

AANVRAAGFORMULIER VRIJSTELLING LEEGSTANDSHEFFING

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier vraag je de vrijstelling aan voor de belasting op de leegstand van gebouwen en woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Hechtel-Eksel. De leegstandsheffing is een stimulans om woningen en gebouwen terug in gebruik te nemen. Een vrijstelling kan toegekend worden indien er inspanningen geleverd worden om een woning of gebouw terug aan te wenden overeenkomstig de functie.

Wie vult dit formulier in?

Dit formulier wordt ingevuld door de zakelijk gerechtigde van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning. De zakelijk gerechtigde kan zowel een natuurlijk persoon als een rechtspersoon zijn.

Wanneer en hoe dien je dit formulier in?

U dient deze aanvraag schriftelijk in te dienen bij de dienst Wonen van de gemeente Hechtel-Eksel. De aanvraag moet vóór de jaarlijkse vervalddag van de inventarisatiedatum ingediend worden!

Wanneer je de aanvraag na deze datum indient, moet je alsnog de heffing betalen over het voorbije jaar.

Je kan de aanvraag ten vroegste indienen op het ogenblik dat de "Reden van vrijstelling" van toepassing is.

U dient de vrijstelling schriftelijk en gemotiveerd aan te vragen bij de dienst Wonen per:

Aangetekend schrijven:

Dienst wonen
Gemeente Hechtel-Eksel
Don Boscostraat 5
3940 Hechtel-Eksel

**Aan het loket tegen
ontvangstbewijs:**

Dienst Wonen
Gemeente Hechtel-Eksel
Don Boscostraat 5
3940 Hechtel-Eksel

Meer informatie:

Dienst wonen
Tel. 011 73 40 37
Email: wonen@hechtel-eksel.be

1. Gegevens van de aanvrager

Persoonlijke gegevens

Voornaam _____ Naam _____
Straat _____ Nr _____ Busnr _____
Postcode _____ Gemeente _____
*Vul hieronder het telefoonnummer en/of gsm-nummer in,
voorafgegaan door de landcode (+32 voor België) en zonder '0' van het zonenummer.*
Telefoon . _____ Gsm + _____
E-mail _____

Onderteken je dit formulier in naam van een onderneming?

☐ Ja *Vul de gegevens van de onderneming in*

Naam _____
Straat _____ Nr _____
Postcode _____ Gemeente _____
Ondernemingsnummer _____

☐ Neen



2. Gegevens van de aanvraag

2.1. Gegevens van de woning

Ligging:

Straat _____ Nr _____ Busnr _____

Kadastrale ligging: _____ Afdeling: _____ Sectie: _____ Perceelnr(s): _____

Nummer administratieve akte: _____

2.2. Gegevens voor vrijstelling

Reden van vrijstelling:

Kruis de juiste reden voor vrijstelling aan en voeg bij deze aanvraag de juiste bewijsstukken toe

Persoonsgebonden vrijstelling

- ☐ **VRIJSTELLING VOOR VERBLIJF IN EEN ERKENDE OUDERENVOORZIENING, SERVICEFLAT OF (mobiel) ZORGWONEN**
De vrijstelling geldt voor het eerste heffingsjaar waarin de belasting verschuldigd is.
(Art. 12 §4, 2° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 21/10/2019)
- ☐ **VRIJSTELLING VOOR LANGDURIG VERBLIJF IN EEN PSYCHIATRISCHE INSTELLING OF VOOR LANGDURIG VERBLIJF IN EEN INSTELLING ZOALS VOORZIEN IN WET VAN 2 APRIL 1965 BETREFFENDE HET TEN LASTE NEMEN VAN DE STEUN VERLEEND DOOR DE OPENBARE CENTRA VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**
De vrijstelling geldt voor het eerste heffingsjaar waarin de belasting verschuldigd is.
(Art. 12 §3, 3° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)
- ☐ **VRIJSTELLING INGEVOLGE VAN EEN GERECHTELIJKE BELISSING WAARBIJ DE HANDELINGSBEKWAAMHEID BEPERKT WERD**
(Art. 12 §3, 1° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)
- ☐ **VRIJSTELLING WEGENS RECENTE VERKRIJGING VAN HET ZAKELIJK RECHT (nieuwe eigenaar)**
Een kopie van de stukken die dit staven dienen als bewijs (vb. notariële akte). De vrijstelling geldt slechts voor één heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.
(Art. 12 §3, 4° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022) **Datum van overdracht:**

Gebouwsgebonden vrijstelling

- ☐ **VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING GELEGEN IS BINNEN DE GRENZEN VAN EEN DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID GOEDGEKEURD ONTEIGENINGSPLAN**
(Art. 12 §4, 1° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)
- ☐ **VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING GEEN VOORWERP MEER KAN UITMAKEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING/OMGEVINGSVERGUNNING D.M.V. EEN VOORLOPIG OF DEFINITIEF ONTEIGENINGSPLAN.**
(Art. 12 §4, 1° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)
- ☐ **VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING KRACHTENS DECREET BESCHERMD IS ALS MONUMENT, OF OPGENOMEN IS OP DE ONTWERPLIJST TOT BESCHERMING ALS MONUMENT**
(Art. 12 §4, 6° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)
- ☐ **VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING VERNIELD OF BESCHADIGD WERD TEN GEVOLGE VAN EEN PLOTSE RAMP**
De vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
(Art. 12 §4, 2° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)
- ☐ **VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING DEEL UITMAAKT KRACHTENS EEN DECREET OF STEDELIJKE VERONDENING BESCHERMD STADS- OF DORPSGEZICHT OF LANDSCHAP OF OPGENOMEN IS OP BIJ EEN BESLUIT VASTGESTELD ONTWERP VAN LIJST TOT BESCHERMING ALS STADS-OF DORPSGEZICHT OF LANDSCHAP**
(Art. 12 §4, 7° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)



- ☐ VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING ONMOGELIJK DAADWERKELIJK GEBRUIKT KAN WORDEN OMWILLE VAN EEN VERZEGELING IN HET KADER VAN EEN STRAFRECHTELIJK ONDERZOEK OF OMWILLE VAN EEN GERECHTELIJKE OF ADMINISTRATIEVE PROCEDURE
De vrijstelling geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod, maar dient jaarlijks aangevraagd te worden. (Art. 12 §4, 3° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)
- ☐ VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING GERENOVEERD WORDT VOLGENS EEN NIET VERVALLEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING/ OMGEVINGSVERGUNNING MET MEDEWERKING VAN EEN ARCHITECT VOOR STABILITEITSWERKEN OF SLOOPWERKZAAMHEDEN

Dossiernummer: _____

Datum vergunning: _____

De vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, maar dient jaarlijks aangevraagd te worden (Art. 12 §4, 4° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)

- ☐ VRIJSTELLING INDIEN GERENOVEERD WORDT MET EEN DOOR DE ADMINISTRATIE GOEDGEKEURDE RENOVATIENOTA VOOR NIET-VERGUNNINGSPLICHTIGE RENOVATIEWERKEN, MET HET OOG OP HET BEËNDIGEN VAN DE LEEGSTAANDE TOESTAND
De vrijstelling geldt tot één jaar na de goedgekeurde renovatienota. (Art. 12 §4, 5° gemeentelijke leegstandsreglement dd. 27/06/2022).
- ☐ VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING INGEHUURD EN GERENOVEERD WORDT DOOR DE GEMEENTE, HET OCMW OF EEN SOCIALE WOONORGANISATIE (SHM, SVK,...)
(Art. 12 §5, 1° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)
- ☐ VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING SOCIAAL BEHEERD WORDT DOOR DE GEMEENTE, HET OCMW OF EEN SOCIALE WOONORGANISATIE (SHM, SVK, ...)
(Art. 12 §5, 2° gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)
- ☐ VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING DE LEEGSTAND VAN UW WONING/GEBOUW HET GEVOLG IS VAN OVERMACHT
(Art. 12 §6 gemeentelijke leegstandsreglement d.d. 27/06/2022)

3. Motivering en bijgevoegde stukken

Aantal bijlages:

(alle nodige bewijsstukken toevoegen)



4. Verklaring en handtekening

- ☐ Ik heb kennis genomen van het geldende gemeentelijk reglement leegstaande woningen en gebouwen en van de gemeentelijke belasting op de leegstand van gebouwen en woningen dd.27/06/2022.
- ☐ Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier en in de bijlagen van dit formulier correct en volledig zijn.
- ☐ Ik onderteken dit formulier handmatig (*geschreven handtekening op het afgedrukte formulier*)

Datum

Handtekening indiener (handmatig)

--	--

5. Aanvullende informatie

De bevoegde ambtenaar van de gemeente onderzoekt of er voldoende redenen zijn tot vrijstelling van leegstandsbelasting en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van de aanvraag.

De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing.

Wanneer de vrijstelling wordt toegekend, betekent dit dat je de leegstandbelasting voor het betrokken pand in het lopende aanslagjaar niet moet betalen.

Indien de aanvraag wordt toegewezen, betekent dit niet dat het pand wordt geschrapt uit het leegstandsregister. Een vrijstelling houdt in dat je slechts (tijdelijk) de leegstandsbelasting niet hoeft te betalen. De anciënniteit van opname in het leegstandsregister blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling.