



## Verslag zitting 22 december 2011

De Gemeenteraad:

### Openbare vergadering

#### **01 - Principiële goedkeuring inzake de invoering van een nieuwe straatnaam -insteekweg binnengebied Crommertestraat-Lommelsebaan**

##### **BESLUIT :**

**Artikel 1** Principiële goedkeuring te verlenen aan de invoering van een nieuwe straatnaam "**den Rasop**" voor de nieuwe insteekweg in het project gelegen in het binnengebied Crommertestraat-Lommelsebaan.

**Artikel 2** Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit, waarna een definitieve beslissing zal genomen worden.

#### **02 - Principiële goedkeuring inzake de wijziging van straatnaam van een gedeelte van de Lommelsebaan**

##### **BESLUIT :**

**Artikel 1** Principiële goedkeuring te verlenen aan de wijziging van straatnaam van een zijstraat van de Lommelsebaan : gedeelte Lommelsebaan wordt Rode Leeuwweg.

**Artikel 2** Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit, waarna een definitieve beslissing zal genomen worden.

#### **03 - Begrotingswijziging nr 2 van het dienstjaar 2011 van de VZW Sport Hechtel-Eksel**

##### **Besluit**

**Artikel 1** De wijziging nr. 2 in de begroting 2011 van de VZW sport Hechtel-Eksel goed te keuren.

**Artikel 2** Dit besluit ter kennisgeving over te maken aan de VZW sport Hechtel-Eksel.

#### **04 - Begroting 2012 van de VZW Sport Hechtel-Eksel**

##### **Besluit**

**Artikel 1** De begroting 2012 van de VZW Sport Hechtel-Eksel goed te keuren.

**Artikel 2** De beslissing over te maken aan de VZW Sport Hechtel-Eksel.

#### **05 - Wijziging Subsidiereglement sportverenigingen**

##### **Besluit**

**Enig artikel** Het gewijzigde subsidiereglement, als bijlage bij dit besluit, goed te keuren.

#### **06 - Begroting 2012 vzw Cultuur**

##### **Besluit**

**Artikel 1** Goedkeuring te verlenen aan de begroting 2012 van vzw cultuur Hechtel – Eksel.

**Artikel 2** Dit besluit over te maken aan vzw cultuur Hechtel – Eksel.

#### **07 - Kennisname van het budget 2012 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Werk van Hechtel-Eksel**

##### **Besluit**

**Artikel 1** Kennis te nemen van het budget dienstjaar 2012 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Hechtel-Eksel.

**Artikel 2** Deze beslissing over te maken aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.

#### **08 - Akteneming budgetwijziging voor het jaar 2011 van het kerkfabriek Sint-Trudo**

##### **Besluit**

**Artikel 1** Akte te nemen van de budgetwijziging voor het jaar 2011 van de Kerkfabriek Sint-Trudo.

**Artikel 2** Dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur, het Bisdom Hasselt en de Kerkfabriek Sint-Trudo Eksel.

#### **09 - Akteneming budget 2012 van het Kerkfabriek Sint-Trudo**

##### **Besluit**

**Artikel 1** Akte te nemen van het budget 2012 van de kerkfabriek Sint Trudo.

**Artikel 2** Kennis te geven van deze akteneming aan: - de kerkfabriek Sint-Trudo,  
- het bisdom Hasselt.

#### **10 - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van de staat, dienstjaren 2012-2013**

##### **Besluit**

**Artikel 1.** Er wordt voor de aanslagjaren 2012 tot en met 2013 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dit aanslagjaar.

**Artikel 2.** De belasting wordt vastgesteld op 8 % van het volgens artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar.

**Artikel 3.** De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zal door toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 466 e.v. van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

**Artikel 4.** Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

## **11 - Vestigen van een gemeentebelasting op de leegstaande woningen en gebouwen, dienstjaren 2011-2013**

### **Besluit:**

#### **Artikel 1.**

§ 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2011 tot en met 2013 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§2. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 tot en met 2.2.9 van het Decreet grond- en pandenbeleid.

De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het Decreet grond- en pandenbeleid zijn toepasselijk, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het Decreet grond- en pandenbeleid.

Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het Decreet grond- en pandenbeleid.

Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het Decreet grond- en pandenbeleid.

§ 3. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

#### **Artikel 2.**

§ 1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van volle eigendom, vruchtgebruik, recht van opstal of erfpacht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zoals voorzien in artikel 2§1, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De overdrager stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht. Hij dient daartoe per aangetekend schrijven of op afgifte van een ontvangstbewijs een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, die minstens volgende gegevens bevat:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

#### **Artikel 3.**

Het tarief van de belasting bedraagt :

- 1) 1100 euro voor een leegstaand gebouw
- 2) voor een leegstaande woning:

- a) 1100 euro voor een eengezinswoning;
- b) 100 euro voor een kamer of studentenkamer in de zin van artikel 2 van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;
- c) 350 euro voor elke andere woning dan deze vermeld onder a) en b)

Per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat, wordt deze belasting vermeerderd met 25 procent, en dit gedurende maximum vier termijnen van twaalf maanden.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat, wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

#### **Artikel 4.**

§ 1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling voor de woning die hij daarvoor bewoonde en verlaten heeft en aldus leeg staat, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een instelling zoals voorzien in de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, artikel 2 § 1; deze vrijstelling geldt enkel voor het eerste heffingsjaar waarin de belasting verschuldigd is;

2° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing voor de woning die hij daarvoor bewoonde en verlaten heeft en aldus leeg staat.

3° de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning :

- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- 3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;
- 4° krachtens het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten zijn beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremierdossier is ingediend, gedurende de termijn van behandeling;
- 5° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- 6° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, of omwille van een andere administratieve procedure die het effectief gebruik van het pand onmogelijk maakt, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;
- 7° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
- 8° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.
- 9° Indien een gebouw en/of woning te koop of te huur staat en het gebouw of de woning wordt tegen aanvaardbare marktvoorwaarden aangeboden. De overdrager moet dit aantonen aan de hand van een schattingsverslag door een expert. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal één jaar.
- 10° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid in behandeling zijnde ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg. De vrijstelling geldt vanaf de voorlopige vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan tot 24 maanden na de definitieve vaststelling.

§ 3. Een vrijstelling wordt toegestaan voor het gebouw of de woning:

- indien deze gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;
  - indien het gaat om niet-vergunningplichtige handelingen moet een gedateerde en ondertekende renovatienota worden voorgelegd, die door het College van Burgemeester en Schepenen wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen: een plan van het pand met aanduiding van de geplande werken, een overzicht en korte beschrijving van de werken die uitgevoerd zullen worden, een raming van de kosten van de werken, foto's van de te renoveren delen van het pand en een stappenplan over een periode van maximaal twee jaren.
- Uit de renovatienota moet blijken dat de woning na de werken voldoet aan de kwaliteitsnormen voor woningen zoals bedoeld in de Vlaamse wooncode of dat het gebouw geschikt is in overeenstemming met zijn functie.
- Indien het gaat om niet-vergunningplichtige werken kan na afloop van deze vrijstelling eenmalig een bijkomende vrijstelling van één jaar worden aangevraagd. Deze aanvraag gebeurt door het indienen van een vernieuwde renovatienota. De vernieuwde nota moet worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 5.**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

#### **Artikel 6.**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 7.**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan. Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden, vermeldt hij dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift. In voorkomend geval zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

#### **Artikel 8.**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### **Artikel 9.**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

## **12 - Budgetwijziging nummer 5 in de gewone dienst en nummer 6 in de buitengewone dienst van het gemeentebudget 2011**

### **Besluit**

**Artikel 1** De budgetwijziging nummer 5 in de gewone dienst en nummer 6 in de buitengewone dienst van het gemeentebudget 2011 met de toelichting, goed te keuren overeenkomstig de ontwerpen in bijlage.

**Artikel 2** Dit besluit over te maken aan de heer provinciegouverneur.

### **13 - Goedkeuring gemeentebudget 2012, het beleidsplan 2012 en het meerjarig financieel beleidsplan 2012-2014**

#### **Besluit**

**Artikel 1** Het gemeentebudget 2012 met de beleidsnota 2012 en het meerjarig financieel beleidsplan 2012-2014, goed te keuren overeenkomstig de ontwerpen in bijlage.

**Artikel 2** Dit besluit over te maken aan de heer provinciegouverneur.

### **14 - Stemming dotatie voor politiezone Hechtel-Eksel - Leopoldsburg - Peer voor het dienstjaar 2012**

#### **Besluit**

**Artikel 1** Een dotatie ten bedrage van 593.600,00 euro te stemmen als toelage voor de politiezone Hechtel-Eksel – Leopoldsburg – Peer voor het dienstjaar 2012.

**Artikel 2** Dit besluit voor goedkeuring over te maken aan de provinciegouverneur.

### **15 - Masterplan en Toeristische visie Bosland**

#### **Besluit**

**Artikel 1** Het Masterplan Bosland, zoals opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit, goed te keuren.

**Artikel 2** De Toeristische visie Bosland, zoals opgenomen als bijlage 2 bij dit besluit, goed te keuren.

### **16 - Bosland NV, één commerciële uitdaging - overeenkomsten**

#### **Besluit**

**Artikel 1** De 'Overeenkomst houdende samenwerking tussen de Publieke Partijen en in het kader van het Project Bosland', zoals opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit, goed te keuren.

**Artikel 2** De 'Ontwerpovereenkomst Publiek – Privé', zoals opgenomen als bijlage 2 bij dit besluit en gewijzigd zoals vermeld hierboven, principieel goed te keuren.

### **17 - Pastorie Hechtel: selectieleidraad voor concessie van openbare werken -goedkeuring**

#### **Besluit**

**Artikel 1** De voorgestelde selectieleidraad goed te keuren voor de concessie van openbare werken voor de renovatie, inrichting en exploitatie van de oude pastorie te Hechtel.

**Artikel 2** Het College te belasten met de bekendmaking van deze opdracht.

### **18 - Drankencontract De Schans - goedkeuring**

#### **Besluit**

**Artikel 1** De voortzetting van het drankencontract met brouwerij Haacht aan de reeds bedongen voorwaarden voort te zetten.

### **19 - Restauratie Lochtkepel: goedkeuring restauratiedossier voor restauratiepremieaanvraag**

#### **Besluit**

**Artikel 1** Het ontwerp voor de restauratie van de Lochtkepel goed te keuren en voor preadvies voor te leggen aan het Agentschap Onroerend Erfgoed en vervolgens in te dienen voor de aanvraag van een restauratiepremie bij de Vlaamse minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed, de heer G. Bourgeois.

**Artikel 2** Een afschrift van dit besluit over te maken aan de ontwerper, TeamvanMeer, Heldenplein 9, 3500 Hasselt.