruisstraat-Hoksentsstraat

13. Hechtelsebaan

14. Omg. Lijsterstraat

15. Omg. Heidebloemstraat

Deelruimten

A. bos- en heidegebied

B. suburbane ontwikkeling Hechtel

C. aaneengesloten gebied met landbouwkarakter

D. vallei v.d. Grote Nete

E. vallei v.d. Zwarte Beek

F. vallei v.d. Bolissenbeek

Gewenste landschappelijke integratie

wonen met een parkstructuur

openruimte-randbeleid



**WOONBELEID HECHTEL - EKSEL 1992 - 2007**

| deelgebied<br>gebied<br>volgnr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | naam<br>deelgebied en<br>ligging | niet<br>bebouwde<br>oppervl. * | theor. capaciteit<br>woningen per ha |    |    | opmerking | behoefte en invulling |           |           | opmerkingen |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----|----|-----------|-----------------------|-----------|-----------|-------------|--|--|--|--|--|--|-----|-----|-----|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|-----|-----|-----|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|-----|-----|-----|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                | 12                                   | 15 | 20 |           | 1992-2002             | 2002-2007 | 1992-2007 |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| <b>BEHOEFTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| Behoeftte herhuisvesting permanent wonen in weekendverblijven                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| Behoeftte huisvesting militairen                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| Taakstelling vanuit Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>425</td><td>115</td><td>115</td><td>0</td><td>590</td></tr> <tr> <td colspan="7"></td><td>425</td><td>165</td><td>590</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="7"><b>TOTALE BEHOEFTE</b></td><td>425</td><td>280</td><td>705</td><td></td></tr> </table> |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  | 425 | 115 | 115 | 0 | 590 |  |  |  |  |  |  |  | 425 | 165 | 590 |  | <b>TOTALE BEHOEFTE</b> |  |  |  |  |  |  | 425 | 280 | 705 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                |                                      |    |    | 425       | 115                   | 115       | 0         | 590         |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                |                                      |    |    |           | 425                   | 165       | 590       |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| <b>TOTALE BEHOEFTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                |                                      |    |    |           | 425                   | 280       | 705       |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| grotendeels sociale huisvesting                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| totale behoefte 1992-2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |

| AANBOD              |                                           |       |     |       |       |                                        |     |     |     |  |
|---------------------|-------------------------------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------------------|-----|-----|-----|--|
|                     |                                           |       |     |       |       |                                        |     |     |     |  |
| 1                   | RECHTSTREEKS BEBOUWBAAR AANBOD            |       |     |       |       |                                        | 408 | 510 | 680 |  |
| 2                   | GEREALISEERD HECHTEL                      |       |     |       |       |                                        |     |     |     |  |
| HWI-1               | Kerkveld-Rijkswachterstraat               | 3.79  | 45  | 57    | 76    | verkaveld                              |     |     |     |  |
| HWI-2               | Rest-Noord                                | 3.66  | 44  | 55    | 73    | geen acte                              |     |     |     |  |
| HWI-3A (B.P.A.)     | zone voor sociale woningbouw Dorpsr.      | 0.37  | 4   | 6     | 7     | ruimte voor 10 tal schakelwoningen     |     |     |     |  |
| HWI-3B (B.P.A.)     | zone voor inbreiding R.Kruispl./P.Mallet. | 0.93  | 11  | 14    | 19    | hoge dichtheid, 20-tal woningen        |     |     |     |  |
| HWI-3C (B.P.A.)     | zone voor gesl. beb. nabij school         | 0.26  | 3   | 4     | 5     | rijwoningen, hoge dichtheid            |     |     |     |  |
| HWU-1               | Kerkeveld-molensr                         | 5.06  | 61  | 76    | 101   |                                        |     | 6   |     |  |
| HWU-2               | Verloren Eind - Imkerstraat               | 9.09  | 109 | 136   | 182   | aanvraag voor verkaveling              |     | 11  |     |  |
| HWU-3               | Grommerten Bosschke                       | 6.38  | 77  | 96    | 128   |                                        |     |     |     |  |
| HWU-4               | St. Lambertusstraat                       | 1.23  | 15  | 18    | 25    |                                        |     |     |     |  |
| HWU-5               | Aen den Berg                              | 3.23  | 39  | 48    | 65    |                                        |     | 15  |     |  |
| HWU-6               | Bosveld                                   | 0     | 0   | 0     | 0     |                                        |     | 64  |     |  |
| 3                   | GEREALISEERD EKSEL                        |       |     |       |       |                                        | 472 | 590 | 786 |  |
|                     |                                           | 34.00 |     |       |       |                                        |     |     |     |  |
| EWI-1               | Winner Kapel Velden-Sijsjesstr.           | 2.67  | 32  | 40    | 53    | geen aanvraag voor verkaveling         |     | 5   |     |  |
| EWI-2               | Paerds Kerkhof Veld-Schutterlijstr.       | 2.94  | 35  | 44    | 59    | geen aanvraag voor verkaveling         |     |     |     |  |
| EWI-3               | Paerds Kerkhof-Mezenstraat                | 4.06  | 49  | 61    | 81    | gedeeltelijke verkavelingsaanvraag     |     |     |     |  |
| EWI-4               | Torenstraat                               | 1.08  | 13  | 16    | 22    | gedeeltelijke verkavelingsaanvraag     |     |     |     |  |
| EWI-5A (B.P.A.)     | zone voor gesl. beb. Schoolstr.           | 0.4   | 5   | 6     | 8     | beperkt aantal rijhuizen, invulproject |     |     |     |  |
| EWI-5B (B.P.A.)     | zone voor gesl. beb. Veldstr.             | 2.28  | 27  | 34    | 46    | rijhuizen, woningbouwproject           |     |     |     |  |
| EWI-5C (B.P.A.)     | zone voor gesl. beb. Groenstr.            | 0.69  | 8   | 10    | 14    | invulproject                           |     |     |     |  |
| EWI-6A              | Berkenlaan-Torenstraat                    | 0.63  | 8   | 9     | 13    |                                        |     |     |     |  |
| EWI-6B              | Kerk Veld-Panovenstraat                   | 1.87  | 22  | 28    | 37    |                                        |     |     |     |  |
| EWU-7               | Lang Voor                                 | 3.9   | 47  | 59    | 78    | in eigendom huisvestingmaatschappij    |     | 44  |     |  |
| EWU-9               | Astridplein: opgenomen in BPA 'art 15'    | 1.19  | 14  | 18    | 24    | in eigendom huisvestingmaatschappij    |     |     |     |  |
| EWU-8               | Weverstraat                               | 1.74  | 21  | 26    | 35    |                                        |     | 20  |     |  |
| EWU-10              | Dorpveld                                  | 6.15  | 74  | 92    | 123   |                                        |     |     |     |  |
| EWU-11              | Klein Einder Veld                         | 6.15  | 74  | 92    | 123   | principeel akkoord 2004, real. na 2007 |     |     |     |  |
| EWU-12              | Hoog Hoxenter Veld                        | 3.57  | 43  | 54    | 71    |                                        |     |     |     |  |
| Totaal ('1+2+3)     |                                           |       | 880 | 1 100 | 1 466 |                                        |     | 594 |     |  |
| AANBOD + REALISATIE |                                           | 39.32 |     |       |       |                                        |     | 245 |     |  |
|                     |                                           |       |     |       |       |                                        |     |     | 839 |  |

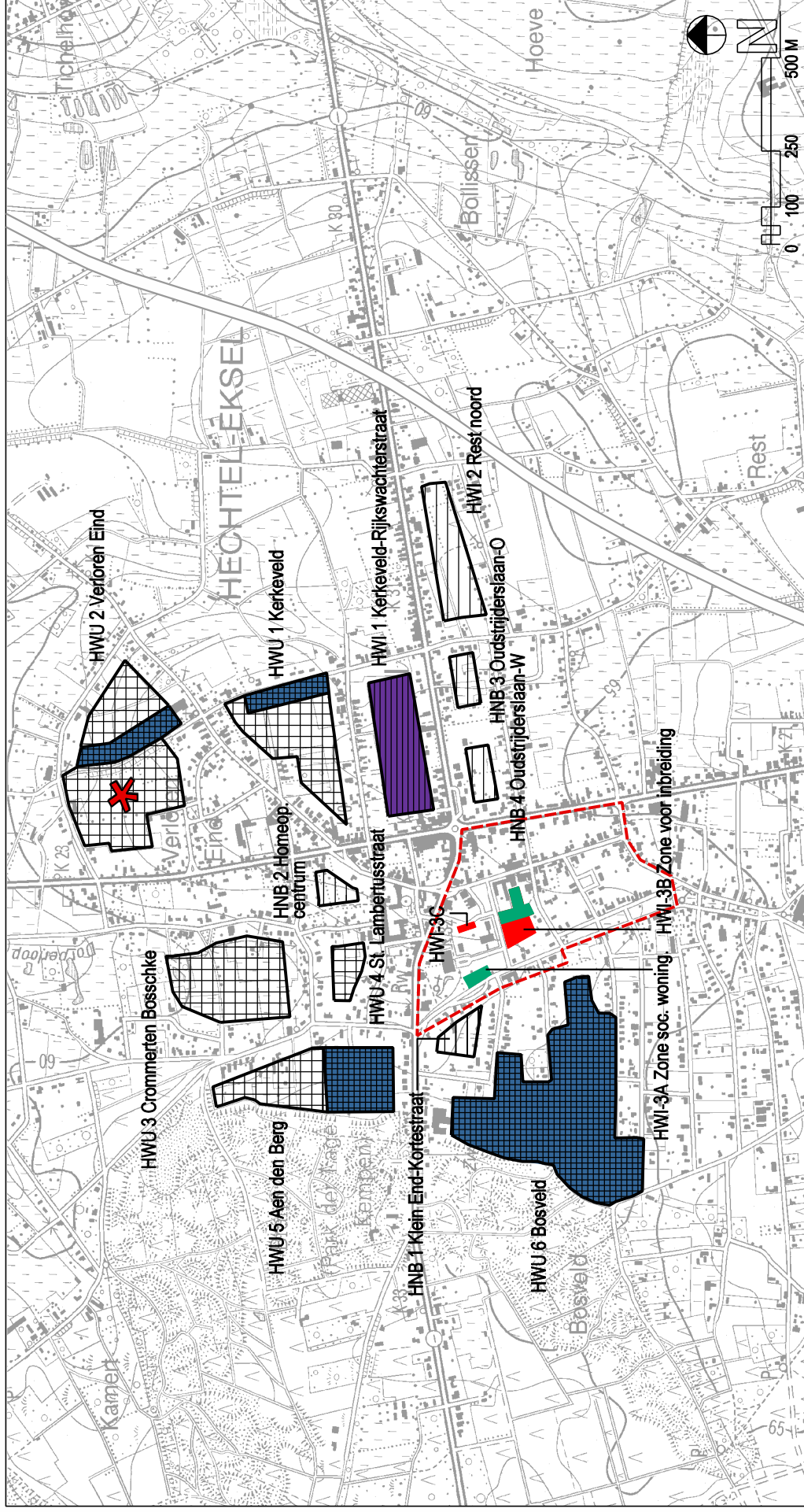
[illegible]

\* theoretische oppervlakte, volgens de woonbehoeftestudie

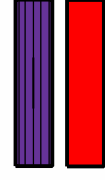
| deelgebied<br>gebied<br>volgnr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | naam<br>deelgebied en<br>ligging | niet<br>bebouwde<br>oppervl. * | theor. capaciteit<br>woningen per ha |    |    | opmerking | behoefte en invulling |           |           | opmerkingen |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----|----|-----------|-----------------------|-----------|-----------|-------------|--|--|--|--|--|--|-----|-----|-----|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|-----|-----|-----|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|-----|-----|-----|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                | 12                                   | 15 | 20 |           | 1992-2002             | 2002-2007 | 1992-2007 |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| <b>BEHOEFTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| Behoeftte herhuisvesting permanent wonen in weekendverblijven                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| Behoeftte huisvesting militairen                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| Taakstelling vanuit Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>425</td><td>115</td><td>115</td><td>0</td><td>590</td></tr> <tr> <td colspan="7"></td><td>425</td><td>165</td><td>590</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="7"><b>TOTALE BEHOEFTE</b></td><td>425</td><td>280</td><td>705</td><td></td></tr> </table> |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  | 425 | 115 | 115 | 0 | 590 |  |  |  |  |  |  |  | 425 | 165 | 590 |  | <b>TOTALE BEHOEFTE</b> |  |  |  |  |  |  | 425 | 280 | 705 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                |                                      |    |    | 425       | 115                   | 115       | 0         | 590         |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                |                                      |    |    |           | 425                   | 165       | 590       |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| <b>TOTALE BEHOEFTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                |                                      |    |    |           | 425                   | 280       | 705       |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| grotendeels sociale huisvesting                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |
| totale behoefte 1992-2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                |                                      |    |    |           |                       |           |           |             |  |  |  |  |  |  |     |     |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |                        |  |  |  |  |  |  |     |     |     |  |

[illegible][illegible]

\* theoretische oppervlakte, volgens de woonbehoeftestudie



WOONINBREIDINGSGEBIED (woonzone volgens gewestplan)



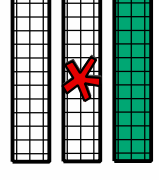
in uitvoering  
in planning  
ontw. resident. woningbouw



in planning  
ontw. soc. woningbouw  
begrenzing goedgekeurd  
bpa



resterende wooninbreidingsgebieden  
(15% sociale woningbouw)



reserve  
prioritaire ontwikkeling na 2007  
(gemeinigd woongebied)  
ontwikkeling  
sociale woningbouw

WOONUITBREIDINGSGEBIED (volgens gewestplan)  
afwerking voorziene invulling

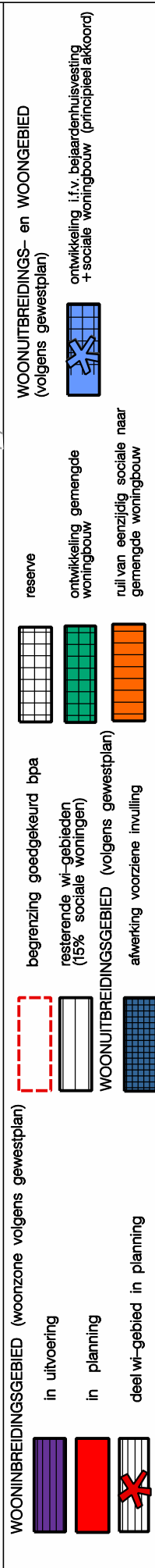
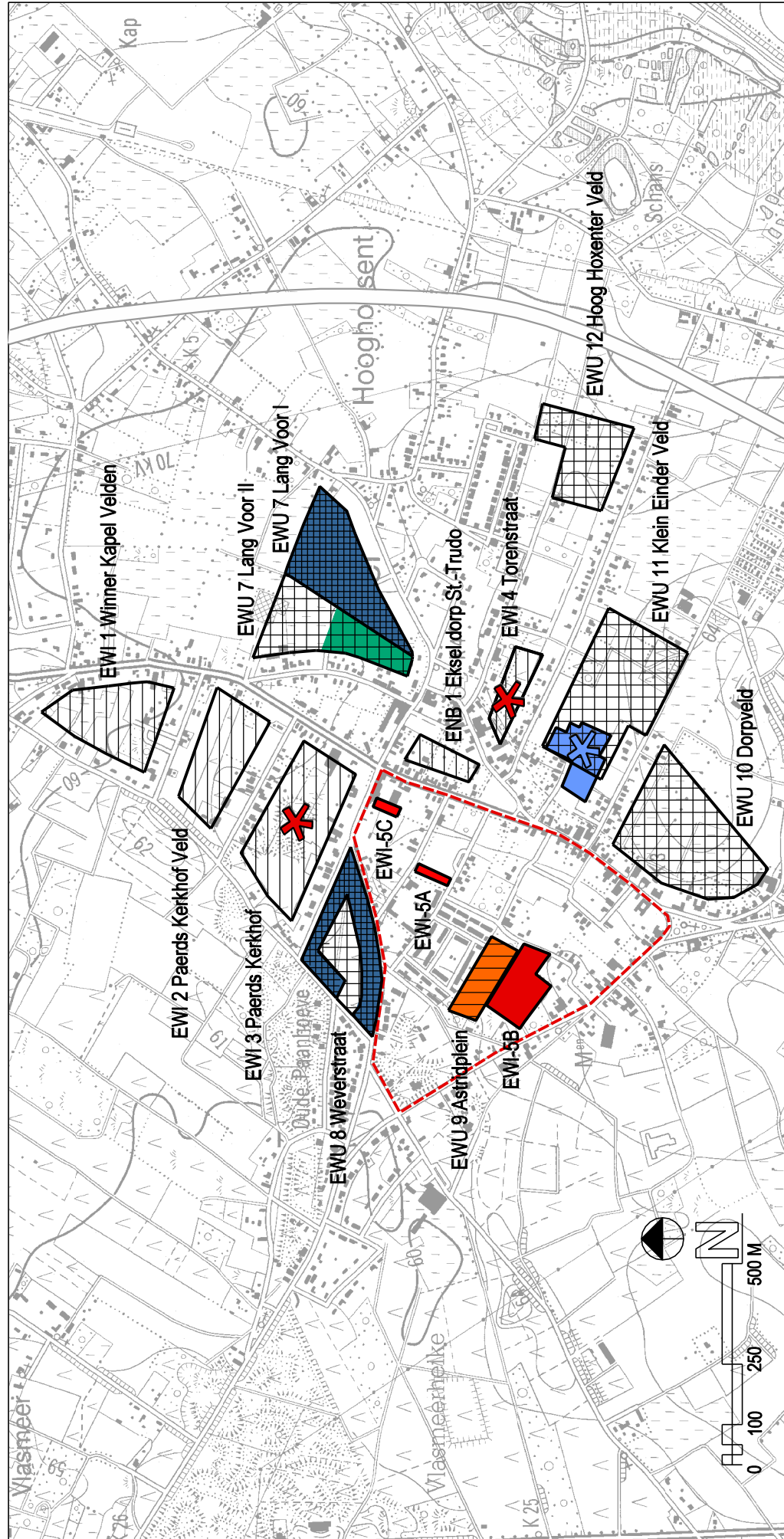


## GEMEENTE HECHTEL-EKSEL STRUCTUURPLAN

DEELKERN HECHTEL  
woonprogrammatische

projectnr. 63-42470

FIGUUR 8



## GEMEENTE HECHTEL-EKSEL STRUCTUURPLAN

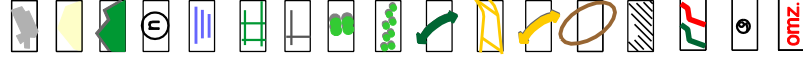
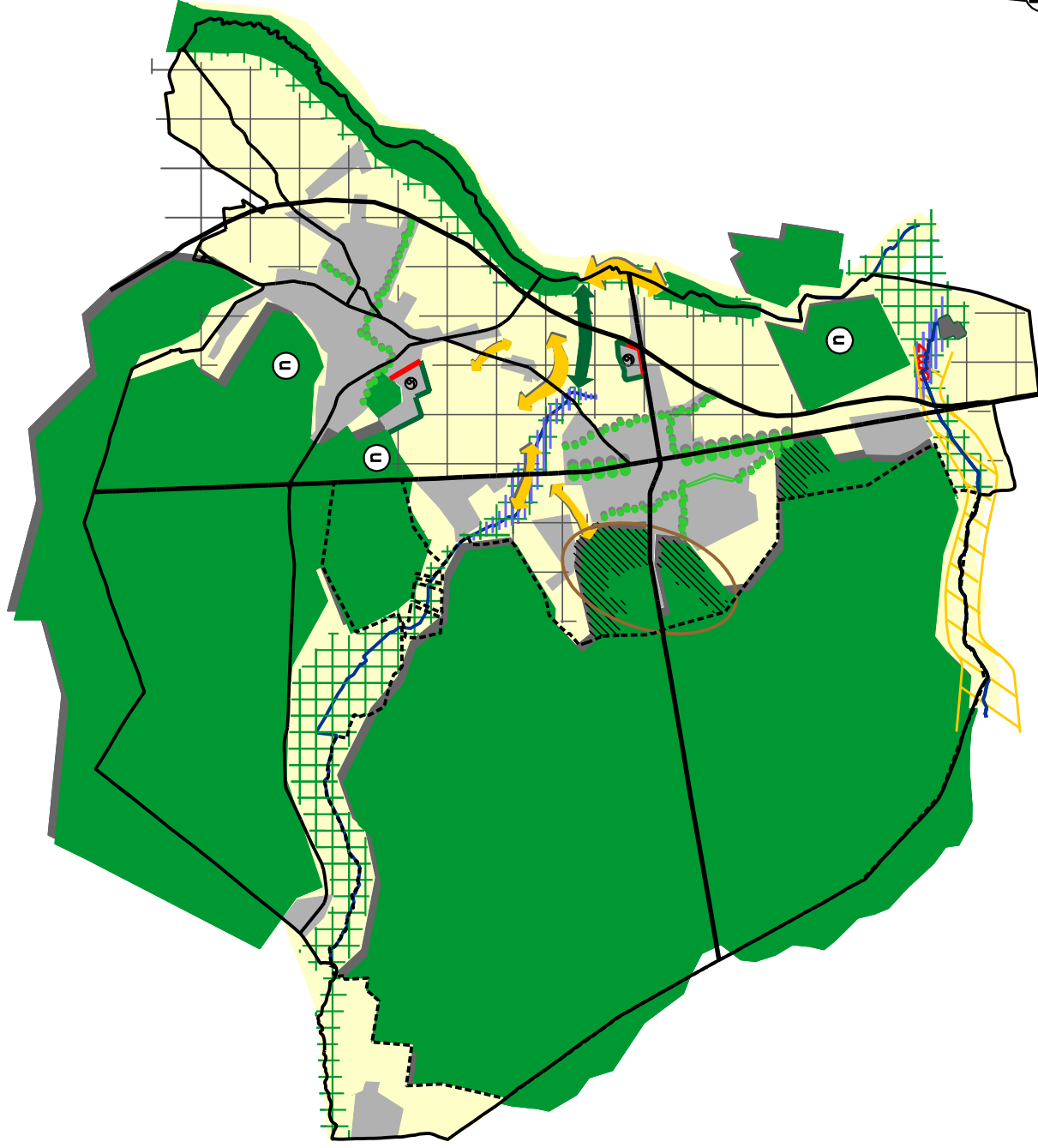
DEELKERN EKSEL  
 woonprogrammatie

| Beleidskader zonevrije woningen in de gemeente Hechtel – Eksel                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SITUATIES                                                                                                                                                    | SELECTIE HOGERE OVERHEID                                                                                   | GEMEENTELIJK GEBIEDEN                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                              | Bijzondere situatie<br>VL. GEWEST + PROVINCIE                                                              | Situatie 1                                                                                                                                                      | Situatie 2                                                                                                                      | Situatie 3                                                                                                                                        | Situatie 4                                                                                                                                                                | Situatie 5                                                                                                               |
| Woongebiedscategorie van Hechtel - Eksel                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verspreid liggende woningen</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verspreid liggende woningen</li> </ul>                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verspreid liggende woningen</li> <li>Woonconcentraties met landelijk karakter</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>woningconcentraties met woongebiedskenmerken <u>niet</u> aansluitbaar in de rand van woongebied</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verspreidliggende woningen</li> <li>woningconcentraties met woongebiedskenmerken aansluitbaar in de rand van woongebied</li> </ul> | BAKENS<br>Gebouwen te beschouwen als waardevol voor het landschap (op basis van selectie als bakken)                     |
| Gelegen in deelruimte of bestemming (VLG)                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gewestplanbestemmingen natuur, enz.</li> <li>GEN of GENO</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Deelruimte bos- en heidegebied,</li> <li>Valleigebieden (Grote Nete Brongebieden Zwarte beek) en Bolissenbeek</li> </ul> | Deelruimte aaneengesloten landbouwgebied met landbouwkarakter                                                                   | Alle deelruimten,                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- alle deelruimten</li> <li>meestal aansluitend aan hoofddorp of woonkern of woongebieden van Lommel</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gelegen over het ganse grondgebied van de gemeente</li> </ul>                     |
| Volumebeperking<br>1 = instandhouding<br>2 = ontwikkelingsperspectieven decretaal vastgelegd<br>3 = meer ontwikkelingsperspectieven dan decretaal vastgelegd | 1<br>of aankoop door Vlaams Gewest of Provincie                                                            | 2                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                               | 3<br>(af te wegen t.o.v. het straatbeeld, omliggende woningen, achterliggende functies, ...)                                                      | 3<br>(condities voor woongebieden)                                                                                                                                        |                                                                                                                          |
| Mogelijke randvoorwaarden perceelsinrichting                                                                                                                 |                                                                                                            | Verordening/campagne landschappelijke integratie                                                                                                                | Verordening/campagne landschappelijke integratie                                                                                | Gewenste landschappelijke integratie<br>- wonen met parkstructuur of<br>- open ruimte randbeleid                                                  | Gewenste landschappelijke integratie<br>- wonen met parkstructuur of<br>- open ruimte randbeleid<br>- + specifieke bepalingen                                             | Ontwikkelingsmogelijkheden af te wegen per waardevol gebouw en op basis van de visie op de deelstructuren en deelruimten |
| Meerdere wooneenheden                                                                                                                                        |                                                                                                            | Niet toegelaten                                                                                                                                                 | Niet toegelaten                                                                                                                 | Niet toegelaten                                                                                                                                   | Toegelaten zoals in aangrenzend woongebied                                                                                                                                |                                                                                                                          |
| Functiewijziging                                                                                                                                             |                                                                                                            | Niet toegelaten                                                                                                                                                 | Enkel toegelaten naar landbouwfunctie                                                                                           | Mogelijk (ifv voorschriften woongebied, verkaveling)                                                                                              | Mogelijk zoals in aangrenzend woongebied                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| BELEID                                                                                                                                                       |                                                                                                            | Decreet van toepassing<br>Evtl gemeentelijk RUP                                                                                                                 | Gemeentelijk RUP: zonevrije woningen<br>(kan opgesteld worden in 1 of meerdere RUP's)                                           |                                                                                                                                                   | Gemeentelijk RUP:<br>Waardevolle gebouwen en bakens                                                                                                                       |                                                                                                                          |



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

VISIE OPEN RUIMTE STRUCTUUR  
 FIGUUR 11

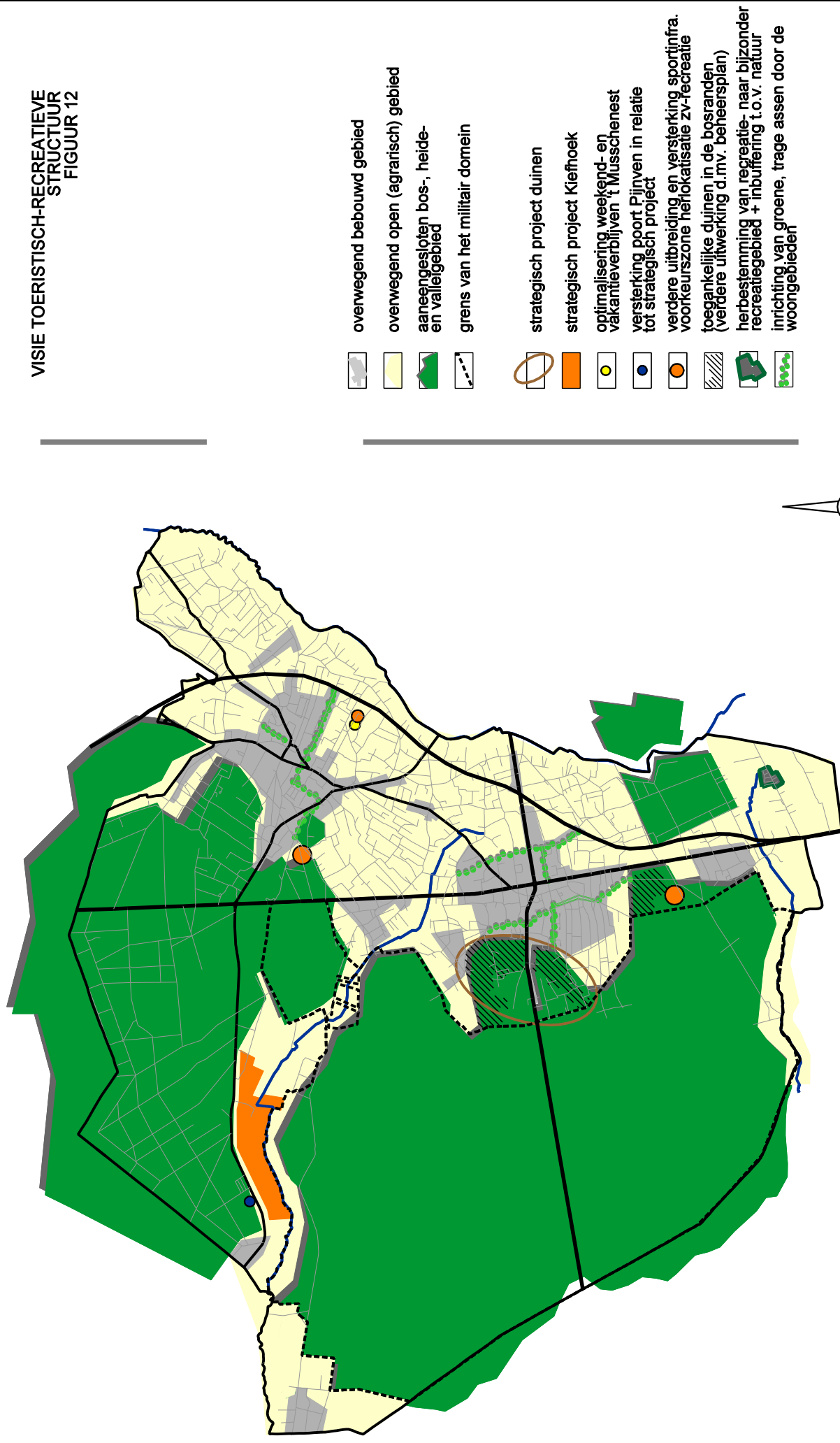


- overwegend bebouwd gebied
- overwegend open (agrarisch) gebied
- overwegend aaneengesloten bos-, heide- en vallei-gebied
- gemeentelijke natuurfkern
- opwaarderen en terug herkenbaar maken beekvallei (bovenloop G. Nete en Zw. beek)
- gebieden voor behoud, beheer en herstel van KLE
- gebieden voor behoud KLE
- herstel of vernieuwing van bomenrijen
- inrichting van groene, trage assen door de woongebieden
- provinciale natuurverbinding
- provinciale open ruimte verbinding
- gemeentelijk open ruimte verbinding
- strategisch project duinen
- toegankelijke duinen in de bosranden (verdere uitwerking d.m.v. beheersplan)
- inbuffering t.o.v. natuur- t.o.v. wonen
- landscaping
- omzettingen naar natuur ter compensatie van de aanleg van de N74



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

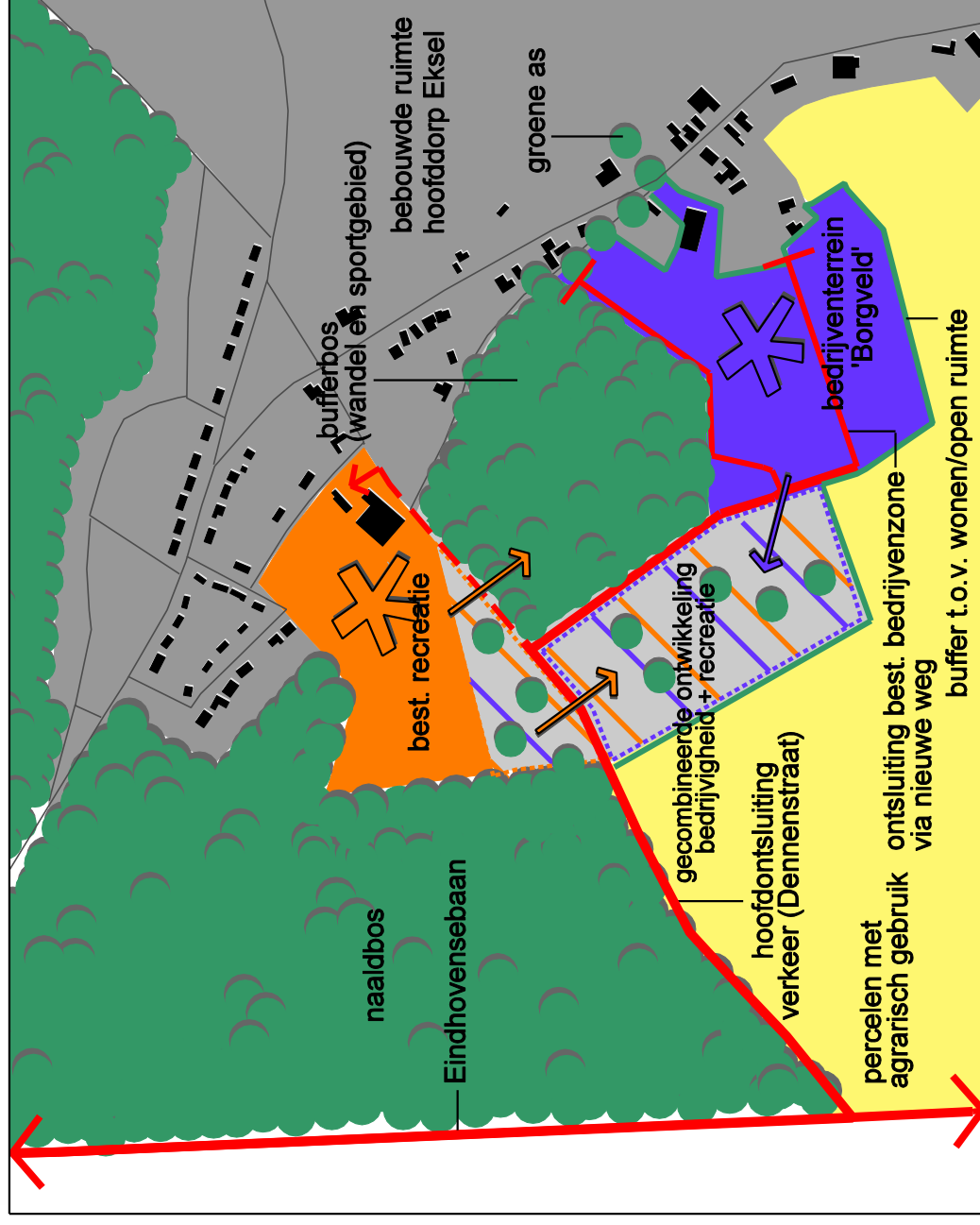
VISIE TOERISTISCH-RECREATIEVE  
 STRUCTUUR  
 FIGUUR 12



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

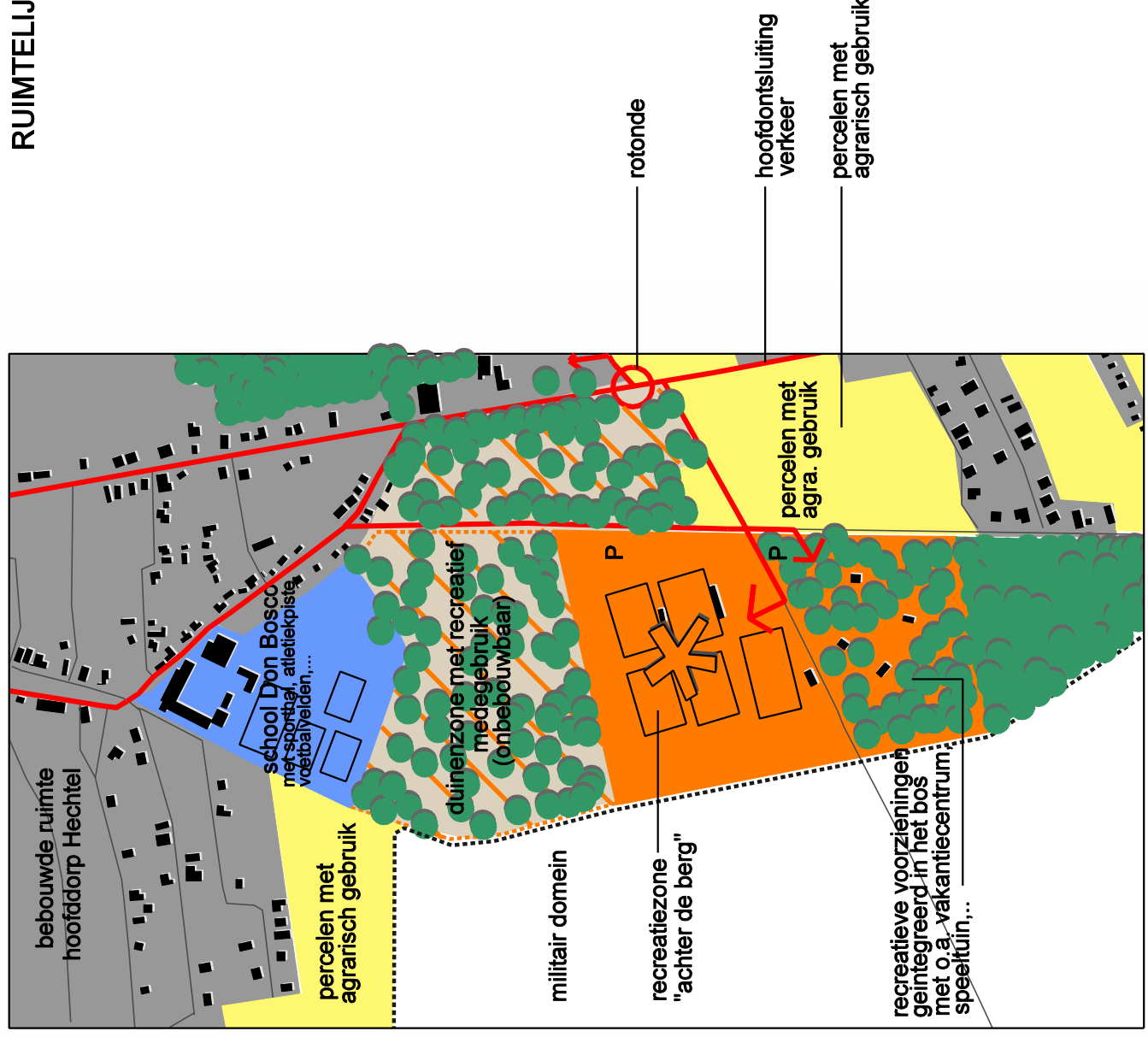
ONTWIKKELINGSRICHTING  
BEDRIJVENZONE BORGVELD  
GEM. SPORTCENTRUM EKSEL

FIGUUR 13

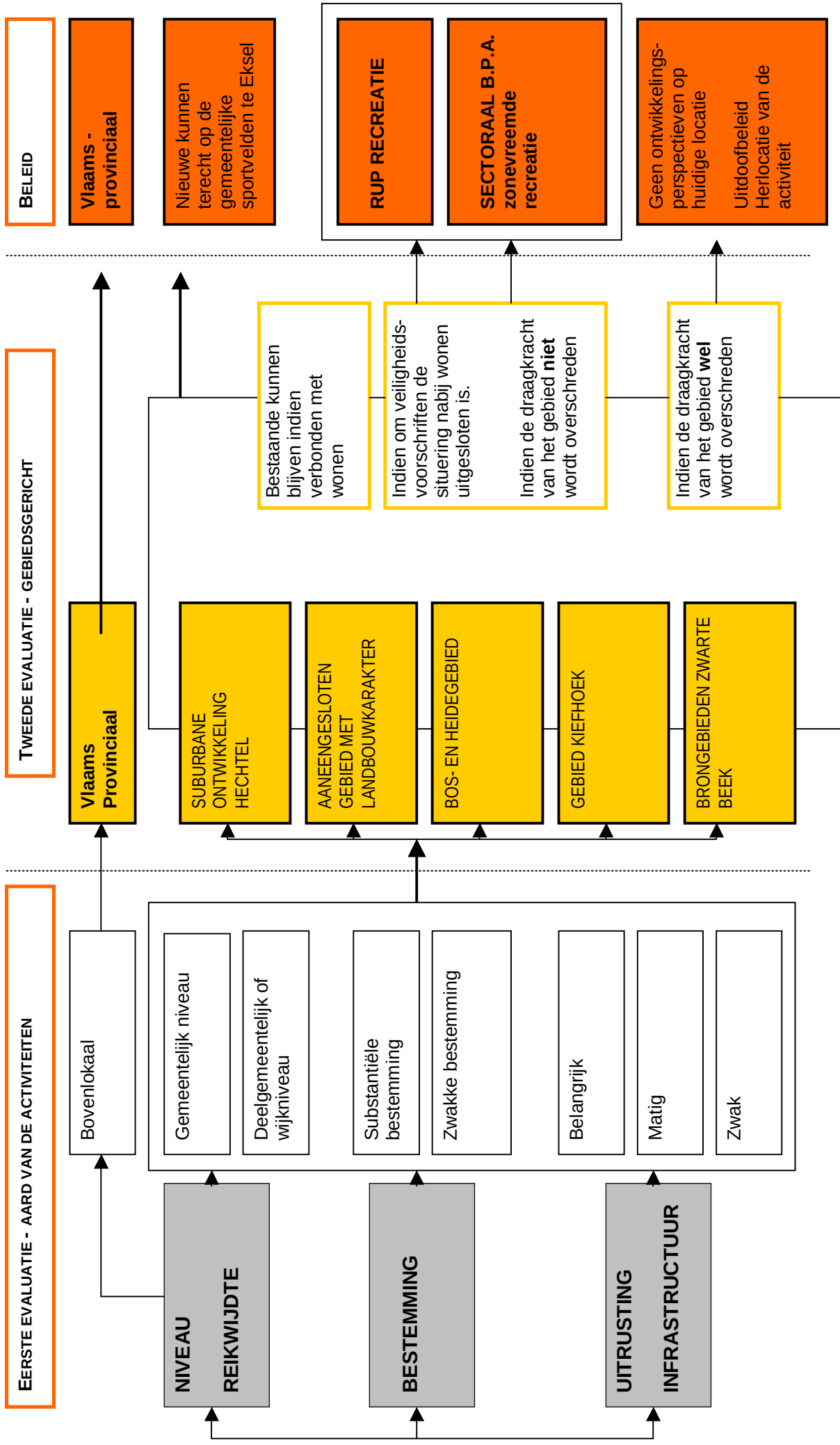


# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

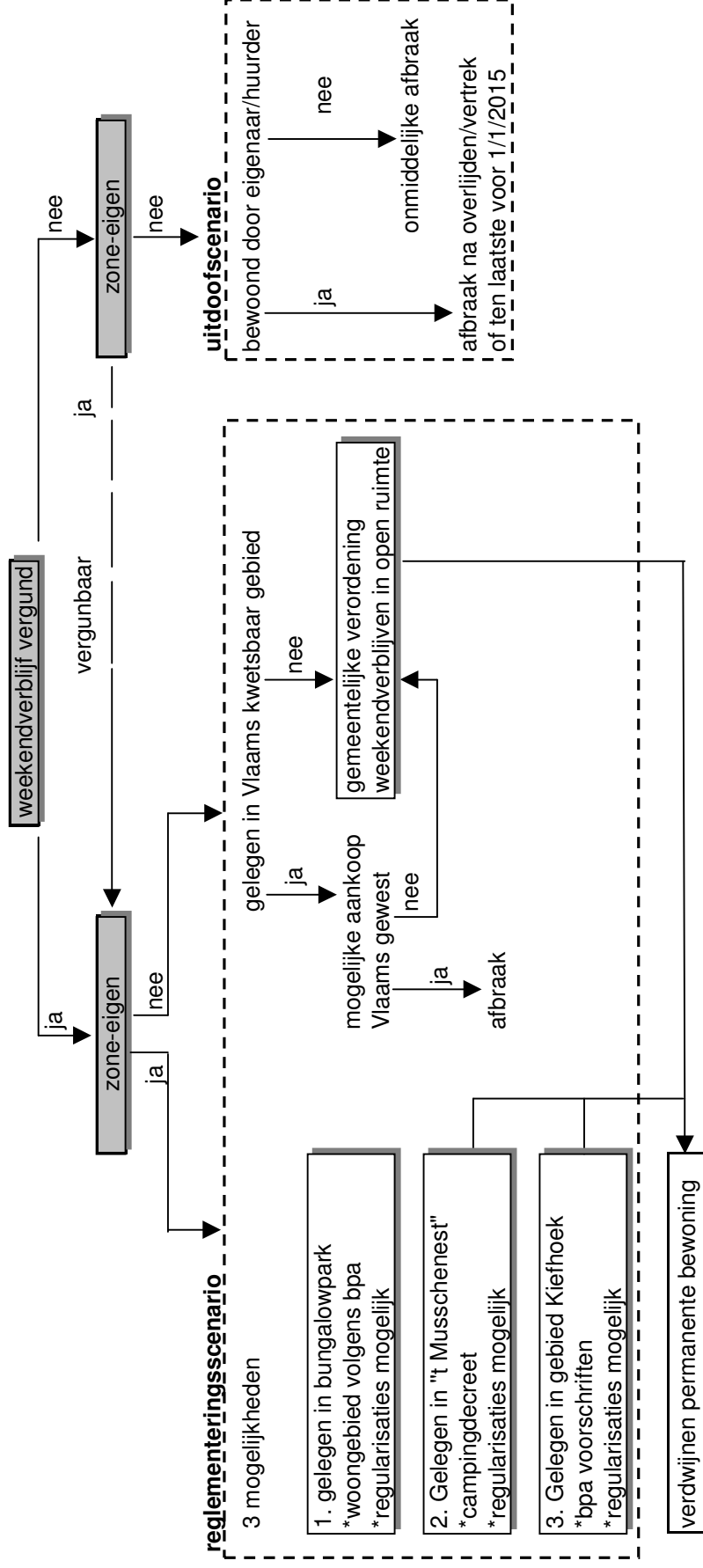
RECREATIEZONE HECHTEL  
'ACHTER DE BERG'  
FIGUUR 14



GEMEENTE HECHTEL-EKSEL: SCHEMA TOETSINGSKADER ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN  
BESTAANDE (OF POTENTIËLE) ZONEVREEMDE EN NIEUWE SPORT- EN RECREATIE VOORZIENINGEN



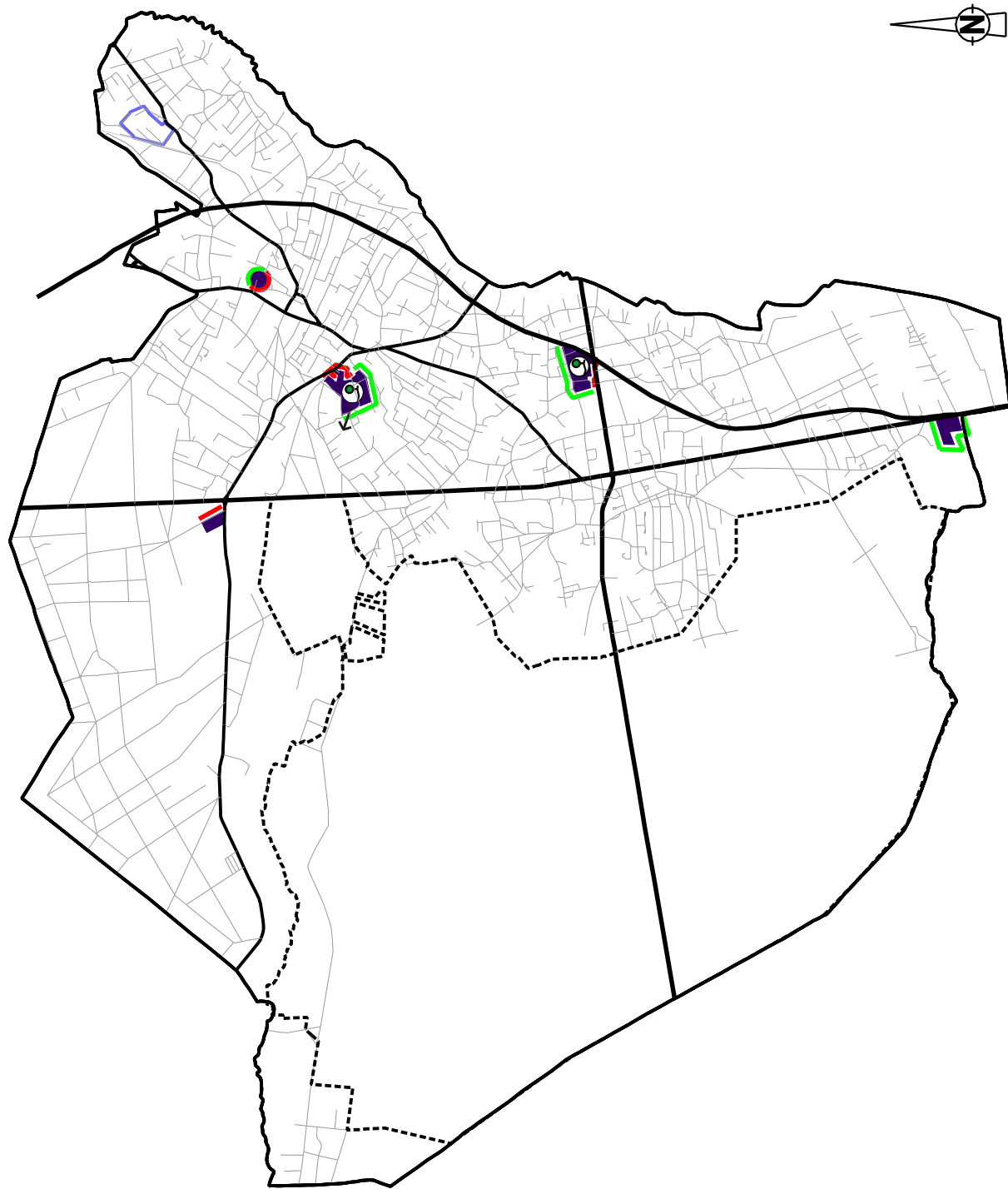
## KADER WEEKENDVERBLIJVEN HECHTEL-EKSEL





# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

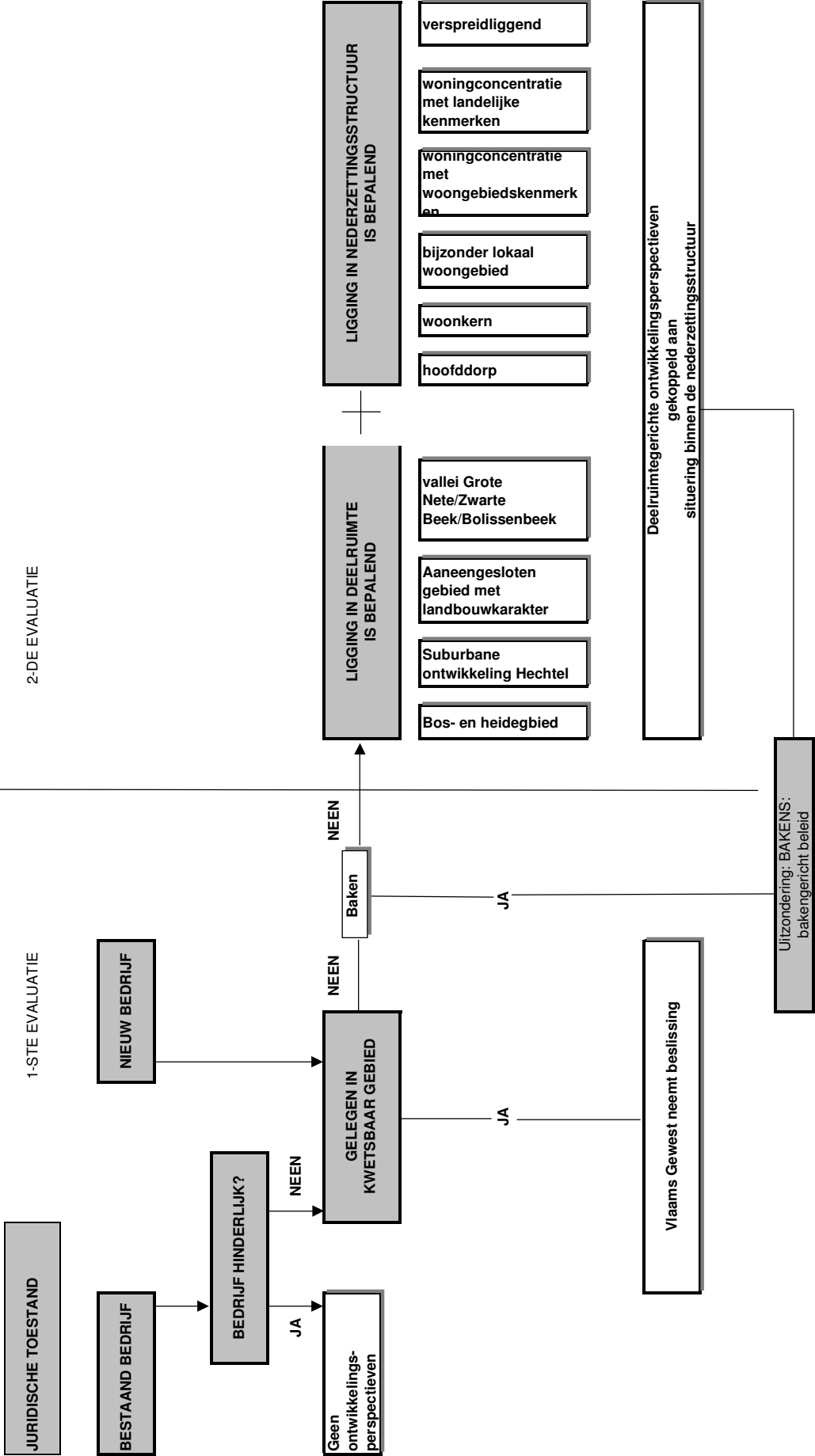
VISIE ECONOMISCHE STRUCTUUR  
FIGUUR 17



## LEGENDE

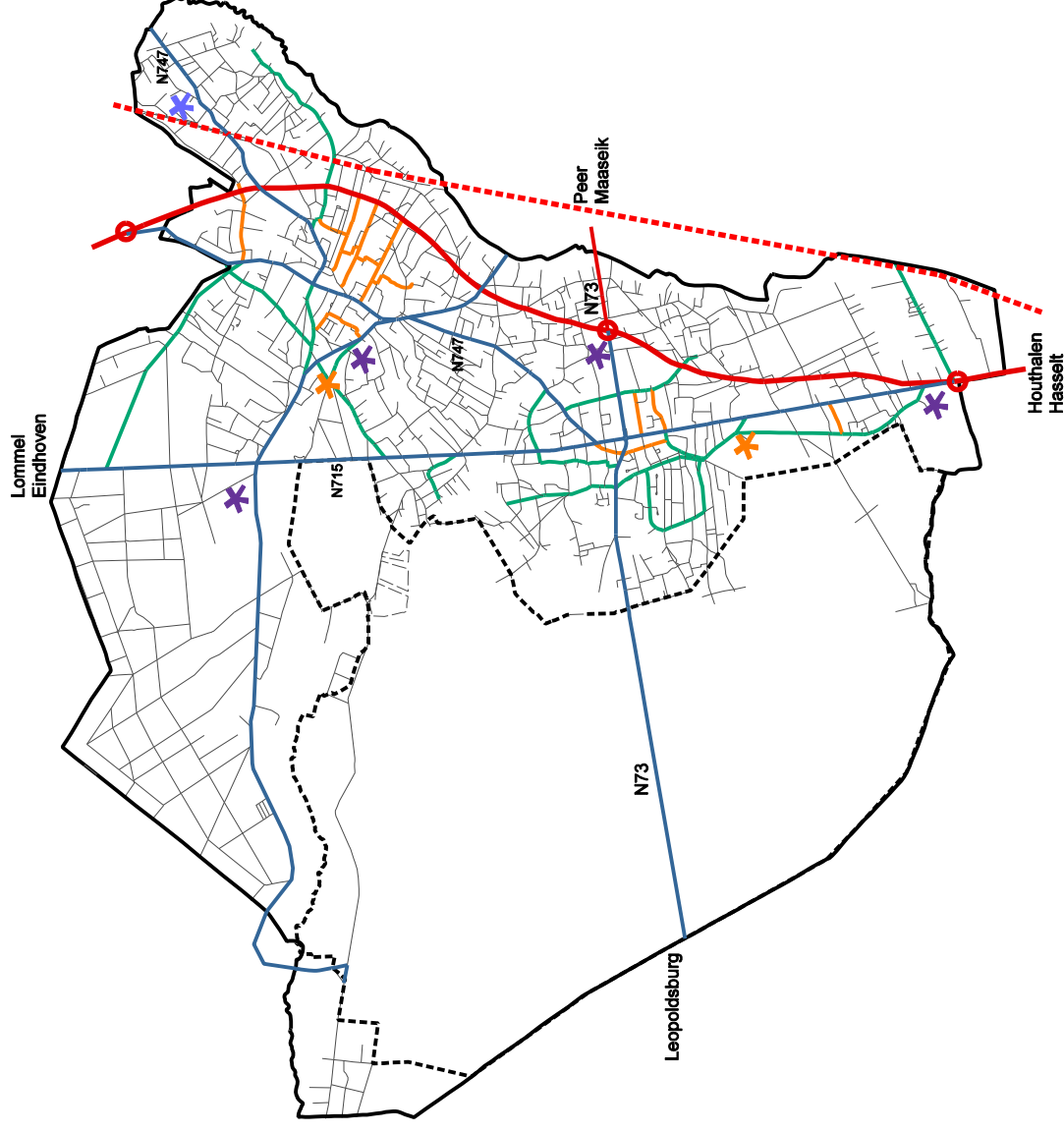
- bestaand bedrijventerrein
- ontwikkelingsrichting bij uitbreiding terrein Borgveld
- behoud historisch gegroeide bedrijvigheid
- landscaping
- inbuffering ten opzichte van wonen
- inbuffering ten opzichte van de open ruimte
- mogelijke locatie zandwinning (suggestie aan het Vlaams gewest)

**ZONEVREEMDE BEDRIJVEN:**  
Schema toetsingskader ontwikkelingsperspectieven bestaande of potentiële en nieuwe zonevreemde bedrijven



# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

WEGENCATEGORISERING  
(bron: beleidsplan door a+d milieu)  
FIGUUR 19

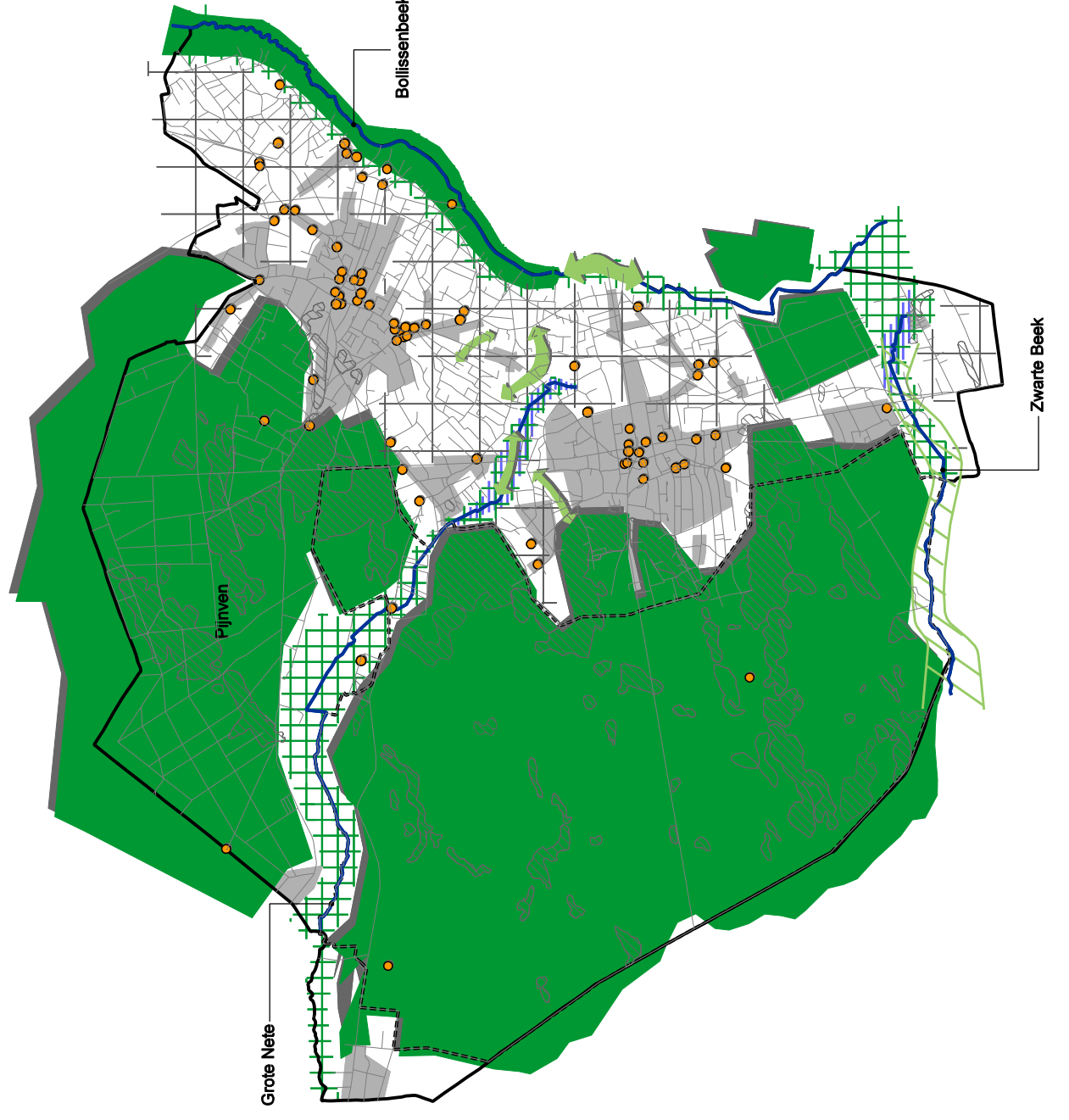


## LEGENDE

- primaire weg categorie 1
- primaire weg categorie 2
- lokale weg 1
- lokale weg 2 - niveau gebied
- lokale weg 2 - niveau wijk  
- niveau industriegebied
- lokale wegen 3
- op-/afrit N74
- heractivering spoorlijn 18  
Hasselt-Neerpelt/Achel (Eindhoven)
- mobielteitsgenererende activiteiten
- concentratiezone gem. sportinfrastructuur
- lokaal bedrijventerrein
- mogelijke lokatie bedrijvigheid

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

GEWENSTE  
LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR  
FIGUUR 20



## LEGENDE

- overwegend bebouwd gebied
- begrenzing militair domein
- provinciale open-ruimteverbinding
- te vrijwaren/versterken gemeentelijke open-ruimteverbinding
- beeldbepalend gebouw/element (baken)
- aaneengesloten bos-, heide- of valleigebied
- landduinen
- opwaarderen en terug herkenbaar maken beekvallei
- gebieden voor behoud, beheer en herstel van kle
- gebieden voor behoud KLE

# RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HECHTEL-EKSEL

## GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

FIGUUR 21

hoofddorp- zie verder gewenste  
ruimtelijke structuur Hechtel of Eksel

woonkern Hoef

bijz. lokaal woongebied/bijz. recreatiegebied

I. Locht-bijzonder lokaal woongebied

II. Villapark: Kloosterbos-bijz. lokaal woongebied

III. Bungalowpark-bijzonder recreatiegebied

kleine woningconcentratie met  
woongebiedskenmerken

kleine woningconcentratie met landelijke  
kenmerken

overwegend open (agrarisch) gebied

aaneengesloten bos-, heide-  
en vallei

militair domein

gebied deel uitmakend v.h. gewestelijk  
RUP 'boven- en middenloop Zwarte Beek'

gemeentelijke natuurkern

herkenbare beekvallei  
(bovenloop G. Nete en Zw. beek)

behoud, beheer  
en herstel van KLE

behoud KLE

bos

herstelde of vernieuwde bepalende bomenrijen

groene, trage assen door de  
woongebieden

provinciale natuurverbinding

gemeentelijke open ruimte verbinding

toegankelijke duinen in de bosranden

concentratiezones gemeentelijke  
sportinfrastructuur

lokaties voor  
dag- en verblijfsrecreatie

poort Pijnven in relatie  
tot recreatiegebied Kiefoek

lokaal bedrijventerrein/historisch gegroeid bedrijf

te optimaliseren (klein)handelscluster

mogelijke locatie zandwinning (suggestie  
aan het Vlaams gewest)

spoorlijn

N74

op- en afrit N74

belangrijke ontsluitingsweg

weg met verminderde verkeersdruk